

# WELSTANDS- en MONUMENTENCOMMISSIE GEMEENTE DORDRECHT

Secretariaat:  
Stadsontwikkeling  
Postbus 8  
3300 AA DORDRECHT  
E-mail: [secretariaatWMC@dordrecht.nl](mailto:secretariaatWMC@dordrecht.nl)

## Verslag kleine welstandscommissie 23 januari 2017

**Aanvang:** 13.15 u. **Sluiting** 14.00 uur.  
**Locatie:** vergaderkamer 1, Stadskantoor

### **1 Balsa 165 Uitbouw garage.**

**Positief opm.**

De aanvrager presenteert aangepaste tekeningen. Uitgangspunt is dat alle nieuwe puien tot op de grond met doorzichtig glas worden ingevuld. Het boeiboord moet uit één deel bestaan. Dit kan vlak gestuct worden of geschilderd in dezelfde kleur als het stucwerk gevel.

De commissie adviseert positief over deze tekeningen, die nog wel moeten worden ingediend.

### **2 Rechte zandweg 67 Opbouw op aanbouw vooroverleg**

**Positief opm.**

Aanvrager heeft een aangepast plan laten zien nav opmerking van de vorige behandeling. Welstand kan, vanuit esthetisch oogpunt, zich vinden in een opbouw die even diep is als de bestaande uitbouw. Het dakvlak moet wel doorlopen met minstens 1 dakpan naast de opbouw van de uitbouw. Er is een voorkeur voor gevels van metselwerk zodat een rustiger geheel ontstaat.

De commissie adviseert over dit principe positief, vraagt aandacht voor de gemaakte opmerkingen en ziet de aanvraag graag terug.

### **3 Luchtenburg 9 Het plaatsen van een dakkapel voorzijde**

**Positief opm.**

De uitvoering van de dakkapel conform de getoonde precedents is akkoord. Kleurstelling ofwel originele kleur aansluiten bij de bestaande kleuren van de woning (en de naastgelegen woning).

De commissie adviseert positief en vraagt aandacht voor de opmerkingen.

### **4 Havenstraat 17 Uitbreiden balkon achterzijde**

**Positief**

De commissie adviseert positief over dit plan.

### **5 Aletta Jacobs-erf 432 Vervangen raamkozijn voorzijde.**

**Positief**

### **6 Antareshof 48 Plan voor de uitbreiding van een (zorg)woning.**

**Positief**

### **7 Regulushof 40 Plan voor het uitbreiden van een (zorg)woning.**

**Positief**

### **8 Regulushof 42 Plan voor het uitbreiden van een (zorg)woning.**

**Positief**