

WELSTANDS- en MONUMENTENCOMMISSIE GEMEENTE DORDRECHT

Secretariaat:
Stadsontwikkeling
Postbus 8
3300 AA DORDRECHT
E-mail: secretariaatWMC@dordrecht.nl

Verslag Welstands- en Monumentencommissie 26 juni 2017

Aanvang: 14.15 u.
Locatie: vergaderkamer 1, Stadskantoor

- | Nr. | | Advies |
|-----|--|----------------------|
| 1. | Besloten vergadering | Advies cie |
| 2. | Nieuwe Haven 15 Slopen deel achterhuis. 1e bespreking. Vooroverleg. Gebiedstype: Historische binnenstad. Welstandsniveau: Regulier. Toelichting door dhr. Lugten architect en mevr. Katsman vakteam Erfgoed Dhr. Lugten geeft aan dat de aspirant koper op zoek is naar een buitenruimte. Het pand is 25 meter diep en heeft weinig daglicht. De Lantaarn in het tussenlid moet worden teruggebracht. De buitenruimte ter plaatse van de opbouw uit de jaren 90 is een geschikte locatie. Reactie commissie Een buitenruimte is op een goede manier mogelijk. De commissie ziet mogelijkheden in het ontwerp, dit is wel afhankelijk van de grootte en het ontwerp. De commissie is van mening dat het goed is dat de aspirant-koper in een vroeg stadium naar de gemeente en de commissie komt. De wens voor extra licht is een uitdaging. | Aangehouden |
| 3. | Sisarijs- of Sarisgang 39 Veranderen pui en reclame. 3e bespreking. WABO aanvraag. Gebiedstype: Historische binnenstad. Welstandsniveau: Intensief. Toelichting door mevr. Katsman vakteam Erfgoed Mevr. Katsman Geeft aan dat de visual van een etalage een creatieve oplossing is. Echter blijft dit een visual. De welstandsnota staat visuals van deze grootte niet toe. Reactie commissie De commissie heeft waardering voor de creativiteit van de aanvrager de Visual geeft echter een ongewenst precedent. Indien de Visual ongeveer 10 cm. achter het glas wordt geplaatst, krijg je geen precedent en wordt toch het gewenste effect verkregen. De optie met het geblindeerde glas is niet akkoord. De commissie ziet graag een aangepast plan tegemoet | Aangehouden |
| 4. | Voorstraat 263 RM Verbouwing begane grond. 2e bespreking. WABO aanvraag. Gebiedstype: Historische binnenstad. Welstandsniveau: Intensief. Toelichting mevr. C. Kadir aanvrager en mevr. J. Katsman vakteam Erfgoed | Positief opm. |

Mevr. Katsman

Geeft aan dat de trap in het bouwvolume is gesitueerd. Zowel de gevel als de trap zijn volgens monumentenzorg akkoord. De bed and breakfast (b&b) is nu geen onderdeel van de aanvraag.

Reactie commissie

De commissie ziet liever geen illegale b&b. Het tekenwerk voor deze aanvraag zou beter moeten. Veel aandacht is besteed aan de plattegrond. Het tekenwerk is niet op niveau tekenen voor een rijksmonument. Het leidingwerk en schachten zijn niet op aangegeven op de tekening.

Reactie mevr. Katsman. E.e.a. wordt aangesloten op de bestaande riolering.

Voor het toestaan van een trap in of bij de vide in de Donkere Steiger adviseert de commissie een architect in de hand te nemen. Dit om de lichtinval te behouden en dat het op een goede manier moet worden opgelost.

De commissie is akkoord met het plan zoals het er nu ligt maar geeft aan dat de deuren en kozijnen in Dordtse kleuren moeten worden geschilderd. Dit dient in overleg met monumentenzorg tot stand te komen.

5. **Melkpoortje 1**

Veranderen gevel. 1^e bespreking. WABO aanvraag. Gebiedstype: Historische binnenstad. Welstandsniveau: Intensief.

Het tekenwerk is onvoldoende van kwaliteit en te summier om een oordeel te geven.

6. **Prinsenstraat 6-Suikerstraat 1**

Isoleren dak en plaatsen zonnepanelen. 1^e bespreking. WABO aanvraag. Gebiedstype: Historische binnenstad. Welstandsniveau: Intensief. Toelichting dhr. Loekemeijer aanvrager en mevr. Meulenkamp vakteam Erfgoed

Dhr. Loekemeijer

Geeft aan dat het dak 3, 5 cm omhoog komt. Dit is mogelijk bij de goot.

Aangehouden

Reactie commissie

Het tekenwerk is onvoldoende om tot een goede uitspraak te komen. Het plan voldoet niet aan de welstandsnota. Het plaatsen van de panelen wordt lastig. De commissie moet het advies baseren op het geschreven beleid van de gemeente. De bewijslast ligt bij de aanvrager bij het indienen van de aanvraag. Indien de aanvrager toch de panelen wil dient hij dit te onderbouwen met adequate tekeningen, doorsnedes, plattegrond en details.

Het plan wordt aangehouden

7. **Toulonselaan 90/ De La Reystraat 2 BS**

Het realiseren van 6 zelfstandige woningen. WABO aanvraag. Gebiedstype: 19^e-eeuws stedelijk weefsel. Welstandsniveau: Intensief. Toelichting mevr. Iterson architecte.

Mevr. Iterson

Geeft aan dat de sparingen in het pand aan de De La Reystraat van rond de jaren 60 zijn. De oorspronkelijke entree bij de Toulonselaan wil de architect terug laten komen. Het huidige beeld wil ze handhaven. Het is niet de bedoeling historiserend te gaan bouwen. Het ronde raampje van de begane grond komt terug op de eerste verdieping in het hoekpand. De kozijnen op de verdiepingen krijgen een robuust houten kozijn om de oude houten profilering te benadrukken. De kozijnen op de begane grond krijgen een rankere detaillering voor een meer modernere uitstraling.

Het appartement op de begane grond van het pand aan de Toulonselaan heeft geen buitenruimte. Het appartement op de eerste verdieping krijgt een buitenruimte in de vorm van een loggia op de plek van het bestaande balkon.

Aangehouden

Het appartement op de tweede verdieping krijgt een balkon.
Bij de maisonnettes aan de De La Reystraat wordt het dak iets doorgetrokken.
Hierdoor worden de dakterrassen aan de voorzijde aan het oog onttrokken.
De dakterrassen worden toegankelijk door middel van een dakluik.

Reactie commissie

De commissie is positief over het over deze ontwikkeling, zij vindt het een pluspunt voor de buurt.

De commissie stelt voor het dak van de woningen aan de De La Reystraat hoger te maken zodat schuttingen terrasafscheidings e.d. straks niet boven het dak uit kunnen steken.

De commissie vraagt aandacht voor de beëindiging van de kopgevel van de woningen aan de De La Reystraat.

De grote glazen puien op de begane grond daarvan is de commissie nog niet overtuigd. Een goede bouwkundige oplossing zou gevonden moeten worden om te voorkomen dat bewoners het glas gaan afplakken. Zorg voor een goede architectonische scheiding.

8. Troelstrahof, Crabbehof

Kavelpaspoorten. 2^e bespreking. Collegiaal vooroverleg. Gebiedstype: Wederopbouw - Stempelwijken. Welstandsniveau: Regulier. Toelichting door dhr. Van der Stel vakteam Stedenbouw

Positief opm.

Naar aanleiding van het eerste gesprek zijn de nodige opmerkingen verwerkt in de kavelpaspoorten. De opmerking over parkeren is niet verwerkt. In het kavelpaspoort wordt verwezen naar de gebiedsgerichte criteria van de welstandsnota. In het kavelpaspoort zijn referentie beelden verwerkt van moderne architectuur.

Reactie commissie

De commissie ziet als aanvulling graag dat de voorkeur uit gaat naar modernistische en kubistische architectuur. Alzijdigheid heeft de voorkeur. De woningen moeten niet te "plat" worden gedetailleerd.

De entree aan de zijde van de openbare ruimte bij rijwoningen mag worden verduidelijkt naar de entree gesitueerd aan de Laan der Verenigde Naties.

In het kavelpaspoort is gekozen voor een Ligusterhaag van 2 m. hoog. Is een hoogte van 1,8 m. niet beter te onderhouden?

Voordat een plan straks bij de commissie komt formuleert stedenbouw in een preadvies of het plan voldoet aan het kavelpaspoort.

9. Iepenlaan kavel A8364

Bouwen woning. 2^e bespreking. Vooroverleg. Gebiedstype: Wederopbouw – stratenwijken. Welstandsniveau: regulier. Toelichting door dhr. Tsang aanvrager en dhr. Sterk architect.

Positief opm.

Dhr. Sterk

In deze is gekozen om het wonen naar 1e verdieping te verplaatsen. De voorzijde is gesloten gehouden verdere inrichting van een perceel is niet aangegeven. Geparkeerd wordt volgens het kavelpaspoort.

Reactie commissie

De commissie complimenteert de architect, het plan is verbeterd.

De commissie vraagt bij de WABO aanvraag de kavelinrichting mee te nemen en het groen in samenwerking met de burens mogelijk te maken. Verder vraagt de commissie om te kleuren af te stemmen met de kleuren van de burens zodat straks ondanks dat ieder pand zijn eigenheid heeft de panden qua kleur een relatie met elkaar hebben. Dit komt alle panden ten goede.

De commissie adviseert positief.

10. **Vissersdijk 38**

Aangehouden

22 woningen. 1e bespreking. Vooroverleg. Gebiedstype: Woonwijken na 1990. Welstandsniveau: Regulier. Toelichting door dhr. Jonkers architect, dhr. Schippers projectontwikkelaar en dhr. Van den Berg vakteam Stedenbouw.

Dhr. Van den Berg

Geeft aan dat het plan ligt in De Corridor geleidingszone. Het terrein heeft een de bestemming wonen. Ter plaatse zijn in het bestemmingsplan 10 woningen toegestaan. De ontsluiting loopt via de Vissersdijk. In totaal worden 22 woningen gebouwd. De 10 woningen van het bestemmingsplan en 6 extra woningen verder worden en 6 woningen gesloopt wordt de nodige bebouwing aan schuren gesloopt. Deze 6 te slopen woningen mogen worden gecompenseerd.

Dhr. Schippers

De koppeling tussen de twee wijken stuit bij de bewoners van het andere wijk op een hoop weerstand. De verbinding tussen deze 2 wijken mag wat de ontwikkelaar betreft komen te vervallen. Ook volgens de veiligheidsregio is deze verbinding niet noodzakelijk. Er is gekozen om extra water toe te voegen in het gebied in verband met kwaliteit van het gebied.

3 Type woningen worden gerealiseerd. Twee maal een 2 onder 2 kap woning. 1 Wordt uitgevoerd in riet en 1 uitgevoerd met pannen en een type dijkwoning wordt gerealiseerd. De kappen van de polderwoningen hebben een mansardekap. Een Delftse stoep wordt toegepast. De woningen krijgen een houtkleurige onderbouw. De dijkwoningen hebben meer een eigen uitstraling. Het groene karakter is minder sterk dan de plattegrond suggereert de breedte van de weg is ten koste gegaan van de voortuinen. De voortuinen zijn nog 4,5 m. tot 5 m. diep. De hagen in de voortuinen worden door de projectontwikkelaar aangelegd.

Reactie commissie

De commissie complimenteert architect met een vriendelijke architectuur. De architectuur ziet er zorgvuldig uit. De toegang naar deze wijk is nu gekozen tussen twee dijkwoningen. Dit is volgens de commissie geen gelukkige keuze. Bij de entree naar de wijk mag een royaal gebaar worden gemaakt. Stedenbouwkundig architectonisch zou dat anders kunnen worden georganiseerd. Maak bij een entree van deze wijk een genereuze oplossing. Het parkeren is hier te geforceerd.

De hoogte van de dijk woningen zijn hoger dan toegestaan. De commissie ziet liever dat het een echte dijkwoning wordt en dat het talutverschil wordt benadrukt. De verdiepingshoogte op de begane grondvloer kan worden verlaagd.

De zakgoot van de rieten kap dient niet te krap te worden gedetailleerd. Deze moet fors worden gedetailleerd. Let hierbij ook op de aansluiting boven de garage. De rietdekker heeft een bepaalde maat nodig.

De soberheid van de gevelopeningen doen in deze afbreuk aan de typologie van de woning. De beëindiging om de rieten kap gelijk te houden aan de bovenzijde van de kozijnen en gelijk aan bovenzijde van de garagedeur is lastig. Gelijk is ongelijk. Dit kan waarschijnlijk beter worden opgelost. Nu is een soort hap uit het gebouw genomen. Het plan mag hier sterker worden uitgevoerd. Hoe worden de erfafscheidingen tussen de hagen en de voorgevel voorgesteld? Aan het water aan de Westzijde wordt een beschoeiing van 20 cm. voorgesteld. Is er voldoende ruimte voor de rest van het talud? Is er ruimte voor vlonders boven het water? Op verschillende plekken lijken vlonders mogelijk.

De commissie spreekt nogmaals haar waardering uit voor het plan. Zij ziet graag een aangepast plan opnieuw als vooroverleg tegemoet. Het plan wordt aanhouden.

11. Iepenlaan kavel A-3

Aangehouden

Bouwen woning. 1^e bespreking. Vooroverleg. Gebiedstype: Wederopbouw – stratenwijken. Welstandsniveau: Regulier. Toelichting door dhr. Dekker architect.

Dhr. Dekker

Geeft aan dat bij het ontwerp van de woning en oriëntatie rekening moest worden gehouden met het bestaande trafohuisje.

Reactie commissie

De commissie complimenteert de architect met het ontwerp. De commissie vraagt zich af hoe een auto wordt gereden in de garage achter het trafohuisje. Reactie architect. De architect legt uit dat de garage niet bedoeld is voor een auto maar dat deze bedoeld is voor het stallen van fietsen.

De commissie geeft aan dat de dakvoet van riet kloeker vormgegeven moet worden. Een forsere detaillering moet worden getekend.

De commissie vraagt de kavelinrichting te tekenen en het groen in samenwerking met de burens mogelijk te maken. Verder vraagt de commissie om te kleuren af te stemmen met de kleuren van de burens zodat straks ondanks dat ieder pand zijn eigenheid heeft de panden qua kleur een relatie met elkaar hebben. Dit komt alle panden ten goede.

De lichtstraat op de verdieping zou meer licht mogen verspreiden. Het platte dak is bijna net zo groot als de kap van het hoofdgebouw. De kolommen van het platte dak en de aansluiting op de kap wringt. Hier moet een keuze worden gemaakt om de hoogbouw juist meer te koppelen of ontkoppelen van de laagbouw.

De achtergevel heeft volgens de commissie te veel vlakken. De openingen moeten meer naar elkaar toe worden getrokken. De schoorsteen door de kap is niet prettig gekozen. De nok en de schoorsteen zijn nagenoeg gelijk, de schoorsteen mag hoger worden doorgetrokken. De luifel aan de voorzijde boven het hoekramen druk teveel, het overstek is te overheersend.

De commissie ziet graag een aangepast plan tegemoet. Het plan wordt aangehouden.

12. Noordendijk 430

Positief opm.

Bouwen woning. 1^e bespreking. WABO aanvraag. Gebiedstype: Dijklinten. Welstandsniveau: Regulier. Toelichting door dhr. Dekker architect.

Dhr. Dekker

De eerdere opmerkingen worden besproken.

Reactie commissie

De halve nokvorst komt volgens de commissie naar beneden, zoals deze nu is gedetailleerd. Voor een goede aansluiting met het riet adviseert de commissie te kijken op de site Riet.com. Detail 18 wordt anders uitgevoerd dan nu getekend. Eerdere opmerkingen zijn verwerkt. De afwatering van de donkere deel van het pand watert af op de gekeimde gevel graag daar rekening mee houden in de uitvoering. De commissie adviseert positief over het bouwplan met de opmerking dat voor uitvoering contact moet worden opgenomen met een rietdekker.

13. Zanddijk 11A

Positief opm.

Bouwen woning. Vooroverleg. 2^e bespreking. Gebiedstype: Buitengebied. Welstandsniveau: Regulier. Toelichting door dhr. Dekker architect.

Dhr. Dekker

Het plan is aangepast naar aanleiding van de eerdere opmerkingen.

Reactie commissie

Het bouwplan is verbeterd en evenwichtiger geworden. Het pand is meer familie geworden van de andere woning. De schoorsteen mag ten opzichte van de nok hoger worden gemaakt. De tafel/veranda verzoekt de commissie niet te betrekken bij de schil van het huis. Aan de achtergevel zou het overstek bij de pan dieper mogen worden gemaakt met de diepere neggemaat zoals in de voorgevel. Het materiaal van de tafel is nu multiplex geworden qua levensduur is dit niet ideaal. De kozijnen in de achtergevel moeten realistische worden getekend. De voorgevel is iets gedrukt het verhogen van de schoorsteen is hier wellicht voldoende.

De commissie complimenteert de architect dat de dijkwoning echt vormgegeven is als dijkwoning en is zeer content met de mee ontworpen zonnepanelen. De commissie ziet de WABO aanvraag met belangstelling tegemoet. De commissie adviseert in hoofdlijnen positief.

14. Zuidelijk 210-214

Positief opm.

Bouwen 6 woningen. WABO aanvraag. 3e bespreking. Gebiedstype: Dijklinten. Welstandsniveau: Regulier. Toelichting door dhr. Dekker architect.

Dhr. Dekker

De optionele serre is geen optie meer. Deze is eruit gehaald. De garagedeur moet worden uitgevoerd in een rooster in verband met de ventilatie en de brandveiligheid.

Reactie commissie

De commissie adviseert positief met inachtneming dat de kleuren en materialen nog ter beoordeling worden voorgelegd.

15. Transformatorhuisjes

Positief opm.

verfraaien Transformatorhuisjes. Collegiaal vooroverleg. Gebiedstype: Historische Binnenstad Welstandsniveau: Intensief. Toelichting door dhr. Schakel Stichting Dordrecht Street Art en dhr. Van den Berg, Stadsonderhoud.

Dhr. Schakel

Vanuit Stadsbeheer is de vraag gekomen of Iconoclash een pitch kan maken voor het aanbrengen van kunstwerken en muurschilderingen op transformatorhuisjes. Het verzoek van de aanvrager is om niet alleen Dordtse artiesten in te zetten maar ook nationale en internationale artiesten dit omdat weinig jeugd in aanmerking komt met kunst en zij willen het level omhoog brengen. Het doel is de binnenstad te vullen met kwalitatieve kunst.

De commissie kan ervan uitgaan dat er een egale ondergrond wordt gebruikt. De transformatorhuisjes worden voorzien van een primer, de kunst en een paraffine coating. Zodat de kunst lang mooi blijft. Indien te veel regels worden aangegeven krijg je geen authentiek ontwerp. Thematiek kan worden meegegeven. De kunst mag niet aanstootgevend zijn, niet religieus of te maken hebben met politiek. Het is een kwestie van vertrouwen tussen de organisatie en de gemeente.

Reactie commissie

De commissie vraagt of het denkbaar is dat de kunstenaar ontwerpt maakt en dat het door een ander kan worden uitgevoerd. Reactie dhr. Schakel dat is niet de bedoeling. Per transformatorhuis moet hiernaar worden gekeken.

De commissie complimenteert de initiatiefnemer met het voorgelegde stuk. De commissie geeft aan dat sommige vlakken van de trafohuisjes niet in een vlak liggen.

De commissie is van mening dat zeker in het in de binnenstad een instructie kleuren worden voorgesteld in de voorbeelden. De commissie geeft aan dat nu wel veel heftige kleuren worden aangegeven in de voorbeelden. Een rustigere kleurstelling in de binnenstad zou wenselijk zijn. (Dordtse kleuren) Voorstel voor een nieuwe artiest is Alice Bowe alicecarolyn.com. De initiatiefnemer noemt ook de naam van Albert Zwaan (Dordtse artiest).

De commissie geeft aan dat in de binnenstad buurt gerelateerd moet worden gekeken. Het voorstel van de initiatiefnemer is dat een of twee ontwerpen op tekening te zetten en met deze twee ontwerpen door de buurt te gaan welke het beste wordt ontvangen. De commissie is van mening dat de schildering op het stadskantoor in zwart/wit heel goed werkt op dit pand. Dit omdat de kleur van het gebouw en de kleuren van de schildering veel met elkaar te maken hebben. Per locatie moet worden gekeken naar juist contrast of harmonie. In het beschermd stadsgezicht moet meer gekeken worden naar harmonie aldus de commissie.

De commissie ziet de ontwerpen graag tegemoet.

16. **Spuiboulevard 4-88**

Veranderen pand. Vooroverleg. 2^e bespreking. Gebiedstype: Randen van de 19e-eeuwse Schil-west. Welstandsniveau: Regulier. Toelichting door dhr. Van der Hek ontwikkelaar en dhr. Kruseman architect.

Positief opm.

Dhr. Kruseman

Het ANWB gebouw wordt gesloopt en komt een nieuw gebouw komt hiervoor terug met een incisie bovenaan het gebouw. De trapsgewijze opbouw wordt gesitueerd aan de achterzijde van de woningen aan de Beverwijckplaats. Het gebouw bestaat uit drie volumes met een hoge plint. De achterzijde is de informele zijde. Op de hoek bij de rotonde is een verbijzondering in de vorm van uitsneden. Er wordt geen colorbel toegepast maar shadow boxen. Deze geven meer diepte. Aan de voorzijde van het pand wordt een harde steen toegepast, deze is minder vatbaar voor vervuiling. Aan de achterzijde gaat een landschapsarchitect meedenken over de toe te passen beplanting tegen en in het gebouw.

Reactie commissie

De commissie vraagt aan de architect of de opmerkingen van stedenbouw zijn op te lossen zodat de commissie daar geen omkijken meer naar heeft. Deze zijn volgens de architect op te lossen.

De commissie geeft aan dat het plan goed is ontworpen aan de voorzijde heeft het een meer stedelijk karakter en aan de achterzijde zijn de balkons. Deze bouwen af richting de woningen aan de Beverwijckplaats. De kleurstelling geeft een knipoog naar de binnenstad het zijn echt duidelijk 3 blokken met een tussen lid. Het verticale en horizontale spel heeft een subtiele werking. Dit pand verbetert de leefbaarheid dit wordt versterkt de kleuren. De gekozen bakstenen zijn akkoord. Ook de verschillen in het voegwerk zijn akkoord.

De commissie mist is een tekening van de kopgevel bij het ING pand. Deze wordt verder uitgelegd in de plattegronden en de maquette. De hoogte van de plint verhoudt zich tot de plint bij de entree van de ING, deze zitten nagenoeg op dezelfde hoogte. De terrein indeling is bepalend voor de pand. De commissie complimenteert de architect met het plan. De welstandsnota geeft aan dat een pand hier een plint een middenstuk en een beëindiging nodig heeft. De commissie mist de beëindiging bij het linker deel, het mist een bekroning. De commissie realiseert zich dat het pand in deze op de maximale hoogte zit en gezien de bekroning van het pand van de ING dat het misschien te druk. De commissie ziet graag de WABO aanvraag tegemoet. De commissie adviseert in hoofdlijnen positief.

17. **Spuiboulevard 100**

Transformatie van kantoor naar woningen. Vooroverleg. Gebiedstype: Randen van de 19e-eeuwse Schil-west. Welstandsniveau: Regulier. Toelichting door dhr. De Winter architect.

Aangehouden

Dhr. De Winter

Geeft aan dat het pand tegen de grenswaarde van de wet geluidhinder aan zit daardoor moet geluidsreducerende materialen worden toegepast. Een deel van de borstwering van de balkons valt weg tegen gevel. De gevel wordt antraciet geschilderd en de ballons krijgen een wit accent. In het zicht mogen

geen schoren of consoles worden toegepast. De schoren zijn wel toegepast maar aan de binnenzijde van de balkonbeplating waardoor zij aan de buitenkant niet zichtbaar zijn. Deze zijn nodig voor de constructie. De gevelbeplating wordt over geschilderd in een donker grijs en wit in RAL 9010.

Reactie commissie

De commissie vindt de kleurstelling erg hard. Het pand wordt heel dominant in het gevelbeeld van de stad. Voor dit effect wat de architect beoogt is de commissie van mening dat te weinig balkons worden toegevoegd meer balkons geeft meer wisseling van wit in de gevel. De commissie vindt het een te donker gebouw het zwarte vlak naast het trappenhuis is iets te groot de begroeiing die wordt voorgesteld vraagt de commissie mee te ontwerpen. Hierdoor krijgt het plan een meer vriendelijke uitstraling. Verder vraagt de commissie aandacht voor de samenstelling van het detail van de balkons. In het detail van de balkons komen veel verschillende materialen samen waardoor de abstractie verdwijnt en dat zou een verarming voor de gevel betekenen. De commissie vraagt de architect de toevoegingen scherp te detailleren. De toe te passen kleuren kiezen uit de Dordtse kleurenwaaier. De commissie is positief over het ombouwen van de kantoorpanden naar woningen. Dit geeft een impuls aan de stad en daarbij zijn buitenruimtes cruciaal. Het plan wordt aangehouden.

18. Damstraat 12

Bouwen 5 woningen. 1e bespreking. Vooroverleg. Gebiedstype: Wederopbouw – Stratenwijken. Welstandsniveau: Regulier. Toelichting door dhr. Hoogervorst projectontwikkelaar

Aangehouden

Dhr. Hoogervorst

5 Woningen worden gebouwd in relatie tot de straat en kokos afscheidingen worden geplaatst in verband met de geluidsabsorptie bij de parkeerplaatsen de achterzijde. Een deel van de parkeerplaats is verkocht aan de supermarkt. De voordeuren zijn gesitueerd aan de stoep. Het plan is in overleg met de afdeling stedenbouw tot stand gekomen.

Reactie commissie

De commissie vraagt aandacht voor het mee ontwerpen van de kopers opties, zijde dakkapellen en zonnepanelen. De commissie ziet dit plan meer als een volumestudie. De materialisering en kleuren zou de commissie graag op tekening willen zien. De scheiding tussen openbare ruimte en privé ziet de commissie liever in de steenachtig materiaal i.p.v. kokos afscheidingen. De commissie ziet hier liever een afscheiding van steenachtig materiaal met poort zodat de afscheidingen meer bij de woningen worden betrokken.

De commissie mist de context. Zij ziet graag op tekening de belendende panden. Dit kan worden aangevuld met een fotorapportage. In het gevelbeeld is bewust gekozen voor een aantal historische elementen ook wordt colorbel toegepast. In deze moet worden gekeken of hier historiserend gebouwd gaat worden of meer modern.

De commissie vraagt aandacht voor de verkaveling. Naast de hoekwoningen is een zij tuin van ongeveer 1,5 m. ontstaan. Is het beter om de woningen iets breder te maken zodat die anderhalve meter zij tuin verdwijnt?

Reactie dhr. Hoogervorst Hier is bewust gekozen voor de zijtuinen. De woningen kunnen hier niet breder.

Een blinde gevel wordt op de kop toegepast dat is stedenbouwkundig niet gewenst. Het plan wordt aangehouden.

19. Rondvraag

Het LED scherm aan de Laan der Verenigde Naties.

De commissie geeft nogmaals aan dat het ongewenste is dat een LED scherm zo hoog op een pand wordt geplaatst. Zij vraagt aandacht voor het LED

scherm bij Van der Wees Transport is deze bekend bij de afdeling handhaving? Dit wordt uitgezocht.

In Vianen is een LED scherm geplaatst deze is op een afstand van 2,7 kilometer nog storend. Dit wil de commissie voorkomen.

Plan Valkhorst een afgevaardigde van de commissie kan op locatie komen kijken. Dat zou eventueel op een maandagochtend kunnen het betreffende commissie dit kan alleen op 21 augustus.

Vrieseplein 16 van de vorige commissie met advies wordt aangepast. De tekeningen hoeven niet bij de welstandscommissie te worden overlegd de verbouwing moet in goed overleg met monumentenzorg tot stand komen.

Bijgesloten zat ook een voorstel voor de vergaderdata van volgend jaar. Het verzoek aan iedereen is hier alvast een keer naar te kijken.

De voorzitter sluit om 20.15 uur de vergadering.