4RISK | OMGEVINGS RISICO MANAGEMENT

Analyse bouwkundige staat

30 km/h gebied Schil Dordrecht

Locaties 1 t/m 12

Opdrachtgever	Kenmerk	Behandeld door	Datum
Gemeente Dordrecht Afdeling Stadsontwikkeling Postbus 8 3300 AA Dordrecht	17AD 002	dhr. L. Houwen	November 2017
		Gecontroleerd door	
		J. Forman, NIVRE-re Monitoring Bouw & Infra	

voor de Bouw, Infra en Civiele techniek

Management System ISO 9001:2015
TÜVRheinland CERTIFIED
www.tuv.com ID 0000034893

4Risk B.V. Limaweg 17 2743 CB Waddinxveen T 085 5000 444 E info@4risk.nl
BIC RABO NL 2U IBAN NL92 RABO 0306 8272 47 KvK 64429571 BTW NL855662827B01

WWW.4RISK.NL

Op onze overeenkomst zijn de DNR 2011 Voorwaarden van toepassing op 3 juli 2013 gedeponeerd ter griffie van de Rechtbank te Amsterdam onder nummer 56/2013.

De opbouw van deze rapportage is als volgt:

1. Projectomschrijving/opdracht
2. Offerte
3. Rapportage
4. Contactgegevens
5. Deskundigheid uitvoering analyse bouwkundige staat
6. Toelichting uitvoering analyse bouwkundige staat
7. Beperking uitvoering analyse bouwkundige staat
8. Analyse bouwkundige staat, incl. constructie gebreken en beoordeling

1. Projectomschrijving/opdracht

In opdracht van Gemeente Dordrecht hebben wij een analyse bouwkundige staat uitgevoerd van belendingen ten behoeve van het project "30 km/h gebied Schil" te Dordrecht.
De resultaten uit de analyse bouwkundige staat worden verzameld in één adviesrapportage en vormen de basis voor het opstellen van een trillingsprognose voor de mogelijke aanleg van verkeerdrempels op een 12-tal locaties in De Schil in Dordrecht.

De analyse bouwkundige staat is uitgevoerd door de heer L. Houwen onder dossiernummer 17AD 002.

2. Offerte

De risicoanalyse is uitgevoerd aan de hand van onze offerte 17AD 002 d.d. 7 september 2017.

3. Rapportage

De opgenomen panden zijn in de volgorde van de gemaakte foto´s genoteerd. Het rapport wordt geleverd als PDF rapportage.
De foto's behorende bij de opname zijn aan de rapportage toegevoegd.
De fotonummering in de tekst correspondeert met de nummering bij de foto's.
Wij bewaren de rapportage voor de duur van tenminste 7 jaar in ons digitale archief.
Ten aanzien van de inhoud van deze rapportage zijn wij uitsluitend verantwoording verschuldigd aan onze opdrachtgever.

4. Contactgegevens

Mocht u nog vragen hebben betreffende deze rapportage verzoeken wij u contact op te nemen met de heer J. Forman, NIVRE-re, te bereiken op telefoonnummer 085-5000444 of per email info@4risk.nl.

5. Deskundigheid uitvoering analyse bouwkundige staat

De analyse bouwkundige staat wordt uitgevoerd door en/of onder verantwoordelijkheid van een register expert (re) bouwkundige opnamen. Onze register experts staan ingeschreven in het register Monitoring Bouw & Infra van het Nederlands Instituut Van Register Experts, NIVRE.

6. Toelichting uitvoering analyse bouwkundige staat

- het rapport omvat een opsomming van de bouwkundige staat van belendingen welke zich nabij de aan te leggen drempels bevinden.
- het betreft een visuele beschouwing van de panden vanaf de openbare weg.
- de panden en eventuele noemenswaardige bouwkundige gebreken worden zoveel mogelijk gefotografeerd met zo mogelijk een korte omschrijving van het gebrek en de plaats waar het zich voordoet.
- indien van toepassing worden de bij de panden behorende overige opstallen of objecten ook beoordeeld.
- indien in het rapport over rechter en linker gevel gesproken wordt is dit gezien "buiten het gebouw staande" met het gezicht naar de voorgevel toe.
- van alle digitale foto’s wordt een administratie bijgehouden op welke datum de foto’s zijn gemaakt.
- de resultaten van de beschouwing vormen de basis voor het opstellen van een trillingsprognose.
- voor het vaststellen van de funderingswijze van de panden hebben wij informatie ontvangen van de Gemeente Dordrecht.

7. Beperking uitvoering analyse bouwkundige staat

- wanneer wij gebreken tijdens de opname constateren welke niet zijn te fotograferen zoals bijvoorbeeld scheefstand van een pand, wordt u over de vastlegging hiervan verder geïnformeerd

8. ANALYSE BOUWKUNDIGE STAAT - LOCATIE 1

Adres/pand: Singel 300, Dordrecht

Datum van de analyse: 6 november 2017

Onderzoek

Exterieur	betreft het exterieur van de panden, welke vanaf de openbare weg zichtbaar is

Bouwjaar

Hoofdbouw	1963, volgens BAG-viewer

Funderingstype

Hoofdbouw	op staal

Scheefstand/verzakking

Hoofdbouw	Er is geen scheefstand/verzakking zichtbaar.

Constructiegebreken:

Exterieur	Foto ('s)	Omschrijving constructie gebreken
Voorgevel	1/2	Overzichtsfoto's Gevel geheel bepleisterd Geen bijzonderheden waargenomen

BEOORDELING BOUWKUNDIGE STAAT

Op basis van de analyse van de bouwkundige staat beoordelen wij het risicoprofiel van het pand als KLEIN.

ANALYSE BOUWKUNDIGE STAAT

Adres/pand: Singel 302, Dordrecht

Datum van de analyse: 6 november 2017

Onderzoek

Exterieur	betreft het exterieur van de panden, welke vanaf de openbare weg zichtbaar is

Bouwjaar

Hoofdbouw	1932, volgens BAG-viewer

Funderingstype

Hoofdbouw	op staal

Scheefstand/verzakking

Hoofdbouw	Er is geen scheefstand/verzakking zichtbaar.
Aanbouw	Er is geen scheefstand/verzakking zichtbaar.

Constructiegebreken:

Exterieur	Foto ('s)	Omschrijving constructie gebreken
Voorgevel	1/2	Voorgevel is geheel bepleisterd en voor zover zichtbaar geen bijzonderheden waargenomen

BEOORDELING BOUWKUNDIGE STAAT

Op basis van de analyse van de bouwkundige staat beoordelen wij het risicoprofiel van het pand als KLEIN.

ANALYSE BOUWKUNDIGE STAAT

Adres/pand: Singel 304, Dordrecht

Datum van de analyse: 6 november 2017

Onderzoek

Exterieur	betreft het exterieur van de panden, welke vanaf de openbare weg zichtbaar is

Bouwjaar

Hoofdbouw	1934, volgens BAG-viewer

Funderingstype

Hoofdbouw	op staal

Scheefstand/verzakking

Hoofdbouw	Er is geen scheefstand/verzakking zichtbaar.

Constructiegebreken:

Exterieur	Foto ('s)	Omschrijving constructie gebreken
Voorgevel	1/2	Voorgevel is geheel bepleisterd en voor zover zichtbaar geen bijzonderheden waargenomen

BEOORDELING BOUWKUNDIGE STAAT

Op basis van de analyse van de bouwkundige staat beoordelen wij het risicoprofiel van het pand als KLEIN.

ANALYSE BOUWKUNDIGE STAAT

Adres/pand: Singel 306, Dordrecht

Datum van de analyse: 6 november 2017

Onderzoek

Exterieur	betreft het exterieur van de panden, welke vanaf de openbare weg zichtbaar is

Bouwjaar

Hoofdbouw	1963, volgens BAG-viewer

Funderingstype

Hoofdbouw	Op staal

Scheefstand/verzakking

Hoofdbouw	Er is geen scheefstand/verzakking zichtbaar.

Constructiegebreken:

Exterieur	Foto ('s)	Omschrijving constructie gebreken
Voorgevel	1	Overzichtsfoto voorgevel
	2/3	Details van dilataties

BEOORDELING BOUWKUNDIGE STAAT

Op basis van de analyse van de bouwkundige staat beoordelen wij het risicoprofiel van het pand als KLEIN.

ANALYSE BOUWKUNDIGE STAAT

Adres/pand: Singel 327-333, Dordrecht

Datum van de analyse: 6 november 2017

Onderzoek

Exterieur	betreft het exterieur van de panden, welke vanaf de openbare weg zichtbaar is

Bouwjaar

Hoofdbouw	1996, volgens BAG-viewer

Funderingstype

Hoofdbouw	Onbekend, vermoedelijk op staal

Scheefstand/verzakking

Hoofdbouw	Er is geen scheefstand/verzakking zichtbaar.

Constructiegebreken:

Exterieur	Foto ('s)	Omschrijving constructie gebreken
Voorgevel	1 /2	Overzichtsfoto's Voorgevel is geheel gerenoveerd en voor zo ver zichtbaar geen bijzonderheden waargenomen

BEOORDELING BOUWKUNDIGE STAAT

Op basis van de analyse van de bouwkundige staat beoordelen wij het risicoprofiel van het pand als KLEIN.

ANALYSE BOUWKUNDIGE STAAT

Adres/pand: Singel 335-339, Dordrecht

Datum van de analyse: 6 november 2017

Onderzoek

Exterieur	betreft het exterieur van de panden, welke vanaf de openbare weg zichtbaar is

Bouwjaar

Hoofdbouw	1942, volgens BAG-viewer

Funderingstype

Hoofdbouw	Houten palen, niet meegedaan met funderingsonderzoek

Scheefstand/verzakking

Hoofdbouw	Er is wel scheefstand/verzakking zichtbaar.

Constructiegebreken:

Exterieur	Foto ('s)	Omschrijving constructie gebreken
Voorgevel	1	Overzichtsfoto's
	2 t/m 5	Dilatatie gescheurd in aansluiting op buurpand
	6 t/m 8	Herstelde scheurvorming boven linker deurkozijn en begane grond raamkozijn

BEOORDELING BOUWKUNDIGE STAAT

Op basis van de analyse van de bouwkundige staat beoordelen wij het risicoprofiel van het pand als GROOT.

ANALYSE BOUWKUNDIGE STAAT

Adres/pand: Singel 341, Dordrecht

Datum van de analyse: 6 november 2017

Onderzoek

Exterieur	betreft het exterieur van de panden, welke vanaf de openbare weg zichtbaar is

Bouwjaar

Hoofdbouw	1942, volgens BAG-viewer

Funderingstype

Hoofdbouw	Houten palen, niet meegedaan met funderingsonderzoek

Scheefstand/verzakking

Hoofdbouw	Er is geen scheefstand/verzakking zichtbaar.

Constructiegebreken:

Exterieur	Foto ('s)	Omschrijving constructie gebreken
Voorgevel	1/2	Overzichtsfoto's huisnummer en voorgevel
	3	Rechtsboven deurkozijn lichte scheurvorming metselwerk
Linkerzijgevel	4	Overzichtsfoto
	5 t/m 8	Rechts uit midden herstelde scheurvorming opnieuw gescheurd
	9/10	Rechtsboven dicht gemetseld kozijn scheurvorming metselwerk

BEOORDELING BOUWKUNDIGE STAAT

Op basis van de analyse van de bouwkundige staat beoordelen wij het risicoprofiel van het pand als GROOT.

ANALYSE BOUWKUNDIGE STAAT - LOCATIE 2

Adres/pand: Johan de Wittstraat 71-75 Dordrecht

Datum van de analyse: 6 november 2017

Onderzoek

Exterieur	betreft het exterieur van de panden, welke vanaf de openbare weg zichtbaar is

Bouwjaar

Hoofdbouw	1951, volgens BAG-viewer

Funderingstype

Hoofdbouw	Houten palen

Scheefstand/verzakking

Hoofdbouw	Er is geen scheefstand/verzakking zichtbaar.

Constructiegebreken:

Exterieur	**Foto ('s)**	**Omschrijving constructie gebreken**
Voorgevel	1	Overzichtsfoto voorgevel
	2/3	Boven omlijsting trappenhuis lichte scheurvorming
Linkerzijgevel	4	Overzichtsfoto Geen bijzonderheden waargenomen
Berging/aanbouw	5	Overzichtsfoto
	6/7	Scheurvorming in dilatatie
Achtergevel op 1e verdiepingsniveau	8	Overzichtsfoto Geen bijzonderheden waargenomen

BEOORDELING BOUWKUNDIGE STAAT

Op basis van de analyse van de bouwkundige staat beoordelen wij het risicoprofiel van het pand als MATIG.

ANALYSE BOUWKUNDIGE STAAT

Adres/pand: Singel 268, Dordrecht

Datum van de analyse: 6 november 2017

Onderzoek

Exterieur	betreft het exterieur van de panden, welke vanaf de openbare weg zichtbaar is

Bouwjaar

Hoofdbouw	1909, volgens BAG-viewer

Funderingstype

Hoofdbouw	Houten palen

Scheefstand/verzakking

Hoofdbouw	Er is geen scheefstand/verzakking zichtbaar.

Constructiegebreken:

Exterieur	Foto ('s)	Omschrijving constructie gebreken
Voorgevel	1 t/m 3	Overzichtsfoto's huisnummer en voorgevel Voor zover zichtbaar is geen bijzonderheden waargenomen
Rechterzijgevel	4	Overzichtsfoto
	5 t/m 7	Rechtsonder en linksonder begane grond kozijn lichte scheurvorming
	8	Overzichtsfoto overgang met tuinmuur

BEOORDELING BOUWKUNDIGE STAAT

Op basis van de analyse van de bouwkundige staat beoordelen wij het risicoprofiel van het pand als MATIG.

ANALYSE BOUWKUNDIGE STAAT

Adres/pand: Singel 270, Dordrecht

Datum van de analyse: 6 november 2017

Onderzoek

Exterieur	betreft het exterieur van de panden, welke vanaf de openbare weg zichtbaar is

Bouwjaar

Hoofdbouw	1963, volgens BAG-viewer

Funderingstype

Hoofdbouw	Houten palen

Scheefstand/verzakking

Hoofdbouw	Er is geen scheefstand/verzakking zichtbaar.

Constructiegebreken:

Exterieur	Foto ('s)	Omschrijving constructie gebreken
Voorgevel	1/2	Overzichtsfoto's huisnummer en voorgevel
	2	Achterstand te zien boeven rechter begane grond kozijn, zie overzichtsfoto 2
Linkerzijgevel	3	Overzichtsfoto
	4/5	Op meerdere plaatsen lichte scheurvorming pleisterwerk

BEOORDELING BOUWKUNDIGE STAAT

Op basis van de analyse van de bouwkundige staat beoordelen wij het risicoprofiel van het pand als KLEIN/MATIG.

ANALYSE BOUWKUNDIGE STAAT

Adres/pand: Singel 273-275 Dordrecht

Datum van de analyse: 6 november 2017

Onderzoek

Exterieur	betreft het exterieur van de panden, welke vanaf de openbare weg zichtbaar is

Bouwjaar

Hoofdbouw	1933, volgens BAG-viewer

Funderingstype

Hoofdbouw	Houten palen

Scheefstand/verzakking

Hoofdbouw	Er is geen scheefstand/verzakking zichtbaar.

Constructiegebreken:

Exterieur	**Foto ('s)**	**Omschrijving constructie gebreken**
Voorgevel	1/2	Overzichtsfoto's huisnummer en voorgevel
	3/4	Linksboven en rechtsboven onder dakrand forse scheurvorming metselwerk
	5/6	Rechtsonder en linksonder linker begane grond kozijn verticale scheurvorming metselwerk
	7	Overzichtsfoto aansluiting op straatwerk
Rechterzijgevel	8	Overzichtsfoto Boven en onder toogkozijn herstelde scheurvorming zie foto 8

BEOORDELING BOUWKUNDIGE STAAT

Op basis van de analyse van de bouwkundige staat beoordelen wij het risicoprofiel van het pand als GROOT.

ANALYSE BOUWKUNDIGE STAAT - LOCATIE 3

Adres/pand: Singel 229-233, Dordrecht

Datum van de analyse: 6 november 2017

Onderzoek

Exterieur	betreft het exterieur van de panden, welke vanaf de openbare weg zichtbaar is

Bouwjaar

Hoofdbouw	1952, volgens BAG-viewer

Funderingstype

Hoofdbouw	Houten palen, niet meegedaan met funderingsonderzoek

Scheefstand/verzakking

Hoofdbouw	Er is geen scheefstand/verzakking zichtbaar.

Constructiegebreken:

Exterieur	Foto ('s)	Omschrijving constructie gebreken
Voorgevel	1/2	Overzichtsfoto's huisnummer en voorgevel
	3/4	Rechts van entree lichte scheurvorming metselwerk
	5	Onder linker begane grond kozijn lichte scheurvorming metselwerk
	6	Onder dakrand lichte scheurvorming metselwerk

BEOORDELING BOUWKUNDIGE STAAT

Op basis van de analyse van de bouwkundige staat beoordelen wij het risicoprofiel van het pand als MATIG.

ANALYSE BOUWKUNDIGE STAAT

Adres/pand: Singel 240A-242, Dordrecht

Datum van de analyse: 6 november 2017

Onderzoek

Exterieur	betreft het exterieur van de panden, welke vanaf de openbare weg zichtbaar is

Bouwjaar

Hoofdbouw	1994, volgens BAG-viewer

Funderingstype

Hoofdbouw	Onbekend, vermoedelijk op betonpalen

Scheefstand/verzakking

Hoofdbouw	Er is geen scheefstand/verzakking zichtbaar.

Constructiegebreken:

Exterieur	Foto ('s)	Omschrijving constructie gebreken
Voorgevel	1/2	Overzichtsfoto's huisnummer en voorgevel Gevel geheel geïsoleerd en voor zover zichtbaar geen bijzonderheden waargenomen

BEOORDELING BOUWKUNDIGE STAAT

Op basis van de analyse van de bouwkundige staat beoordelen wij het risicoprofiel van het pand als KLEIN.

ANALYSE BOUWKUNDIGE STAAT

Adres/pand: Singel 241, Dordrecht

Datum van de analyse: 6 november 2017

Onderzoek

Exterieur	betreft het exterieur van de panden, welke vanaf de openbare weg zichtbaar is

Bouwjaar

Hoofdbouw	1952, volgens BAG-viewer

Funderingstype

Hoofdbouw	Houten palen, niet meegedaan met funderingsonderzoek

Scheefstand/verzakking

Hoofdbouw	Er is geen scheefstand/verzakking zichtbaar.

Constructiegebreken:

Exterieur	Foto ('s)	Omschrijving constructie gebreken
Voorgevel	1/2	Overzichtsfoto's huisnummer en voorgevel Geen bijzonderheden waargenomen
Linker zijgevel	3	overzichtsfoto Geen bijzonderheden waargenomen

BEOORDELING BOUWKUNDIGE STAAT

Op basis van de analyse van de bouwkundige staat beoordelen wij het risicoprofiel van het pand als KLEIN.

ANALYSE BOUWKUNDIGE STAAT

Adres/pand: Singel 242A-244, Dordrecht

Datum van de analyse: 6 november 2017

Onderzoek

Exterieur	betreft het exterieur van de panden, welke vanaf de openbare weg zichtbaar is

Bouwjaar

Hoofdbouw	1994, volgens BAG-viewer

Funderingstype

Hoofdbouw	Onbekend, vermoedelijk op betonpalen

Scheefstand/verzakking

Hoofdbouw	Er is geen scheefstand/verzakking zichtbaar.

Constructiegebreken:

Exterieur	Foto ('s)	Omschrijving constructie gebreken
Voorgevel	1/2	Overzichtsfoto's huisnummer en voorgevel Gevel geheel geïsoleerd en voor zover zichtbaar geen bijzonderheden waargenomen

BEOORDELING BOUWKUNDIGE STAAT

Op basis van de analyse van de bouwkundige staat beoordelen wij het risicoprofiel van het pand als KLEIN.

ANALYSE BOUWKUNDIGE STAAT - LOCATIE 4

Adres/pand: Singel 209-209c, Dordrecht

Datum van de analyse: 6 november 2017

Onderzoek

Exterieur	betreft het exterieur van de panden, welke vanaf de openbare weg zichtbaar is

Bouwjaar

Hoofdbouw	1910, volgens BAG-viewer

Funderingstype

Hoofdbouw	Houten palen, fundering hersteld

Scheefstand/verzakking

Hoofdbouw	Geen scheefstand/verzakking zichtbaar

Constructiegebreken:

Exterieur	Foto ('s)	Omschrijving constructie gebreken
Voorgevel	1/2	Overzichtsfoto's huisnummer en voorgevel
	3/4	In en boven de linker 1e verdiepingskozijn/latei lichte scheurvorming

BEOORDELING BOUWKUNDIGE STAAT

Op basis van de analyse van de bouwkundige staat beoordelen wij het risicoprofiel van het pand als KLEIN/MATIG.

ANALYSE BOUWKUNDIGE STAAT

Adres/pand: Singel 211, Dordrecht

Datum van de analyse: 6 november 2017

Onderzoek

Exterieur	betreft het exterieur van de panden, welke vanaf de openbare weg zichtbaar is

Bouwjaar

Hoofdbouw	1910, volgens BAG-viewer

Funderingstype

Hoofdbouw	Houten palen, fundering hersteld

Scheefstand/verzakking

Hoofdbouw	Er is geen scheefstand/verzakking zichtbaar

Constructiegebreken:

Exterieur	Foto ('s)	Omschrijving constructie gebreken
Voorgevel	1/2	Overzichtsfoto's huisnummer en voorgevel
	3	Linksboven rechter begane grond kozijn trapsgewijze scheurvorming voegwerk
	4/5	Onder begane grond kozijnen herstelde scheurvorming voegwerk

BEOORDELING BOUWKUNDIGE STAAT

Op basis van de analyse van de bouwkundige staat beoordelen wij het risicoprofiel van het pand als MATIG.

ANALYSE BOUWKUNDIGE STAAT

Adres/pand: Singel 213, Dordrecht

Datum van de analyse: 6 november 2017

Onderzoek

Exterieur	betreft het exterieur van de panden, welke vanaf de openbare weg zichtbaar is

Bouwjaar

Hoofdbouw	1967, volgens BAG-viewer

Funderingstype

Hoofdbouw	Houten palen, fundering hersteld

Scheefstand/verzakking

Hoofdbouw	Er is geen scheefstand/verzakking zichtbaar

Constructiegebreken:

Exterieur	Foto ('s)	Omschrijving constructie gebreken
Voorgevel	1/2	Overzichtsfoto's huisnummer en voorgevel Geen bijzonderheden waargenomen

BEOORDELING BOUWKUNDIGE STAAT

Op basis van de analyse van de bouwkundige staat beoordelen wij het risicoprofiel van het pand als KLEIN.

ANALYSE BOUWKUNDIGE STAAT

Adres/pand: Singel 216, Dordrecht

Datum van de analyse: 6 november 2017

Onderzoek
Exterieur betreft het exterieur van de panden, welke vanaf de openbare weg zichtbaar is

Bouwjaar
Hoofdbouw 1967, volgens BAG-viewer

Funderingstype
Hoofdbouw Houten palen, fundering hersteld

Scheefstand/verzakking
Hoofdbouw Er is geen scheefstand/verzakking zichtbaar

Constructiegebreken:

Exterieur	Foto ('s)	Omschrijving constructie gebreken
Voorgevel	1/2	Overzichtsfoto's huisnummer en voorgevel
	3 t/m 8	Diverse forse scheurvorming ter plaatse van ramen en deur
Rechterzijgevel	9	Overzichtsfoto
	10 t/m 13	Diverse forse scheurvorming in gehele gevel

BEOORDELING BOUWKUNDIGE STAAT

Op basis van de analyse van de bouwkundige staat beoordelen wij het risicoprofiel van het pand als GROOT.

ANALYSE BOUWKUNDIGE STAAT

Adres/pand: Singel 218-220, Dordrecht

Datum van de analyse: 6 november 2017

Onderzoek
Exterieur betreft het exterieur van de panden, welke vanaf de openbare weg zichtbaar is

Bouwjaar
Hoofdbouw 1968, volgens BAG-viewer

Funderingstype
Hoofdbouw Houten palen, fundering hersteld

Scheefstand/verzakking
Hoofdbouw Er is geen scheefstand/verzakking zichtbaar

Constructiegebreken:

Exterieur	Foto ('s)	Omschrijving constructie gebreken
Voorgevel	1/2	Overzichtsfoto's huisnummer en voorgevel Geen bijzonderheden waargenomen
Rechterzijgevel	3	Overzichtsfoto Geen bijzonderheden waargenomen
Linkerzijgevel	4	Overzichtsfoto Geen bijzonderheden waargenomen

BEOORDELING BOUWKUNDIGE STAAT

Op basis van de analyse van de bouwkundige staat beoordelen wij het risicoprofiel van het pand als KLEIN.

ANALYSE BOUWKUNDIGE STAAT

Adres/pand: Singel 224, Dordrecht

Datum van de analyse: 6 november 2017

Onderzoek

Exterieur	betreft het exterieur van de panden, welke vanaf de openbare weg zichtbaar is

Bouwjaar

Hoofdbouw	1874, volgens BAG-viewer

Funderingstype

Hoofdbouw	Houten palen, fundering hersteld

Scheefstand/verzakking

Hoofdbouw	Geen scheefstand/verzakking zichtbaar

Constructiegebreken:

Exterieur	Foto ('s)	Omschrijving constructie gebreken
Voorgevel	1/2	Overzichtsfoto's huisnummer en voorgevel Geen bijzonderheden waargenomen
Linkerzijgevel	3 4/5	Overzichtsfoto Diverse lichte scheuren rechts in gevel ter plaatse van ramen

BEOORDELING BOUWKUNDIGE STAAT

Op basis van de analyse van de bouwkundige staat beoordelen wij het risicoprofiel van het pand als KLEIN.

ANALYSE BOUWKUNDIGE STAAT - LOCATIE 5

Adres/pand: Singel 136 Dordrecht

Datum van de analyse: 6 november 2017

Onderzoek

Exterieur	betreft het exterieur van de panden, welke vanaf de openbare weg zichtbaar is

Bouwjaar

Hoofdbouw	1932, volgens BAG-viewer

Funderingstype

Hoofdbouw en aanbouw	Houten palen, fundering is slecht

Scheefstand/verzakking

Hoofdbouw en aanbouw	Er is wel scheefstand/verzakking zichtbaar

Constructiegebreken:

Exterieur	Foto ('s)	Omschrijving constructie gebreken
Voorgevel en huisnummer	1/2	Overzichtsfoto's
	3	Stoep verzakt onder de toegangsdeur

BEOORDELING BOUWKUNDIGE STAAT

Op basis van de analyse van de bouwkundige staat beoordelen wij het risicoprofiel van het pand als KLEIN/MATIG.

ANALYSE BOUWKUNDIGE STAAT

Adres/pand: Singel 138, Dordrecht

Datum van de analyse: 6 november 2017

Onderzoek

Exterieur	betreft het exterieur van de panden, welke vanaf de openbare weg zichtbaar is

Bouwjaar

Hoofdbouw	1932, volgens BAG-viewer

Funderingstype

Hoofdbouw en aanbouw	Houten palen, fundering is slecht (herstelplan gemaakt in 2006)

Scheefstand/verzakking

Hoofdbouw en aanbouw	Er is geen scheefstand/verzakking zichtbaar

Constructiegebreken:

Exterieur	**Foto ('s)**	**Omschrijving constructie gebreken**
Huisnummer en voorgevel	1/2	Overzichtsfoto's
	3	Boven rechter begane grond kozijn herstelde scheurvorming voegwerk
	4	Onder laatstgenoemde kozijn herstelde scheurvorming voegwerk trapsgewijs, opnieuw licht gescheurd
Rechterzijgevel	5	Overzichtsfoto
	6	Linksboven herstelde scheurvorming voegwerk trapsgewijs opnieuw licht gescheurd

BEOORDELING BOUWKUNDIGE STAAT

Op basis van de analyse van de bouwkundige staat beoordelen wij het risicoprofiel van het pand als MATIG.

ANALYSE BOUWKUNDIGE STAAT

Adres/pand: Singel 142, Dordrecht

Datum van de analyse: 6 november 2017

Onderzoek

Exterieur	betreft het exterieur van de panden, welke vanaf de openbare weg zichtbaar is

Bouwjaar

Hoofdbouw	1924, volgens BAG-viewer

Funderingstype

Hoofdbouw	Houten palen, fundering is hersteld

Scheefstand/verzakking

Hoofdbouw	Er is geen scheefstand/verzakking zichtbaar

Constructiegebreken:

Exterieur	**Foto ('s)**	**Omschrijving constructie gebreken**
Huisnummer en voorgevel	1/2	Overzichtsfoto's
	3	Stoep gescheurd
Linkerzijgevel	4	Overzichtsfoto Geen bijzonderheden waargenomen

BEOORDELING BOUWKUNDIGE STAAT

Op basis van de analyse van de bouwkundige staat beoordelen wij het risicoprofiel van het pand als KLEIN.

ANALYSE BOUWKUNDIGE STAAT

Adres/pand: Singel 143, Dordrecht

Datum van de analyse: 6 november 2017

Onderzoek
Exterieur betreft het exterieur van de panden, welke vanaf de openbare weg zichtbaar is

Bouwjaar
Hoofdbouw 1924, volgens BAG-viewer

Funderingstype
Hoofdbouw Op staal

Scheefstand/verzakking
Hoofdbouw Er is geen scheefstand/verzakking zichtbaar

Constructiegebreken:

Exterieur	**Foto ('s)**	**Omschrijving constructie gebreken**
Huisnummer en voorgevel	1/2	Overzichtsfoto's Geen bijzonderheden waargenomen

BEOORDELING BOUWKUNDIGE STAAT

Op basis van de analyse van de bouwkundige staat beoordelen wij het risicoprofiel van het pand als KLEIN.

ANALYSE BOUWKUNDIGE STAAT

Adres/pand: Singel 144-146, Dordrecht

Datum van de analyse: 6 november 2017

Onderzoek

Exterieur	betreft het exterieur van de panden, welke vanaf de openbare weg zichtbaar is

Bouwjaar

Hoofdbouw	1924, volgens BAG-viewer

Funderingstype

Hoofdbouw	Houten palen, fundering is hersteld

Scheefstand/verzakking

Hoofdbouw	Er is geen scheefstand/verzakking zichtbaar

Constructiegebreken:

Exterieur	Foto ('s)	Omschrijving constructie gebreken
Huisnummer en voorgevel	1/2	Overzichtsfoto's Geen bijzonderheden waargenomen

BEOORDELING BOUWKUNDIGE STAAT

Op basis van de analyse van de bouwkundige staat beoordelen wij het risicoprofiel van het pand als KLEIN.

ANALYSE BOUWKUNDIGE STAAT

Adres/pand: Singel 149, Dordrecht

Datum van de analyse: 6 november 2017

Onderzoek

Exterieur	betreft het exterieur van de panden, welke vanaf de openbare weg zichtbaar is

Bouwjaar

Hoofdbouw	1924, volgens BAG-viewer

Funderingstype

Hoofdbouw	Op staal

Scheefstand/verzakking

Hoofdbouw	Er is geen scheefstand/verzakking zichtbaar

Constructiegebreken:

Exterieur	Foto ('s)	Omschrijving constructie gebreken
Huisnummer en voorgevel	1/2	Overzichtsfoto's
	3 t/m 5	In de nok van de gevel en rondom de diverse raamkozijnen lichte scheurvorming metselwerk
	6	Onder begane grond kozijn lichte scheurvorming in de plint boven maaiveld

BEOORDELING BOUWKUNDIGE STAAT

Op basis van de analyse van de bouwkundige staat beoordelen wij het risicoprofiel van het pand als MATIG.

ANALYSE BOUWKUNDIGE STAAT

Adres/pand: Singel 153, Dordrecht

Datum van de analyse: 6 november 2017

Onderzoek

Exterieur	betreft het exterieur van de panden, welke vanaf de openbare weg zichtbaar is

Bouwjaar

Hoofdbouw	1937, volgens BAG-viewer

Funderingstype

Hoofdbouw	Houten palen

Scheefstand/verzakking

Hoofdbouw	Er is wel scheefstand/verzakking zichtbaar

Constructiegebreken:

Exterieur	**Foto ('s)**	**Omschrijving constructie gebreken**
Huisnummer en voorgevel	1/2	Overzichtsfoto's
	3	Onder dakrand trapsgewijze scheurvorming voegwerk en deels gescheurd
	4/5	Onder begane grond kozijn lichte scheurvorming metselwerk
	6	Dilatatie rechterzijde is gescheurd
Rechterzijgevel	7	Overzichtsfoto Gevel niet toegankelijk

BEOORDELING BOUWKUNDIGE STAAT

Op basis van de analyse van de bouwkundige staat beoordelen wij het risicoprofiel van het pand als MATIG.

ANALYSE BOUWKUNDIGE STAAT

Adres/pand: Singel 155, Dordrecht

Datum van de analyse: 6 november 2017

Onderzoek

Exterieur	betreft het exterieur van de panden, welke vanaf de openbare weg zichtbaar is

Bouwjaar

Hoofdbouw	1937, volgens BAG-viewer

Funderingstype

Hoofdbouw	Houten palen

Scheefstand/verzakking

Hoofdbouw	Er is wel scheefstand/verzakking zichtbaar

Constructiegebreken:

Exterieur	**Foto ('s)**	**Omschrijving constructie gebreken**
Huisnummer en voorgevel	1/2	Overzichtsfoto's
	3	Aansluiting straatwerk op voorgevel
	4	Boven begane grond kozijn lichte scheurvorming
	5	Uiterst links boven maaiveld verticale scheurvorming metselwerk

BEOORDELING BOUWKUNDIGE STAAT

Op basis van de analyse van de bouwkundige staat beoordelen wij het risicoprofiel van het pand als MATIG.

ANALYSE BOUWKUNDIGE STAAT - LOCATIE 6

Adres/pand: Singel 82, Dordrecht

Datum van de analyse: 6 november 2017

Onderzoek

Exterieur	betreft het exterieur van de panden, welke vanaf de openbare weg zichtbaar is

Bouwjaar

Hoofdbouw	1953, volgens BAG-viewer

Funderingstype

Hoofdbouw	Onbekend, vermoedelijk op staal

Scheefstand/verzakking

Hoofdbouw	Geen scheefstand/verzakking zichtbaar

Constructiegebreken:

Exterieur	Foto ('s)	Omschrijving constructie gebreken
Voorgevel	1/2	Overzichtsfoto's huisnummer en voorgevel Geen bijzonderheden waargenomen
Linker zijgevel	3	Overzichtsfoto Geen bijzonderheden waargenomen
Rechter zijgevel	4	Overzichtsfoto Geen bijzonderheden waargenomen

BEOORDELING BOUWKUNDIGE STAAT

Op basis van de analyse van de bouwkundige staat beoordelen wij het risicoprofiel van het pand als KLEIN.

ANALYSE BOUWKUNDIGE STAAT

Adres/pand: Singel 89-91, Dordrecht

Datum van de analyse: 6 november 2017

Onderzoek

Exterieur	betreft het exterieur van de panden, welke vanaf de openbare weg zichtbaar is

Bouwjaar

Hoofdbouw	1895, volgens BAG-viewer

Funderingstype

Hoofdbouw	Houten palen, fundering niet hersteld. in goede staat

Scheefstand/verzakking

Hoofdbouw	Geen scheefstand/verzakking zichtbaar

Constructiegebreken:

Exterieur	Foto ('s)	Omschrijving constructie gebreken
Voorgevel	1/2	Overzichtsfoto's huisnummer en voorgevel Geen bijzonderheden waargenomen
Linkerzijgevel	3	Overzichtsfoto Geen bijzonderheden waargenomen
Rechterzijgevel	4	Overzichtsfoto Geen bijzonderheden waargenomen

BEOORDELING BOUWKUNDIGE STAAT

Op basis van de analyse van de bouwkundige staat beoordelen wij het risicoprofiel van het pand als KLEIN.

ANALYSE BOUWKUNDIGE STAAT - LOCATIE 7

Adres/pand: Singel 77, Dordrecht

Datum van de analyse: 6 november 2017

Onderzoek

Exterieur	betreft het exterieur van de panden, welke vanaf de openbare weg zichtbaar is

Bouwjaar

Hoofdbouw	1937, volgens BAG-viewer

Funderingstype

Hoofdbouw	Houten palen, niet meegedaan met funderingsonderzoek

Scheefstand/verzakking

Hoofdbouw	Er is geen scheefstand/verzakking zichtbaar

Constructiegebreken:

Exterieur	**Foto ('s)**	**Omschrijving constructie gebreken**
Huisnummer en voorgevel	1/2	Overzichtsfoto's Geen bijzonderheden waargenomen
rechter zijgevel	3	Overzichtsfoto, geen bijzonderheden waargenomen

BEOORDELING BOUWKUNDIGE STAAT

Op basis van de analyse van de bouwkundige staat beoordelen wij het risicoprofiel van het pand als KLEIN.

ANALYSE BOUWKUNDIGE STAAT

Adres/pand: Singel 79, Dordrecht

Datum van de analyse: 6 november 2017

Onderzoek

Exterieur	betreft het exterieur van de panden, welke vanaf de openbare weg zichtbaar is

Bouwjaar

Hoofdbouw	1937, volgens BAG-viewer

Funderingstype

Hoofdbouw	Houten palen, niet meegedaan met funderingsonderzoek

Scheefstand/verzakking

Hoofdbouw	Er is geen scheefstand/verzakking zichtbaar

Constructiegebreken:

Exterieur	**Foto ('s)**	**Omschrijving constructie gebreken**
Huisnummer en voorgevel	1/2	Overzichtsfoto's Geen bijzonderheden waargenomen
Linker zijgevel		Overzichtsfoto, geen bijzonderheden waargenomen

BEOORDELING BOUWKUNDIGE STAAT

Op basis van de analyse van de bouwkundige staat beoordelen wij het risicoprofiel van het pand als KLEIN.

ANALYSE BOUWKUNDIGE STAAT - LOCATIE 8

Adres/pand: Hallincqlaan 7, Dordrecht

Datum van de analyse: 6 november 2017

Onderzoek

Exterieur	betreft het exterieur van de panden, welke vanaf de openbare weg zichtbaar is

Bouwjaar

Hoofdbouw	1934, volgens BAG-viewer

Funderingstype

Hoofdbouw	Houten palen, er is een herstelplan gemaakt

Scheefstand/verzakking

Hoofdbouw	Er is geen scheefstand/verzakking zichtbaar

Constructiegebreken:

Exterieur	Foto ('s)	Omschrijving constructie gebreken
Huisnummer en voorgevel	1/2	Overzichtsfoto's Geen bijzonderheden waargenomen
Linkerzijgevel	3	Overzichtsfoto Geen bijzonderheden waargenomen

BEOORDELING BOUWKUNDIGE STAAT

Op basis van de analyse van de bouwkundige staat beoordelen wij het risicoprofiel van het pand als KLEIN.

ANALYSE BOUWKUNDIGE STAAT

Adres/pand: Hallincqlaan 9, Dordrecht

Datum van de analyse: 6 november 2017

Onderzoek

Exterieur	betreft het exterieur van de panden, welke vanaf de openbare weg zichtbaar is

Bouwjaar

Hoofdbouw	1934, volgens BAG-viewer

Funderingstype

Hoofdbouw	Houten palen. Fundering is goed, geen fase 2

Scheefstand/verzakking

Hoofdbouw	Er is geen scheefstand/verzakking zichtbaar

Constructiegebreken:

Exterieur	Foto ('s)	Omschrijving constructie gebreken
Huisnummer en voorgevel	1/2	Overzichtsfoto's Geen bijzonderheden waargenomen
Linkerzijgevel	3	Overzichtsfoto Geen bijzonderheden waargenomen

BEOORDELING BOUWKUNDIGE STAAT

Op basis van de analyse van de bouwkundige staat beoordelen wij het risicoprofiel van het pand als KLEIN.

ANALYSE BOUWKUNDIGE STAAT

Adres/pand: Hallincqlaan 11, Dordrecht

Datum van de analyse: 6 november 2017

Onderzoek

Exterieur	betreft het exterieur van de panden, welke vanaf de openbare weg zichtbaar is

Bouwjaar

Hoofdbouw	1934, volgens BAG-viewer

Funderingstype

Hoofdbouw	Houten palen. Fundering is goed, geen fase 2

Scheefstand/verzakking

Hoofdbouw	Er is geen scheefstand/verzakking zichtbaar

Constructiegebreken:

Exterieur	Foto ('s)	Omschrijving constructie gebreken
Huisnummer en voorgevel	1/2	Overzichtsfoto's Geen bijzonderheden waargenomen
Linkerzijgevel	3	Overzichtsfoto Geen bijzonderheden waargenomen

BEOORDELING BOUWKUNDIGE STAAT

Op basis van de analyse van de bouwkundige staat beoordelen wij het risicoprofiel van het pand als KLEIN.

ANALYSE BOUWKUNDIGE STAAT

Adres/pand: Hallincqlaan 14, Dordrecht

Datum van de analyse: 6 november 2017

Onderzoek

Exterieur	betreft het exterieur van de panden, welke vanaf de openbare weg zichtbaar is

Bouwjaar

Hoofdbouw	1928, volgens BAG-viewer

Funderingstype

Hoofdbouw	Op staal

Scheefstand/verzakking

Hoofdbouw	Er is geen scheefstand/verzakking zichtbaar

Constructiegebreken:

Exterieur	Foto ('s)	Omschrijving constructie gebreken
Huis nr. en voorgevel	1/2	Overzichtsfoto's Geen bijzonderheden waargenomen
Linkerzijgevel	3	Overzichtsfoto
	4	Boven gemetselde toog herstelde scheurvorming

BEOORDELING BOUWKUNDIGE STAAT

Op basis van de analyse van de bouwkundige staat beoordelen wij het risicoprofiel van het pand als KLEIN.

ANALYSE BOUWKUNDIGE STAAT

Adres/pand: Hallincqlaan 16, Dordrecht

Datum van de analyse: 6 november 2017

Onderzoek

Exterieur	betreft het exterieur van de panden, welke vanaf de openbare weg zichtbaar is

Bouwjaar

Hoofdbouw	1928, volgens BAG-viewer

Funderingstype

Hoofdbouw	Op staal

Scheefstand/verzakking

Hoofdbouw	Er is geen scheefstand/verzakking zichtbaar

Constructiegebreken:

Exterieur	Foto ('s)	Omschrijving constructie gebreken
Huisnummer en voorgevel	1/2	Overzichtsfoto's
	3	Achter begroeiing en boven de toog trapsgewijze scheurvorming
	4	Rechtsonder erker lichte scheurvorming metselwerk
	5	Rechtsboven verdiepingskozijn lichte scheurvorming voegwerk trapsgewijs
Rechterzijgevel	6	Overzichtsfoto Voor zover zichtbaar is geen bijzonderheden waargenomen

BEOORDELING BOUWKUNDIGE STAAT

Op basis van de analyse van de bouwkundige staat beoordelen wij het risicoprofiel van het pand als KLEIN/MATIG.

ANALYSE BOUWKUNDIGE STAAT - LOCATIE 9

Adres/pand: Groenendijk 18, Dordrecht

Datum van de analyse: 6 november 2017

Onderzoek

Exterieur	betreft het exterieur van de panden, welke vanaf de openbare weg zichtbaar is

Bouwjaar

Hoofdbouw	1900, volgens BAG-viewer

Funderingstype

Hoofdbouw	Op staal

Scheefstand/verzakking

Hoofdbouw	Er is geen scheefstand/verzakking zichtbaar

Constructiegebreken:

Exterieur	Foto ('s)	Omschrijving constructie gebreken
Huisnummer en voorgevel	1/2	Overzichtsfoto's Geen bijzonderheden waargenomen
Linkerzijgevel	3 4	Boven hemelwaterafvoer herstelde scheurvorming Rechtsonder begane grond kozijn lichte scheurvorming voegwerk trapsgewijs

BEOORDELING BOUWKUNDIGE STAAT

Op basis van de analyse van de bouwkundige staat beoordelen wij het risicoprofiel van het pand als MATIG.

ANALYSE BOUWKUNDIGE STAAT

Adres/pand: Groenendijk 20, Dordrecht

Datum van de analyse: 6 november 2017

Onderzoek

Exterieur	betreft het exterieur van de panden, welke vanaf de openbare weg zichtbaar is

Bouwjaar

Hoofdbouw	1900, volgens BAG-viewer

Funderingstype

Hoofdbouw	Op staal

Scheefstand/verzakking

Hoofdbouw	Er is geen scheefstand/verzakking zichtbaar

Constructiegebreken:

Exterieur	Foto ('s)	Omschrijving constructie gebreken
Huisnummer en voorgevel	1/2	Overzichtsfoto's
	3	Boven de toegangsdeur matige tot forse scheurvorming metselwerk en deels hersteld

BEOORDELING BOUWKUNDIGE STAAT

Op basis van de analyse van de bouwkundige staat beoordelen wij het risicoprofiel van het pand als MATIG.

ANALYSE BOUWKUNDIGE STAAT

Adres/pand: Groenendijk 21, Dordrecht

Datum van de analyse: 6 november 2017

Onderzoek

Exterieur	betreft het exterieur van de panden, welke vanaf de openbare weg zichtbaar is

Bouwjaar

Hoofdbouw	1998, volgens BAG-viewer

Funderingstype

Hoofdbouw	Onbekend, vermoedelijk op betonpalen

Scheefstand/verzakking

Hoofdbouw	Er is geen scheefstand/verzakking zichtbaar

Constructiegebreken:

Exterieur	Foto ('s)	Omschrijving constructie gebreken
Huisnummer en voorgevel	1/2	Overzichtsfoto's
	3	Linksboven linker begane grond kozijn lichte scheurvorming voegwerk

BEOORDELING BOUWKUNDIGE STAAT

Op basis van de analyse van de bouwkundige staat beoordelen wij het risicoprofiel van het pand als MATIG.

ANALYSE BOUWKUNDIGE STAAT

Adres/pand: Groenendijk 22, Dordrecht

Datum van de analyse: 6 november 2017

Onderzoek

Exterieur	betreft het exterieur van de panden, welke vanaf de openbare weg zichtbaar is

Bouwjaar

Hoofdbouw	1900, volgens BAG-viewer

Funderingstype

Hoofdbouw	Op staal

Scheefstand/verzakking

Hoofdbouw	Er is geen scheefstand/verzakking zichtbaar

Constructiegebreken:

Exterieur	Foto ('s)	Omschrijving constructie gebreken
Huisnummer en voorgevel	1/2	Overzichtsfoto's
	3 t/m 5	Linkerzijde van de gevel en nabij de raamkozijnen matige scheurvorming metselwerk

BEOORDELING BOUWKUNDIGE STAAT

Op basis van de analyse van de bouwkundige staat beoordelen wij het risicoprofiel van het pand als MATIG.

ANALYSE BOUWKUNDIGE STAAT

Adres/pand: Groenendijk 23, Dordrecht

Datum van de analyse: 6 november 2017

Onderzoek

Exterieur	betreft het exterieur van de panden, welke vanaf de openbare weg zichtbaar is

Bouwjaar

Hoofdbouw	1998, volgens BAG-viewer

Funderingstype

Hoofdbouw	Onbekend, vermoedelijk op betonpalen

Scheefstand/verzakking

Hoofdbouw	Er is geen scheefstand/verzakking zichtbaar

Constructiegebreken:

Exterieur	Foto ('s)	Omschrijving constructie gebreken
Huisnummer en voorgevel	1/2	Overzichtsfoto's
	3	Linksboven lichte trapsgewijze scheurvorming voegwerk
Linkerzijgevel	4	Overzichtsfoto Geen bijzonderheden waargenomen

BEOORDELING BOUWKUNDIGE STAAT

Op basis van de analyse van de bouwkundige staat beoordelen wij het risicoprofiel van het pand als MATIG.

ANALYSE BOUWKUNDIGE STAAT

Adres/pand: Groenendijk 25, Dordrecht

Datum van de analyse: 6 november 2017

Onderzoek
Exterieur betreft het exterieur van de panden, welke vanaf de openbare weg zichtbaar is

Bouwjaar
Hoofdbouw 1998, volgens BAG-viewer

Funderingstype
Hoofdbouw Onbekend, vermoedelijk op betonpalen

Scheefstand/verzakking
Hoofdbouw Er is geen scheefstand/verzakking zichtbaar

Constructiegebreken:

Exterieur	Foto ('s)	Omschrijving constructie gebreken
Huisnummer en voorgevel	1/2	Overzichtsfoto's
	3	Rechtsboven garagedeur lichte scheurvorming metselwerk
Rechterzijgevel	4	Overzichtsfoto Geen bijzonderheden waargenomen

BEOORDELING BOUWKUNDIGE STAAT

Op basis van de analyse van de bouwkundige staat beoordelen wij het risicoprofiel van het pand als MATIG.

ANALYSE BOUWKUNDIGE STAAT - LOCATIE 10

Adres/pand: Stooplaan 15, Dordrecht

Datum van de analyse: 6 november 2017

Onderzoek

Exterieur	betreft het exterieur van de panden, welke vanaf de openbare weg zichtbaar is

Bouwjaar

Hoofdbouw	1927, volgens BAG-viewer

Funderingstype

Hoofdbouw	Houten palen, fundering is goed, geen fase 2

Scheefstand/verzakking

Hoofdbouw	Er is geen scheefstand/verzakking zichtbaar

Constructiegebreken:

Exterieur	Foto ('s)	Omschrijving constructie gebreken
Huisnummer en voorgevel	1/2	Overzichtsfoto's Geen bijzonderheden waargenomen

BEOORDELING BOUWKUNDIGE STAAT

Op basis van de analyse van de bouwkundige staat beoordelen wij het risicoprofiel van het pand als KLEIN.

ANALYSE BOUWKUNDIGE STAAT

Adres/pand: Stooplaan 17, Dordrecht

Datum van de analyse: 6 november 2017

Onderzoek

Exterieur	betreft het exterieur van de panden, welke vanaf de openbare weg zichtbaar is

Bouwjaar

Hoofdbouw	1928, volgens BAG-viewer

Funderingstype

Hoofdbouw	Houten palen, fundering is goed, geen fase 2

Scheefstand/verzakking

Hoofdbouw	Er is geen scheefstand/verzakking zichtbaar

Constructiegebreken:

Exterieur	Foto ('s)	Omschrijving constructie gebreken
Huisnummer en voorgevel	1/2	Overzichtsfoto's
	3	Rechtsboven linker 1e verdiepingskozijn lichte scheurvorming

BEOORDELING BOUWKUNDIGE STAAT

Op basis van de analyse van de bouwkundige staat beoordelen wij het risicoprofiel van het pand als MATIG.

ANALYSE BOUWKUNDIGE STAAT

Adres/pand: Stooplaan 19, Dordrecht

Datum van de analyse: 6 november 2017

Onderzoek

Exterieur	betreft het exterieur van de panden, welke vanaf de openbare weg zichtbaar is

Bouwjaar

Hoofdbouw	1928, volgens BAG-viewer

Funderingstype

Hoofdbouw	Houten palen, fundering is goed, geen fase 2

Scheefstand/verzakking

Hoofdbouw	Er is geen scheefstand/verzakking zichtbaar

Constructiegebreken:

Exterieur	**Foto ('s)**	**Omschrijving constructie gebreken**
Huisnummer en voorgevel	1/2	Overzichtsfoto's
	3	Linksboven linker 1e verdiepingskozijn matige scheurvorming
	4/5	Aansluiting op de erker lichte scheurvorming voegwerk

BEOORDELING BOUWKUNDIGE STAAT

Op basis van de analyse van de bouwkundige staat beoordelen wij het risicoprofiel van het pand als MATIG.

ANALYSE BOUWKUNDIGE STAAT

Adres/pand: Stooplaan 24, Dordrecht

Datum van de analyse: 6 november 2017

Onderzoek

Exterieur	betreft het exterieur van de panden, welke vanaf de openbare weg zichtbaar is

Bouwjaar

Hoofdbouw	1927, volgens BAG-viewer

Funderingstype

Hoofdbouw	Houten palen, fundering is hersteld

Scheefstand/verzakking

Hoofdbouw	Er is geen scheefstand/verzakking zichtbaar

Constructiegebreken:

Exterieur	**Foto ('s)**	**Omschrijving constructie gebreken**
Huisnummer en voorgevel	1/2	Overzichtsfoto's Geen bijzonderheden waargenomen

BEOORDELING BOUWKUNDIGE STAAT

Op basis van de analyse van de bouwkundige staat beoordelen wij het risicoprofiel van het pand als KLEIN.

ANALYSE BOUWKUNDIGE STAAT

Adres/pand: Stooplaan 26, Dordrecht

Datum van de analyse: 6 november 2017

Onderzoek

Exterieur	betreft het exterieur van de panden, welke vanaf de openbare weg zichtbaar is

Bouwjaar

Hoofdbouw	1927, volgens BAG-viewer

Funderingstype

Hoofdbouw	Houten palen, fundering is hersteld

Scheefstand/verzakking

Hoofdbouw	Er is geen scheefstand/verzakking zichtbaar

Constructiegebreken:

Exterieur	**Foto ('s)**	**Omschrijving constructie gebreken**
Huisnummer en voorgevel	1/2	Overzichtsfoto's
	3/4	Linksboven toog lichte scheurvorming metselwerk

BEOORDELING BOUWKUNDIGE STAAT

Op basis van de analyse van de bouwkundige staat beoordelen wij het risicoprofiel van het pand als MATIG.

ANALYSE BOUWKUNDIGE STAAT

Adres/pand: Stooplaan 28, Dordrecht

Datum van de analyse: 6 november 2017

Onderzoek

Exterieur	betreft het exterieur van de panden, welke vanaf de openbare weg zichtbaar is

Bouwjaar

Hoofdbouw	1927, volgens BAG-viewer

Funderingstype

Hoofdbouw	Houten palen, fundering is hersteld

Scheefstand/verzakking

Hoofdbouw	Er is geen scheefstand/verzakking zichtbaar

Constructiegebreken:

Exterieur	Foto ('s)	Omschrijving constructie gebreken
Huisnummer en voorgevel	1/2	Overzichtsfoto's
	3	Rechtsboven toog herstelde scheurvorming

BEOORDELING BOUWKUNDIGE STAAT

Op basis van de analyse van de bouwkundige staat beoordelen wij het risicoprofiel van het pand als KLEIN/MATIG.

ANALYSE BOUWKUNDIGE STAAT - LOCATIE 11

Adres/pand: Sint Jorisweg 39-41, Dordrecht

Datum van de analyse: 6 november 2017

Onderzoek

Exterieur	betreft het exterieur van de panden, welke vanaf de openbare weg zichtbaar is

Bouwjaar

Hoofdbouw	1931, volgens BAG-viewer

Funderingstype

Hoofdbouw	Onbekend, vermoedelijk op staal

Scheefstand/verzakking

Hoofdbouw	Er is geen scheefstand/verzakking zichtbaar

Constructiegebreken:

Exterieur	Foto ('s)	Omschrijving constructie gebreken
Huisnummer en voorgevel	1/2	Overzichtsfoto's
	3	Matige naadvorming in aansluiting met pand links
	4/5	Details aansluiting maaiveld
	6	Lichte trapvormige naadvorming rechtsboven raamkozijn

BEOORDELING BOUWKUNDIGE STAAT

Op basis van de analyse van de bouwkundige staat beoordelen wij het risicoprofiel van het pand als KLEIN/MATIG.

ANALYSE BOUWKUNDIGE STAAT

Adres/pand: Sint Jorisweg 43, Dordrecht

Datum van de analyse: 6 november 2017

Onderzoek

Exterieur	betreft het exterieur van de panden, welke vanaf de openbare weg zichtbaar is

Bouwjaar

Hoofdbouw	1931, volgens BAG-viewer

Funderingstype

Hoofdbouw	Houten palen, er is een herstelplan opgesteld

Scheefstand/verzakking

Hoofdbouw	Er is geen scheefstand/verzakking zichtbaar

Constructiegebreken:

Exterieur	**Foto ('s)**	**Omschrijving constructie gebreken**
Huisnummer en voorgevel	1/2	Overzichtsfoto's Geen bijzonderheden waargenomen

BEOORDELING BOUWKUNDIGE STAAT

Op basis van de analyse van de bouwkundige staat beoordelen wij het risicoprofiel van het pand als KLEIN.

ANALYSE BOUWKUNDIGE STAAT

Adres/pand: Sint Jorisweg 48, Dordrecht

Datum van de analyse: 6 november 2017

Onderzoek

Exterieur	betreft het exterieur van de panden, welke vanaf de openbare weg zichtbaar is

Bouwjaar

Hoofdbouw	1931, volgens BAG-viewer

Funderingstype

Hoofdbouw	Houten palen, er is een herstelplan opgesteld

Scheefstand/verzakking

Hoofdbouw	Er is geen scheefstand/verzakking zichtbaar

Constructiegebreken:

Exterieur	Foto ('s)	Omschrijving constructie gebreken
Huisnummer en voorgevel	1/2	Overzichtsfoto's
	3/4	Boven de verdiepingskozijnen herstelwerkzaamheden verricht in voegwerk

BEOORDELING BOUWKUNDIGE STAAT

Op basis van de analyse van de bouwkundige staat beoordelen wij het risicoprofiel van het pand als KLEIN.

ANALYSE BOUWKUNDIGE STAAT

Adres/pand: Sint Jorisweg 50-52, Dordrecht

Datum van de analyse: 6 november 2017

Onderzoek

Exterieur	betreft het exterieur van de panden, welke vanaf de openbare weg zichtbaar is

Bouwjaar

Hoofdbouw	1875, volgens BAG-viewer

Funderingstype

Hoofdbouw	Houten palen, fundering is hersteld

Scheefstand/verzakking

Hoofdbouw	Er is geen scheefstand/verzakking zichtbaar

Constructiegebreken:

Exterieur	Foto ('s)	Omschrijving constructie gebreken
Huisnummer en voorgevel	1/2	Overzichtsfoto's
	3/4	Lichte scheurvorming onder raamkozijn begane grond
	5/6	Matige naadvorming en los voegwerk in aansluiting met pand links
	7	Lichte aftekening van gerepareerde deformatie boven rechter deurkozijn 1e verdieping

BEOORDELING BOUWKUNDIGE STAAT

Op basis van de analyse van de bouwkundige staat beoordelen wij het risicoprofiel van het pand als KLEIN.

ANALYSE BOUWKUNDIGE STAAT - LOCATIE 12

Adres/pand: Singel 96, Dordrecht

Datum van de analyse: 6 november 2017

Onderzoek

Exterieur	betreft het exterieur van de panden, welke vanaf de openbare weg zichtbaar is

Bouwjaar

Hoofdbouw	1934, volgens BAG-viewer

Funderingstype

Hoofdbouw	Houten palen. Fundering is goed, geen fase 2

Scheefstand/verzakking

Hoofdbouw	Er is geen scheefstand/verzakking zichtbaar

Constructiegebreken:

Exterieur	Foto ('s)	Omschrijving constructie gebreken
Huisnummer en voorgevel	1/2	Overzichtsfoto's Geen bijzonderheden waargenomen
Linkerzijgevel	3	Overzichtsfoto Geen bijzonderheden waargenomen

BEOORDELING BOUWKUNDIGE STAAT

Op basis van de analyse van de bouwkundige staat beoordelen wij het risicoprofiel van het pand als KLEIN.

ANALYSE BOUWKUNDIGE STAAT

Adres/pand: Singel 98, Dordrecht

Datum van de analyse: 6 november 2017

Onderzoek

Exterieur	betreft het exterieur van de panden, welke vanaf de openbare weg zichtbaar is

Bouwjaar

Hoofdbouw	1934, volgens BAG-viewer

Funderingstype

Hoofdbouw	Houten palen. Fundering is goed, geen fase 2

Scheefstand/verzakking

Hoofdbouw	Er is geen scheefstand/verzakking zichtbaar

Constructiegebreken:

Exterieur	Foto ('s)	Omschrijving constructie gebreken
Huisnummer en voorgevel	1/2	Overzichtsfoto's Geen bijzonderheden waargenomen
Rechterzijgevel	3	Overzichtsfoto Geen bijzonderheden waargenomen

BEOORDELING BOUWKUNDIGE STAAT

Op basis van de analyse van de bouwkundige staat beoordelen wij het risicoprofiel van het pand als KLEIN.

ANALYSE BOUWKUNDIGE STAAT

Adres/pand: Singel 99, Dordrecht

Datum van de analyse: 6 november 2017

Onderzoek

Exterieur	betreft het exterieur van de panden, welke vanaf de openbare weg zichtbaar is

Bouwjaar

Hoofdbouw	1934, volgens BAG-viewer

Funderingstype

Hoofdbouw	Houten palen. Fundering Is hersteld

Scheefstand/verzakking

Hoofdbouw	Er is geen scheefstand/verzakking zichtbaar

Constructiegebreken:

Exterieur	Foto ('s)	Omschrijving constructie gebreken
Huisnummer en voorgevel	1/2	Overzichtsfoto's
	3 t/m 5	Op meerdere plaatsen boven souterrain lichte scheurvorming
	6	Rechtsonder rechter 1e verdiepingskozijn lichte scheurvorming
	7	Linkerzijde trapopgang
Rechterzijgevel	8	Overzichtsfoto
	9	Links van hemelwaterafvoer scheurvorming
	10	Lichte scheurvorming in dilatatie

BEOORDELING BOUWKUNDIGE STAAT

Op basis van de analyse van de bouwkundige staat beoordelen wij het risicoprofiel van het pand als MATIG.

Waddinxveen, November 2017

Foto's analyse bouwkundige staat

Locatie 1

Singel 300 (1)

Singel 300 (2)

Singel 302 (1)

Singel 302 (2)

Singel 304 (1)

Singel 304 (2)

Singel 306 (1)

Singel 306 (2)

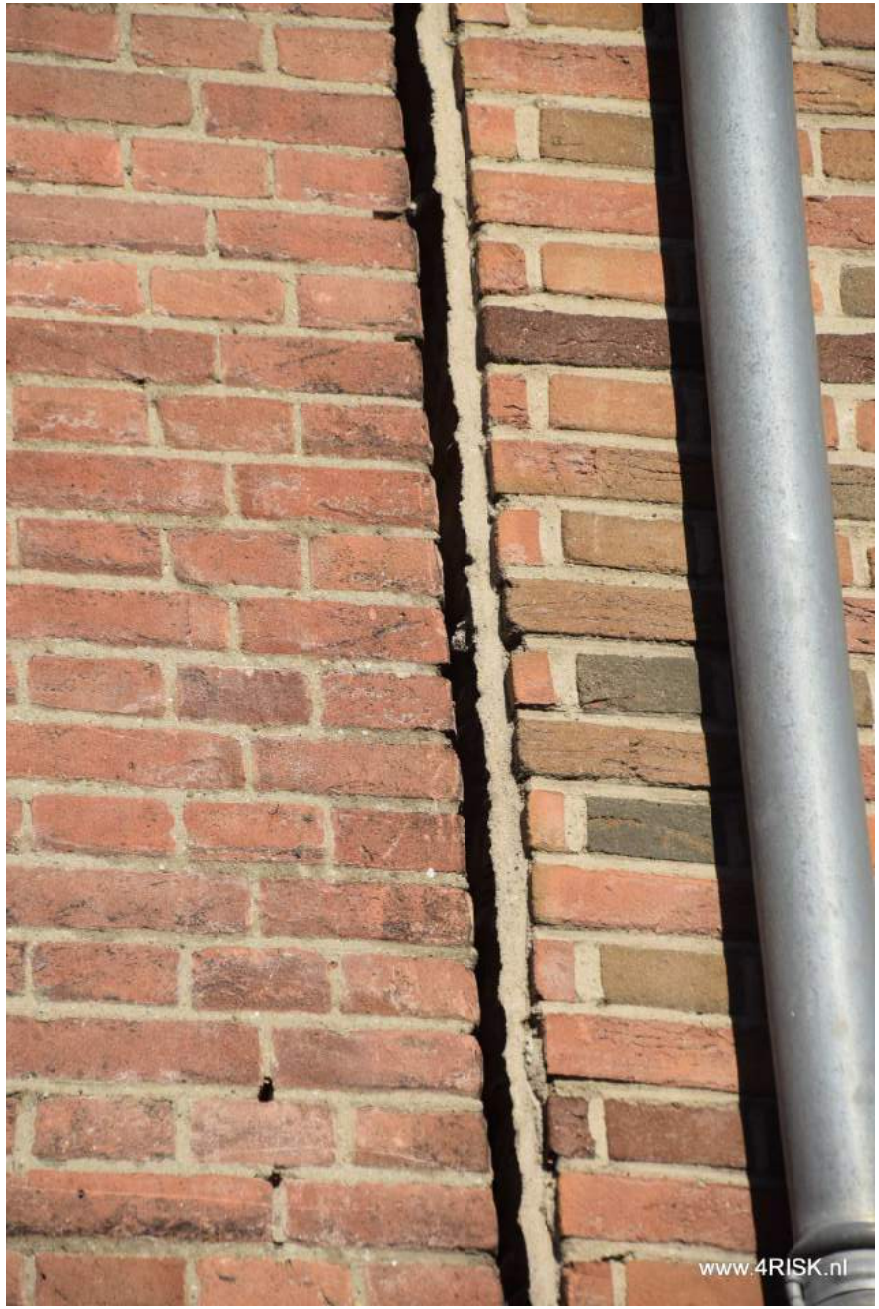
Singel 306 (3)

Singel 327-333 (1)

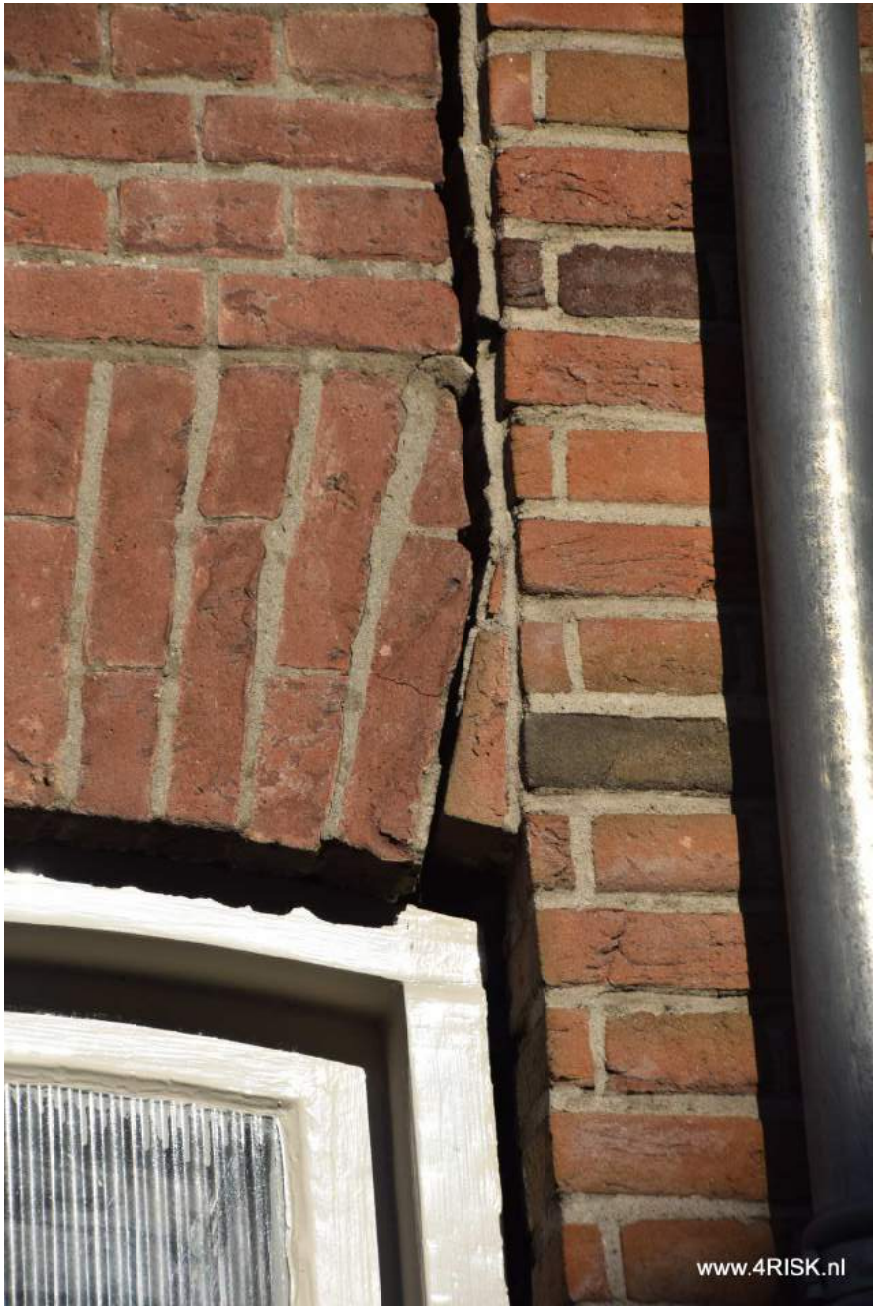
Singel 327-333 (2)

Singel 335-339 (1)

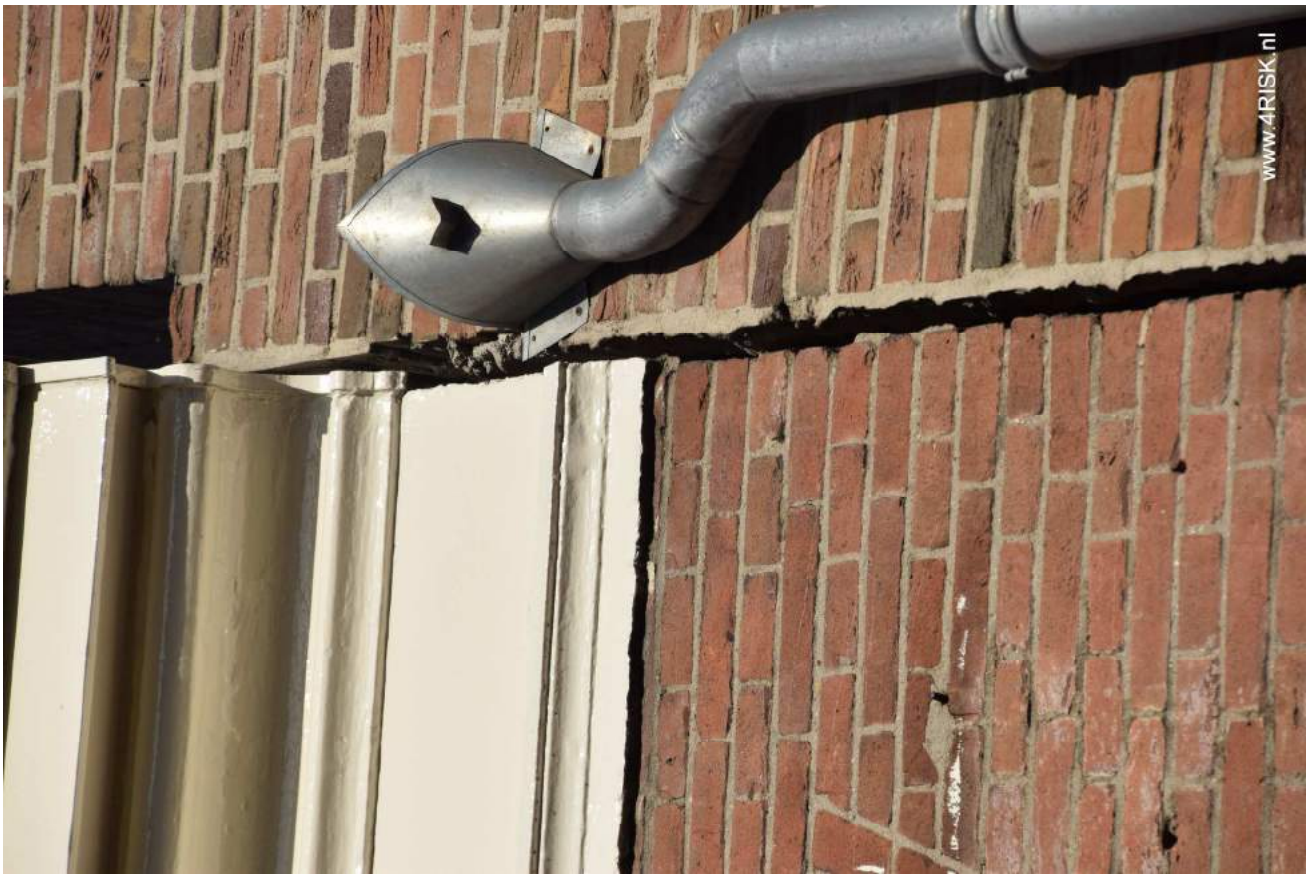
Singel 335-339 (2)



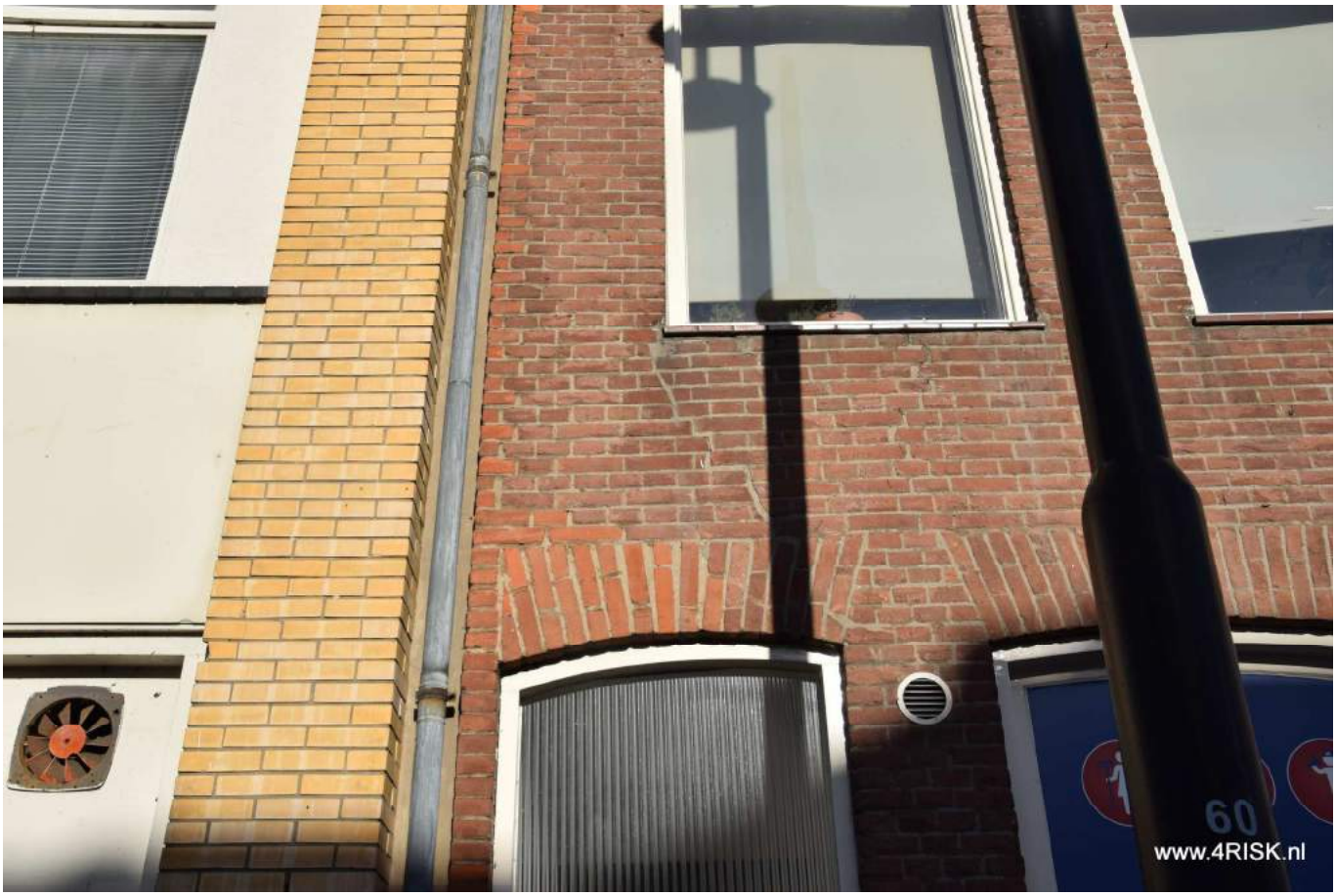
Singel 335-339 (4)



Singel 335-339 (3)



Singel 335-339 (5)



Singel 335-339 (6)

Singel 335-339 (7)

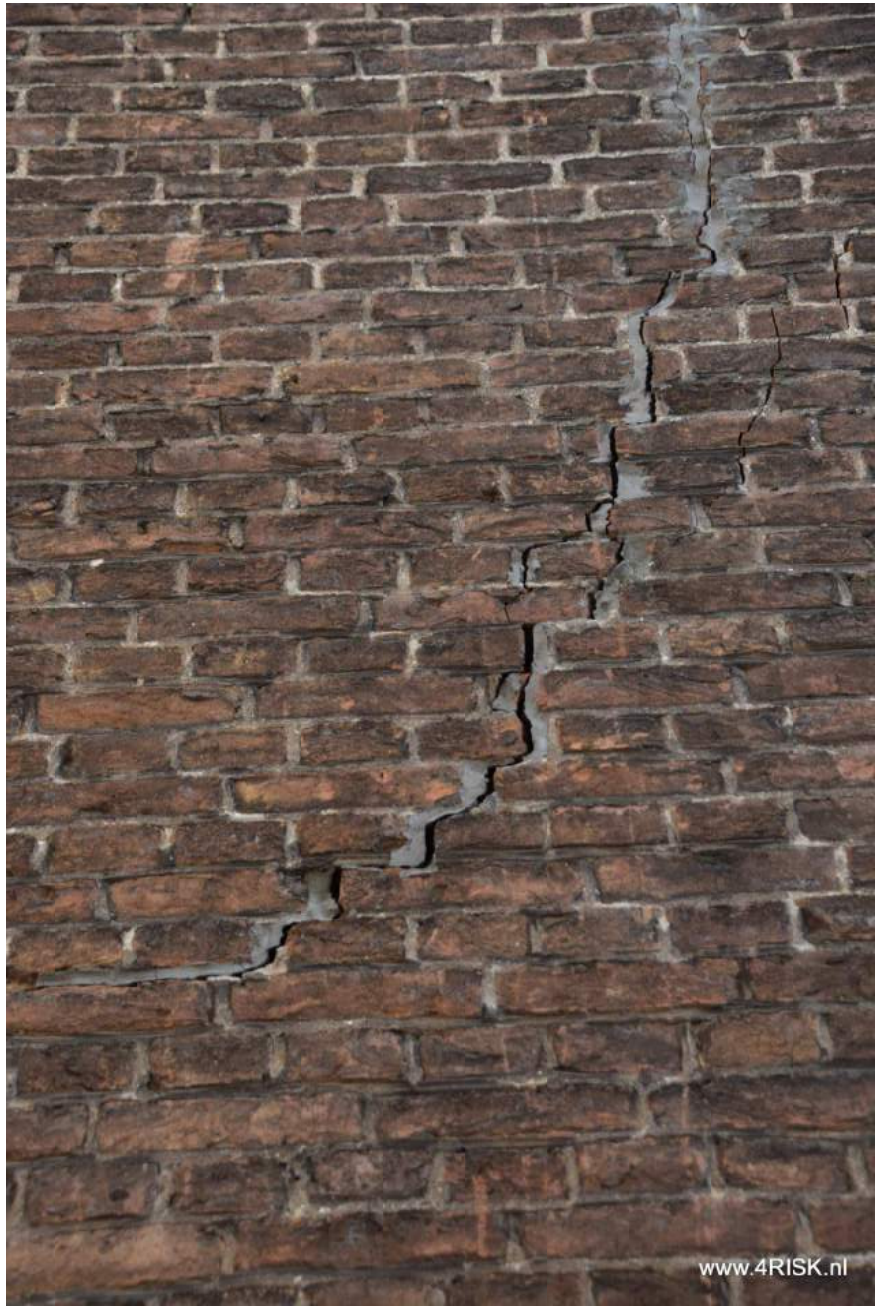
Singel 335-339 (8)

Singel 341 (1)

Singel 341 (2)

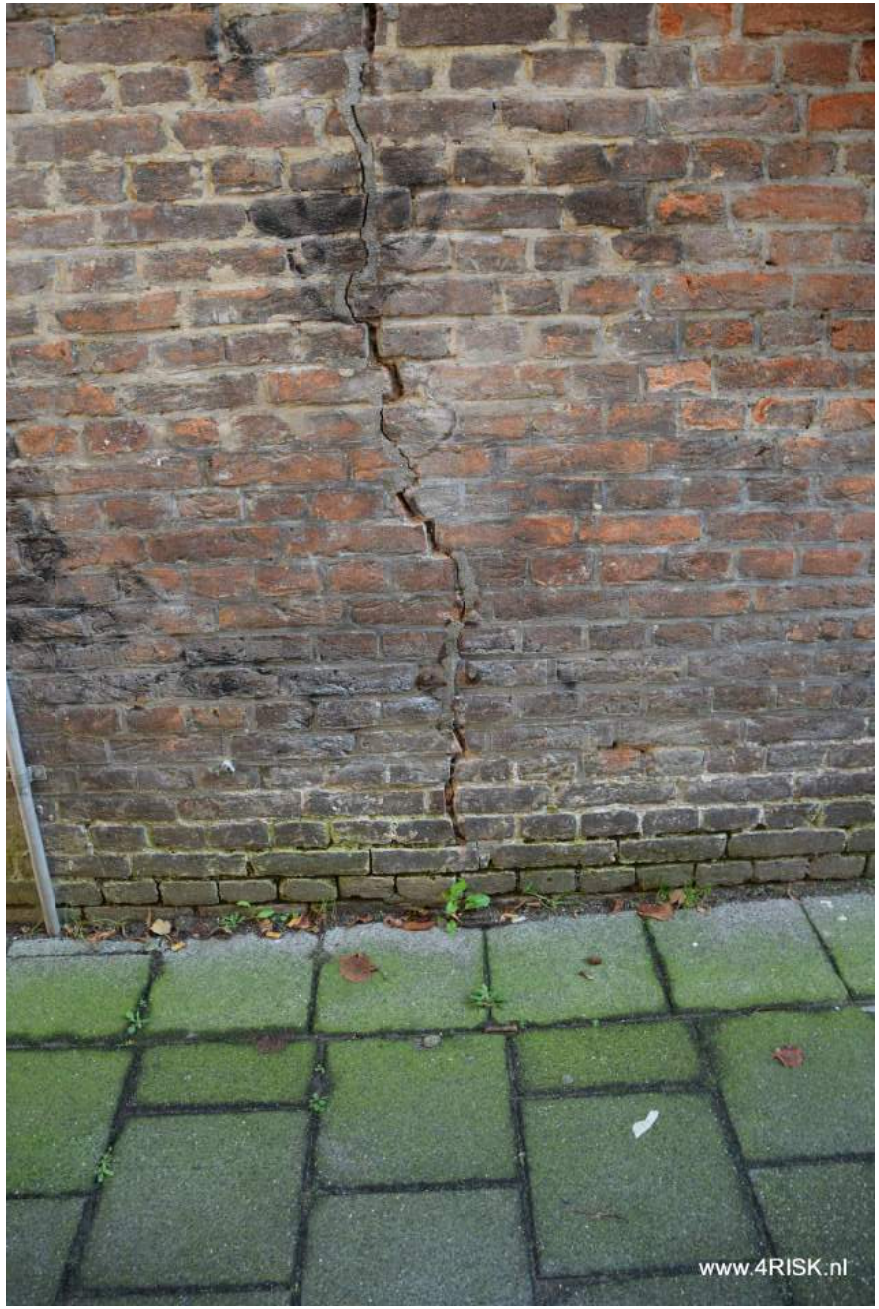
Singel 341 (3)

Singel 341 (4)

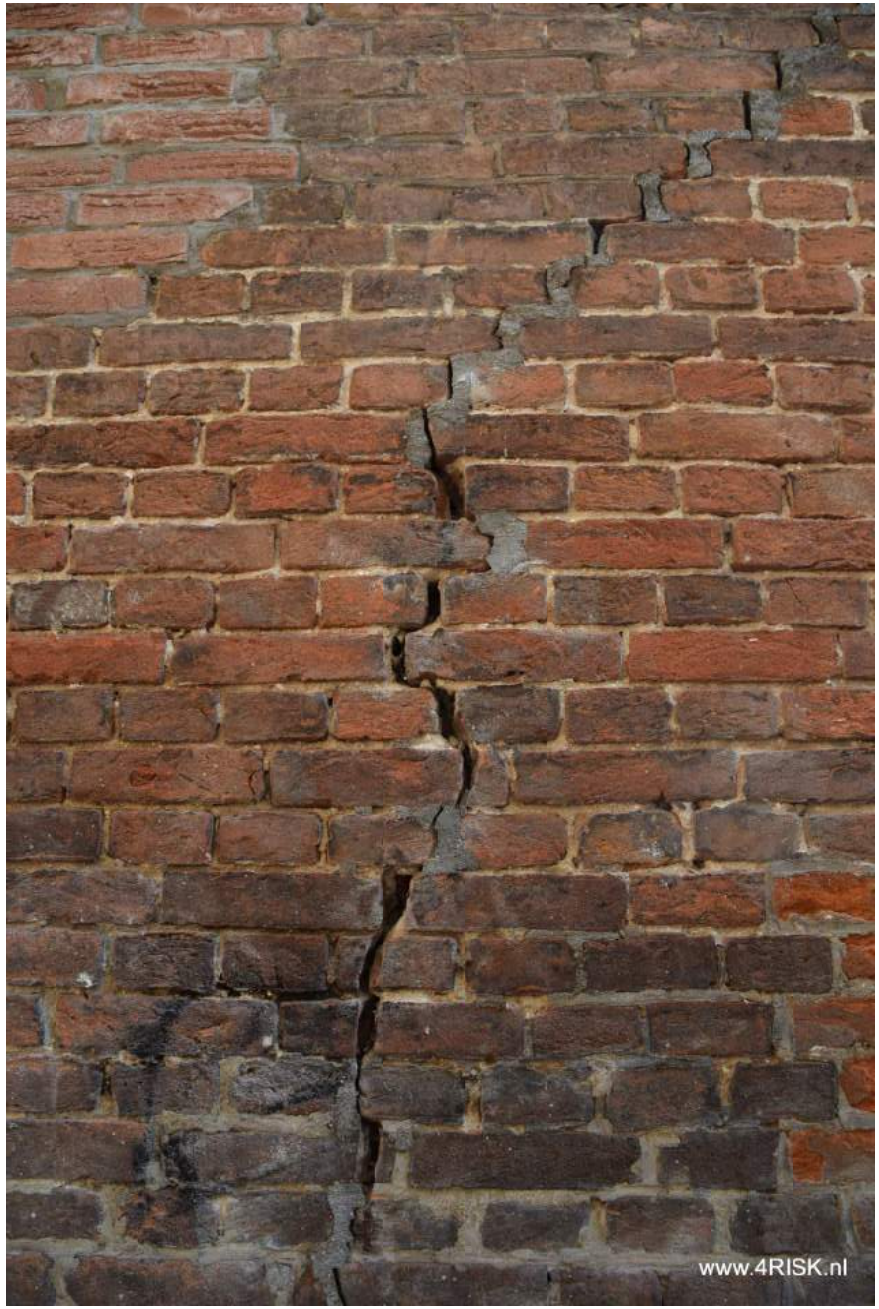


Singel 341 (6)

Singel 341 (5)



Singel 341 (8)



Singel 341 (7)

Singel 341 (10)

Singel 341 (9)

Foto's analyse bouwkundige staat

Locatie 2

Johan de Wittstraat 71-75 (1)

Johan de Wittstraat 71-75 (2)

Johan de Wittstraat 71-75 (3)

Johan de Wittstraat 71-75 (4)

Johan de Wittstraat 71-75 (5)

Johan de Wittstraat 71-75 (6)

Johan de Wittstraat 71-75 (7)

Johan de Wittstraat 71-75 (8)

Singel 268 (1)

Singel 268 (2)

Singel 268 (4)

Singel 268 (3)

Singel 268 (6)

Singel 268 (5)

Singel 268 (7)

Singel 268 (8)

Singel 270 (1)

Singel 270 (2)

Singel 270 (4)

Singel 270 (3)

Singel 270 (5)

Singel 273-275 (1)

Singel 273-275 (2)

Singel 273-275 (3)

Singel 273-275 (4)

Singel 273-275 (5)

Singel 273-275 (6)

Singel 273-275 (7)

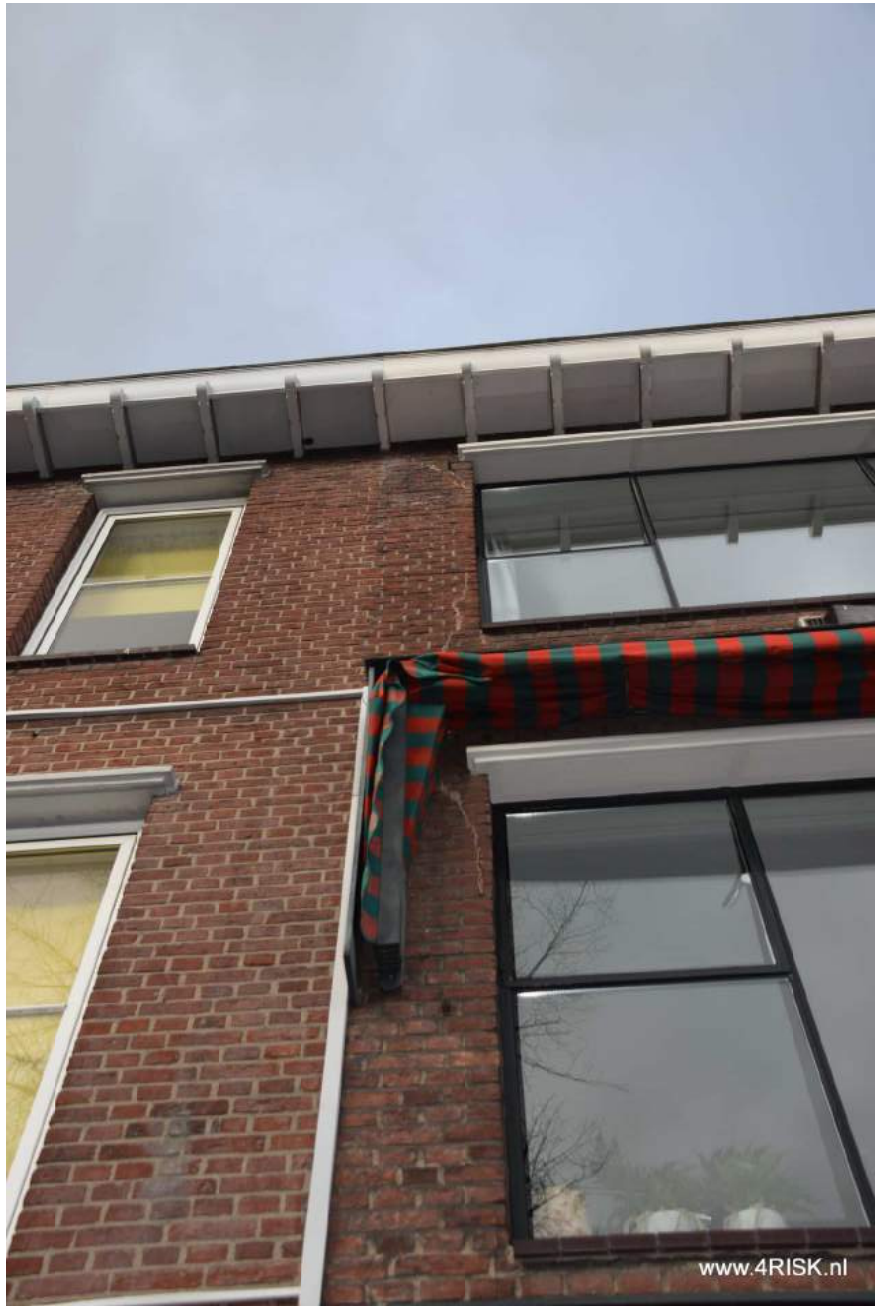
Singel 273-275 (8)

Foto's analyse bouwkundige staat

Locatie 3

Singel 229-233 (1)

Singel 229-233 (2)



Singel 229-233 (4)

Singel 229-233 (3)

Singel 229-233 (5)

Singel 229-233 (6)

SIngel 240A-242 (1)

SIngel 240A-242 (2)

Singel 241 (1)

Singel 241 (2)

VAN DEN BERG
& VAN SCHAIK
reklame
ZONE
herhaling
uitgezonderd
Corneils van
Beverenstraat
www.4RISK.nl

Singel 241 (3)

Singel 242A-244 (1)

Singel 242A-244 (2)

Singel 242A-244 (3)

Foto's analyse bouwkundige staat

Locatie 4

Singel 209-209C (1)

Singel 209-209C (2)

Singel 209-209C (3)

Singel 209-209C (4)

Singel 211 (1)

Singel 211 (2)

Singel 211 (3)

Singel 211 (4)

Singel 211 (5)

Singel 213 (1)

Singel 213 (2)

Singel 216 (1)

Singel 216 (2)

Singel 216 (3)

Singel 216 (4)

Singel 216 (5)

Singel 216 (6)

Singel 216 (7)

Singel 216 (8)

Singel 216 (9)

Singel 216 (10)

Singel 216 (11)

Singel 216 (12)

Singel 216 (13)

Singel 218-220 (1)

Singel 218-220 (2)

Singel 218-220 (3)

Singel 218-220 (4)

Singel 224 (1)

Singel 224 (2)

Singel 224 (4)

Singel 224 (3)

Singel 224 (5)

Foto's analyse bouwkundige staat

Locatie 5

Singel 136 (1)

Singel 136 (2)

Singel 136 (3)

Singel 138 (1)

Singel 138 (2)

Singel 138 (3)

Singel 138 (4)

Singel 138 (6)

Singel 138 (5)

Singel 142 (1)

Singel 142 (2)

Singel 142 (3)

Singel 142 (4)

Singel 143 (1)

Singel 143 (2)

Singel 144 (1)

Singel 144 (2)

Singel 149 (1)

Singel 149 (2)

Singel 149 (3)

Singel 149 (4)

Singel 149 (5)

Singel 149 (6)

Singel 153 (1)

Singel 153 (2)

Singel 153 (3)

Singel 153 (4)

Singel 153 (5)

Singel 153 (6)

Singel 153 (7)

Singel 155 (1)

Singel 155 (2)

Singel 155 (3)

Singel 155 (4)

Singel 155 (5)

Foto's analyse bouwkundige staat

Locatie 6

Singel 82 (1)

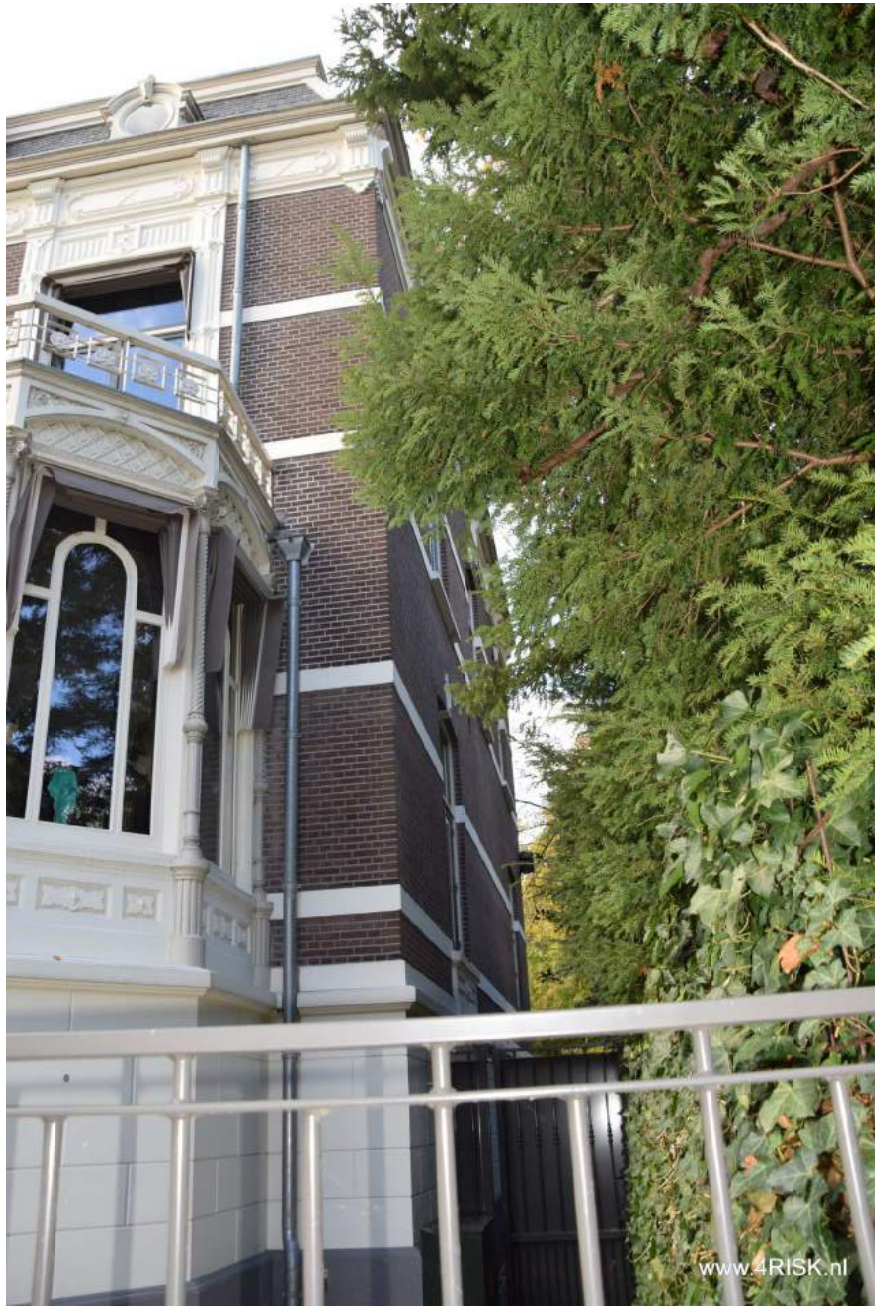
Singel 82 (2)

Singel 82 (3)

Singel 82 (4)

Singel 89-91 (1)

Singel 89-91 (2)



Singel 89-91 (4)

Singel 89-91 (3)

Foto's analyse bouwkundige staat

Locatie 7

Singel 77 (1)

Singel 77 (2)

Singel 77 (3)

Singel 79 (1)

Singel 79 (2)

Singel 79 (3)

Foto's analyse bouwkundige staat

Locatie 8

Hallinqlaan 7 (1)

Hallinqlaan 7 (2)

Hallinqlaan 7 (3)

Hallinqlaan 9 (1)

Hallinqlaan 9 (2)

Hallinqlaan 9 (3)

Hallinqlaan 11 (1)

Hallinqlaan 11 (2)

Hallinqlaan 11 (3)

Hallinqlaan 14 (1)

Hallinqlaan 14 (2)

Hallinqlaan 14 (3)

Hallinqlaan 14 (4)

Hallinqlaan 16 (1)

Hallinqlaan 16 (2)

Hallinqlaan 16 (3)

Hallinqlaan 16 (4)

Hallinqlaan 16 (5)

Hallinqlaan 16 (6)

Foto's analyse bouwkundige staat

Locatie 9

Groenendijk 18 (1)

Groenendijk 18 (2)

Groenendijk 18 (3)

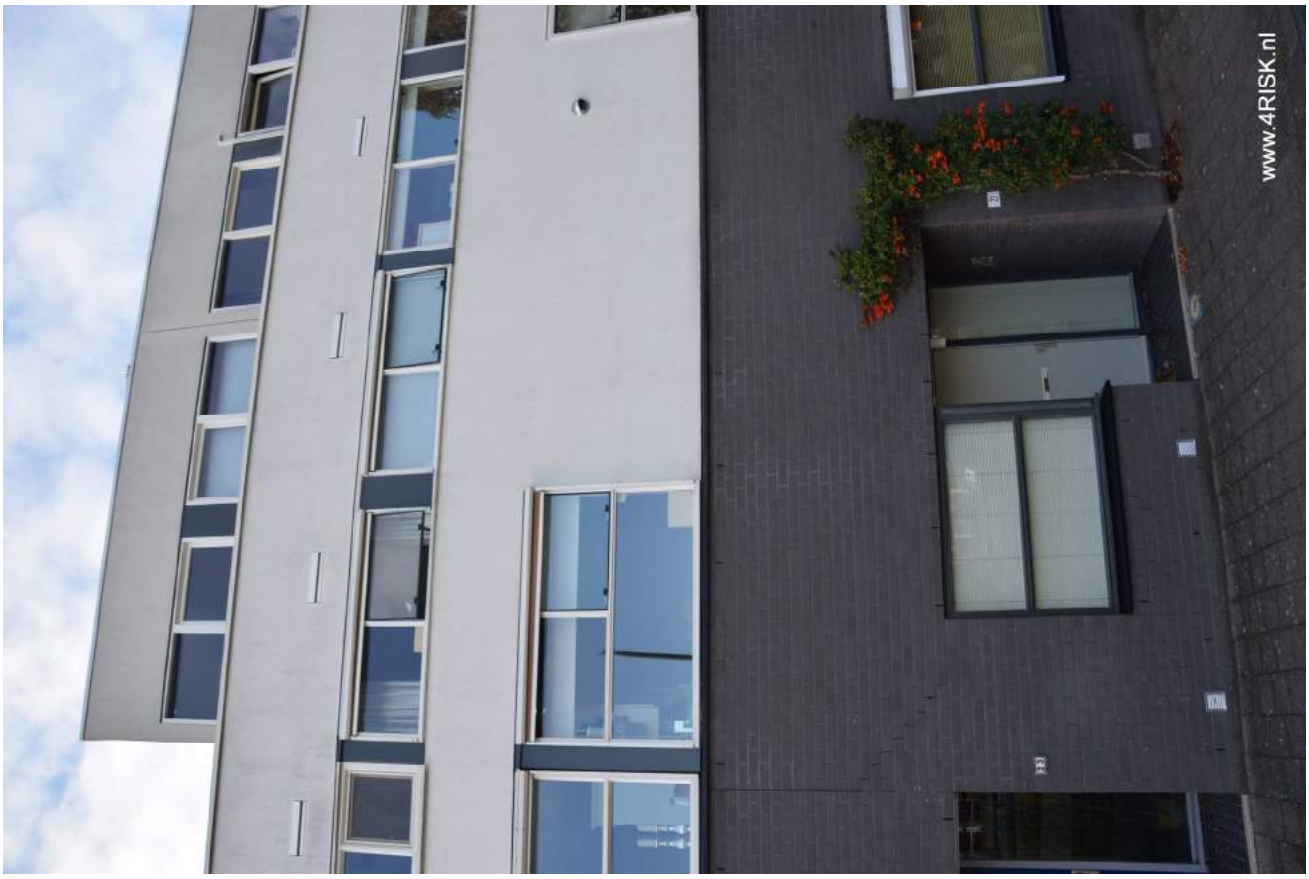
Groenendijk 18 (4)

Groenendijk 20 (1)

Groenendijk 20 (2)

Groenendijk 20 (3)

Groenendijk 21 (1)

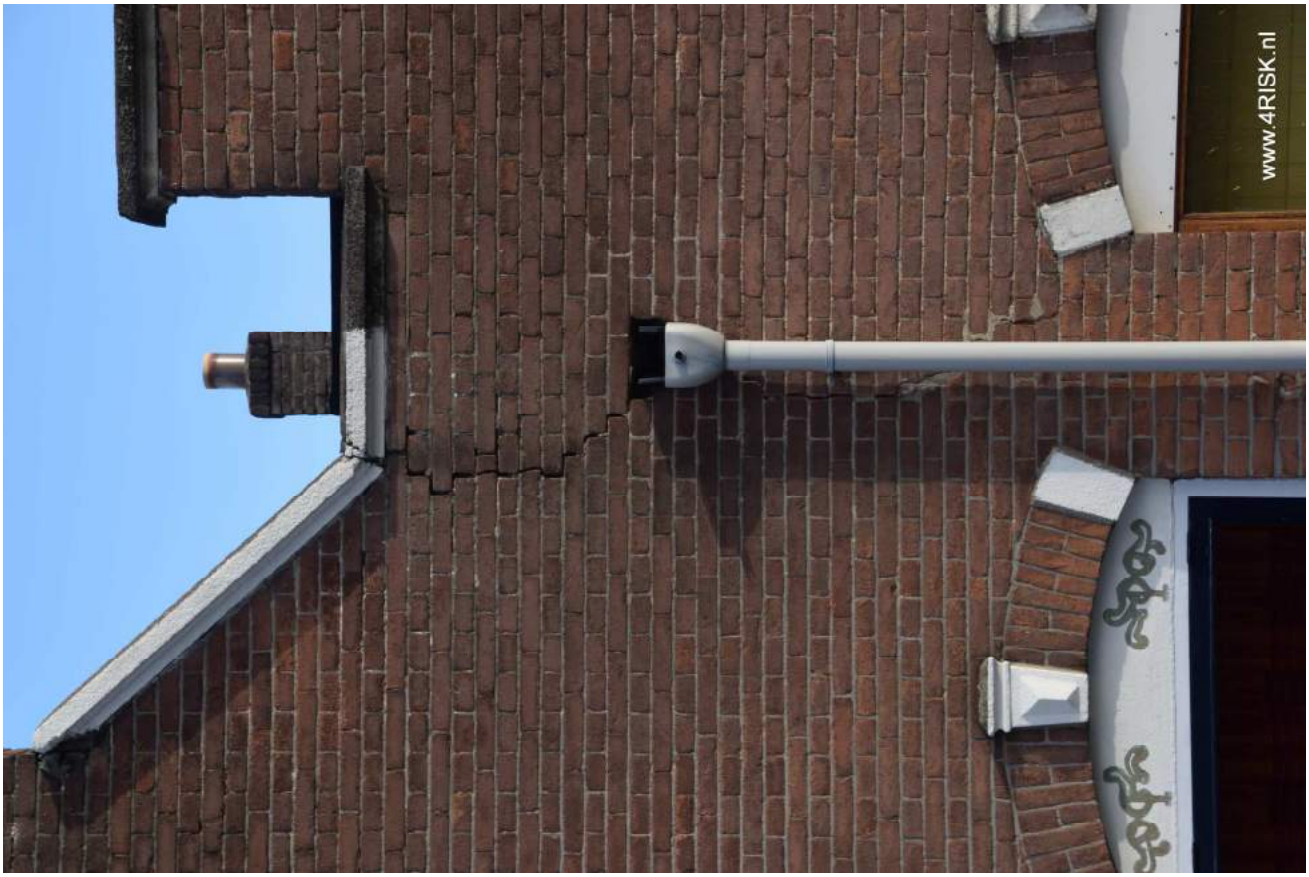


Groenendijk 21 (2)

Groenendijk 21 (3)

Groenendijk 22 (2)

Groenendijk 22 (1)

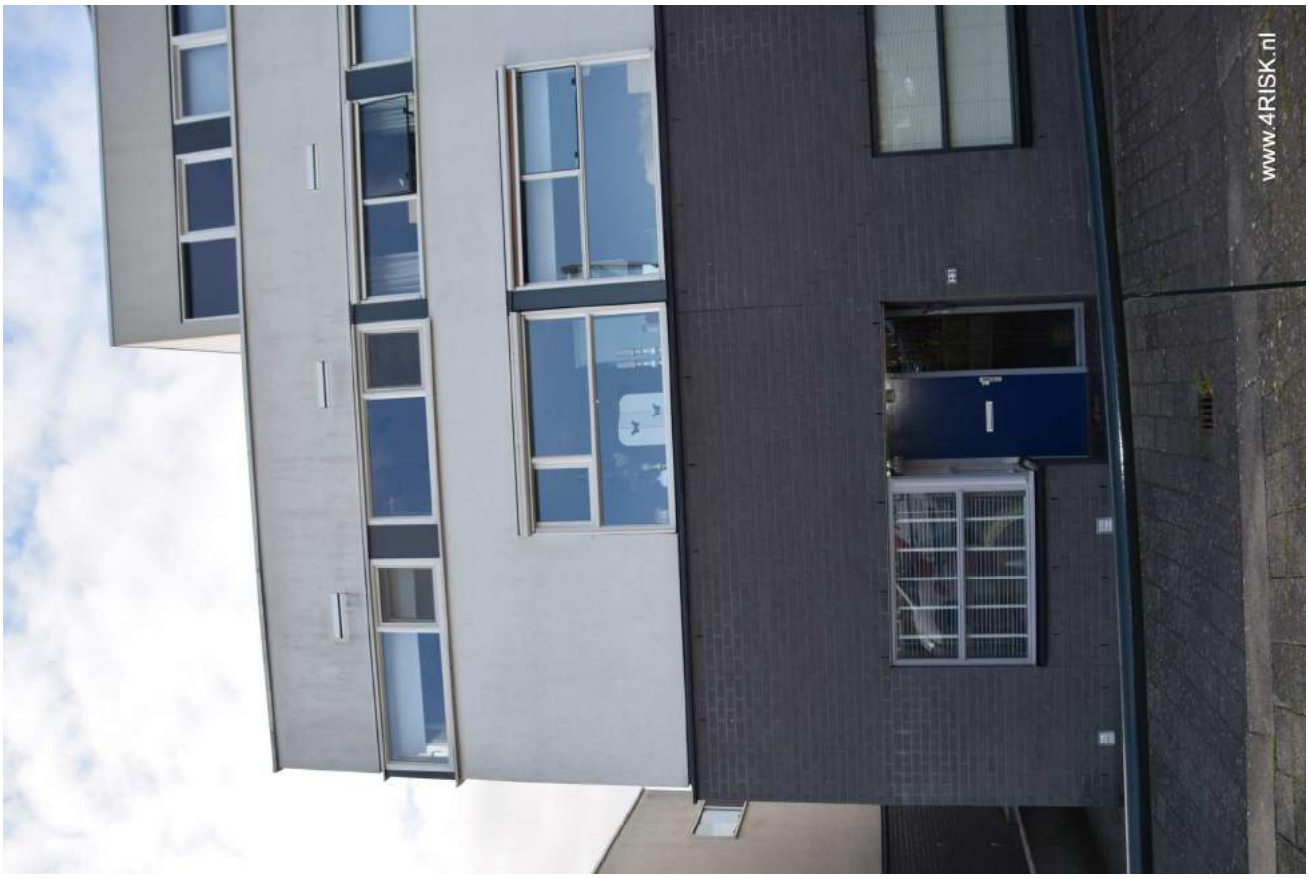


Groenendijk 22 (3)

Groenendijk 22 (4)

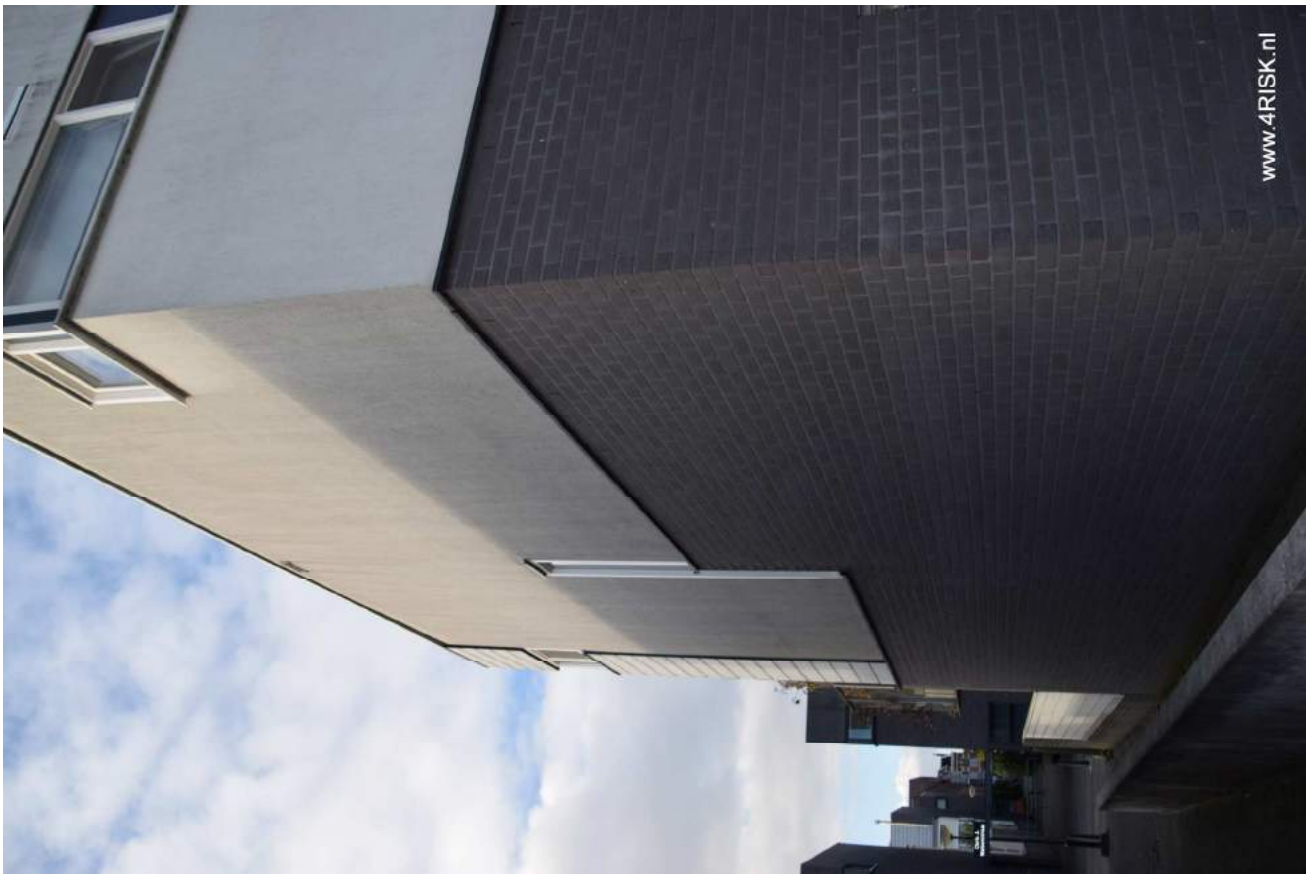
Groenendijk 22 (5)

Groenendijk 23 (1)



Groenendijk 23 (2)

Groenendijk 23 (3)



Groenendijk 23 (4)

Groenendijk 25 (1)

Groenendijk 25 (2)

Groenendijk 25 (4)

Groenendijk 25 (3)

Foto's analyse bouwkundige staat

Locatie 10

Stooplaan 15 (1)

Stooplaan 15 (2)

Stooplaan 17 (1)

Stooplaan 17 (2)

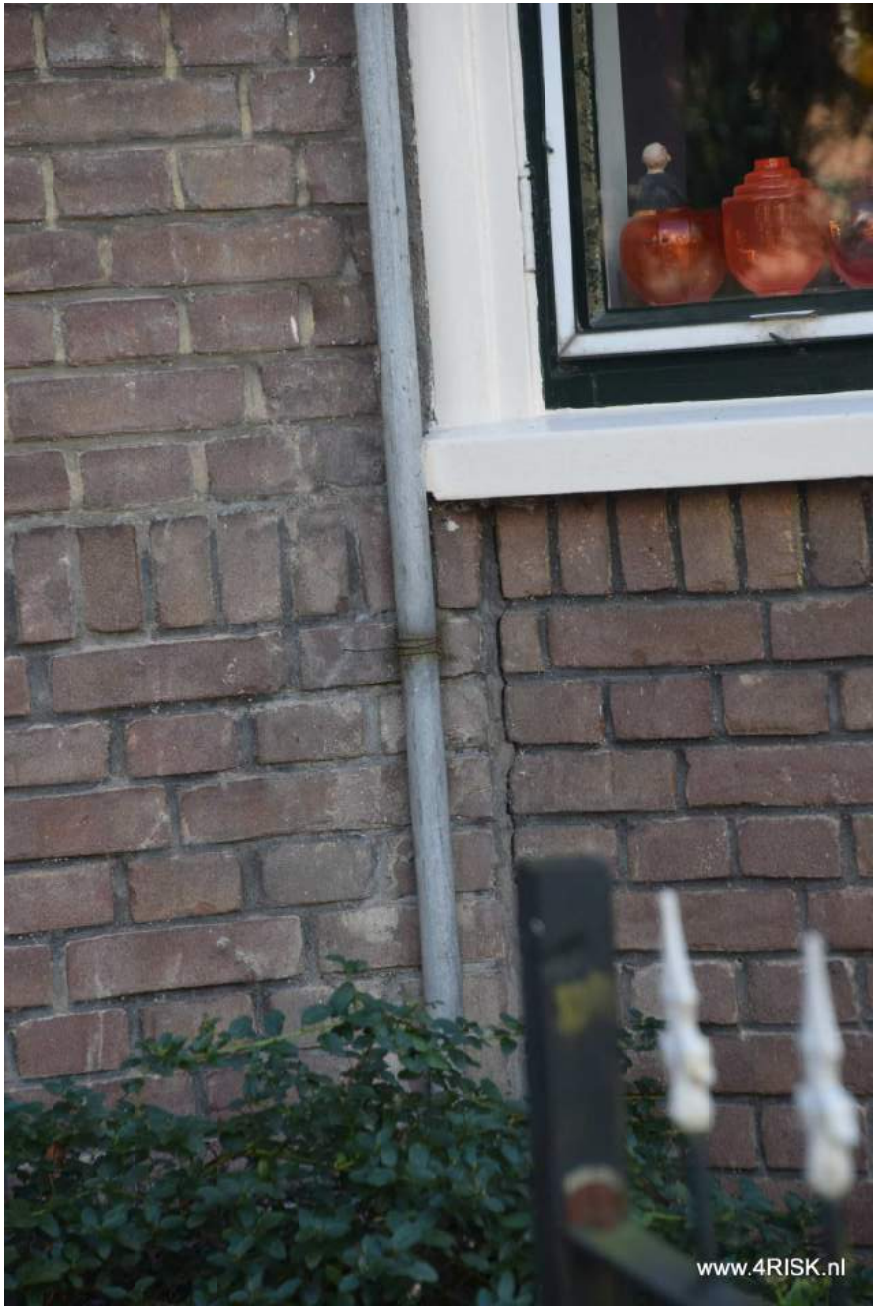
Stooplaan 17 (3)

Stooplaan 19 (1)

Stooplaan 19 (2)

Stooplaan 19 (3)

Stooplaan 19 (4)



Stooplaan 19 (5)

Stooplaan 24 (1)

Stooplaan 24 (2)

Stooplaan 26 (1)

Stooplaan 26 (2)

Stooplaan 26 (3)

Stooplaan 26 (4)

Stooplaan 28 (1)

Stooplaan 28 (2)

Stooplaan 28 (3)

Foto's analyse bouwkundige staat

Locatie 11

Sint Jorisweg 39-41 (1)

Sint Jorisweg 39-41 (2)

Sint Jorisweg 39-41 (3)

Sint Jorisweg 39-41 (4)

Sint Jorisweg 39-41 (5)

Sint Jorisweg 39-41 (6)

Sint Jorisweg 43 (1)

Sint Jorisweg 43 (2)

Sint Jorisweg 48 (1)

Sint Jorisweg 48 (2)

Sint Jorisweg 48 (3)

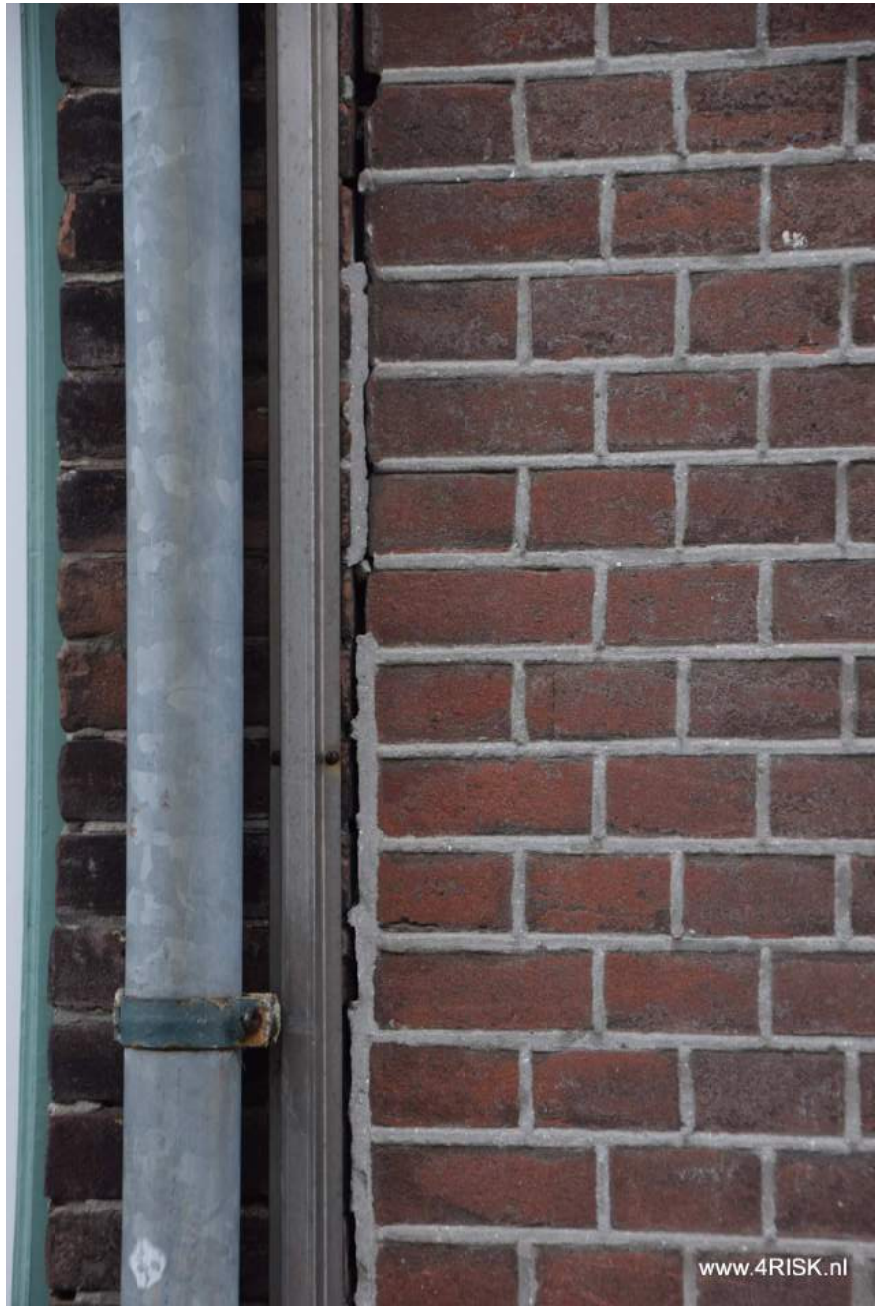
Sint Jorisweg 48 (4)

Sint Jorisweg 50-52 (1)

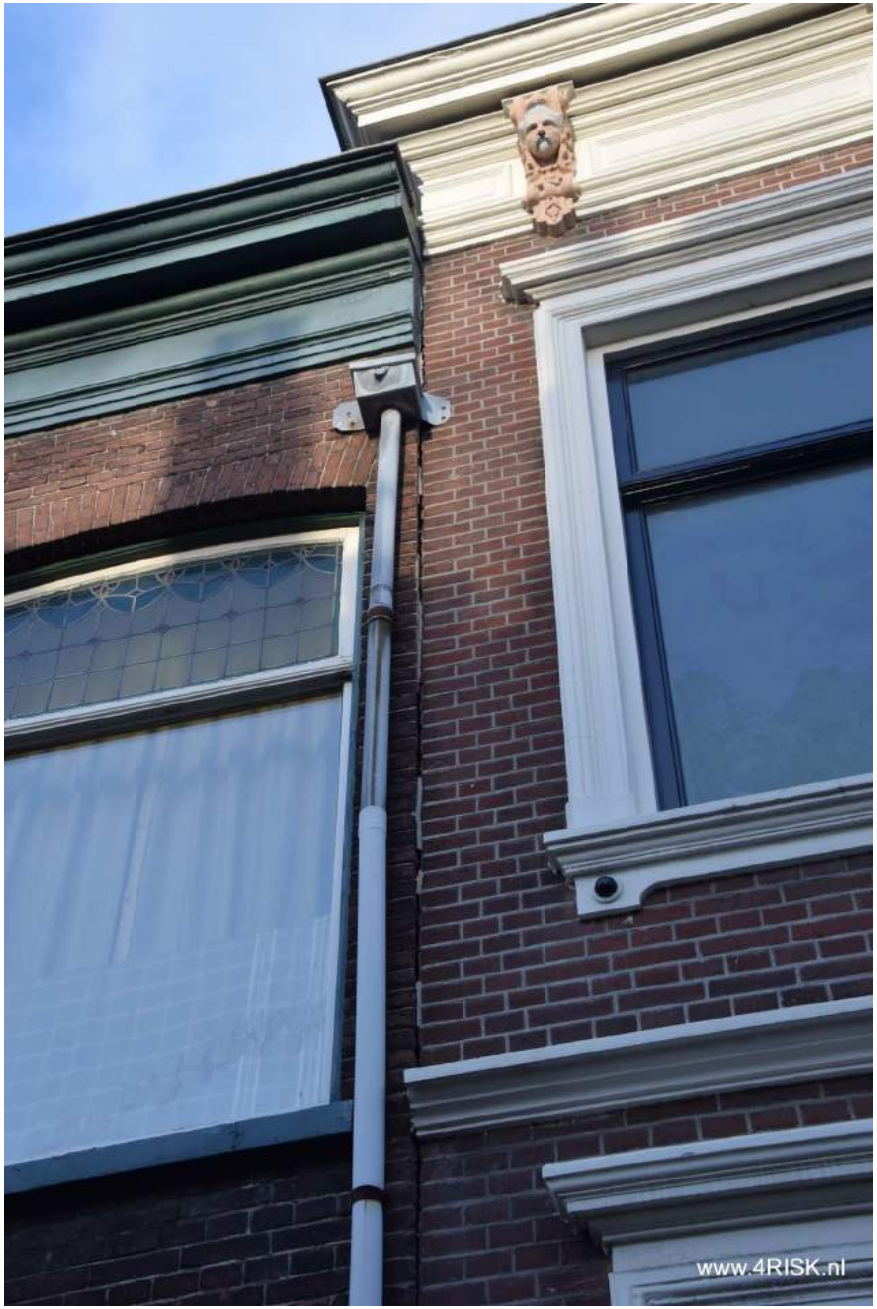
Sint Jorisweg 50-52 (2)

Sint Jorisweg 50-52 (3)

Sint Jorisweg 50-52 (4)



Sint Jorisweg 50-52 (6)



Sint Jorisweg 50-52 (5)

Sint Jorisweg 50-52 (7)

Foto's analyse bouwkundige staat

Locatie 12

Singel 96 (1)

Singel 96 (2)

Singel 96 (3)

Singel 98 (1)

Singel 98 (2)

Singel 98 (3)

Singel 99 (1)

Singel 99 (2)

Singel 99 (3)

Singel 99 (4)

Singel 99 (5)

Singel 99 (6)

Singel 99 (7)

Singel 99 (8)

Singel 99 (10)

Singel 99 (9)