

# ADVIESCOMMISSIE RUIMTELIJKE KWALITEIT DORDRECHT

**Secretariaat:**  
**Cluster Stad – vakteam stedenbouw en landschap**  
**Postbus 8**  
**3300 AA DORDRECHT**  
**Bezoekadres Spuiboulevard 300**  
**E-mail: [secretariaatWMC@dordrecht.nl](mailto:secretariaatWMC@dordrecht.nl)**

## AGENDA KLEINE COMMISSIE 3 MAART 2025

**Aanvang: 9.45 u.**  
**Locatie: Stadskantoor, vergaderkamer 5**  
**Aanwezig: Dhr. J. Baijense, mevr. A. Riel, dhr. D. Smit (secretaris)**

### **1. Prinsenstraat 14-16 RM (PdW)**

9.45 u. – 10.05 u.

Omschrijving: Verduurzaming en renovatie

Architect: Stijl architectuur

Aanvraag omgevingsvergunning, 2e behandeling (eerder behandeld als vooroverleg)

Gebiedstype: Historische binnenstad

Welstandsniveau: Intensief

### **2. Kromme Zandweg 1**

10.05 u. – 10.25 u.

Omschrijving: verbouwing

Vooroverleg, 1e behandeling

Gebiedstype: Historische Linten en Kernen

Welstandsniveau: Regulier

### **3. Binnen Walevest 10 BS (DR)**

10.25 u. – 10.50 u.

Omschrijving: verbouwing

Architect: Stijl architectuur

Vooroverleg, 1e behandeling

Gebiedstype: Historische binnenstad

Welstandsniveau: Intensief

#### **4. Bagijnhof 6-8 BS (DR)**

10.50 u. – 11.15 u.

Omschrijving: het wijzigen van de voorgevel van het pand

Architect: Studio Burhan

Aanvraag omgevingsvergunning, 1e behandeling

Gebiedstype: Historische binnenstad

Welstandsniveau: Intensief

#### **5. Nieuwe Haven 36 RM (DR)**

11.15 u. – 11.30 u.

Omschrijving: Verduurzaming beglazing in voorgevel

Aanvraag omgevingsvergunning, 1e behandeling

Gebiedstype: Historische binnenstad

Welstandsniveau: Intensief

#### **6. Wijnstraat 117Q RM (SH)**

11.30 u. – 11.45 u.

Omschrijving: Plaatsen berging achterzijde (Bonifatiuskerk)

Aanvraag omgevingsvergunning, 2e behandeling

Gebiedstype: Historische binnenstad

Welstandsniveau: Intensief

#### **7. Spuiweg 144 GM (PdW)**

11.45 u. – 12.00 u.

Omschrijving: interne woningsplitsing

Aanvraag omgevingsvergunning, 1e behandeling

Gebiedstype: 19e-eeuws stedelijk weefsel

Welstandsniveau: Intensief

#### **8. Waterhoenstraat 2-16**

12.00 u. – 12.20 u.

Omschrijving: muurschildering op kopgevel

Beoordeling wel of geen welstandsexces, 1e behandeling

Gebiedstype: Wederopbouw - Stempelwijken

Welstandsniveau: Regulier

#### **9. Heimerstein 34-36**

12.20 u. – 12.30 u.

Omschrijving: het plaatsen van een hekwerk bij integraal kindercentrum

Architect: BDG

Aanvraag omgevingsvergunning, 1e behandeling

Gebiedstype: Woonerfwijken  
Welstandsniveau: Regulier

**Pauze**

12.30 u. – 13.15 u.

**10. Anna Paulownastraat 2**

Omschrijving: Het splitsen van één woning naar twee woningen (gevelwijziging)  
Aanvraag omgevingsvergunning, 1e behandeling

Gebiedstype: Wederopbouw - Stratenwijken  
Welstandsniveau: Regulier

**11. Arentsburg 13**

Omschrijving: dakopbouw  
Aanvraag omgevingsvergunning, 1e behandeling

Gebiedstype: Woonerfwijken  
Welstandsniveau: Regulier

**12. Boris Pasternak-erf 228**

Omschrijving: het realiseren van de verlenging van de dakopbouw aan de voorzijde van de woning en een dakkapel op het achterdakvlak  
Aanvraag omgevingsvergunning, 1e behandeling (eerder behandeld als vooroverleg)

Gebiedstype: Woonerfwijken  
Welstandsniveau: Regulier

**13. Driemorgen 38**

Omschrijving: Het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning  
Aanvraag omgevingsvergunning, 2e behandeling

Gebiedstype: Stedelijke groengebieden  
Welstandsniveau: Regulier

**14. Driemorgen 38**

Omschrijving: Het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning  
Aanvraag omgevingsvergunning, 1e behandeling

Gebiedstype: Stedelijke groengebieden  
Welstandsniveau: Regulier

**15. Dubbeldamseweg Noord 50 BS**

Omschrijving: dakopbouw

Aanvraag omgevingsvergunning, 2e behandeling

Gebiedstype: 19e-eeuws stedelijk weefsel

Welstandsniveau: Intensief

**16. Geldeloze pad 84**

Omschrijving: het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning

Aanvraag omgevingsvergunning, 2e behandeling

Gebiedstype: 19e-eeuws stedelijk weefsel

Welstandsniveau: Regulier

**17. Geldeloze pad 84**

Omschrijving: Het plaatsen van een dakkapel aan voorzijde

Aanvraag omgevingsvergunning, 1e behandeling

Gebiedstype: 19e eeuwse schil

Welstandsniveau: Regulier

**18. Jan Schoutenstraat 11 BS (DR)**

Omschrijving: het plaatsen van een dakkapel

Aanvraag omgevingsvergunning, 2e behandeling

Gebiedstype: 19e-eeuws stedelijk weefsel

Welstandsniveau: Intensief

**19. Lindelaan 69**

Omschrijving: het plaatsen van een dakkapel

Aanvraag omgevingsvergunning, 1e behandeling

Gebiedstype: Wederopbouw - Stratenwijken

Welstandsniveau: Regulier

**20. Marowijne 45**

Omschrijving: Het realiseren van een dakopbouw aan de achterzijde van de woning

Aanvraag omgevingsvergunning, 2e behandeling

Gebiedstype: Woonwijken na 1990

Welstandsniveau: Regulier

**21. Palissander 128**

Omschrijving: Het vervangen van kozijnen en het wijzigen van de garagedeur

Aanvraag omgevingsvergunning, 1e behandeling

Gebiedstype: Woonwijken na 1990  
Welstandsniveau: Regulier

**22. Prof. Waterinklaan 24**

Omschrijving: Het plaatsen van een dakkapel aan voorzijde  
Aanvraag omgevingsvergunning, 1e behandeling

Gebiedstype: Stratenwijken  
Welstandsniveau: Regulier

**23. Singel 23 BS**

Omschrijving: Het plaatsen van een carport  
Aanvraag omgevingsvergunning, 1e behandeling

Gebiedstype: 19e eeuws stedelijk weefsel  
Welstandsniveau: Intensief

**24. Spicaring 25**

Omschrijving: dakkapel voorzijde  
Aanvraag omgevingsvergunning, 1e behandeling

Gebiedstype: Wederopbouw - Stratenwijken  
Welstandsniveau: Regulier

**25. Stevensweg 9**

Omschrijving: dakkapel voor- en achterdakvlak  
Aanvraag omgevingsvergunning, 1e behandeling

Gebiedstype: Historische linten en kernen  
Welstandsniveau: Regulier

**26. Van Baerlestraat 24**

Omschrijving: Het plaatsen van een airco/warmtepomp buitenunit  
Aanvraag omgevingsvergunning, 1e behandeling

Gebiedstype: Tuinwijken  
Welstandsniveau: Regulier

**27. Vest 185 BS (DR)**

Omschrijving: het plaatsen van zonnepanelen  
Vooroverleg, 1e behandeling

Gebiedstype: Historische binnenstad  
Welstandsniveau: Intensief

**28. Wieldrechtse Zeedijk 24 GM (WM)**

Omschrijving: het veranderen en vergroten van de woning  
Aanvraag omgevingsvergunning, 2e behandeling

Gebiedstype: Dijklinten

Welstandsniveau: Intensief