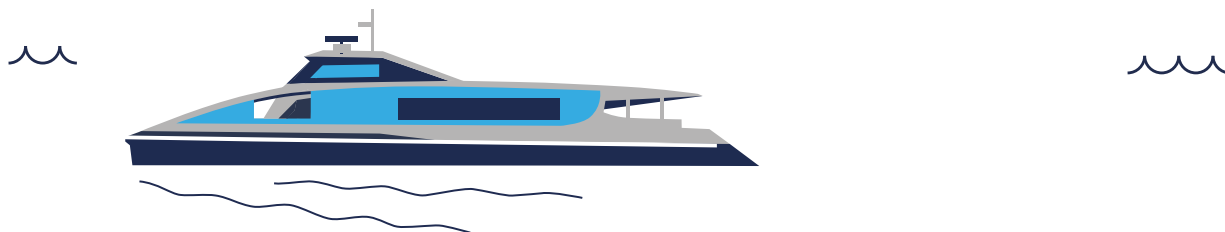


---

# Samen vol energie richting een aardgasvrij Dordrecht

Samenvatting Transitievisie Warmte 2021





## Daarom aardgasvrij

In het Klimaatakkoord van 2019 is afgesproken dat alle Nederlandse woningen en gebouwen aardgasvrij moeten zijn in 2050. Nu klinkt 2050 nog behoorlijk ver weg. Tegelijkertijd is de overstap naar een aardgasvrije gemeente een aardige klus. Zo moet 20% van alle woningen al aardgasvrij zijn in 2030. In opdracht van de overheid hebben we als gemeente onderzocht wat er in de plaats kan komen van het aardgas. In de Transitievisie Warmte (TVW) geven we een uitgebreid overzicht van alle mogelijkheden en de planning. Daarbij staan betaalbaarheid en betrokkenheid voorop. Dit document vat de TVW voor u samen.



Foto: HVC

**“Er lijkt nog veel onzeker te zijn als het gaat om de warmtetransitie, maar op korte termijn kan ik inzetten op isoleren. Dat geeft wel houvast.”**

*- Inwoner Dordrecht*

## Goed om te weten

Op veel plekken zijn aardgasvrije woningen nu nog niet haalbaar en betaalbaar. Daarom vindt u in de TVW ook nog geen definitieve besluiten. Maar de TVW laat al wel zien welke andere warmtebron dan aardgas in uw wijk de laagste totale kosten heeft, en binnen welke termijn we de overstap kunnen gaan maken. Elke vijf jaar bekijken we de TVW opnieuw en voegen - wanneer nodig - nieuwe informatie toe. De gemeenteraad stelt de TVW deze zomer vast. Daarna starten we geleidelijk met het opstellen van wijkuitvoeringsplannen waarin de oplossing per wijk verder wordt uitgewerkt. Hierbij betrekken we de inwoners uit de wijk.

# Wie zijn betrokken bij de Transitievisie Warmte?

Inwoners en bedrijven via:



Vragenlijsten



Ons platform  
[denkmee.drechtstedenenergie.nl](http://denkmee.drechtstedenenergie.nl)



Inwonersavonden

## Bedrijven en organisaties

Gemeenten zijn betrokken, net als vertegenwoordigers van:

- Woningcorporaties
- Stedin
- Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid
- HVC
- Waterschappen
- Provincie Zuid-Holland
- Burgerinitiatief Drechtse Stroom

## Dit staat er voorop:



### Energiebesparing is het startpunt

Waar u ook woont: het is belangrijk om te beginnen met energiebesparende maatregelen. Denk aan goede ventilatie, het isoleren van gevel of dak, het plaatsen van HR++ of driedubbelglas of het installeren van een elektrische kookplaat. Bekijk ook de landelijke subsidies voor isolatie, zonneboilers en warmtepompen.



### Het alternatief moet betaalbaar zijn

Een wereld zonder aardgas moet betaalbaar zijn voor alle bewoners. Ook voor mensen met lagere inkomens. Aan de Rijksoverheid de taak om de kosten eerlijk te verdelen. We willen dat iedereen toegang heeft tot een betaalbare optie.



### We doen het met elkaar

We betrekken gebouweigenaren en bewoners bij de keuze voor de warmteoptie. Afhankelijk van wat er technisch of financieel mogelijk is, volgt er een aantal opties. Zo is een warmtenet voor verschillende wijken een mogelijkheid. Als eigenaar heb je de ruimte één van de andere aangeboden opties te kiezen.



### We moeten nú aan de slag

Voor een volledig CO<sub>2</sub>-neutrale gebouwde omgeving in onze gemeente, moeten we met z'n allen in actie komen. Dit betekent dat we stappen durven zetten. We starten daar waar de overstap haalbaar en betaalbaar is en we leren van initiatieven binnen en buiten gemeente.

# Geen aardgas, maar wat dan wel?

De alternatieven voor aardgas noemen we warmte-opties. We kiezen het liefst voor de optie met de laagste kosten en de hoogste CO<sub>2</sub>-afname. Ook bekijken we goed welke mogelijkheden de ondergrond, lokale warmtebronnen en de openbare ruimte bieden.

## Warmtenet



Een warmtenet bestaat uit ondergrondse, geïsoleerde leidingen die warm water vervoeren naar meerdere gebouwen. Met een warmtenet kunnen we lokale warmtebronnen inzetten zoals restwarmte, aardwarmte en warmte uit oppervlaktewater. Hiervoor heeft elk gebouw een afleverzet nodig waarmee het warme water richting radiatoren, douche, warmwaterkraan, convectors of vloerverwarming gaat. Omdat warmtenetten vragen om grote investeringen in de infrastructuur, is deze optie alleen haalbaar in dichtbebouwde gebieden.

## Helemaal elektrisch



Deze wijken gebruiken straks energie opgewekt door zon of wind. De hele warmtevoorziening in huis wordt elektrisch, bijvoorbeeld met een warmtepomp in de woning. Dit noemen we 'all-electric.' Het elektriciteitsnet moet dit wel aankunnen. Daarom moeten netbeheerders het net verzwaren. All-electric is vooral interessant voor eengezinswoningen die al redelijk zijn geïsoleerd. Vaak zijn deze woningen gebouwd na 1990. Alleen de radiatoren en het gasfornuis hoeven dan vervangen te worden. Wachten op de burens is niet nodig. Je kunt ook zelf voor all-electric kiezen.

## Duurzaam gas



In oude binnensteden met monumentale panden en langs dijklinten, is verduurzamen vaak kostbaar of technisch ingewikkeld. Het bestaande gasnet blijft daarom behouden. De keuze valt op duurzaam gas, zoals groengas of waterstofgas. Voorlopig is duurzaam gas nog zeer schaars en erg duur. Energiebesparende maatregelen zijn dan ook noodzakelijk.

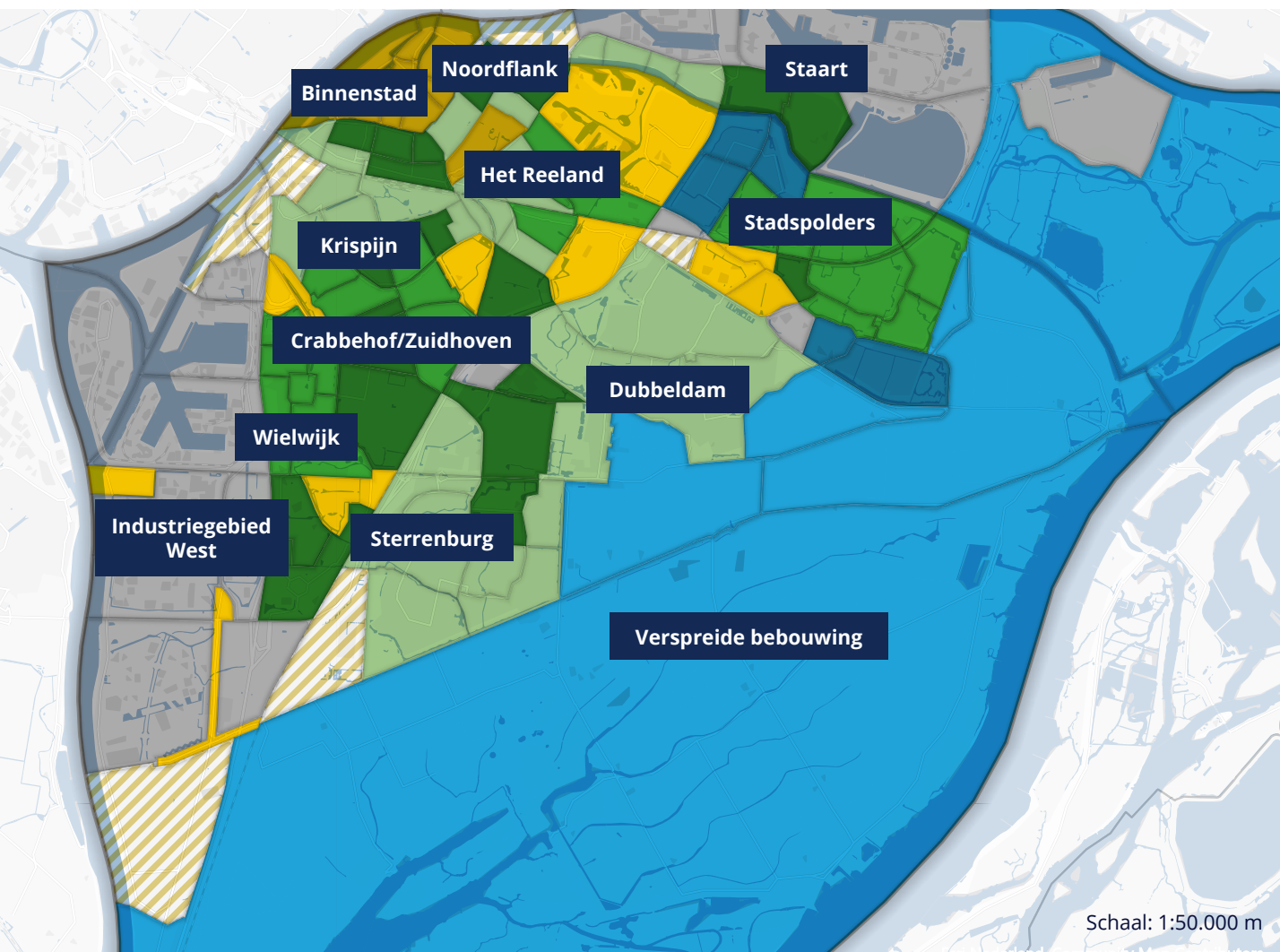
## Eigen keuze



Blijkt uit onderzoek dat een warmtenet of duurzaam gas de beste oplossing is voor uw wijk? Dan heeft u de keuze om af te wijken en zelf te kiezen voor all-electric, eventueel samen met uw burens. Alleen aardgas is uiteindelijk geen optie meer.

# De eindbestemming? Een aardgasvrij Dordrecht

Op de kaart ziet u per buurt de aanbevolen warmteoptie. We hebben nauwkeurig onderzocht wat de mogelijkheden zijn. Zijn er al eerder isolatiemaatregelen genomen in de buurt? Staan de huizen dicht bij elkaar? En welke warmtebronnen zijn beschikbaar? De antwoorden op deze vragen bepalen de keuze van de warmteoptie en de planning voor uw buurt.



Schaal: 1:50.000 m

- Warmtenet:** besparen, reeds gestart met een warmtenet of vanaf 2021 gefaseerd starten met een wijk- of doelgroepgerichte aanpak.
- Warmtenet:** besparen en vanaf 2031 gefaseerd starten met een wijk- of doelgroepgerichte aanpak.
- Warmtenet:** besparen en perspectief voor een warmtenet op de lange termijn, fasering nader bepalen bij herijking.
- All-electric:** relatief jonge wijk, besparen en gestaag overstappen naar all-electric tussen 2021 en 2040.
- All-electric:** relatief oude wijk, besparen en gestaag overstappen naar all-electric tussen 2021 en 2050.
- Besparingsbuurt:** vanaf 2021 met isolatie, hybride en lokale gasvrije opties tot 70% gas besparen. Op termijn duurzaam gas.
- Besparingsbuurt:** vanaf 2021 met isolatie en hybride gas besparen. Bij herijking de warmteoptie opnieuw beoordelen.
- Bedrijventerrein:** besparen en gestaag aardgasvrij tussen 2021 en 2050 met een combinatie van individuele en kleinschalige collectieve opties.
- Nieuwbouw- of transformatiegebied:** all-electric of warmtenet, volgt fasering van gebiedsontwikkeling.

# Hoe nu verder?



We beginnen niet bij nul. In Dordrecht ligt al een warmtenet. Hier sluiten we de komende jaren steeds meer woningen op aan. Maar om alle woningen en gebouwen aardgasvrij te maken is er nog een lange weg te gaan. Een weg die we stap voor stap met alle Dordtenaren willen invullen. Dit gaan we doen:

- Woningeigenaren uitgebreid voorlichten over energiebesparing.
- Woningeigenaren en VvE's een praktische en duidelijke route aanbieden op weg richting aardgasvrij.
- Op termijn per wijk met alle betrokkenen een plan maken om van het aardgas af te gaan.
- Collectieve groepsaankopen organiseren om inwoners te helpen met de uitvoering van grote en kleine maatregelen.
- Energielening voor woningeigenaren met een smalle beurs aanbieden.
- Bedrijven en kantoren stimuleren om te doen wat ze moeten doen.
- Het gemeentelijk vastgoed stapsgewijs energiezuiniger en aardgasvrij maken.

## Zelf aan de slag

Waar u ook woont: in alle buurten is het belangrijk om zelf de handen uit de mouwen te steken. Een verhuizing of verbouwing is hét moment om uw woning of kantoor te verduurzamen. We nodigen u dan ook uit om aan de slag te gaan met energiebesparende maatregelen. Wij gaan intussen aan de slag met de verschillende warmteopties. Zo zetten we ons samen in voor een aardgasvrije gemeente. Dat geeft toch energie?



## Wilt u meer weten?

Download de complete [Transitievisie Warmte](#). Op [drechtstedenenergie.nl](https://drechtstedenenergie.nl) leest u hoe we in de regio nuchter aan de slag gaan met duurzame energie. Interesse in duurzaam wonen?

Bekijkt u ook: