

WELSTANDS- en MONUMENTENCOMMISSIE GEMEENTE DORDRECHT

Secretariaat:
Stadsontwikkeling
Postbus 8
3300 AA DORDRECHT
E-mail: secretariaatWMC@dordrecht.nl

Verslag kleine Welstands- en Monumentencommissie 2017

Aanvang: 12.50 u.
Locatie: vergaderkamer 1, Stadskantoor

- | Nr. | | Advies |
|-----|--|--|
| 1. | Vleeshouwersstraat 9 GM
Verbreden van de garagedeur. 1 ^e bespreking. WABO aanvraag.
Gebiedstype: Historische binnenstad. Welstandsniveau: Intensief. Toelichting mevr. Katsman vakteam Erfgoed

Reactie commissie
De commissie neemt het advies uit de plananalyse over.
Detaillering uitvoeren cf. bestaand: ijzeren kozijn (L-profiel) evenals een houten tussendorpel, de stalen latei en hergebruik van de scharnieren. Het aanzicht van de detaillering dient gelijk te blijven, openslaande deuren. Toepassen van 4 of 5 bovenlichten i.p.v. 3 bovenlichten. De ruiten van de bovenlichten moeten een staande diagonaal hebben.
De commissie ziet nieuwe tekeningen met belangstelling tegemoet.
De commissie houdt het plan aan. | Aangehouden |
| 2. | Polder Oudendijk 2 Bij GM
Uitbreiding werktuigenberging. 1e bespreking. WABO aanvraag.
Gebiedstype: Buitengebied. Welstandsniveau: Regulier | Doorgeschoven naar de grote commissie |
| 3. | Rechte Zandweg 54
Vernieuwing en uitbreiding pand. 2e bespreking. Vooroverleg.
Gebiedstype: Historische linten en kernen Welstandsniveau: Regulier.
Toelichting Dhr. Van den Hoek aanvrager en dhr. Provily architect

Dhr. Provily
De eerdere opmerkingen zijn verwerkt. De voorgevel is in metselwerk uitgevoerd. De nok is verlaagd. Een deel van de achtergevel wordt gepotdekseld.

Reactie commissie
De commissie is van mening dat het plan is verbeterd. De commissie verzoekt bij de aanvraag duidelijk aan te geven welke materialen en kleuren worden toegepast.
De commissie adviseert positief. | Positief |
| 4. | Salvia 15
Verbouw woning. 1e bespreking. WABO aanvraag. Gebiedstype: Wederopbouw – Stratenwijken. Welstandsniveau: Regulier | Doorgeschoven naar de grote commissie |

- 5. Prinsenstraat 6 Suikerstraat 1 RM** **Positief opm.**
Isoleren dak en plaatsen zonnepanelen. 3e bespreking. WABO-aanvraag.
Gebiedstype: Historische binnenstad Welstandsniveau: Intensief. Toelichting
dhr. Loekemeijer aanvrager en mevr. Meulenkamp vakteam Erfgoed
- Dhr. Loekemeijer
Gekozen is voor een isolatiemateriaal van 4 cm dik. Hierdoor blijft het
hemelwater binnen de goot.
- Reactie commissie
De commissie geeft aan dat een dergelijke ingreep een grote ingreep betreft
ook financieel. De commissie wil de aanvrager tegemoet komen door een
isolatiemateriaal toe te staan van 6 cm op de dakvlakken waar dit zonder
aantasting mogelijk is. Op de dakvlakken waar de goot te smal is een isolatie
van 4 cm. toepassen. De aanvrager vraagt verder of het dakraam mag
verdwijnen. Dit vindt de commissie prima.
- De voorgestelde kleuren aan de natuurstenen zijde vindt de commissie een
mooi voorstel. Het voorstel past binnen het Dortse kleurenbeleid en de
bouwtijd. Voor het schilderen van de ramen aan de patio vraagt de
commissie de kleuren in goed overleg met monumentenzorg zorgvuldig uit te
kiezen.
De commissie adviseert positief met in achtneming van de gemaakte
opmerkingen.
- 6. Damiatebolwerk 4 BS** **Positief opm.**
Plaatsen twee extra raamkozijnen. 1e bespreking. WABO aanvraag.
Gebiedstype: Historische binnenstad. Welstandsniveau: Intensief. Toelichting
mevr. Meulenkamp vakteam Erfgoed
- Reactie commissie
De commissie begrijpt de wens voor meer licht. De commissie vraagt
aandacht voor de brandscheiding bij de loggia naar de burens en naar het
algemene trappenhuis. Verder vraagt de commissie aandacht voor wat er in
het Burgerlijk Wetboek staat met betrekking tot zicht op (de loggia van) de
burens). De commissie verzoekt de aanvrager hierover in gesprek te gaan met
de burens.
De commissie heeft geen bezwaar tegen de voorgestelde ramen.
De commissie adviseert positief.
- 7. Statenplein 37A BS** **Aangehouden**
Plaatsen reclame. 1e bespreking. WABO aanvraag. Gebiedstype: Historische
binnenstad. Welstandsniveau: Intensief. Toelichting mevr. Meulenkamp
vakteam Erfgoed
- Reactie commissie
De commissie neemt het advies van Beschermd Stadsgezicht over dat de
reclame haaks op de gevel niet op de aangegeven plek moet worden
aangebracht. De commissie stelt voor de reclame aan de binnenzijde van de
kolom vast te maken. Dit is weliswaar ook in het natuursteen, maar wanneer
de reclame wordt verwijderd valt de beschadiging minder op. Bovendien
hoort de reclame binnen de pui te vallen.
De commissie ziet nieuwe tekeningen met belangstelling tegemoet.
De commissie houdt het plan aan.
- 8. Stek 2 BS** **Positief**
Maken dakterrassen. 2e bespreking. WABO aanvraag. Gebiedstype:
Historische binnenstad. Welstandsniveau: Intensief. Toelichting mevr.
Meulenkamp vakteam Erfgoed

Reactie commissie

De commissie is van mening dat het goed is dat dit plan in overleg met omwonenden tot stand is gekomen.

De commissie adviseert positief.

9. Luchtenburg 21

Aangehouden

Vergroten dakkapel. 2e bespreking. WABO aanvraag. Gebiedstype: Woonerfwijken. Welstandsniveau: Regulier

Reactie commissie

De commissie heeft kennis genomen van de dakkapellen op de Luchtenburg 14 en 15. De commissie vraagt om de indeling van de onderliggende pui aan te houden. Twee smalle delen aan de buiten zijden en twee grotere openslaande ramen ertussen.

De commissie ziet aangepaste tekeningen met belangstelling tegemoet.

De commissie houdt het plan aan.

10. Toulonselaan 90 De la Reystraat 2 BS

Positief

Het realiseren van 6 zelfstandige woningen. 3e bespreking. WABO aanvraag. Gebiedstype: 19e-eeuws stedelijk weefsel. Welstandsniveau: Intensief. Toelichting mevr. Iterson architecte

Mevr. Iterson

De twee woningen aan de De la Reystraat hebben een heel eigen invulling gekregen. Niet alleen de openingen zijn aangepakt maar ook de gevel.

Reactie commissie

De opmerkingen van de vorige vergadering zijn meer dan verwerkt. Het plan is verder uitgedacht. De commissie complimenteert de architect met dit mooie plan.

De commissie adviseert positief.

11. Sisarijs- of Sarisgang 39 BS

Positief

Aanbrengen reclamevoorziening. 4^e bespreking. WABO aanvraag. Gebiedstype: Historische binnenstad Welstandsniveau: Intensief

Voldaan aan eerdere opmerkingen.