

WELSTANDS- en MONUMENTENCOMMISSIE GEMEENTE DORDRECHT

Secretariaat:
Stadsontwikkeling
Postbus 8
3300 AA DORDRECHT
E-mail: secretariaatWMC@dordrecht.nl

Verslag kleine Welstands- en Monumentencommissie 2017

Aanvang: 12.30 u.
Locatie: vergaderkamer 1, Stadskantoor

- | Nr. | | Advies |
|-----|--|-----------------------------|
| 1. | <p>Rechte Zandweg 54
Vernieuwing en uitbreiding pand. 1^e bespreking. Vooroverleg. Gebiedstype: Historische linten en kernen Welstandsniveau: Regulier</p> <p>Advies
De commissie constateert dat de welstandsnota aangeeft dat een aanbouw ondergeschikt moet zijn aan het hoofdgebouw. In de doorsnede is op de verdieping een stahoogte aangegeven van 3 m. Hier kan de aanbouw lager worden uitgevoerd.
De commissie betreurt het dat de architect niet aanwezig is. Tevens ontbreekt essentiële maatvoering op de tekening.
De aanbouw moet qua massa passen bij de korrelgrootte van het hoofdgebouw. Gevraagd wordt of het volume anders kan worden vormgegeven, denk aan een kap loodrecht op de weg.
De aanvrager dhr. Van den Hoek geeft aan een koppeling te willen tussen de verdiepingen en dat wordt dan lastiger.</p> <p>De commissie vraagt of het plan zoals het er nu ligt past binnen het bestemmingsplan.
De commissie verzoekt om een terreinindeling te maken, zodat duidelijk wordt hoe het gebouw met zijn openingen hierin is geplaatst. Conclusie</p> <p>Conclusie
De commissie houdt het plan aan en verwacht een herziene versie met aandacht voor de gemaakte opmerkingen.</p> | <p>Aangehouden</p> |
| 2. | <p>Nijhofflaan 16
Maken dakopbouw. 2^e bespreking. WABO aanvraag. Gebiedstype: Wederopbouw - Stratenwijken Welstandsniveau: Regulier</p> <p>De nok is hier naar voren geschoven i.p.v. naar achteren. Op nr. 55 is voor een dergelijke oplossing ooit een vergunning afgegeven door de gemeente.</p> <p>Advies en conclusie
De commissie adviseert de aanvrager om na te denken over een andere, betere oplossing, maar kan gezien het vergunde precedent niet negatief adviseren.</p> | <p>Positief opm.</p> |
| 3. | <p>Sisarijs- of Sarisgang 39 BS
Aanbrengen reclamevoorziening. 3^e bespreking. WABO aanvraag. Gebiedstype: Historische binnenstad Welstandsniveau: Intensief</p> | <p>Aangehouden</p> |

Advies

De commissie adviseert positief over het plaatsen van een 'visual' 10 cm achter het glas.

De commissie adviseert positief over het demontabel maken van het venster in verband met het wisselen van de afbeelding van de 'visual'. Ter plaatse kan ook een vlakke etalage worden gemaakt.

De commissie adviseert negatief over geblindeerd glas.

Dhr. Scheers, architect, geeft aan dat het vlak eventueel dicht kan worden gezet met Coprox.

Conclusie

De commissie houdt het plan aan onder verwijzing naar de gemaakte opmerkingen.

4. Blekersdijk 27 GM BS

Verbouwen begane grond. 1^e bespreking. Vooroverleg. Gebiedstype: 19^e-eeuws stedelijk weefsel Welstandsniveau: Intensief

Aangehouden

Toelichting

Mevr. Meulenkamp van het vakteam Erfgoed geeft aan dat met het voorgestelde plan de originele beukstructuur van de begane grond én de originele aanbouw verloren gaan en daarmee veel monumentale waarde. Zij verzoekt de commissie om advies over de sloop van de berging. Een aangepast plan is volgens haar denkbaar maar dit moet verder worden uitgewerkt.

De eigenaar geeft aan dat de verlaagde plafonds worden verwijderd. Hij wil de plafonds overal gelijktrekken. De voorgestelde pui in de achtergevel wordt in staal uitgevoerd, in zwart.

De aanvrager geeft aan dat er nu weinig licht in de woning valt.

Advies

De commissie is van mening dat de voorgestelde ingrepen erg groot zijn. Het gehele pand is monument. De structuur van de 2 beuken aan de achterzijde en inpandig verdwijnt. De commissie vindt dit geen gelukkige keuze. Op de begane grond moet meer van de beuken herkenbaar blijven.

De openingen in de achterpui dienen aan te sluiten op de openingen van de verdieping. Qua schaal en afmetingen moet dit passen bij en samenhang gaan vertonen met het pand. Qua materiaal gebruik en detaillering mag de achterpui modern worden uitgevoerd. De commissie geeft aan dat voor lichtinval aan een dakvenster/lichtstraat in de aanbouw kan worden gedacht. De commissie acht het verwijderen van de berging mogelijk, maar vraagt om te onderzoeken of de structuur op een of andere wijze herkenbaar kan blijven. Bijvoorbeeld in de vorm van een overdekte buitenruimte.

Conclusie

De commissie houdt het plan aan onder verwijzing naar de gemaakte opmerkingen.

5. Singel 524 GM BS

Vervangen dakbedekking. 1^e bespreking. WABO aanvraag. Gebiedstype: 19^e-eeuws stedelijk weefsel Welstandsniveau: Intensief

Positief opm.

Advies

De commissie spreekt haar waardering uit over de eigenaar die zijn pand voorbeeldig onderhoudt en de gedegen voorbereiding. De commissie geeft aan dat het belangrijk is dat de maat van de schubben zoveel mogelijk overeenkomt met de bestaande. Dit is meer bepalend dan of er een ronde of puntige variant wordt toegepast.

De schubben in overleg met het Vakteam Erfgoed kiezen. De bevestiging van de schubben op de hoekkepers is kritisch.

De commissie wijst erop, dat de rond lopende zinken goot extra gevoelig is voor thermische zetting. Voor aanvang van de werkzaamheden moet kritisch gekeken worden of dit in de bestaande toestand tot extra slijtage geleid heeft. Zo ja, graag extra flexibiliteit inbouwen.

Conclusie

De commissie adviseert positief met inachtneming van de gemaakte opmerkingen.

6. Wijnstraat 153 RM BS

Aanbrengen reclamevoorziening. 2^e bespreking. WABO aanvraag.
Gebiedstype: Historische binnenstad Welstandsniveau: Intensief

Positief opm.

De commissie heeft al eerder positief over het plan geadviseerd. Er moet echter nog wel een aangepaste tekening worden aangeleverd voor de WABO aanvraag.

7. Kuipershaven 8 RM BS

Kleurstelling schilderwerk. 1^e bespreking. WABO aanvraag. Gebiedstype: Historische binnenstad Welstandsniveau: Intensief

Negatief opm.

Toelichting

Mevr. Katsman van het vakteam Erfgoed adviseert negatief over het verven van het hijsluik in de voorgestelde rode kleur. Oorspronkelijk werden hijsluiken in een gedekte kleur geschilderd.

Advies

De commissie adviseert negatief ten aanzien van de voorgestelde rode kleur. Dit is een interieurkleur en niet passend in de historische binnenstad. Kleurnummer 20 uit de Dordtse kleurenwaaier (Engels rood) acht de commissie wel denkbaar, ook op het hijsluik.

Conclusie

De commissie adviseert negatief met inachtneming van de gemaakte opmerkingen.

8. Nieuwe Haven 19 RM BS

Vervangen raam achtergevel door deur. 1^e bespreking. WABO aanvraag.
Gebiedstype: Historische binnenstad Welstandsniveau: Intensief

Positief opm.

Advies en conclusie

De commissie adviseert positief, en suggereert dat de daklichten worden behouden omdat anders de woning erg donker wordt. .

9. Rozenhof 29 RM BS

Plaatsen zonnepanelen. 1^e bespreking. WABO aanvraag. Gebiedstype: 19^e-eeuws stedelijk weefsel Welstandsniveau: intensief

Positief opm.

Advies en conclusie

De commissie adviseert positief onder de voorwaarde dat de zonnepanelen ook 1 tot 1,5 meter uit de achtergevel worden geplaatst.

10. Sisarijs of Sarisgang 51 BS

Aanbrengen reclamevoorziening. 1^e bespreking. WABO aanvraag.
Gebiedstype: Historische binnenstad Welstandsniveau: Intensief

Positief opm.

Advies

De commissie constateert dat de voorgestelde reclame groter is dan toegestaan op grond van het reclamebeleid. Dit acht de commissie hier echter denkbaar omdat het een modern pand betreft aan een brede straat. De strik is fors, maar denkbaar bij deze gevel. De uitstekende reclame past binnen de kaders van de welstandsnota.

De commissie adviseert positief over het gevelontwerp onder voorwaarde dat het metselwerk en de beplating bovenaan de gevel als bestaand blijven. De commissie betreurt het dat het kader van de entree van gitzwart (RAL 9005) geschilderde aluminium beplating wordt gemaakt. Het voorbeeld waarnaar wordt verwezen lijkt eerder een natuurstenen beplating. Dit zou beter passen en verouderd mooier. De commissie adviseert dan ook om hier ander materiaal te overwegen of de kleur in ieder geval 'hardsteen' te maken (kleurnummer 31 uit de Dordtse kleurenwaaier).

Conclusie

De commissie adviseert positief met inachtneming van de gemaakte opmerkingen.

11. Kasperspad 94 GM BS

Onderhoud- en herstelwerkzaamheden. 1^e bespreking. WABO aanvraag. Gebiedstype: 19^e-eeuws stedelijk weefsel Welstandsniveau: Intensief

Positief opm.**Advies**

De commissie spreekt haar waardering uit voor de voorbereiding en de zorgvuldigheid waarmee deze aanvraag tot stand is gekomen. De commissie is eveneens van mening dat het schilderen van de dekljst belangrijk is i.v.m. de levensduur. Schilderen in een cementkleur, te kiezen i.o.m. het vakteam Erfgoed.

Conclusie

De commissie adviseert positief met inachtneming van de gemaakte opmerking.

12. Callistolaan 23

Bouwen schuur met aangebouwde overkapping. 1^e bespreking. WABO-aanvraag. Gebiedstype: Wederopbouw – Stempelwijken Welstandsniveau: Regulier

Aangehouden**Advies**

De commissie vindt de aanbouw te zwaar aangezet. Een bijgebouw dient terughoudend te worden vormgegeven en te passen bij het hoofdgebouw. De commissie stelt voor het bijgebouw uit te voeren in metselwerk. Tevens dienen de gevels die uitzien op de openbare weg te zijn voorzien van openingen ter grootte van minimaal 20% van die gevel. De commissie verwijst naar hoofdstuk 4.2 van de welstandsnota waar staat waar een bijgebouw aan moet voldoen.

Conclusie

De commissie houdt het plan aan onder verwijzing naar de gemaakte opmerkingen.

13. Godetia 19

Maken dakopbouw. 2^e bespreking. WABO-aanvraag. Gebiedstype: Wederopbouw – Stratenwijken Welstandsniveau: Regulier

Positief**Advies**

De commissie constateert dat bij deze variant de contour van het bijgebouw behouden blijft. Indien extra ruimte is gewenst dient het gehele bijgebouw een nieuw ontwerp te krijgen.

Conclusie

De commissie adviseert positief op de nu voorgestelde variant.

- 14. Lindelaan 33** **Positief**
Maken veranda. 1^e bespreking. WABO-aanvraag. Gebiedstype:
Wederopbouw – Stratenwijken Welstandsniveau: Regulier
- Conclusie**
De commissie adviseert positief. Het bouwwerk sluit aan op de bestaande bebouwing.
- 15. Meidoornlaan 2** **Positief**
Plaatsen kap op garage. 1^e bespreking. WABO-aanvraag. Gebiedstype:
Wederopbouw – Stratenwijken Welstandsniveau: Regulier
- Conclusie**
De commissie adviseert positief.
- 16. Oudendijk 46** **Positief opm.**
Plaatsen dakkapel op voordakvlak. 2^e bespreking, aangepast plan. WABO-
aanvraag Gebiedstype: Dijklinten Welstandsniveau: Regulier
- Advies en conclusie**
De commissie adviseert om in ieder geval oudhollandse pannen terug te brengen op het voordakvlak, bijvoorbeeld met wat nog goed is op achter- en voordakvlak samen.
De kleiner gemaakte dakkapel op het voordakvlak is nu akkoord onder voorwaarde dat het materiaalgebruik en de detaillering overeenkomen met het materiaalgebruik en de detaillering van de andere ramen in de voorgevel.
- 17. Bankastraat 233** **Positief opm.**
Vervangen dakkapel. 1^e bespreking. WABO-aanvraag. Gebiedstype:
19e-eeuws stedelijk weefsel Welstandsniveau: Regulier
- Advies en conclusie**
De commissie adviseert positief onder voorwaarde dat het materiaalgebruik en de detaillering overeenkomen met het materiaalgebruik en de detaillering van de andere ramen in de voorgevel.
- 18. Komatistraat 6** **Positief opm.**
Bouwen gevelopbouw en plaatsen dakkapel. 1^e bespreking. WABO-aanvraag.
Gebiedstype: 19e-eeuws stedelijk weefsel Welstandsniveau: Regulier
- Advies en conclusie**
De commissie adviseert positief onder voorwaarde dat het materiaalgebruik en de detaillering overeenkomen met het materiaalgebruik en de detaillering van de andere ramen in de voorgevel.