

ADVIESCOMMISSIE RUIMTELIJKE KWALITEIT DORDRECHT

Secretariaat:
Cluster Stad – vakteam stedenbouw en landschap
Postbus 8
3300 AA DORDRECHT
Bezoekadres Spuiboulevard 300
E-mail: secretariaatWMC@dordrecht.nl

AGENDA KLEINE COMMISSIE 3 FEBRUARI 2025

Aanvang: 9.45 u.
Locatie: Stadskantoor, vergaderkamer 5
Aanwezig: Dhr. J. Baijense, mevr. A. Riel, dhr. D. Smit (secretaris)

1. Stadswerven (naast Biesboschhal GM)

9.45 u. – 10.00 u.

Omschrijving: kademuur (kade G3)

Aanvraag omgevingsvergunning, 1e behandeling

Gebiedstype: Ontwikkelgebieden

Welstandsniveau: Ontwikkeling

2. Voorstraat 473 RM (DR)

10.00 u. – 10.25 u.

Omschrijving: Aanbrengen betonvloer in kelder en kruipruimte

Aanvraag omgevingsvergunning, 1e behandeling

Gebiedstype: Historische binnenstad

Welstandsniveau: Intensief

3. Amstelwijckweg 12 RM (SH)

10.25 u. – 10.45 u.

Omschrijving: Plaatsen vensterluiken, buitenverlichting & groen dak tuinmanswoning landgoed Gravensteijn

Aanvraag omgevingsvergunning, 1e behandeling (eerder behandeld als vooroverleg)

Gebiedstype: Landgoederen en buitenplaatsen

Welstandsniveau: Intensief

4. Noordendijk 148 GM (SH)

10.45 u. – 11.05 u.

Omschrijving: Dichtzetten openingen restaurant

Aanvraag omgevingsvergunning, 2e behandeling

Gebiedstype: Ontwikkelgebieden
Welstandsniveau: Intensief

5. Visstraat 23 GM (SH)

11.05 u. – 11.35 u.

Omschrijving: Interne renovatie
Architect: Schouten Architecten
Aanvraag omgevingsvergunning, 1e behandeling

Gebiedstype: Historische binnenstad
Welstandsniveau: Intensief

6. Prinsenstraat 14-16 RM (PdW)

11.35 u. – 12.05 u.

Omschrijving: Verduurzaming en renovatie
Architect: Stijl architectuur
Aanvraag omgevingsvergunning, 1e behandeling (eerder behandeld als vooroverleg)

Gebiedstype: Historische binnenstad
Welstandsniveau: Intensief

7. Oranjepark 11 GM (WM)

12.05 u. – 12.30 u.

Omschrijving: wijzigen kozijnen
Architect: Stijl architectuur
Aanvraag omgevingsvergunning, 1e behandeling (eerder behandeld als vooroverleg)

Gebiedstype: 19e-eeuws stedelijk weefsel
Welstandsniveau: Intensief

Pauze

12.30 u. – 13.15 u.

8. Augustijnenkamp 17 BS (DR)

Omschrijving: Het plaatsen van 14 zonnepanelen (eerder is geadviseerd over 7 panelen)
Aanvraag omgevingsvergunning, 3e behandeling

Gebiedstype: Historische binnenstad
Welstandsniveau: Intensief

9. Dennenlaan 11

Omschrijving: Wijzigen van de voorgevel d.m.v. het vervangen van de kozijnen en een nieuw gevelmateriaal
Aanvraag omgevingsvergunning, 3e behandeling

Gebiedstype: Wederopbouw - Stratenwijken
Welstandsniveau: Regulier

10. Dubbelsteynlaan West 36

Omschrijving: gevel- en dakrenovatie
Architect: Stijl architectuur
Aanvraag omgevingsvergunning, 1e behandeling (eerder behandeld als vooroverleg)

Gebiedstype: Historische Linten en Kernen
Welstandsniveau: Regulier

11. Eikenlaan 114

Omschrijving: het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde
Aanvraag omgevingsvergunning, 1e behandeling

Gebiedstype: Wederopbouw - Stratenwijken
Welstandsniveau: Regulier

12. Heerenhuis 21

Omschrijving: het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van de woning
Aanvraag omgevingsvergunning, 1e behandeling

Gebiedstype: Ontwikkelgebieden
Welstandsniveau: Ontwikkeling

13. Hendrikstraat 47

Omschrijving: het verbouwen van de woning (aanbouw met dakterras)
Aanvraag omgevingsvergunning, 1e behandeling

Gebiedstype: 19e-eeuws stedelijk weefsel
Welstandsniveau: Regulier

14. Henriëtte Ronnerstraat 5

Omschrijving: het plaatsen van een dakopbouw (nokverhoging met dakkapel aan de voorzijde)
Aanvraag omgevingsvergunning, 1e behandeling

Gebiedstype: Tuinwijken
Welstandsniveau: Regulier

15. Jan Schoutenstraat 11 BS (DR)

Omschrijving: het plaatsen van een dakkapel
Aanvraag omgevingsvergunning, 1e behandeling

Gebiedstype: 19e-eeuws stedelijk weefsel
Welstandsniveau: Intensief

16. Luchtenburg 34

Omschrijving: het plaatsen van een dakkapel aan de achterzijde van de woning (verbreden 'door de goot gezakte' dakkapel aan de achterzijde)

Aanvraag omgevingsvergunning, 2e behandeling

Gebiedstype: Woonerfwijken

Welstandsniveau: Regulier

17. Minnaertweg 119

Omschrijving: het plaatsen van een dakkapel

Aanvraag omgevingsvergunning, 1e behandeling

Gebiedstype: Wederopbouw – Stratenwijken

Welstandsniveau: Regulier

18. Palissander 128

Omschrijving: het vervangen van kozijnen en het wijzigen van de garagedeur

Aanvraag omgevingsvergunning, 1e behandeling

Gebiedstype: Woonwijken na 1990

Welstandsniveau: Regulier

19. Reeweg Oost 123F RM (WM)

Omschrijving: plaatsen dakraam

Architect: Stijl architectuur

Aanvraag omgevingsvergunning, 2e behandeling

Gebiedstype: 19e-eeuws stedelijk weefsel

Welstandsniveau: Intensief

20. Singel 158 BS (WM JvdS)

Omschrijving: het renoveren en uitbreiden van de woning

Architect: Stijl architectuur

Aanvraag omgevingsvergunning, 2e behandeling

Gebiedstype: 19e-eeuws stedelijk weefsel

Welstandsniveau: Intensief

21. Singel 328 BS

Omschrijving: het plaatsen van dubbel glas en roosters in de ramen

Aanvraag omgevingsvergunning, 1e behandeling

Gebiedstype: 19e-eeuws stedelijk weefsel

Welstandsniveau: Intensief

22. Van Slingelandtlaan 9 BS (DR)

Omschrijving: Plaatsen van dakkapel aan de voorzijde

Architect: Stijl architectuur

Aanvraag omgevingsvergunning, 3e behandeling

Gebiedstype: 19e-eeuws stedelijk weefsel

Welstandsniveau: Intensief