

Nota van vraag en antwoord

Reconstructie Korte Kalkhaven Keizershof n.a.v. filmpje en bewonersavond 25 juni 2019

Inleiding

Deze nota is tot stand gekomen naar aanleiding van onze oproep om reacties op het ontwerp van de renovatie Korte Kalkhaven Keizershof te geven. Onderhoud aan de aanliggende kade, wegen en groen en onderhoud aan kabels en leidingen van diverse beheerders liggen ten grondslag aan dit project.

Het is onze ambitie om de buitenruimte die er op dit moment niet goed bij ligt te onderhouden en verbeteren met kleine aanpassingen en met zoveel als mogelijk hergebruik van materialen. We streven naar een goede oplossing voor het gebruik van de kade en de buitenruimte waarbij de diverse functies in het gebied blijven behouden. Het ligt in de verwachting dat er op termijn meer bewoning zal gaan plaatsvinden. Het gebruik van de haven blijft echter ongewijzigd. De haven is en blijft een vluchthaven en een haven die de bedrijven aan weerszijden van de haven bedient. De uitstraling van de gebouwen is gaande weg verbeterd en we streven ernaar om de woonomgeving daar enigszins op aan te passen zonder de gebruiksfunctie die er nu is te verliezen.

Zienswijzen

We hebben opmerkingen gevraagd aan de omwonenden op het ontwerp en hebben nadrukkelijk gevraagd een mening over het project te geven. We hebben van 7 mensen schriftelijke opmerkingen /vragen binnen gekregen die we in deze nota hebben beantwoord. We hebben ook de vragen tijdens de bewonersavond van 25 juni in deze nota meegenomen. Alle vragen en opmerkingen per categorie samengevat om het stuk goed leesbaar te maken. Uiteraard zijn persoonlijke zienswijze geanonimiseerd. Dat wil zeggen dat we alle namen hebben weggelaten.

Mede dank zij de inbreng van de omwonenden hebben we het ontwerp op alle aspecten goed tegen het licht gehouden en zullen we dat ontwerp daar waar nodig aanpassen. De nota wordt < datum > openbaar gemaakt en aan de stuurgroep aangeboden tegelijk met de ontwerp-tekening.

Alle indieners van vragen en alle deelnemers aan het overleg op 25 juli 2019 krijgen de nota persoonlijk digitaal toegestuurd. Als er geen e-mail adres aangegeven is zorgen we voor een papieren verzending.

Leeswijzer

Alle positieve reacties hebben we puntsgewijs samengevat in de eerste paragraaf. Per onderdeel / ontwerp zijn de vragen gebundeld gevolgd door het antwoord. We hebben geprobeerd de vragen zo volledig en tegelijk zo goed mogelijk samen te vatten.

Positieve reacties verzameld tijdens bewonersavond en schriftelijk

- Mooi ontwerp. Erg blij dat de bestrating en kade nu eindelijk eens worden aangepakt en vernieuwd.
- Tevreden over behoud groen.
- Prima plan.

Site

Op de site van de gemeente staat inmiddels het filmpje dat tijdens de bewonersavond in concept is getoond. U vindt de site op de projectpagina: www.dordrecht.nl/kortekalkhaven

Vragen en antwoorden

Inrichting buitenruimte.

De tekening die op de bewonersavond is getoond is een eerste voorlopig ontwerp dat nog op een aantal details moet worden aangevuld voordat we naar een echt VO toe werken. Onderstaande vragen en antwoorden geven richting aan die aanvullingen.

- 1. Worden de bewoners geïnformeerd over het DO en kunnen de bewoners daar bezwaar tegen maken op het moment dat het DO wordt goedgekeurd en worden we daar over geïnformeerd zodat er t.a.v. onverhoopte zaken waar geen overeenstemming over is bereikt zo nodig bezwaar kan worden gemaakt.**

Antwoord:

We nemen u mee in de volgende informatieronde. Het staat u altijd vrij om ergens iets van te vinden of ergens bezwaar tegen te maken.

- 2. Kan het kruispunt Binnen Kalkhaven en Korte Kalkhaven veiliger worden gemaakt?**

Antwoord:

Het kruispunt als geheel behoort niet tot de scope van het werk. Zie ook antwoord bij vraag 2.

- 3. Kan het trottoir aan de Binnen Kalkhaven worden verbreed? Er wordt te hard gereden en er zijn diverse ongevallen geweest met letselschade. Je kunt alleen maar op de rijbaan te lopen. Door het versmallen van de rijbaan zal het autoverkeer nog beter op elkaar moeten letten, dat verlaagt de snelheid en dat komt de veiligheid weer ten goede.**

Antwoord:

De Binnen Kalkhaven behoort niet tot de scope van het project. Deze straat is in het recente verleden nog onderhouden. Er is geen registratie van ongevallen gevonden in het VIA Statistiek ongevallen. Het straatje is al heel smal en kan niet verder worden versmald.

- 4. Heeft u rekening gehouden met de verschillende dorpelhoogtes van de aanliggende panden en bedrijven?**

Antwoord:

De dorpelhoogtes worden nog ingemeten en verwerkt in het DO en uitvoeringsontwerp (UO). Het is de bedoeling dat de dorpel altijd hoger ligt dan het trottoir zodat het trottoir kan afwateren naar de riolering via de molgoot ????? en straatkolken.

- 5. Blijven de bomen behouden in de kade?**

Antwoord:

Ja de bomen blijven gewoon staan. Voorafgaand aan de werkzaamheden aan het straatwerk zullen ze worden beschermd zodat ze niet beschadigen.

- 6. Blijft het aantal parkeerplaatsen die er nu zijn behouden?**

Antwoord:

In principe wel. In het definitief ontwerp houden we rekening met het aantal parkeerplaatsen dat er nu ook is. Zo mogelijk willen we nog wat meer parkeerplaatsen maken.

7. Kunnen de parkeerplaatsen aan de Keizershof meer in lijn gebracht worden? (Parallel aan de kade)

Antwoord:

De parkeerplaatsen kunnen deels verder naar de kade worden opgeschoven zodat ze meer in lijn komen te liggen en er meer ruimte komt om vanaf de Keizershof naar de Kleine Kalkstraat te kunnen indraaien. We moeten wel rekening houden met de gevellijn en met de bestaande bomen.

8. De oplaadparkeerplekken worden maar mondjesmaat gebruikt. Kan het aantal plekken worden verminderd?

Antwoord:

Die parkeerplaatsen zijn nu wellicht minder nodig. Maar in de toekomst komen er steeds meer elektrische auto's. Die plaatsen komen daarom weer terug zoals het plan nu is. De vraag zal worden meegenomen naar de beheerder van de palen.

9. Mag het geveltuintje naast het pand Keizershof 1-3 worden verbreed zodat je niet meer bij de gevel kunt gaan staan waar vaak tegen aan geplast wordt?

Antwoord:

Dat tuintje zullen we vergroten zodat je niet meer direct tegen de gevel kunt gaan staan om je behoeften te doen. Dit wordt in de volgende fase verder uitgewerkt.

10. Kunnen de trottoirs verbreed worden?

Antwoord:

Omdat de nieuwe kade voor de oude komt te staan is het mogelijk om de trottoirs iets te verbreden. Dat is nog wel afhankelijk van de leidingen in de ondergrond en de bomen in de straat. Bij de Keizershof kan dat gemakkelijker dan bij de Korte Kalkhaven. Straat iets verleggen daar vergt verplaatsen van de bomen met dezelfde afstand als je de weg wil verleggen. Deze vraag nemen we mee in de volgende fase.

11. Graag alle lantaarnpalen in de parkeerstrook plaatsen van de Korte Kalkhaven.

Antwoord:

Daar zullen we bij het ontwerp en de uitwerking zoveel mogelijk rekening mee houden. De verlichting zal wel moeten voldoen aan de eisen.

12. Kan er een algemene invalide parkeerplaats komen naast de parkeerplaats voor elektrische auto's?

Antwoord:

Daar zullen we bij het ontwerp en de uitwerking daarvan proberen rekening te houden. Logischerwijze zou die meer in het midden van de kade moeten komen zodat ook gasten van Merz daar gebruik zouden kunnen maken.

13. Kunnen de opslag containers van Merz niet netjes worden weggewerkt? Hetzij boven of ondergronds.?

Antwoord:

Deze vraag moet worden gezien in het kader van de vergunning van Merz en de mogelijkheid die er fysiek is..

13. Kunnen er ter plekke van deuren cq inritten anti parkeer kruizen aangebracht worden.

Antwoord

Neen, dat is niet de bedoeling. Er wordt in de uitwerkingsfase nog wel gekeken hoe we de parkeerindeling aan de huizen kant willen vorm geven. Wellicht kan er hier of daar een uitzondering worden gemaakt.

14. Kan parkeermeter niet vlak naast een lantaarnpaal worden gezet?

Antwoord

Deze vraag zal bij de uitwerking worden gezien.

15. Bestaat de mogelijkheid voor vergunninghouders in de parkeergarage te parkeren.- bij (tijdelijk) niet beschikbare parkeerplaatsen?

Antwoord

De parkeersituatie tijdens het werk zal in goed overleg Samen worden geregeld. We gaan er meestal vanuit dat vergunninghouders elders in het gebied hun auto kunnen parkeren. In de garage bestaat die mogelijkheid ook maar doen we dat alleen als het niet anders kan.

Kadewerkzaamheden

1. Wordt er gewerkt met een tijdelijke damwand?

Antwoord:

Zoals het ontwerp nu is gemaakt is het niet nodig om met een tijdelijke damwand te werken. De nieuwe damwand zetten we gewoon voor de oude en de verankering wordt vanaf het water vanaf een boot of ponton aangebracht. De betonnen schorten zijn voorzien van een paar lagen metselwerk die boven de waterspiegel uitkomen. Het metselwerk wordt daarna op hoogte gebracht. Zodra we het ontwerp besproken hebben met de nog te selecteren aannemer kan op de vraag een definitief antwoord worden gegeven.

2. Wordt er gewerkt met pompen om delen van de kade droog te zetten.? En zo ja kun je die dan een beetje bij de woonbebouwing weghouden?

Antwoord:

Zie antwoord bij 11. Er wordt niet gewerkt met een bouwkuip die drooggemalen moet worden met een pomp zoals we nu kijken naar het project.

3. Worden de grenswaarden die bij de bouw cq aanleg van de kade worden gehanteerd transparant met de bewoners gecommuniceerd? Aan de hand waarvan worden deze vastgesteld?.

Antwoord:

We zullen transparant met de omgeving communiceren wat de grenswaarden zijn geworden en waarom dat zo is. . Zoals tijdens de bewonersavond is besproken proberen we de autonome zetting van het gebied nu in beeld te brengen. Aan de hand daarvan en aan de hand van de landelijke richtlijnen zullen we de grenswaarden vaststellen.

4. Kunnen er rubbers worden toegepast tussen de meerpalen en de nieuwe kademuur zodat die de sterke trillingen kunnen tegenhouden.

Antwoord:

De palen staan vrij van de kade. En dat willen we zo houden. Alles wat je er tussen zet geeft ook bij normaal gebruik mogelijke trillingen op de kade zelf. De tip die een bewoner daarover gaf zullen we in de volgende fase meewegen. Maar we gaan er op voorhand niet vanuit dat we die gaan opvolgen.

5. Worden er nog opnamen gemaakt van de panden voorafgaand aan de werkzaamheden?

Antwoord:

De gemeente geeft 4 Risk opdracht een vooropname te maken van de panden binnen en buiten. Deze opnames kunnen dan na afloop van het project worden vergeleken met de opname die we dan maken indien nodig. Tijdens het werk zullen we de panden goed in de gaten houden met een meetsysteem zodat we indien nodig kunnen ingrijpen. Een goede risico analyse maakt onderdeel uit van de voorbereiding.

6. Worden na afloop van de werkzaamheden de panden nog gemonitord?

Antwoord:

We bezien aan de hand van de situatie tijdens en in de afrondingsfase of dat nodig is.

7. Wie is contactpersoon namens de gemeente en wie vervangt hem of haar tijdens afwezigheid? Wie is bevoegd?

Antwoord:

Binnen de organisatie is Johan van Loon de vervanger van de projectmanager Peter de Vet . Zodra we een aannemer hebben wordt daar ook een omgevingsmanager ingezet. Ik ben beslissingsbevoegd binnen het door mijn opdrachtgever beschikbare budget. Voor dit werk is mijn ambtelijk opdrachtgever de heer Jan Booi, manager van de afdeling ruimtelijke kwaliteit. Wethouder Marco Stam is de verantwoordelijk bestuurder. Beide heren zitten met mij samen in de stuurgroep waar ik eventuele beslispunten neerleg als ik mezelf niet bevoegd vind.

8. Wordt er door de gemeente rekening gehouden met de bereikbaarheid cq de bedrijvigheid van bedrijven en hoe zit dat met bewoners?

Antwoord:

We proberen daar waar mogelijk rekening te houden met perioden-of dagen dat een bedrijf- of woning bereikbaar moet zijn. We zullen ook proberen een vergelijkbaar alternatief te vinden. De gemeente zal daar zoveel mogelijk rekening mee houden. Zoveel als mogelijk. We kunnen echter niet overal rekening mee houden. Overlast is niet te vermijden zoals de projectmanager dat heeft aangegeven tijdens zijn presentatie.