

WELSTANDS- en MONUMENTENCOMMISSIE GEMEENTE DORDRECHT

Secretariaat:
Stadsontwikkeling
Postbus 8
3300 AA DORDRECHT
Bezoekadres Spuiboulevard 300
E-mail: secretariaatWMC@dordrecht.nl

Verslag kleine Welstands- en Monumentencommissie 6 november 2017

Aanvang: 12.45 u.
Locatie: vergaderkamer 2, Stadskantoor

Nr.		Advies
1.	<p>Marthinus Steynstraat 21 Maken gevelopbouw. 1^e bespreking. Legalisatieonderzoek. Gebiedstype: 19^e-eeuws stedelijk weefsel. Welstandsniveau: Regulier</p> <p>Reactie commissie De gevelopbouw/dakkapel is te breed en zit te dicht bij de hoekkeper. Ook het plaatsen in de dakgoot kan problemen opleveren. Tussen de bovenkant van de dakkapel en de hoekkeper dient tenminste 70 cm vrij te worden gehouden. Hierdoor is de dakkapel ook niet meer zichtbaar vanuit de openbare ruimte. De commissie adviseert om verder ruimte op het dak te houden tussen de goot en de dakkapel. Anders kan de goot, die wordt gedeeld met de burens, niet goed worden gereinigd en dit kan leiden tot lekkages.</p> <p>De commissie adviseert negatief. De gemaakte dakopbouw dient te worden aangepast conform de gemaakte opmerkingen.</p>	Negatief
2.	<p>Bakema-erf 322 Bouwen dakkapel. 1^e bespreking. Legalisatieverzoek. Gebiedstype: Woonerfwijken. Welstandsniveau: Regulier</p> <p>Reactie commissie De dakkapel past niet in de welstandscriteria en is te hoog in het dakvlak aangebracht.</p> <p>De commissie adviseert negatief. Of de dakkapel een verdieping lager in het dakvlak te plaatsen of een dakkapel aan de voorzijde van het pand te plaatsen.</p>	Negatief
3.	<p>Cypressenlaan 11 Uitbouw met veranda. 1^e bespreking. WABO aanvraag. Gebiedstype: Woonwijken na 1990. Welstandsniveau: Regulier</p> <p>Dhr. Dudok licht toe dat hij in de veronderstelling verkeerde dat dit vergunningsvrij was. Dit is echter niet het geval omdat het gebouw in één lijn staat met de voorgevel.</p> <p>Reactie commissie</p>	Positief opm.

	<p>De commissie prijst de zorgvuldige vormgeving van de uitbouw, maar vindt de uitbouw wel omvangrijk en constateert dat de kleur (volledig wit) nogal contrasteert met het bestaande gebouw.</p> <p>De commissie adviseert positief, maar beveelt aan de kleurstelling van de veranda meer in lijn te brengen met de gevelkleur van het hoofdgebouw.</p>	
4.	<p>Heinsiusstraat 18 Wijzigen kozijnen, ramen deuren. 1^e bespreking. WABO aanvraag. Gebiedstype: Tuinwijken. Welstandsniveau: Regulier</p> <p>Dhr. de Bruijn licht toe dat de ingrepen met name zijn gericht op duurzaamheid en vermindering van zijn energieverbruik. Ook zal er met zeer duurzaam hout worden gewerkt.</p> <p>Reactie commissie De commissie ondersteunt het streven naar minder energieverbruik. Het vervangen van nog in goede staat verkerende kozijnen en ramen is echter ook niet erg duurzaam. Verder constateert de commissie dat de tekeningen bestaande toestand niet kloppen met de werkelijkheid. Dit moet worden aangepast. De commissie adviseert een meer bij de architectuur van het pand passende oplossing voor de ramen in de erker: zowel op de begane grond als op de verdieping het kalf handhaven en de onderramen niet beweegbaar te maken, maar bijvoorbeeld de beide zijbovenlichten uitvoeren als kiepramen. Dat is voor ventilatie ruim voldoende. Het nieuwe voordeurkozijn sluit aan bij de oorspronkelijke indeling en is akkoord. De voordeuren zelf passen niet bij het ontwerp vanwege de laag zittende ramen. Hiervoor moet een meer passende oplossing komen.</p> <p>De commissie houdt het plan aan en ziet een herzien plan, in lijn met haar opmerkingen, tegemoet.</p>	Aanhouden
5.	<p>Springerweg Erfbeplanting. 2^e bespreking WABO aanvraag. Gebiedstype: Buitengebied. Welstandsniveau: Regulier</p> <p>Mevr. Westgeest, projectmanager licht het plan toe in afwezigheid van de landschapsarchitect. De inrichting is wat strakker en houdt rekening met de omgeving en met het gebruik.</p> <p>Reactie commissie De commissie is tevreden over de aanpassingen en de inpassing in het landschap.</p> <p>De commissie adviseert positief.</p>	Positief
6.	<p>Reinkenstraat 19 Het maken van een dakopbouw. 1^e bespreking. WABO aanvraag. Gebiedstype: Tuinwijken. Welstandsniveau: Regulier</p> <p>Reactie commissie De dakkapel dient tenminste 2 dakpannen boven de goot te worden aangebracht. Maat en detaillering conform de dakopbouwen aan het eind van het blok. Niet uitvoeren conform het naastgelegen voorbeeld.</p> <p>Conform de welstandsnota dienen het materiaal- en kleurgebruik van de kozijnen en de profilering gelijk te zijn aan de kozijnen en detaillering van het originele hoofdgebouw.</p> <p>De commissie houdt het plan aan.</p>	Aangehouden

7.	<p>Voorstraat 371 RM en BS Veranderen ramen en las. 1^e bespreking. WABO aanvraag. Gebiedstype: Historische binnenstad. Welstandsniveau: Intensief</p> <p>Dhr. Muller is opdrachtgever. Hij heeft een aantal vragen gesteld aan de architect. Ook nog of gevel kan worden geïmpregneerd.</p> <p>Reactie commissie Het tekenwerk ziet er zeer zorgvuldig uit.</p> <p>De commissie adviseert positief onder voorwaarde dat de reparatie van het metselwerk, de steenkeuze en het voegwerk in overleg met monumentenzorg plaatsvinden. De commissie adviseert negatief over het impregneren van het metselwerk. Impregneren geeft een groot risico op vorstschade aan het metselwerk.</p>	Positief vwd.
8.	<p>Blekersdijk 27 GM en BS Slopen aanbouw en wijzigen indeling begane grond. 2^e bespreking. Vooroverleg. Gebiedstype: 19^e-eeuws stedelijk weefsel. Welstandsniveau: Intensief</p> <p>Reactie commissie De commissie gaat akkoord met de sloop van de aanbouw. Binnen ziet de commissie graag de tweedeling in een smalle en een brede beuk terug in de indeling. De ondersteunende kolom komt dan naar de kruising van detail 1 en 3. Kolom weglaten mag ook. De indeling van de pui dient beter aan te sluiten op de boven gelegen gevel. Mag wel één pui zijn. En zowel binnen als buiten mag wat oud is en wat nieuw zichtbaar zijn. Verder adviseert de commissie om de zijgevel van de huidige aanbouw, die op de erfscheiding staat, te laten staan als erfafscheiding in plaats van een schutting of haag.</p> <p>De commissie adviseert positief over het slopen van de aanbouw, maar vindt dat de indeling binnen en van de achterpui nog aanpassingen behoeven in lijn met de gemaakte opmerkingen.</p>	Aangehouden
9.	<p>Zuidendijk 181 Het maken van een dakteras/balkon. 1^e bespreking. WABO aanvraag. Gebiedstype: Dijklinten. Welstandsniveau: Regulier</p> <p>Reactie commissie De commissie adviseert positief.</p>	Positief
10.	<p>Rudyard Kipling-erf 155 Plaatsen dakkapel. 1^e bespreking. WABO aanvraag. Gebiedstype: Woonerfwijken. Welstandsniveau: regulier</p> <p>Reactie commissie De hoogte dient gelijk te zijn aan de hoogte van de dakkapel van de burens. Conform de welstandsnota dienen het materiaal- en kleurgebruik van de kozijnen en de profilering gelijk te zijn aan de kozijnen en detaillering van het originele hoofdgebouw.</p> <p>De commissie adviseert positief met inachtneming van de opmerkingen.</p>	Positief opm.

11.	<p>Genemansstraat 7 Maken nokverhoging. 1^e bespreking. WABO aanvraag. Gebiedstype: Tuinwijken. Welstandsniveau: Regulier</p> <p>Reactie commissie Conform de welstandsnota dienen het materiaal- en kleurgebruik van de kozijnen en de profilering gelijk te zijn aan de kozijnen en detaillering van het originele hoofdgebouw.</p> <p>De commissie adviseert positief met inachtneming van de opmerkingen.</p>	Positief opm.
12.	<p>Amerstraat 23 Maken dakopbouw. 2^e bespreking. WABO aanvraag. Gebiedstype: Wederopbouw - Stratenwijken. Welstandsniveau: Regulier</p> <p>Reactie commissie De opmerkingen van de commissie d.d. 23 oktober 2017 zijn verwerkt.</p> <p>De commissie adviseert positief.</p>	Positief
13.	<p>Aletta-Jacobs-erf 222 Maken dakkapel. 1^e bespreking. WABO aanvraag. Gebiedstype: Woonerwijken. Welstandsniveau: Regulier.</p> <p>Reactie commissie Conform de welstandsnota dient het materiaal- en kleurgebruik van de kozijnen en de profilering dienen gelijk te zijn aan de kozijnen en detaillering van het originele hoofdgebouw.</p> <p>De commissie adviseert positief met inachtneming van de opmerkingen.</p>	Positief opm.
14.	<p>Prunuslaan 41 Realiseren van opbouw aan zijgevel. 4^e bespreking. WABO aanvraag. Gebiedstype: Wederopbouw – Stratenwijken. Welstandsniveau: regulier</p> <p>Reactie commissie De opmerkingen van de commissie van 23 oktober 2017 zijn verwerkt. De commissie adviseert positief.</p>	Positief
15.	<p>Van Oldenbarneveltplein 29 Vergroten supermarkt. 3^e bespreking. WABO aanvraag. Gebiedstype: Wederopbouw – Stratenwijken. Welstandsniveau: regulier</p> <p>Reactie commissie De opmerkingen van de commissie van 23 oktober 2017 zijn verwerkt. De commissie adviseert positief.</p>	Positief
16.	<p>Egstraat 1 Aanbrengen brandwerende muur. 1^e bespreking. WABO aanvraag. Gebiedstype: Industriegebieden en bedrijventerreinen. Welstandsniveau: regulier</p> <p>Reactie commissie De commissie adviseert positief.</p>	Positief