

# WELSTANDS- en MONUMENTENCOMMISSIE GEMEENTE DORDRECHT

Secretariaat:  
Stadsontwikkeling  
Postbus 8  
3300 AA DORDRECHT  
E-mail: [secretariaatWMC@dordrecht.nl](mailto:secretariaatWMC@dordrecht.nl)

## Verslag kleine welstandscommissie 6 februari 2017

**Aanvang:** 13.30 u.  
**Locatie:** vergaderkamer 1, Stadskantoor

- 1 Nijhofflaan 16** Dakopbouw voor en achterzijde. **negatief**  
De voorgestelde dakopbouw voldoet niet aan de richtlijnen uit de welstandsnota. Hierin staat dat de eerste dakkapel maatgevend is voor de volgende op het zelfde bouwblok. Bij kappen met een flauwe dakhelling is het voorstelbaar de nok naar achter te verschuiven.
- 2 Tafelberg 87** Dakkapel op dakterras achterzijde. **Positief opm.**  
Uitbreiding/dakkapel positief mitsde kozijnen in het zelfde materiaal worden uitgevoerd als de bestaande kozijnen van deze woning.
- 3 Vlijweg 1** Aanbrengen van een houten damwand langs het water. **Negatief**  
De commissie stelt dat de damwand een te grote aantasting is van de natuurlijke oevers. Het is een meer landschappelijke vraag en daarom stelt de commissie voor om dit plan bij de A-Kor te agenderen, i.v.m. de impact op de omgeving.
- 4 Hendrikstraat 6 en 8** Aanbrengen 2 overheaddeuren **Negatief**  
Dit zijn nog de enige twee woningen met ramen aan de straat. Het betreft een woonstraat met kleinschalige bedrijvigheid. Het plan met de voorgestelde detaillering, waarbij een dichte sectionaaldeur wordt geplaatst en de rollagen volledig verdwijnen is niet akkoord.
- 5 Viottakade 63** Plaatsen dakkapel **Positief**
- 6 Bakemaerf 226** Plaatsen dakkapel op zijdakvlak Wabo aanvraag. **Negatief**  
De commissie verwijst naar de sneltoetscriteria uit de nota waarin staat dat de dakkapel maximaal 50% van het dakvlak mag bedragen. Ook de precedentes in de directe omgeving van de woning hebben een kleinere maat dan de hier voorgestelde dakkapel.