

# WELSTANDS- en MONUMENTENCOMMISSIE GEMEENTE DORDRECHT

Secretariaat:  
Stadsontwikkeling – Vakteam Stedenbouw  
Postbus 8  
3300 AA DORDRECHT  
Bezoekadres Spuiboulevard 300  
E-mail: [secretariaatWMC@dordrecht.nl](mailto:secretariaatWMC@dordrecht.nl)

## Verslag Welstands- en Monumentencommissie 29 april 2019

**Aanvang:** 14.15 u. – 17.45 u.  
**Locatie:** vergaderkamer 1, Stadskantoor  
**Aanwezig:** Dhr. ir. M. de Boer (voorzitter), dhr. ir. G. van Es, mevr. ir. C. Bakker,  
mevr. ing. I. de Visser. dhr. ing. D. Smit (secretaris)  
**Afwezig:** Dhr. P. Verstraten

Nr.		Advies
1.	<p><b>Carneool 148</b> Omschrijving: het bouwen van een bedrijfsruimte</p> <p>Gebiedstype: Industriegebieden en bedrijventerreinen Welstandsniveau: Regulier</p> <p><i>Reactie commissie</i> Het plan sluit aan op een rijtje bedrijfsunits. Deze bedrijfsunits hebben een heldere massaopbouw (lessenaarsdak, aflopend naar de woningen) en architectonische uitwerking (gemetselde kopgevels, overheaddeuren tussen gemetselde penanten, gevelbeplating).</p> <p>Nog onvoldoende inzichtelijk is hoe de nieuwbouw aansluit op de bestaande bebouwing. De commissie vraagt om dit beter in beeld te brengen. Vermoedelijk is bijvoorbeeld de nieuwe overheaddeur hoger dan de overheaddeuren van de bestaande bebouwing, wat storend in het beeld kan zijn. Beter voorstelbaar is om de bestaande hoogtes over te nemen. Wenselijk is om de doorsnede (lessenaarsdak) van de bestaande rij bedrijfsunits door te zetten in de nieuwbouw, mede gezien de nabijgelegen woningen. Verder wordt opgemerkt dat het raam in de zijgevel als gevolg van de nieuwbouw verdwijnt.</p> <p>Het op deze plek maken van een heldere beëindiging van de rij ('boekensteun') is goed voorstelbaar. Het huidige bouwplan vormt nu in de ogen van de commissie nog onvoldoende een beëindiging, een echte 'kop'. De zijgevel is nog onvoldoende ontworpen. Mede gezien de bestaande gemetselde kopgevel van de bedrijfsunits, acht de commissie de toepassing van baksteen hier goed denkbaar.</p> <p>De commissie houdt het plan aan en nodigt de architect uit voor een toelichting.</p>	Aanhouden

2.	<p><b>Stevensweg 5</b>  Omschrijving: gedeeltelijk wijzigen van de gevel en de dakkapel  Architect: dhr. Dekker, Stijl architectuur</p> <p>Gebiedstype: Historische linten en kernen  Welstandsniveau: Regulier</p> <p>Dhr. Dekker (architect) licht het plan toe.</p> <p><i>Reactie commissie</i>  De commissie heeft waardering voor het plan. Het in de materialisering uitdrukken en verhelderen van de bestaande volumeopbouw van de woning ziet de commissie als een verbetering. De ingreep ter plaatse van de luifel is eveneens goed gevonden. De toepassing van houten gevelbekleding is akkoord, evenals het keimen van de gevels.</p> <p>De nu gekozen kleurstelling van het keimwerk (zwart-wit) is nog niet akkoord. In de ogen van de commissie is er nu sprake van een te groot contrast. De prominente hoeklocatie in het historische lint, en de enigszins 'verbrokkelde' omgeving, zijn in de ogen van de commissie aanleidingen om te zoeken naar een (totaal)beeld van materialen en kleuren waarbij geen sprake is van een te sterk contrast. De ingreep is er dan mede op gericht de woning beter te laten aansluiten bij de karakteristiek van het lint.</p> <p>De commissie houdt het plan aan en ziet een hierop aangepast voorstel graag in de kleine commissie terug.</p>	<b>Aanhouden</b>
3.	<b>Besloten vooroverleg (1)</b>	
4.	<b>Besloten vooroverleg (2)</b>	
5.	<b>Besloten vooroverleg (3)</b>	
6.	<b>Sluiting en rondvraag</b>	