

WELSTANDS- en MONUMENTENCOMMISSIE GEMEENTE DORDRECHT

Secretariaat:
Stadsontwikkeling
Postbus 8
3300 AA DORDRECHT
E-mail: secretariaatWMC@dordrecht.nl

Verslag kleine welstandscommissie 9 januari 2017

Aanvang: 13.00 uur Sluiting: 14.00 uur.
Locatie: vergaderkamer 1, Stadskantoor

- 1 Aletta Jacobs-erf 432 kozijninvulling** **Positief opm.**
- De commissie begrijpt de wens om een stuk van het raam dicht te zetten in verband met het verplaatsen van het keukenblok.
- De commissie adviseert voor een meer kwalitatieve uitstraling om in plaats van een kunststof of trespa paneel aan de onderzijde een colorbel glaspaneel toe te passen in een (licht)grijze kleur. Hierdoor blijft er nog steeds een glasuitstraling.
- De profileringen en maatvoering van het nieuwe raam moet hetzelfde zijn als van het bestaande raam.

De commissie adviseert positief ten aanzien van dit voorstel met inachtneming van de gemaakte opmerkingen.
- 2 Krommedijk 11 kozijninvulling** **Positief opm.**
De commissie adviseert positief over het wijzigen van de dubbele deuren op voorwaarde dat het beeld van de beide deuren hetzelfde blijft.
- 3 Luchtenburg 9 dakkapel** **Negatief**
De commissie adviseert negatief ten aanzien van het plaatsen van een dakkapel boven de bestaande dakkapel, die onderdeel uitmaakt van het ontwerp. Een dakkapel hierboven tast de bestaande plasticiteit aan. De commissie adviseert een nieuwe dakkapel aan de achterzijde aan te brengen.
- 4 Overkampweg uitbreiden garage** **Positief**
- 5 Obrechtstraat 13 dakkapel** **Positief opm.**
De commissie adviseert positief over een dakkapel op het voordakvlak, onder voorwaarde dat deze qua plaatsing en afmetingen past binnen de regels van de welstandsnota, pagina 36.
- 6 Palissander 405 dakopbouw** **Positief opm.**
De commissie adviseert positief onder voorwaarde dat de uitvoering in omvang, materiaal en detaillering plaatsvindt conform de naastgelegen dakopbouw van de burens.
- 7 Smitsweg Vinkenbaan maken bruggen** **Aangehouden**
Hoe is de relatie met de rest van de inrichting van de openbare ruimte. De commissie vindt de uitvoering van de bruggen in composiet in de kleuren grijs en bruin nogal fantasieloos en vraagt zich af hoe de relatie is met de rest van de inrichting van de openbare ruimte.
- 8 Standhasenstraat 28 kozijninvulling** **Positief**
- 9 Stevensweg 101 bouwen schuur** **Positief opm.**
De commissie adviseert positief over het bouwen van de schuur onder voorwaarde dat de dakkapellen op het dak worden weg gelaten. Deze suggereren een andere functie dan schuurfunctie en passen niet in het beeld van een schuur als bijgebouw.

- | | |
|--|-----------------|
| 10 Suze Groeneweg-erf 349 dakkapel | Negatief |
| De commissie adviseert negatief over het aanbrengen van een dakkapel aan de voorzijde. Hiervoor zijn nog geen precedents in de omgeving en het tast profiel van het straatbeeld aan. | |
| 11 Van der Steenhovenplein 2 hekwerk | Positief |
| 12 Pearl Buck-erf 77 reclame | Positief |
| De door de commissie gemaakte opmerkingen zijn verwerkt. | |
| 13 Seringenstraat 55 dakkapel | Positief |
| 14 Laan van Braets 29 dakkapel | Negatief |
| De commissie adviseert negatief over het aanbrengen van een dakkapel aan de voorzijde omdat hiermee de architectuur van het blok als totaal wordt aangetast. De dakkapel voldoet bovendien niet aan de regels in de welstandsnota. Geadviseerd wordt een dakkapel aan de achterzijde te maken. | |