

WELSTANDS- en MONUMENTENCOMMISSIE GEMEENTE DORDRECHT

Secretariaat:
Stadsontwikkeling – Vakteam Stedenbouw
Postbus 8
3300 AA DORDRECHT
Bezoekadres Spuiboulevard 300
E-mail: secretariaatWMC@dordrecht.nl

Verslag kleine Welstands- en Monumentencommissie 18 februari 2019

Aanvang: 12.30 u.-14.00 u.
Locatie: Vergaderkamer 1, Stadskantoor
Aanwezig: Mevr. ir. C. Bakker(voorzitter), mevr. ing. I. de Visser, dhr. ing. D. Smit (secretaris)

Nr.		Advies
1.	<p>Neurenburgpad 27 ev BS (CvN) Omschrijving: sloop en nieuwbouw garageboxen Voorwaarden Wabo vergunning</p> <p>Gebiedstype: 19e-eeuws stedelijk weefsel Welstandsniveau: Intensief</p> <p>De aanvragers lichten de gemaakte keuzes toe, naar aanleiding van de aan de vergunning verbonden voorwaarden. Het plaatsen van zonnepanelen wordt als mogelijkheid bij de koop aangeboden. Aan de zijde van de Oranjelaan, waar zicht is vanuit de nabijgelegen woningen op het dak van de garages, wordt het dak uitgevoerd als een sedumdak De verlichting, zowel aan de garageboxen als op het terrein, wordt uitgevoerd als downlights en veroorzaakt daardoor geen overlast. De overheaddeuren zullen worden uitgevoerd in een donkere kleur. De lichtgrijze kleur van de betonnen gevels sluit aan op de keur van de gevelbeplating van het nabijgelegen, eerder gerealiseerde complex garageboxen. Het terrein is niet openbaar toegankelijk.</p> <p><i>Reactie commissie</i> Het alleen op het hogere dak (mogelijk) plaatsen van zonnepanelen is akkoord. Het maken van een sedumdak op het vanuit de omliggende woningen meest zichtbare deel van het dak van de garageboxen wordt door de commissie onderschreven. Het in een donkere kleur uitvoeren van de garagedeuren is akkoord. De commissie is met de aanvrager van mening dat in dit specifieke geval het in een middengrijs uitvoeren van de gevel akkoord is, in tegenstelling tot één van de voorwaarden van de vergunning (gevels uitvoeren in metselwerk). Hiermee wordt aangesloten op het eerder op dit binnenterrein gerealiseerde blok garageboxen.</p> <p>Conclusie: de commissie kan instemmen met het voorstel van de aanvrager. Met een hierop aangepast plan wordt voldaan aan de in de vergunning gestelde voorwaarden ten aanzien van welstand. Een hierop aangepast plan kan door de secretaris worden beoordeeld.</p>	Positief (met aangepast plan kan worden voldaan aan de voorwaarden)

2.	<p>Blekersdijk 39 (Wilhelminakerk) GM BS (JK) Omschrijving: het plaatsen van zonnepanelen Wabo aanvraag, 1e behandeling</p> <p>Gebiedstype: 19e-eeuws stedelijk weefsel Welstandsniveau: Intensief</p> <p><i>Reactie commissie</i> Akkoord, mits de zonnepanelen niet zichtbaar zijn vanuit de openbare ruimte.</p>	Positief, met voorwaarde
3.	<p>Haaswijkweg Oost 67 Omschrijving: dakkapellen Vooroverleg, 1e behandeling (eerder behandeld als legalisatieonderzoek)</p> <p>Gebiedstype: Historische linten en kernen Welstandsniveau: Regulier</p> <p>De aanvrager heeft de vergadering bijgewoond en het voorstel toegelicht.</p> <p><i>Reactie commissie</i> De commissie is van mening dat de nu voorgestelde dakkapellen/dakopbouwen op de zijdakvlakken een verbetering zijn ten opzichte van de bestaande situatie. Gezien de situatie is de enigszins van de welstandcriteria afwijkende maatvoering hier acceptabel.</p> <p>Conclusie: het plan zoals nu voorgelegd is akkoord. Een conform dit voorstel ingediende aanvraag omgevingsvergunning kan door de secretaris worden beoordeeld.</p>	Positief
4.	<p>Damplein ong omschrijving: het plaatsen van vlaggenmasten Wabo aanvraag, 1^e behandeling</p> <p>Gebiedstype: Historische linten en kernen Welstandsniveau: Regulier</p> <p><i>Reactie commissie</i> Het plan is akkoord, mits de kleur van de vlaggenmast als het ware wegvalt tegen lucht, bijvoorbeeld door deze in een lichte kleur grijs uit te voeren.</p>	Positief, met voorwaarde
5.	<p>Leerparkpromenade nabij nr. 50 omschrijving: het plaatsen van een interactief kunstwerk Wabo aanvraag, 1^e behandeling</p> <p>Gebiedstype: Ontwikkelgebieden Welstandsniveau: ontwikkeling</p> <p><i>Reactie commissie</i> De commissie vindt het een aardig plan dat goed past in deze (leer)omgeving. Het plan is akkoord.</p>	Positief
6.	<p>Stadswerven Minidorp in de Stad omschrijving: het bouwen van een woongebouw architect: Dhr. Van Velzen, dhr. Mol (De Nijl architecten) aanpassing Wabo vergunning</p> <p>Gebiedstype: Ontwikkelgebieden Welstandsniveau: ontwikkeling</p>	Positief, met voorwaarde

	<p><i>Reactie commissie</i> De wijzigingen zijn een beperkte verandering van het gebouwonwerp, en daarom op zichzelf goed voorstelbaar.</p> <p>Gezien de situering van het gebouw, nabij de rivier, zal het gebouw ook van grote afstand zichtbaar zijn. De verlaging van de dakopstanden mag er daarom niet toe leiden dat installaties / zonnepanelen op het dak zichtbaar worden.</p> <p>Akkoord, mits de veranderingen niet tot gevolg hebben dat installaties en zonnepanelen op het dak zichtbaar worden.</p>	
7.	<p>Kromhout, bij 118 en 120 BS omschrijving: het bouwen een tijdelijke afscheiding vooroverleg, 1^e behandeling</p> <p>Gebiedstype: 19e-eeuws stedelijk weefsel Welstandsniveau: intensief</p> <p>Dhr. Koppelaar (gebiedsmanager) licht de context van het plan toe. Het hier plaatsen van een tijdelijke afscheiding is mede op verzoek van omwonenden in verband met overlast. Wanneer de werkzaamheden in verband met de transformatie van het pand starten, zal de afscheiding worden verwijderd.</p> <p><i>Reactie commissie</i> De commissie vindt het een nette, tijdelijke oplossing in deze situatie. Ten aanzien van de schildering zelf geeft zij als aanbeveling mee om de maat en schaal van de (afbeeldingen in) de schilderingen goed af te stemmen op de maat en schaal van de omgeving, met name gezien de relatief beperkte afstand tot de tegenoverliggende bebouwing.</p>	Positief, met aanbevelingen
8.	<p>Achterom 9 BS (CvN) Omschrijving: reclame en verplaatsen toegangsdeur Wabo aanvraag, 2e behandeling</p> <p>Gebiedstype: Historische binnenstad Welstandsniveau: Intensief.</p> <p>Op 11/2 is het volgende advies uitgebracht: Aan de voorzijde is het aantal reclame-uitingen gereduceerd. Daarnaast is inzichtelijk gemaakt dat de ramen aan de achterzijde niet volledig worden beplakt. De reclame-uiting bestaat hier ook uit losse letters met een transparante achtergrond. Conclusie: het plan is akkoord omdat het is aangepast conform de eerder door de commissie gemaakte opmerkingen. Aandacht wordt gevraagd voor de (bereikbaarheid van) de ruimte tussen de pui aan de achterzijde en de binnenwand, in verband met mogelijke verrommeling. Voorstelbaar is om een (iets) grotere afstand aan te houden tussen de achtergevel en de binnenwand.</p>	Positief met aandachtspunt.
9.	<p>Bagijnhof 15 BS (CvN/WM) omschrijving: het wijzigen van de winkelgevel Wijziging Wabo-vergunning</p> <p>Gebiedstype: Historische binnenstad Welstandsniveau: Intensief</p> <p>Het plan is in een eerder stadium aangepast naar aanleiding van de opmerkingen van de commissie. De nu voorgelegde aanpassing is ook behandeld op 3 december 2018.</p>	Deels akkoord, deels niet akkoord

	<p>De commissie heeft hierbij nadrukkelijk de betonstructuur van het bestaande gebouw benoemd als belangrijk kenmerk van de bestaande architectuur. Invullingen moeten visueel los worden gehouden van die betonstructuur. Op basis van de aangeleverde gegevens zijn twee wijzigingen zichtbaar:</p> <ul style="list-style-type: none"> - veranderen kozijnindeling (toevoegen bovenlicht): akkoord - de pui is niet los gehouden van de betonstructuur: niet akkoord. 	
10.	<p>Chico Mendesring 580 omschrijving: dakopbouw Wabo aanvraag, 2e behandeling</p> <p>Gebiedstype: Wijken na 1990 Welstandsniveau: Regulier</p> <p>Akkoord omdat het plan is aangepast naar aanleiding van de eerdere opmerkingen van de commissie.</p>	Positief
11.	<p>Chico Mendesring 582 te Dordrecht omschrijving: dakopbouw Wabo aanvraag, 2e behandeling</p> <p>Gebiedstype: Wijken na 1990 Welstandsniveau: Regulier</p> <p>Akkoord omdat het plan is aangepast naar aanleiding van de eerdere opmerkingen van de commissie.</p>	Positief
12.	<p>Dalmeyerplein 12 omschrijving: reclame Wabo aanvraag, 1^e behandeling</p> <p>Gebiedstype: Wederopbouw – stempelwijken Welstandsniveau: Regulier</p> <p>Akkoord. Het bord is een gemeenschappelijke reclame-uiting en de totale oppervlakte van de reclame staat in verhouding tot de schaal en maat van de gevel waarop de reclame is aangebracht (< 5%, van het geveloppervlak van deze gevel).</p>	Positief
13.	<p>Dubbeldreef 14 omschrijving: dakkapel Wabo aanvraag, 1^e behandeling</p> <p>Gebiedstype: Historische linten en kernen Welstandsniveau: Regulier</p> <p>Nog niet akkoord, aanhouden. De dakkapel voldoet niet aan de criteria uit de nota, mede omdat deze onvoldoende is afgestemd op de dakkapel van het buurpand:</p> <ul style="list-style-type: none"> -de dakkapel is niet gelijkvormig aan eerder geplaatste dakkapellen op het dakvlak van het bouwblok. - de dakkapel wordt aan de onder- en bovenzijde op een andere hoogte geplaatst dan de bestaande dakkapel en de dakkapel op het buurpand. Hierdoor zijn de dakkapellen in dit bouwblok niet regelmatig gerangschikt op horizontale lijn -Niet inzichtelijk is gemaakt of er 0,70 meter dakvlak onder en ter weerszijden van de dakkapel is aangehouden (aan de onderzijde wordt de afstand tot de bovenzijde van de vloer aangegeven, zijkanten zijn niet gemaatvoerd) - de dakkapel is breder dan 50% van de breedte van het dakvlak (niet 	Aanhouden

	<p>gemaatvoerd).</p> <p>-materiaal- en kleurgebruik van de gevels, kozijnen en profielen van de dakkapel moet gelijk zijn aan de gevels, kozijnen en profielen van het hoofdgebouw.</p>	
14.	<p>Eastonstraat 24 omschrijving: dakkapel Wabo aanvraag, 1^e behandeling</p> <p>Gebiedstype: Stempelwijken Welstandsniveau: Regulier</p> <p>Akkoord, mits: -de dakkapel aan de boven- en onderzijde is uitgelijnd met de eerder in dit blok gerealiseerde dakkapellen. -er min. 0,70 meter dakvlak boven de dakkapel te worden aangehouden, tenzij de nu voorgestelde hoogte ook is toegepast bij de eerder gerealiseerde dakkapellen in dit blok. -materiaal- en kleurgebruik van de gevels, kozijnen en profielen van de dakkapel zijn gelijk aan de gevels, kozijnen en profielen van het hoofdgebouw.</p>	Positief, met voorwaarden
15.	<p>Erasmuslaan 19 omschrijving: dakkapel Wabo aanvraag, 1^e behandeling</p> <p>Gebiedstype: Tuinwijken Welstandsniveau: Regulier</p> <p>Akkoord, mits: -de dakkapel aan de boven- en onderzijde is uitgelijnd met de eerder in dit blok gerealiseerde dakkapellen. -de breedte van de dakkapel niet meer bedraagt dan 50% van de breedte van het dakvlak (mogelijk is dit het geval omdat een tussenwoning is getekend, terwijl het om een hoekwoning gaat met een overstek aan de zijkant) -Materiaal- en kleurgebruik van de gevels, kozijnen en profielen van de dakkapel gelijk zijn aan de gevels, kozijnen en profielen van het hoofdgebouw.</p>	Positief, met voorwaarden
16.	<p>Merbau 40 omschrijving: vergroten entree voorzijde (onder balkon) Wabo aanvraag, 2^e behandeling</p> <p>Gebiedstype: Wijken na 1990 Welstandsniveau: Regulier</p> <p>Akkoord, omdat het plan is aangepast naar aanleiding van de eerdere opmerkingen van de commissie.</p>	Positief
17.	<p>Vorensaterstraat 59 omschrijving: nokverhoging en dakkapel Wabo aanvraag, 1^e behandeling</p> <p>Gebiedstype: Tuinwijken Welstandsniveau: Regulier</p> <p>De goot- en nokhoogte van de nokverhoging komen overeen met de eerder gerealiseerde in dit blok / deze straat gerealiseerde nokverhogingen.</p>	Positief, met voorwaarden

	<p>Het plan is akkoord, mits:</p> <ul style="list-style-type: none"> -De breedte van een dakkapel in totaal maximaal 50% bedraagt van de breedte van het dakvlak. -Materiaal- en kleurgebruik van de gevels, kozijnen en profielen van de dakkapel gelijk zijn aan de gevels, kozijnen en profielen van het hoofdgebouw. 	
18.	<p>Vriesestraat 150 BS (CvN) Omschrijving: het plaatsen van een gevelreclame Wabo aanvraag, 1e behandeling</p> <p>Gebiedstype: Historische binnenstad Welstandsniveau: Intensief</p> <p>Akkoord, omdat het plan in overleg met het vakteam Erfgoed naar aanleiding van de eerdere opmerkingen van de commissie is aangepast. De afmetingen van het bord (65x65 cm) staan nu in verhouding tot de maat en schaal van de gevel van het pand.</p>	Positief