

# ADVIESCOMMISSIE RUIMTELIJKE KWALITEIT DORDRECHT

**Secretariaat:**  
Cluster Stad – vakteam stedenbouw en landschap  
Postbus 8  
3300 AA DORDRECHT  
Bezoekadres Spuiboulevard 300  
E-mail: [secretariaatWMC@dordrecht.nl](mailto:secretariaatWMC@dordrecht.nl)

## AGENDA KLEINE COMMISSIE 17 FEBRUARI 2025

**Aanvang:** 10.30 u.  
**Locatie:** Stadskantoor, vergaderkamer 5  
**Aanwezig:** Dhr. J. Baijense, mevr. A. Riel, dhr. D. Smit (secretaris)

### **1. Mariastraat 15A**

10.30 – 10.45 u.

Omschrijving: afwijkingen t.o.v. vergunning  
Legalisatie onderzoek, 1e behandeling

Gebiedstype: 19e-eeuws stedelijk weefsel  
Welstandsniveau: Regulier

### **2. Nieuwstraat 60 BS (WM)**

10.45 – 11.05 u.

Omschrijving: het realiseren van een restaurant op de 1e verdieping (markiezen / reclame gevel  
Nieuwstraat)

Aanvraag omgevingsvergunning, 1e behandeling

Gebiedstype: Historische binnenstad  
Welstandsniveau: Intensief

### **3. Voorstraat 153 BS (PdW)**

11.05 u. – 11.25 u.

Omschrijving: het renoveren en het isoleren van dak  
Aanvraag omgevingsvergunning, 2e behandeling

Gebiedstype: Historische binnenstad  
Welstandsniveau: Intensief

### **4. Rijksstraatweg 68 GM (DR)**

11.25 u. – 11.45 u.

Omschrijving: Vervangen dakbedekking schuren  
Aanvraag omgevingsvergunning, 1e behandeling

Gebiedstype: Historische Linten en Kernen  
Welstandsniveau: Intensief

**5. Sint Jorisbrug 4 GM (DR)**

11.45 u. – 12.10 u.

Omschrijving: Vervangen panbedekking en plaatsen geïsoleerde monumentenbeglazing  
Aanvraag omgevingsvergunning, 1e behandeling

Gebiedstype: Historische binnenstad  
Welstandsniveau: Intensief

**6. Bagijnhof 62 BS (DR)**

12.10 u. – 12.30 u.

Omschrijving: reclame  
Aanvraag omgevingsvergunning, 2e behandeling

Gebiedstype: Historische binnenstad  
Welstandsniveau: Intensief

**Pauze**

12.30 u. – 13.15 u.

**7. Abeelstraat 122**

Omschrijving: het plaatsen van een dakkapel  
Aanvraag omgevingsvergunning, 1e behandeling

Gebiedstype: Wederopbouw - Stratenwijken  
Welstandsniveau: Regulier

**8. Arentsburg 13**

Omschrijving: dakopbouw  
Aanvraag omgevingsvergunning, 1e behandeling

Gebiedstype: Woonerfwijken  
Welstandsniveau: Regulier

**9. Bagijnhof 17 BS (SH)**

Omschrijving: reclame  
Architect: Stijl architectuur  
Aanvraag omgevingsvergunning, 2e behandeling

Gebiedstype: Historische binnenstad  
Welstandsniveau: Intensief

**10. Berlage-erf 155**

Omschrijving: kozijnwijziging garage  
Aanvraag omgevingsvergunning, 1e behandeling

Gebiedstype: Woonwijken na 1990  
Welstandsniveau: Regulier

**11. Bethlehemplein 27 (BS)**

Omschrijving: Het plaatsen van zonnepanelen  
Aanvraag omgevingsvergunning, 1e behandeling

Gebiedstype: Historische binnenstad  
Welstandsniveau: Intensief

**12. Boris Pasternak-erf 137**

Omschrijving: Het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning  
Aanvraag omgevingsvergunning, 1e behandeling

Gebiedstype: Woonerven  
Welstandsniveau: Regulier

**13. Brouwersdijk 53**

Omschrijving: het realiseren van een gevelwijziging (koekoek)  
Aanvraag omgevingsvergunning, 1e behandeling

Gebiedstype: Tuinwijken  
Welstandsniveau: Regulier

**14. Driemorgen 42**

Omschrijving: Het realiseren van een dakkapel  
Aanvraag omgevingsvergunning, 2e behandeling

Gebiedstype: Stedelijke groengebieden  
Welstandsniveau: Regulier

**15. Dubbeldamseweg Noord 50 BS**

Omschrijving: dakopbouw  
Aanvraag omgevingsvergunning, 2e behandeling

Gebiedstype: 19e-eeuws stedelijk weefsel  
Welstandsniveau: Intensief

**16. Genemansstraat 13**

Omschrijving: opbouw(uitbouw op balkon) , het maken van een doorbraak  
Voorverleg, 1e behandeling

Gebiedstype: Tuinwijken  
Welstandsniveau: Regulier

**17. Jacob van Lennepstraat 18**

Omschrijving: Legalisatie balkon op vergunningvrije achteraanbouw  
Aanvraag omgevingsvergunning, 1e behandeling

Gebiedstype: Tuinwijken  
Welstandsniveau: Regulier

**18. Kleine Spuistraat 22 (BS)**

Omschrijving: Het plaatsen van zonnepanelen  
Aanvraag omgevingsvergunning, 1e behandeling

Gebiedstype: Historische binnenstad  
Welstandsniveau: Intensief

**19. Kortenaerstraat 21**

Omschrijving: interne verbouwing, aanbouwen aan de zij- en achtergevel van de woning en zonnepanelen op dak  
Aanvraag omgevingsvergunning, 1e behandeling

Gebiedstype: Historische Linten en Kernen  
Welstandsniveau: Regulier

**20. Palissander 128**

Omschrijving: Het vervangen van kozijnen en het wijzigen van de garagedeur  
Aanvraag omgevingsvergunning, 1e behandeling

Gebiedstype: Woonwijken na 1990  
Welstandsniveau: Regulier

**21. Pearl Buck-erf 126**

Omschrijving: het plaatsen van een dakkapel in het voordakvlak  
Aanvraag omgevingsvergunning, 1e behandeling

Gebiedstype: Woonerfwijken  
Welstandsniveau: Regulier

**22. Reeweg Oost 69A**

Omschrijving: het plaatsen van een dakkapel  
Aanvraag omgevingsvergunning, 1e behandeling

Gebiedstype: 19e-eeuws stedelijk weefsel  
Welstandsniveau: Regulier

**23. Rijksstraatweg 186-207A**

Omschrijving: het plaatsen van een tuinhuisje en een terrasoverkapping  
Aanvraag omgevingsvergunning, 1e behandeling

Gebiedstype: Buitengebied  
Welstandsniveau: Regulier

**24. Rijksstraatweg 186-652**

Omschrijving: Het plaatsen van een veranda  
Aanvraag omgevingsvergunning, 1e behandeling

Gebiedstype: Buitengebied  
Welstandsniveau: Regulier

**25. Singel 158 BS (WM JvdS)**

Omschrijving: het renoveren en uitbreiden van de woning  
Architect: Stijl architectuur  
Aanvraag omgevingsvergunning, 2e behandeling

Gebiedstype: 19e-eeuws stedelijk weefsel  
Welstandsniveau: Intensief

**26. Van Baerlestraat 100**

Omschrijving: dakkapel (legalisatie)  
Aanvraag omgevingsvergunning, 1e behandeling

Gebiedstype: Tuinwijken  
Welstandsniveau: Regulier

**27. Van Speykstraat 10 en 12**

Omschrijving: het plaatsen van een dakopbouw (nokverhogingen)  
Aanvraag omgevingsvergunning, 1e behandeling

Gebiedstype: Wederopbouw - Stempelwijken  
Welstandsniveau: Regulier

**28. Vorensaterstraat 45**

Omschrijving: het maken van een dakopbouw (nokverhoging) en dakkapel  
Aanvraag omgevingsvergunning, 1e behandeling

Gebiedstype: Tuinwijken  
Welstandsniveau: Regulier

**29. Vriesepoortshof 15 BS**

Omschrijving: het plaatsen van een aanbouw aan de achterzijde van de woning.

Aanvraag omgevingsvergunning, 1e behandeling (eerder behandeld als vooroverleg)

Gebiedstype: 19e-eeuws stedelijk weefsel

Welstandsniveau: Intensief