

ADVIESCOMMISSIE RUIMTELIJKE KWALITEIT DORDRECHT

Secretariaat:

Cluster Ruimtelijke Strategie en Beleid, vakteam Stedenbouw en landschap

Postbus 8

3300 AA DORDRECHT

Bezoekadres Spuiboulevard 300

E-mail: secretariaatWMC@dordrecht.nl

AGENDA KLEINE COMMISSIE 14 APRIL 2025

Aanvang: 9.00 u.

Locatie: Stadskantoor, vergaderkamer 5

Aanwezig: Dhr. J. Baijense, mevr. A. Riel, dhr. D. Smit (secretaris)

1. Kameleonring 39

9.00 u. – 9.20 u.

Omschrijving: nieuwe zijaanbouw, vernieuwbouw aanbouw voorzijde en een kelder onder deze twee aanbouwen

Architect: Lugten Malschaert architecten

Vooroverleg, 1e behandeling

Gebiedstype: Wederopbouw – Stratenwijken

Welstandsniveau: Regulier

2. Van Eesterenplein

9.20 u. – 9.30 u.

Omschrijving: invulling gevel / reclame Aldi

Vooroverleg, 3e behandeling

Gebiedstype: Wijken na 1990

Welstandsniveau: Regulier

3. Dijkstraat 37 BS (WM)

9.30 u. – 9.45 u.

Omschrijving: Het legaliseren van een dakopbouw

Aanvraag omgevingsvergunning, 1e behandeling

Gebiedstype: Woonwijken na 1990

Welstandsniveau: Intensief

4. Singel 113 GM (SH)

9.45 u. – 10.10 u.

Omschrijving: Renovatie dak en gevels

Aanvraag omgevingsvergunning, 1e behandeling

Gebiedstype: 19e-eeuws stedelijk weefsel

Welstandsniveau: Intensief

5. Vest 185 BS (DR)

10.10 u. – 10.35 u.

Omschrijving: gevelwijzigingen, reclame

Vooroverleg, 1e behandeling

Gebiedstype: Historische binnenstad

Welstandsniveau: Intensief

6. Noordendijk 25 GM (DR)

10.35 u. – 10.45 u.

Omschrijving: verduurzaming beglazing

Aanvraag omgevingsvergunning, 1e behandeling

Gebiedstype: 19e-eeuws stedelijk weefsel

Welstandsniveau: Intensief

7. Vriesestraat 150 BBP BS (DR)

10.45 u. – 11.05 u.

Omschrijving: het plaatsen van een markies en reclame

Aanvraag omgevingsvergunning, 1e behandeling

Gebiedstype: Historische binnenstad

Welstandsniveau: Intensief

8. Vriesestraat 117 RM (DR)

11.05 u. – 11.30 u.

Omschrijving: plaatsen tocht pui en aanpassen draairichting buitendeur

Architect: Lugten Malschaert architecten

Aanvraag omgevingsvergunning, 1e behandeling

Gebiedstype: Historische binnenstad

Welstandsniveau: Intensief

9. Prinsenstraat 14-16 RM (PdW)

11.30 u. – 11.50 u.

Omschrijving: Verduurzaming en renovatie

Architect: Stijl architectuur

Aanvraag omgevingsvergunning, 4e behandeling (eerder behandeld als vooroverleg)

Gebiedstype: Historische binnenstad

Welstandsniveau: Intensief

10. Prinsenstraat 30-32 RM (PdW)

11.50 u. – 12.15 u.

Omschrijving: verbouwen en splitsen van het pand

Architect: Stijl architectuur

Aanvraag omgevingsvergunning, 1e behandeling

Gebiedstype: Historische binnenstad

Welstandsniveau: Intensief

Pauze

12.15 u. – 13.00 u.

11. Admiraalsplein 68-70

Omschrijving: Het vervangen van de kozijnen

Aanvraag omgevingsvergunning, 1e behandeling

Gebiedstype: Woonwijken na 1990

Welstandsniveau: Regulier

12. Botgensstraat 34 BS (DR)

Omschrijving: Het plaatsen van een zonnepanelen

Aanvraag omgevingsvergunning, 1e behandeling

Gebiedstype: Historische Binnenstad

Welstandsniveau: Intensief

13. Burgemeester de Raadsingel 2A

Omschrijving: uitbreiding pand

Aanvraag omgevingsvergunning, 1e behandeling (eerder beoordeeld als vooroverleg)

Welstandsniveau: Regulier

14. Dijkstraat 37 BS

Omschrijving: Het legaliseren van een dakopbouw

Aanvraag omgevingsvergunning, 1e behandeling

Gebiedstype: Woonwijken na 1990

Welstandsniveau: Intensief

15. Eb 8

Omschrijving: het plaatsen van een fietsenstalling

Aanvraag omgevingsvergunning, 1e behandeling

Gebiedstype: Woonwijken na 1990

Welstandsniveau: Regulier

16. Juliana van Stolbergstraat 26

Omschrijving: het realiseren van een dakopbouw

Aanvraag omgevingsvergunning, 1e behandeling

Gebiedstype: Wederopbouw - Stratenwijken

Welstandsniveau: Regulier

17. Mahonie 128

Omschrijving: het verlengen van een dakopbouw

Aanvraag omgevingsvergunning, 1e behandeling

Gebiedstype: Woonwijken na 1990

Welstandsniveau: Regulier

18. Piersonstraat 103

Omschrijving: het realiseren van een dakopbouw

Aanvraag omgevingsvergunning, 1e behandeling

Gebiedstype: Woonwijken na 1990

Welstandsniveau: Regulier

19. Reeweg Oost 69A

Omschrijving: het plaatsen van een dakkapel
Aanvraag omgevingsvergunning, 3e behandeling

Gebiedstype: 19e-eeuws stedelijk weefsel
Welstandsniveau: Regulier

20. Riedijkshaven ong. BS (WM)

Omschrijving: het plaatsen van een plasticvanger
Aanvraag omgevingsvergunning, 1e behandeling (eerder behandeld als vooroverleg)

Welstandsniveau: Intensief

21. Rozenhof 11 RM (DR)

Omschrijving: Het plaatsen van zonnepanelen
Aanvraag omgevingsvergunning, 1e behandeling

Gebiedstype: 19e -eeuwse schil stedelijk weefsel
Welstandsniveau: Intensief

22. Voorstraat 153 BS (PdW / WM)

Omschrijving: het renoveren en het isoleren van dak
Aanvraag omgevingsvergunning, 3e behandeling

Gebiedstype: Historische binnenstad
Welstandsniveau: Intensief

23. Wielwijkpark oostzijde 3 bruggen

Omschrijving: het vervangen van 2 fiets-loopbruggen en het aanbrengen van één nieuwe fiets-loopbrug, brug B1, B2 en A3
Aanvraag omgevingsvergunning, 1e behandeling

Gebiedstype: Stedelijke groengebieden
Welstandsniveau: Regulier