

## SPONSOROVEREENKOMST

Inrichting en beheer OPENBAAR GROEN

Kenmerk: #

### De ondergetekenden:

a.  
de publiekrechtelijke rechtspersoon **gemeente Dordrecht**, kantoorhoudende Spiuiboulevard 300, 3311 GR Dordrecht, te dezen vertegenwoordigd door mevrouw R.W.J. Melissant-Briene, in haar hoedanigheid van directeur van de sector Stadsbeheer, daartoe krachtens het "Algemeen mandaatbesluit Dordrecht", vastgesteld bij besluit van het college van burgemeester en wethouders van Dordrecht op 7 december 2004 (met kenmerk SBC/2004/810) en laatstelijk gewijzigd bij besluit van het college van burgemeester en wethouders van Dordrecht op 16 november 2010 (met kenmerk SBC/2010/476445), bevoegd tot het aangaan van deze overeenkomst,

hierna te noemen: "de gemeente".

en

b.  
het bedrijf #, kantoorhoudende #adres#, #postcode# #woonplaats#, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer #, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door #, handelend in zijn hoedanigheid van #.

hierna te noemen: "beheerder".

De gemeente en beheerder, hierna gezamenlijk te noemen: "partijen".

### In aanmerking nemende dat:

- de gemeente Dordrecht bereid is groenvoorzieningen in rotondes in beheer af te staan aan ondernemingen en instellingen;
- het college van burgemeester en wethouders op 11 oktober 2011 en de gemeenteraad hiertoe op 30 november 2011 een besluit hebben genomen;
- het beheer van deze groenvoorziening de inrichting en het onderhoud omvat;
- partijen deze beheerafspraken schriftelijk wensen vast te leggen.

### verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

De gemeente geeft in beheer aan beheerder, die dat erkent en verklaart in gebruik te nemen, een perceel gemeentegrond, gelegen aan de #, deel uitmakende van het perceel kadastraal bekend gemeente Dordrecht, sectie # nummer #, plaatselijk bekend als de rotonde #, welke op de aan deze overeenkomst gehechte tekening globaal is weergegeven.

Paraaf de gemeente

Paraaf beheerder

Kenmerk: #

en voorts onder de volgende voorwaarden:

1. Deze overeenkomst wordt aangegaan voor een periode van vijf jaar, met ingang van # en eindigend per #.  
Behoudens opzegging door een der partijen wordt deze overeenkomst na afloop van deze termijn geacht te zijn verlengd met een termijn van vijf jaar.  
Opzegging geschiedt schriftelijk waarbij een termijn van drie maanden in acht wordt genomen.
2. Het beheerobject mag uitsluitend gebruikt worden als **openbaar groenvoorziening**.
3. De beheerder is verplicht voorafgaande aan de totstandkoming van deze overeenkomst aan de gemeente een plan van inrichting, de wijze waarop het onderhoud plaatsvindt evenals de naderhand aan te brengen wijzigingen in de inrichting ter goedkeuring aan de gemeente voor te leggen. De toestand waarin het perceel zich bij het begin van de ingebruikgeving bevindt, wordt vastgelegd in een te dateren proces-verbaal van oplevering.
4. Bij de inrichting en het onderhoud moet worden voldaan aan:
  - 4.1. te stellen eisen aan de inpassing en de zichtbaarheid van de zich eventueel op de rotonde bevindende bouwwerken, lichtmasten en verkeersborden.
  - 4.2. de eisen van het Kwaliteitsplan Openbare Ruimte van de gemeente Dordrecht. Het gevraagde onderhoudsniveau is minimaal niveau A (zie bijlage).
  - 4.3. verkeerstechnische eisen als omschreven in de CROW-publicatie 126.
  - 4.4. de volgende verkeerstechnische eisen:
    - 4.4.1. Het beheerobject mag niet verlicht worden of verlichting bevatten;
    - 4.4.2. Het beheerobject mag op het middeneiland geen publieksaantrekkelijke functie hebben (bijv. een bank waarop mensen gaan zitten of een speelobject dat kinderen uitnodigt);
    - 4.4.3. Het zicht op naderend verkeer op de rotonde moet minimaal over een kwart van de rotonde behouden blijven. Het doorzicht over het middeneiland heen hoeft niet behouden te blijven.
5. Er mag geen gebruik worden gemaakt van chemische bestrijdingsmiddelen.
6. De boom in het midden van de rotonde dient behouden te blijven en niet belemmerd te worden in zijn groei. Het onderhoud en beheer van de bomen wordt door de gemeente uitgevoerd.
7. De beheerder mag een naamsaanduiding aanbrengen van haar bedrijf voor maximaal één (1) bord per hoofdtoegang. De omvang van dit bord mag niet groter zijn dan 60 bij 40 centimeter. De bovenkant van het bord mag zich maximaal 60 centimeter boven het maaiveld bevinden.
8. Beheerder mag het beheerobject niet aan derden verhuren of op een andere manier in gebruik afstaan.
9. In of op het beheerobject kunnen kabel(s) en of leiding(en) van de gemeente of derden, alsmede kunstvoorwerpen aanwezig zijn. Indien handelingen worden verricht, waardoor door schuld van beheerder aan deze voorzieningen schade ontstaat, zal de schade door beheerder aan de eigenaar van deze voorzieningen worden vergoed.
10. De gemeente Dordrecht, evenals de door de gemeente aan te wijzen derden, zullen voor eventuele reparaties of onderhoudswerkzaamheden aan de onderliggende kabel(s) en/of leiding(en) of het eventueel

Paraaf de gemeente

Paraaf beheerder

Kenmerk: #

- aanwezige kunstobject te allen tijde vrije toegang tot het beheerobject moeten hebben.
11. De gemeente Dordrecht evenals door de gemeente aan te wijzen derden hebben het recht om op of in het beheerobject werken van algemeen belang (waaronder bebording voor verkeersmaatregelen) te doen aanbrengen, graafwerkzaamheden te doen verrichten, evenals het daarmee verband houdende vervoer van personen en materialen over het beheerobject te doen plaatsvinden.
  12. Indien als gevolg van de onder 9, 10 en 11 genoemde werkzaamheden beschadigingen ontstaan aan de door beheerder aangelegde voorzieningen heeft de beheerder geen recht op verhaal van kosten van herstel of enige andere vergoeding, hoe ook genaamd.
  13. Het beheer en de toegankelijkheid van het beheerobject is geheel voor risico van de beheerder, zodat de gemeente daarvoor op geen enkele wijze aansprakelijk kan worden gesteld voor schade aan de door beheerder op of in het beheerobject aangebrachte beplanting of andere voorzieningen, alsmede aan schade aan het openbaar gebied, bij of aan weggebruikers of personen die zich op het beheerobject bevinden, ongeacht de oorzaak, tenzij grove nalatigheid van de gemeente aantoonbaar is.
  14. Beheerder zal bij het einde van het beheer op geen enkele wijze terugbetaling van gemaakte kosten, of op enige schadevergoeding hoe ook genaamd, dan wel een vervangende locatie, aanspraak maken.
  15. Beheerder is verplicht het beheerobject bij het einde van het gebruik in overleg met de gemeente in niet minder goede staat, dan waarin het bij de aanvang van het beheer verkeerde, op te leveren. Als uitgangspunt wordt hierbij gehanteerd dat het beheerobject bij oplevering moet voldoen aan de eisen als opgenomen in het Kwaliteitsplan Onderhoud Openbare Ruimte van de gemeente Dordrecht.
  16. Beheerder is hoofdelijk aansprakelijk voor de verplichtingen welke voortvloeien uit deze overeenkomst.
  17. Indien beheerder de uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen geheel of gedeeltelijk niet nakomt zal de gemeente na voorafgaande schriftelijke ingebrekestelling overgaan tot onmiddellijke beëindiging van deze overeenkomst. Dit laat onverlet de mogelijkheid voor de gemeente om aanvullende schadevergoeding te vragen (bijv. om perceel weer in oude staat te herstellen).

Aldus opgemaakt en ondertekend in tweevoud,

te Dordrecht

te Dordrecht

op #

op #

de gemeente,

beheerder,

.....

.....

Mevrouw R.W.J. Melissant-Briene

#