

WELSTANDS- en MONUMENTENCOMMISSIE GEMEENTE DORDRECHT

Secretariaat:
Stadsontwikkeling
Postbus 8
3300 AA DORDRECHT
Bezoekadres Spuiboulevard 300
E-mail: secretariaatWMC@dordrecht.nl

Verslag kleine Welstands- en Monumentencommissie 2017

Aanvang: 13.00 u.

Locatie: vergaderkamer 1, Stadskantoor

- | Nr. | | Advies |
|-----|--|--------------------|
| 1. | <p>Vlijweg 1
Bouwen damwand. 3^e bespreking. WABO-aanvraag. Gebiedstype: Wederopbouw – Stratenwijken Welstandsniveau: Regulier.</p> <p>Voldaan aan eerdere opmerkingen.
De commissie is zeer te spreken over de zorgvuldigheid waarmee de eigenaar naar het plan heeft gekeken.</p> | Positief |
| 2. | <p>Prunuslaan 41
Opbouw en aanbouw. 2^e bespreking. WABO aanvraag. Gebiedstype: Wederopbouw – Stratenwijken. Welstandsniveau: Regulier</p> <p>De opbouw uitgevoerd in baksteen is te zwaar gebleken voor de huidige fundering.</p> <p>Reactie commissie
De commissie is er niet van overtuigt dat een opbouw van metselwerk constructief niet mogelijk is. Een HSB wand met steenstrips is voorstelbaar. De gelakte verticale houten schroten zijn een accent bij de voordeur. De opbouw moet niet als het accent worden uitgevoerd.</p> <p>De commissie ziet een nadere studie over het toe te passen keramische materiaal met belangstelling tegemoet.
De commissie houdt het plan aan.</p> | Aangehouden |
| 3. | <p>Graveerstift 58
Plaatsen schuur. 1^e bespreking. WABO aanvraag. Gebiedstype: Woonerwijken. Welstandsniveau: Regulier. Toelichting dhr. Van der Straaten</p> <p>Dhr. Van der Straaten
De bestaande carport is verwijderd evenals een aantal schuttingdelen. Nu is aan de achterzijde een verwilderde begroeiing aanwezig.</p> <p>Reactie commissie
De commissie geeft aan dat een betere situatietekening moet worden overlegd. Deze dient op schaal te zijn getekend. Het plan voldoet niet aan de indieningsvereisten van de BOR.
De commissie geeft aan dat alle schuren rond het plein plat zijn afgedekt. De commissie stelt dat voor de kwaliteit van de openbare ruimte het belangrijk is dat er een eenheid is en geen rommelig beeld ontstaat. Daarom moet de</p> | Aangehouden |

schuur eveneens plat wordt afgedekt. De gevels gericht naar de openbare ruimte dienen in metselwerk te worden uitgevoerd.

Dhr. Van der Straaten

Vraagt of hij de schuur in hout mag uitvoeren als hij de schuur 1 meter op eigen terrein zet.

Reactie commissie

Wanneer u de schuur vergunningsvrij uitvoert mag de schuur in hout worden uitgevoerd.

4. Aardappelmarkt 19 BS

Positief

Veranderen gevel. 1^e bespreking. WABO aanvraag. Gebiedstype: Historische binnenstad. Welstandsniveau: Intensief. Toelichting door mevr. Katsman vakteam Erfgoed en dhr. De Kock architect

Dhr. De Kock

In de huidige gevel van de begane grond zijn weinig authentieke details aanwezig. De plint is vernieuwd en hoger dan de originele tegelplint. Er op staat een woningbouw pui. De voorgestelde verandering is een andere deur die terughoudend is vormgegeven.

Reactie commissie

De commissie adviseert positief.

5. Spuiboulevard 100

Positief opm.

Aanbrengen spuwers in balkons. 3^e bespreking WABO aanvraag. Gebiedstype: Randen van de 19e-eeuwse Schil-west. Welstandsniveau: Regulier.

Reactie commissie

De commissie geeft aan dat de spuwers op zich akkoord zijn wel vraagt de commissie aandacht voor evt. vervuiling hierdoor op de gevel.

De commissie adviseert positief over het plan met inachtneming van de gemaakte opmerkingen.

6. De Jagerweg 54 t/m 104

Positief opm.

Nieuwbouw zorgappartementen. 6e bespreking. WABO aanvraag. Gebiedstype: Wederopbouw – Stratenwijken. Welstandsniveau: Regulier. Toelichting door dhr. Aarts architect

Dhr. Aarts

De detaillering wordt besproken.

Reactie commissie

De commissie ziet graag dat het beton gepigmenteerd wordt uitgevoerd. De details en de luifel zijn akkoord. De commissie wil graag zien hoe het beton wordt uitgevoerd.

De commissie adviseert positief over het plan.

7. Statenplein 37A

Aangehouden

Plaatsen reclame. 1^e bespreking. WABO aanvraag. Gebiedstype: Historische binnenstad. Welstandsniveau: Intensief. Toelichting door mevr. Meulenkamp vakteam Erfgoed

Reactie commissie

De commissie constateert dat meerdere foto's zijn aangeleverd van verschillende uithangborden. Niet alle borden heeft de commissie gezien. Onderzocht is of het uithangbord op de stijl van de pui kan worden geplaatst. Dit blijkt niet mogelijk te zijn. Gevraagd was om te onderzoeken of het

uithangbord tegen de negge van het natuursteen aan kan worden geplaatst.
Dit is niet onderzocht.

De commissie ziet graag nieuwe tekeningen tegemoet.
De commissie houdt het plan aan.

- 8. Vest 70 GM** **Positief opm.**
Veranderen pand met verbouw zolder. 1^e bespreking. WABO aanvraag.
Gebiedstype: Historische binnenstad. Welstandsniveau: Intensief. Toelichting door mevr. Meulenkamp vakteam Erfgoed en dhr. Hoff eigenaar.
- mevr. Meulenkamp
Het dakvlak is vrij vlak. Dampremmende folie is in deze niet nodig.
- Dhr. Hoff
De burens hebben aangegeven de spouw niet te willen isoleren.
- Reactie commissie
De commissie vindt het plan zorgvuldig. De commissie vindt het principe van damp open bouwen interessant. De commissie vraagt aandacht voor een dauwpuntberekening. Het dauwpunt kan niet in het binnenspouwblad of tussen de isolatie en het binnenspouwblad komen te liggen. Dit i.v.m. het weggroten van de balklaag. De commissie ziet graag een dauwpuntberekening tegemoet.
De commissie adviseert positief met inachtneming van de gemaakte opmerking.
- 9. Brandts Buysstraat 11** **Positief**
Plaatsen bestaande woonwagen. 1^e bespreking. WABO aanvraag.
Gebiedstype: Industrie- en bedrijventerreinen. Welstandsniveau: Regulier
- 10. Haringvlietstraat 16** **Positief opm.**
Veranderen garagedeur naar pui. 1^e bespreking. WABO aanvraag.
Gebiedstype: Woonerfwijken. Welstandsniveau: Regulier
- Reactie commissie:
Het materiaal- en kleurgebruik van de kozijnen en profielen dienen gelijk te zijn aan de kozijnen en detaillering van het hoofdgebouw (geen kunststof).
- 11. Boris Pasternak-erf 162** **Positief**
Dakkapel voorzijde. 1^e bespreking. WABO aanvraag. Gebiedstype: Woonerfwijken. Welstandsniveau: Regulier
- 12. Polder Oudendijk 2 GM** **Positief opm.**
Uitbreiding werktuigenberging. 1^e bespreking. WABO aanvraag.
Gebiedstype: Buitengebied. Welstandsniveau: Regulier
- Reactie commissie
De schuur en de openingen (deuren e.d.) in dezelfde groene kleur schilderen als de wanden. Geen witte deuren e.d.
De commissie adviseert positief over het plan met inachtneming van de gemaakte opmerkingen.