

ADVIESCOMMISSIE RUIMTELIJKE KWALITEIT DORDRECHT

Secretariaat:
Cluster Stad – vakteam stedenbouw en landschap
Postbus 8
3300 AA DORDRECHT
Bezoekadres Spuiboulevard 300
E-mail: secretariaatWMC@dordrecht.nl

AGENDA GROTE COMMISSIE 3 FEBRUARI 2025

Aanvang: 13.15 u.
Locatie: Stadskantoor, vergaderkamer 5
Aanwezig: Mevr. E. Marcusse (voorzitter), dhr. J. Baijense, dhr. S. van der Spuij, mevr. A. Riel, mevr. A. Kruisinga, mevr. V. Herzberg, dhr. D. Smit (secretaris)

Opening / mededelingen
13.15 u. – 13.30 u.

1. Piet Heynstraat ong.

13.30 u. – 13.55 u.

Omschrijving: plan Oranjetuin

Architect: Stijl architectuur (bouwkundige uitwerking: Kampman architecten)

Aanvraag omgevingsvergunning, 1e behandeling (eerder behandeld als vooroverleg)

Gebiedstype: Wederopbouw - Stempelwijken

Welstandsniveau: Regulier

2. Binnen Kalkhaven 27-31, 33 RM (SH)

13.55 u. – 14.25 u.

Omschrijving: Transformatie tot appartementen en balkons aan gevel

Architect: Stijl architectuur

Aanvraag omgevingsvergunning, 2e behandeling (eerder behandeld als vooroverleg)

Gebiedstype: Historische binnenstad

Welstandsniveau: Intensief

3. Oranjelaan 1 GM (SH)

14.25 u. – 14.50 u.

Omschrijving: Algehele herziening

Architect: RoosRos

Aanvraag omgevingsvergunning, 1e behandeling

Gebiedstype: Ontwikkelgebieden

Welstandsniveau: Intensief

4. Oranjelaan 1 GM (SH)

14.50 u. – 15.00 u.

Omschrijving: zonwering

Architect: RoosRos

Aanvraag omgevingsvergunning, 1e behandeling

Gebiedstype: Ontwikkelgebieden

Welstandsniveau: Intensief

5. Johan de Wittstraat 1 / Bagijnhof 17 BS (SH)

15.00 u. – 15.20 u.

Omschrijving: Renovatie / vernieuwen gevel

Architect: Stijl architectuur

Invulling voorwaarden omgevingsvergunning, 2e behandeling (eerder behandeld als vooroverleg)

Gebiedstype: Historische binnenstad

Welstandsniveau: Intensief

6. Stevensweg 107

15.20 u. – 15.45 u.

Omschrijving: herbouwen van de woning

Architect: Stijl architectuur

Aanvraag omgevingsvergunning, 1e behandeling (eerder behandeld als vooroverleg)

Gebiedstype: Historische linten en kernen

Welstandsniveau: Regulier

Pauze

15.45 u. – 16.00 u.

7. Achterhakkers ong. BS (WM JvdS)

16.00 u. – 16.25 u.

Omschrijving: kadeherstel

Aanvraag omgevingsvergunning, 1e behandeling (eerder behandeld als vooroverleg)

Gebiedstype: Historische binnenstad

Welstandsniveau: Intensief

8. Cannenburg 220

16.25 u. – 16.40 u.

Omschrijving: zorgcomplex met zorgclusterwoningen

Wijzigingen verleende omgevingsvergunning, 1e behandeling (eerder behandeld als vooroverleg en als aanvraag)

Gebiedstype: Woonerfwijken

Welstandsniveau: Regulier

9. Amstelveen Dordts Buiten fase 2b

16.40 u. – 17.00 u.

Omschrijving: 9 woningen Dordts Buiten Roosdom Tjhuis

Architect: Roosdom Tjhuis

Aanvraag omgevingsvergunning, 1e behandeling (eerder behandeld als vooroverleg)

Gebiedstype: Stedelijke groengebieden

Welstandsniveau: Regulier

10. Amstelveen Dordts Buiten fase 2b kopersopties

17.00 u. – 17.15 u.

Omschrijving: 9 woningen Dordts Buiten Roosdom Tjhuis kopersopties

Architect: Roosdom Tjhuis

Aanvraag omgevingsvergunning, 1e behandeling (eerder behandeld als vooroverleg)

Gebiedstype: Stedelijke groengebieden

Welstandsniveau: Regulier

11. Generaal S.H. Spoorstraat 455 – 535

17.15 u. – 17.40 u.

Omschrijving: het verduurzamen van het complex

Aanvraag omgevingsvergunning, 2e behandeling

Gebiedstype: Wederopbouw - Stempelwijken

Welstandsniveau: Regulier

12. Amstelveen Dordts Buiten kavel H02 H20

17.40 u. – 18.00 u.

Omschrijving: bouw 2 woningen

Architect: Brummelhuis

Vooroverleg, 1e behandeling

Gebiedstype: Stedelijke groengebieden

Welstandsniveau: Regulier

Rondvraag

18.00 u.