



Aan
de gemeenteraad

Gemeentebestuur
Spuiboulevard 300
3311 GR DORDRECHT

Datum 30 augustus 2016
Ons kenmerk SO/1687456
Begrotingsprogramma Ruimtelijke ordening en Wonen
Betreft Tussenuitspraak Raad van State bestemmingsplan Derde Merwedehaven

Voorgesteld besluit

Wij stellen uw raad voor:

Het bestemmingsplan Derde Merwedehaven, vastgesteld op 16 juni 2015, kenmerk 1406988, als volgt gewijzigd vast te stellen:

1. toevoegen van een nieuw lid in artikel 3 Bedrijf, luidend als volgt:
"3.5.8 Verplichtingen
Ter handhaving van de in artikel 3.5.7 gestelde norm gelden de volgende verplichtingen voor een bedrijf:
 - a. het bijhouden van een administratie van het jaarlijkse aantal vrachtwagentransporten;
 - b. het bij het bedrijf bewaren van deze gegevens voor een periode van minimaal twee jaar, en;
 - c. dat deze gegevens op eerste aanvraag van een daartoe bevoegde ambtenaar ter inzage worden gegeven."
2. schrappen van artikel 3.8 Wijzigingsbevoegdheid;
3. vervangen van artikel 20.4 Voorwaarden door de volgende regels:
"Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 20.3 wordt uitsluitend verleend:
 - a. indien de betreffende bedrijfsactiviteit voor de aspecten geur, stof en veiligheid naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met bedrijfsactiviteiten die ter plaatse krachtens de regels van dit bestemmingsplan zijn toegestaan;
 - b. indien de betreffende bedrijfsactiviteit voor het aspect geluid past in de geluidruimte die krachtens de regels van dit bestemmingsplan is toegestaan;
 - c. nadat advies is ingewonnen van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid."

Samenvatting

Op 18 mei 2016 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (hierna: de Afdeling) een tussenuitspraak gedaan in de beroepszaak over het bestemmingsplan Derde Merwedehaven. De Afdeling heeft uw raad opgedragen een aantal zaken te onderzoeken en te motiveren.

Voor 5 oktober 2016 dienen de gebreken in het besluit ter vaststelling van het bestemmingsplan d.d. 16 juni 2015, kenmerk 1406988, te zijn hersteld (de zogenaamde bestuurlijke lus).

Inleiding

Uw raad heeft het bestemmingsplan Derde Merwedehaven op 16 juni 2015, kenmerk 1406988, vastgesteld.

Datum 30 augustus 2016
Ons kenmerk SO/1687456

Het plan behelst onder meer een nieuw bedrijventerrein aan de zuidzijde van de Derde Merwedehaven en de gesloten stortplaats, die binnen de planperiode zal worden voorzien van een bovenafdichting en als recreatiegebied zal worden ingericht.

Tegen de vaststelling van dit plan hebben Derde Merwedehaven B.V., gevestigd te Dordrecht, en het Provinciaal Afvalverwijderingsbedrijf Zuid-Holland N.V., (hierna: PROAV N.V.), gevestigd te Den Haag, bij de Afdeling beroep ingesteld.

Zij kunnen zich niet vinden in de getroffen regeling over het maximum aantal vrachtwagentransporten en de maximale milieucategorie 4.2 voor bedrijven op het nieuwe bedrijventerrein.

De Afdeling heeft op 18 mei 2016 een tussenuitspraak gedaan. Hierin stelt de Afdeling uw raad in de gelegenheid om de gebreken in het besluit te herstellen.

Samengevat dient uw raad:

- 1). te onderzoeken hoeveel vrachtwagentransporten nodig zijn voor de exploitatie, eindafwerking en nazorg van de gesloten stortplaats;
- 2). op basis daarvan te motiveren dat voldoende vrachtwagentransporten per jaar beschikbaar zijn voor een rendabele exploitatie van ook de gronden met de bestemming "Bedrijf" en de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf – watergebonden bedrijf" en zo nodig een andere planregeling vast te stellen;
- 3). te motiveren hoe de regeling over de vrachtwagentransporten kan worden gehandhaafd en zo nodig een andere planregeling vast te stellen;
- 4). de geluidbelasting ter plaatse van het hotel met camping vanwege het gebruik van de gronden met de bestemming "Bedrijf" en de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf – watergebonden bedrijf" te onderzoeken;
- 5). op basis daarvan te motiveren dat vanwege die geluidbelasting aldaar geen bedrijfsactiviteiten tot een hogere milieucategorie dan 4.2 vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening toelaatbaar kunnen worden geacht en zo nodig een andere planregeling vast te stellen.

Wij hebben deze onderzoeken uitgevoerd. De resultaten hiervan treft u aan in en bij de bijlage bij dit voorstel. Daarnaast is hierin de motivering van de gemaakte keuzes in dit bestemmingsplan verbeterd.

Wij stellen uw raad voor om het bestemmingsplan als gevolg hiervan op een aantal punten gewijzigd vast te stellen. Voor de onderbouwing hiervan verwijzen wij u naar de bijlage.

Doelstelling

Het doel is een besluit, i.c. bestemmingsplan, dat voldoet aan de tussenuitspraak van de Afdeling. De geconstateerde gebreken in het besluit worden hiermee hersteld.

Argumenten

Onderhavig voorstel volgt uit de tussenuitspraak van de Afdeling. Met dit voorstel blijven de gemeentelijke doelstellingen voor dit plangebied in stand.

Kanttekeningen en risico's

Indien geen gevolg wordt gegeven aan deze tussenuitspraak, zal dit leiden tot vernietiging van een aantal onderdelen van het bestemmingsplan Derde Merwedehaven.

Datum 30 augustus 2016
Ons kenmerk SO/1687456

Kosten en dekking

De ambtelijke uren en extra onderzoeken komen ten laste van de exploitatie.

Duurzaamheid

Het beheersen van de vrachtwagentransporten van en naar dit gebied draagt bij aan de duurzaamheidsdoelstellingen van de gemeente. En bedrijven met een milieucategorie van niet meer dan 4.2 passen beter bij de omgeving van het plangebied, i.c. Natura 2000 Biesbosch met hotel en camping.

Communicatie en inclusief beleid

Wij informeren de Afdeling, Derde Merwedehaven B.V. en PROAV N.V. over de uitkomst en maken het gewijzigde raadsbesluit op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend. Belanghebbenden kunnen tegen de gewijzigde onderdelen van het bestemmingsplan beroep instellen bij de Afdeling.

Tijdspad, vervolg en evaluatie

De Afdeling zal het gewijzigde raadsbesluit en de eventueel hiertegen ingediende beroepen beoordelen in het licht van de tussenuitspraak. Wij zullen uw raad van het definitieve oordeel van de Afdeling op de hoogte stellen.

Bijlagen

- ontwerp besluit;
- resultaten extra onderzoeken, verbetering van de motivering en voorstel voor gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan Derde Merwedehaven.



Het college van Burgemeester en Wethouders
de secretaris de burgemeester

M.M. van der Kraan

A.A.M. Brok