

Beleidsregels Bed & Breakfast Dordrecht

Artikel 1 Definitie

In deze beleidsregels wordt verstaan onder:

Bed & Breakfast: het op kleinschalige wijze tegen betaling verstrekken van kortstondig nachtverblijf in een woning door de bewoner van de woning.

Artikel 2 Beoordelingscriteria

Een omgevingsvergunning voor het exploiteren van een Bed & Breakfast in een woning kan worden verleend indien wordt voldaan aan de volgende criteria:

- a. door de bewoner van een woning mogen in de woning niet meer dan 4 bedden worden aangeboden voor het tegen betaling verstrekken van kortstondig toeristisch nachtverblijf, waarbij maximaal 25% van het vloeroppervlak van de woning met inbegrip van aan- en uitbouwen tot een maximum van 50 m² mag worden gebruikt voor Bed & Breakfast-gerelateerde activiteiten;
- b. degene die de beroepsactiviteit in de woning uitvoert dient tevens bewoner van de woning te zijn;
- c. op eigen terrein dient te worden voorzien in de parkeer- en stallingbehoefte die Bed & Breakfast oproept;
- d. in afwijking van het bepaalde onder c. mag op de openbare weg worden geparkeerd, voor zover dat niet leidt tot een onevenredige aantasting van de verkeers- en parkeersituatie ter plaatse;
- e. de activiteit dient qua aard, omvang en uitstraling te passen in een woonomgeving;
- f. er mag geen detailhandel plaatsvinden;
- g. aan de buitenzijde van de woning of elders op het bouwperceel mogen behoudens een kleine naams- en beroepsuitoefening, geen uiterlijke kenmerken voor Bed & Breakfast worden aangebracht.

Artikel 3 Inwerkingtreding

Deze beleidsregels treden op 1 september 2011 in werking.

Artikel 4 Citeertitel

Deze beleidsregels kunnen worden aangehaald als "Beleidsregels Bed & Breakfast Dordrecht".