

# WELSTANDS- en MONUMENTENCOMMISSIE GEMEENTE DORDRECHT

Secretariaat:  
Stadsontwikkeling  
Postbus 8  
3300 AA DORDRECHT  
Bezoekadres Spuiboulevard 300  
E-mail: secretariaatWMC@dordrecht.nl

Verslag kleine Welstands- en Monumentencommissie d.d. 20 november 2017

Aanvang: 12.30 u.  
Locatie: vergaderkamer 1, Stadskantoor

Nr.		Advies
1.	<p><b>Kromme Zandweg 73</b> Verbouwen schuur naar woning. 3<sup>e</sup> bespreking. WABO aanvraag. Gebiedstype: Buitengebied. Welstandsniveau: regulier</p> <p>Reactie commissie Het plan is sterk verbeterd. Wellicht nog iets meer rust brengen in de indeling van de terugliggende glazen pui.</p> <p>De commissie adviseert positief met inachtneming van de gemaakte opmerking.</p>	Positief opm.
2.	<p><b>Boogjes 80-106</b> Het vervangen van houten kozijnen en ramen door kunststof. 1<sup>e</sup> bespreking. Vooroverleg. Gebiedstype: Historische binnenstad. Welstandsniveau: intensief</p> <p>Toelichting namen VvE Namens de beheerder en de VvE lichten dhr. Weesie en dhr. Van Herpen het voorstel toe. Men is zich er van bewust dat het kunststof ongewenst is in het beschermd stadsgezicht. Maar de kozijnen en ramen zijn heel slecht en moeilijk te onderhouden aan de waterzijde. Er is gezien de kosten voor vervanging subsidie nodig. En het SVN subsidieert alleen kunststof kozijnen en ramen met HR++ glas. Hiervoor kunnen de eigenaren dan een lening afsluiten zodat het betaalbaar is.</p> <p>Het kunststof hoeft bovendien slechts 1x per 10 jaar te worden onderhouden. Verder heeft dhr. Weesie het oordeel gevraagd van de weduwe van de architect. Zij heeft er moeite mee dat het kunststof wordt, maar als de kleurstelling echt gelijk blijft gaat ze akkoord.</p> <p>Reactie commissie In de richtlijnen staat niet voor niets dat vervanging van hout door kunststof ongewenst is. De uitstraling en het beeld veranderen sterk door kunststof. Bovendien is kunststof ook niet onderhoudsvrij. Als het niet wordt onderhouden gaat het er zeer vies uitzien.</p> <p>De commissie heeft dus veel moeite met de vervanging van kunststof door hout. En zeker voor zo'n groot complex aan de rand van de binnenstad. De commissie verbaast zich erover dat er alleen maar kunststof wordt gesubsidieerd. Mevrouw Meulenkamp van het vakteam Erfgoed trekt dit na.</p>	Aanhouden

	<p>De commissie kan het alleen overwegen als er details komen van de bestaande en nieuwe kozijnen en ramen en hoe ze in de gevel worden geplaatst. Ook ontvangt zij graag andere beschikbare gegevens, zoals:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- inventarisatie houtrot</li> <li>- foto's van slechte ramen/kozijnen</li> <li>- verklaring dat weduwe architect akkoord gaat.</li> </ul> <p>De commissie houdt het plan aan en agendeert het volgende keer in de grote commissie.</p>	
<b>3.</b>	<p><b>Groenmarkt 189 RM</b>  Het plaatsen van zonnepanelen. 1<sup>e</sup> bespreking. WABO aanvraag.  Gebiedstype: Historische binnenstad. Welstandsniveau: intensief</p> <p>Reactie commissie  De zonnepanelen zijn niet zichtbaar vanuit de openbare ruimte.  De zonnepanelen dienen minimaal 1 pan uit de nok te blijven. Overwegen geen zonnepanelen te plaatsen tegenover de dakkapel van de burens. Ook rekening houden met de sprong in het dakvlak.  De commissie ontvangt graag informatie hoe het leidingverloop intern gaat plaatsvinden tussen zonnepanelen en meterkast en meterkast en laadpaal.</p> <p>De commissie adviseert in principe positief, maar ontvangt graag nog de gevraagde nader informatie.</p>	<b>Aanhouden</b>
<b>4.</b>	<p><b>Statenplein 29 BS</b>  Verbouwen winkel/appartement. 1<sup>e</sup> bespreking. Vooroverleg. Gebiedstype: Historische binnenstad. Welstandsniveau: intensief</p> <p>Toelichting architect  Dhr. Roza licht het plan toe. De eigenaar wil het gehele plan, begane grond en bovenwoning opknappen om het beter te kunnen verhuren.  Aan de voorzijde worden de vouwdeuren vervangen door openslaande deuren in hout. De luifel wordt open gemaakt en opgeknapt in hetzelfde materiaal. De indeling boven de pui wordt afgestemd op de indeling van de pui.  Aan de achterzijde wordt de begane grond bedekt met plaatmateriaal of het metselwerk wordt gehandhaafd. Bestaande ramen worden gehandhaafd, maar vernieuwd in kunststof.  Ook de kozijnen en ramen van de woning worden vervangen en andere indeling, ook in kunststof.</p> <p>Reactie commissie  De commissie adviseert positief over de wijzigingen aan de voorzijde, maar niet over de wijzigingen aan de achterzijde. Hier zijn nog teveel onduidelijkheden over. Deze zijde is vanuit de Kolfstraat zeer goed te zien en moet dus liefst aantrekkelijker worden. Vervangen ramen en kozijnen door kunststof is ongewenst. Ook het toepassen van gevelbeplating is niet gewenst. Metselwerk dient te worden gehandhaafd. Indeling woning dient te corresponderen met bovengelegen woningen. Garagedeur kan worden vervangen, maar niet door trespa.</p> <p>De commissie houdt het plan aan onder verwijzing naar de gemaakte opmerkingen.</p>	<b>Aanhouden</b>
<b>5.</b>	<p><b>Voorstraat 284 BS</b>  Het plaatsen van een reclamevoorziening. 1<sup>e</sup> bespreking. WABO aanvraag.  Gebiedstype: Historische binnenstad. Welstandsniveau: intensief</p> <p>Toelichting vakteam Erfgoed</p>	<b>Positief vwd.</b>

	<p>Mevr. Meulenkamp licht toe wat er al is gebeurd en wat er wordt aangevraagd.</p> <p>Reactie commissie De commissie vindt het rood wit boven de reclame lichtbak veel te opvallend en niet passend bij de gevel. De commissie adviseert om dit weer gewoon grijs te maken: RAL 7039. De reclamebak is akkoord, mits de stickers op de hoeken vervallen. Dan wordt de reclame in totaal circa twee derde van de gevelbreedte zoals de richtlijnen voorschrijven.</p> <p>De commissie adviseert positief onder de genoemde voorwaarden.</p>	
<b>6.</b>	<p><b>Vriesestraat 128 BS</b> Het plaatsen van een reclamevoorziening. 2<sup>e</sup> bespreking. Vooroverleg. Gebiedstype: Historische binnenstad. Welstandsniveau: intensief</p> <p>Toelichting vakteam Erfgoed Mevr. Meulenkamp heeft in overleg met de aanvrager een nieuw voorstel gemaakt, waarbij de beplating wordt gehandhaafd, maar gedeeltelijk grijs wordt afgeplakt, met name ook de zijkanten, in de kleur van de pui.</p> <p>Reactie commissie De commissie is van mening dat de reclame door de aanpassingen past binnen de richtlijnen.</p> <p>De commissie wacht de aangepaste aanvraag af.</p>	<b>Aanhouden</b>
<b>7.</b>	<p><b>Palissander 75</b> Het maken van een opbouw. 1<sup>e</sup> bespreking. WABO aanvraag. Gebiedstype: Woonwijken na 1990. Welstandsniveau: regulier</p> <p>Toelichting architect Dhr. Roozendaal vertelt dat de opbouw gelijk is aan de opbouwen elders op hoekwoningen in het gebied. Het kleur- en materiaalgebruik is hetzelfde als bij de buurpanden.</p> <p>Reactie commissie De commissie vindt dat de plaatsing van de openingen beter kan en stelt voor om aan de voorzijde twee smalle ramen te maken boven de ramen in de gevel.</p> <p>De commissie houdt het plan aan.</p>	<b>Aanhouden</b>
<b>8.</b>	<p><b>Wielingenstraat 20</b> Het maken van een dakterras op de berging. Legalisatieverzoek. Gebiedstype: Welstandsniveau: regulier</p> <p>Reactie commissie De commissie vindt het hier ongewenst om een dakterras op de schuur te maken. Dit is niet vergunningsvrij en dus niet toegestaan volgens de welstandsnota, in strijd met het burencrecht en het bouwbesluit. Ook de uitvoering voldoet niet aan redelijke eisen van welstand.</p>	<b>Negatief</b>
<b>9.</b>	<p><b>Wijnie Jabaaijlaan 11</b> Maken rookgaskanaal tegen de zijgevel. 1<sup>e</sup> bespreking. WABO aanvraag. Gebiedstype: Ontwikkelgebieden. Welstandsniveau: ontwikkeling</p> <p>Reactie commissie Rookgaskanaal uitvoeren in matte kleur, die niet teveel opvalt tegen de zijgevel.</p>	<b>Positief opm.</b>

	De commissie adviseert positief met inachtneming van de gemaakte opmerking.	
<b>10.</b>	<p><b>Lodewijkstraat 13</b> Plaatsen dakkapel. 1<sup>e</sup> bespreking. WABO aanvraag. Gebiedstype: Wederopbouw – stratenwijken. Welstandsniveau: regulier</p> <p>Reactie commissie De rechterzijde van de dakkapel dient te corresponderen met de rechterzijde van de onderliggende kozijnen. De dakkapel mag daarbij niet breder worden. Conform de welstandsnota dient het materiaal- en kleurgebruik van de kozijnen en profilering van de dakkapel gelijk te zijn aan de kozijnen en detaillering van het hoofdgebouw.</p> <p>De commissie adviseert positief met inachtneming van de gemaakte opmerkingen.</p>	<b>Positief opm.</b>
<b>11.</b>	<p><b>Hoekenssestraat 17</b> Plaatsen dakkapel. 1<sup>e</sup> bespreking. WABO aanvraag. Gebiedstype: Tuinwijken. Welstandsniveau: regulier</p> <p>Reactie commissie Conform welstandsnota mag de dakkapel maximaal 50% van de breedte van het dakvlak bedragen. Eveneens conform de welstandsnota dient het materiaal- en kleurgebruik van de kozijnen en profilering van de dakkapel gelijk te zijn aan de kozijnen en detaillering van het hoofdgebouw.</p> <p>De commissie adviseert negatief in verband met de voorgestelde breedte.</p>	<b>Negatief</b>
<b>12.</b>	<p><b>Eigenhaard 19</b> Plaatsen dakkapel. 1<sup>e</sup> bespreking WABO aanvraag. Gebiedstype: 19<sup>e</sup>-eeuws stedelijk weefsel. Welstandsniveau: regulier</p> <p>Reactie commissie Uitvoering dakkapel voordakvlak qua plaatsing en omvang conform dakkapel burens. Conform de welstandsnota dient het materiaal- en kleurgebruik van de kozijnen en profilering van de dakkapel gelijk te zijn aan de kozijnen en detaillering van het hoofdgebouw.</p> <p>De commissie adviseert positief met inachtneming van de gemaakte opmerkingen.</p>	<b>Positief opm.</b>
<b>13.</b>	<p><b>Heelalstraat 153</b> Plaatsen dakkapel. 1<sup>e</sup> bespreking. WABO aanvraag. Gebiedstype: Woonerfwijken. Welstandsniveau: regulier</p> <p>Reactie commissie Breedte dakkapel zelfde maken als raam begane grond. Conform de welstandsnota dient het materiaal- en kleurgebruik van de kozijnen en profilering van de dakkapel gelijk te zijn aan de kozijnen en detaillering van het hoofdgebouw.</p> <p>De commissie adviseert positief met inachtneming van de gemaakte opmerkingen.</p>	<b>Positief opm.</b>
<b>14.</b>	<p><b>Erasmuslaan 6</b> Plaatsen dakkapel. 1<sup>e</sup> bespreking. WABO aanvraag. Gebiedstype: Tuinwijken. Welstandsniveau: regulier</p> <p>Reactie commissie Maatvoering dakkapel is in overeenstemming met welstandscriteria.</p>	<b>Positief opm.</b>

	<p>Conform de welstandsnota dient het materiaal- en kleurgebruik van de kozijnen en de profilering van de dakkapel gelijk te zijn aan de kozijnen en detaillering van het hoofdgebouw c.q. de voorgevel van de woning.</p> <p>De commissie adviseert positief met inachtneming van de gemaakte opmerkingen.</p>	
15.	<p><b>Pearl Buck-erf 24</b> Maken ventilatierooster. 1<sup>e</sup> bespreking. WABO aanvraag. Gebiedstype: Woonerfwijken. Welstandsniveau: regulier.</p> <p>Reactie commissie De commissie adviseert positief.</p>	<b>Positief</b>
16.	<p><b>Statenplein 37 BS</b> Het aanbrengen van een reclamevoorziening. 2<sup>e</sup> bespreking. Gebiedstype: Historische binnenstad. Welstandsniveau: regulier</p> <p>Reactie commissie De reclame voldoet op alle punten aan de reclamerichtlijnen beschermd stadsgezicht.</p> <p>De commissie adviseert positief.</p>	<b>Positief</b>
17.	<p><b>Willaertstraat 4</b> Maken dakopbouw. 1<sup>e</sup> bespreking. WABO aanvraag. Gebiedstype: Tuinwijken. Welstandsniveau: regulier</p> <p>Reactie commissie De dakopbouw vindt qua omvang en hoogte plaats conform de dakopbouw van de burens.</p> <p>De commissie adviseert positief.</p>	<b>Positief</b>
18.	<p><b>Rudyard Kipling-erf 125</b> Aanbrengen airco-units. 2<sup>e</sup> bespreking. WABO aanvraag in verband met legalisatie. Welstandsgebied: Woonerfwijken. Welstandsniveau: regulier</p> <p>De commissie adviseert conform haar eerdere advies positief.</p>	<b>Positief</b>