



Toelichting aanslag Bedrijven InvesteringsZone-bijdrage Louterbloemen/Duivelseiland 2019

In deze toelichting wordt uitleg gegeven over de aanslag Bedrijven InvesteringsZone-bijdrage Louterbloemen/Duivelseiland 2019.

Inleiding

In 2012 is de BIZ Louterbloemen opgericht met als doel de leefbaarheid te bevorderen en de veiligheid te verbeteren. Deze BIZ, welke liep tot 1 januari 2017, is succesvol gebleken. Door de realisatie van middelen, zoals slagbomen, camera's en door het uitvoeren van permanente surveillances op het bedrijventerrein, is de criminaliteit de afgelopen jaren met meer dan 70% gedaald.

Reden om de BIZ in uitgebreidere vorm te verlengen.

Wettelijke basis

Oorspronkelijk is de BIZ ingevoerd als een experimentenwet. Inmiddels heeft deze wet zijn waarde bewezen en is deze omgezet in een definitieve wet, de Wet op de bedrijveninvesteringszones.

Op initiatief van ondernemers kan de gemeenteraad een verordening vaststellen om binnen een bepaald gebied (BI-zone) voor een periode van maximaal 5 jaar een zogenaamde BIZ-bijdrage (BIZ) te heffen. De totale opbrengst van deze bijdrage dient ingezet te worden om activiteiten te bekostigen die de leefbaarheid, veiligheid, ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling bevorderen in het desbetreffende gebied.

Deze bijdrage wordt door de gemeente geheven als een belasting, net zoals bijvoorbeeld de onroerende-zaakbelastingen. De gemeente keert de totale opbrengst als een subsidie uit aan een door de gezamenlijke ondernemers opgerichte vereniging of stichting. Deze vereniging of stichting voert met deze subsidie de activiteiten uit die zijn opgenomen in een tussen de vereniging of stichting met de gemeente gesloten overeenkomst.

Een ingestelde BIZ kan telkens met een periode van 5 jaar worden verlengd.

Deze heffing kan definitief ingevoerd worden als er sprake is van voldoende steun onder de ondernemers. Hiertoe dient een stemronde (draagvlakmeting) te worden gehouden.

BIZ verlengd

Op Louterbloemen is sinds 2012 een BI-zone actief. Deze BI-zone eindigde per 1 januari 2017. Het BI zonebestuur was er na een inventarisatieronde van overtuigd dat verlenging van de BI-zone geen enkel probleem zou opleveren en kon rekenen op enthousiasme en draagvlak onder de betrokken ondernemers. Het succes van de BI-zone blijkt uit de stijging van het aantal deelnemende ondernemingen in de nieuwe BI zone naar 100 bedrijven. Dit komt onder andere door de toevoeging van ondernemingen op Duivelseiland.

Deze BIZ heet dan ook BIZ Louterbloemen/Duivelseiland en loopt tot en met 2021.

In de uitvoeringsovereenkomst en het daaraan gekoppelde activiteitenplan is opgenomen dat de opbrengst van deze BIZ wordt besteed aan representativiteit (schoon, heel, attractief) en veiligheid in de openbare ruimte.

Wie is belastingplichtig?

De BIZ wordt opgelegd aan de gebruiker van de onroerende zaak op 1 januari van het desbetreffende jaar. Wanneer een gebruiker meerdere onroerende zaken in de BI-zone in gebruik heeft dan zal deze voor iedere onroerende zaak een aanslag ontvangen.

Mocht de onroerende zaak op 1 januari leeg staan dan zal de aanslag worden opgelegd aan de eigenaar. Bij tussentijdse wijziging van gebruik van de onroerende zaak vindt geen restitutie plaats.

Hoogte van de heffing

De hoogte van het aanslagbedrag is afhankelijk van de WOZ-waarde 2019 en het tarief.

De WOZ-waarde voor de onroerende zaak wordt, net als deze aanslag BIZ, aan u bekend gemaakt door middel van de Aanslag gemeentelijke belastingen/WOZ-beschikking 2019. Voor uitleg over de WOZ-waarde wordt u daarnaar verwezen.

Voor de tarieven geldt een indeling in klassen. De tarieven voor 2019 bedragen:

WOZ-waarde in €	Tarief 2019
25.001 t/m 150.000	€ 185
150.001 t/m 300.000	€ 295
300.001 t/m 500.000	€ 425
500.001 t/m 1.000.000	€ 575
1.000.001 t/m 5.000.000	€ 950
meer dan 5.000.000	€ 2.000

Voorbeeld:

Stel u gebruikt een onroerende zaak op bedrijventerrein Louterbloemen met een WOZ-waarde van € 320.000,-. De aanslag voor 2019 bedraagt dan € 425,-.

Wijze van betaling en bezwaar

Voor de wijze van betaling en het maken van bezwaar wordt u verwezen naar de achterzijde van het aanslagbiljet.

De BIZ-aanslag wordt vermeld op uw jaarlijkse aanslag gemeentelijke belastingen/WOZ-beschikking.

Als u een machtiging voor periodieke afschrijving voor uw aanslag gemeentelijke belastingen heeft afgegeven dan geldt deze onder dezelfde voorwaarden ook voor deze BIZ-aanslag.

Let op:

Deze BIZ-aanslag is mede afhankelijk van de WOZ-waarde voor dit object. Als u het met deze waarde niet eens bent dan dient u tijdig bezwaar te maken tegen de WOZ-beschikking 2019 voor dit object. Mocht de WOZ-waarde naar aanleiding van het bezwaarschrift worden verlaagd dan zal de BIZ-aanslag automatisch daar aan worden aangepast.

Vragen?

Heeft u na het lezen van deze toelichting, de achterzijde van het aanslagbiljet en/of het raadplegen van www.dordrecht.nl nog vragen dan kunt u contact opnemen met de gemeente. Op het aanslagbiljet staat vermeld hoe u deze kunt bereiken