

WELSTANDS- en MONUMENTENCOMMISSIE GEMEENTE DORDRECHT

Secretariaat:
Stadsontwikkeling
Postbus 8
3300 AA DORDRECHT
Bezoekadres Spuiboulevard 300
E-mail: secretariaatWMC@dordrecht.nl

Agenda kleine welstandscommissie 1 mei 2017

Aanvang: 13.30 u.

Locatie: vergaderkamer 1, Stadskantoor

Nr.

1. Toermalijnring 904

Betreft dit een welstandsexces? 1^e bespreking. Legalisatieonderzoek.
Welstandsvrij gebied. Gebiedstype: Industriegebieden- en bedrijfsterreinen
Welstandsniveau: Regulier

Reactie commissie

Plan ligt in welstandsvrij gebied. Dan rest voor de commissie alleen nog de vraag betreft dit een welstandsexces. De commissie is niet blij met de kleur van de container. Zij ziet liever een grijze container in kleur van de roldeur. Echter het betreft geen welstandsexces.

Advies
Geen
welstandsexces

2. Parallelweg 1

Plaatsen reclame. 1 bespreking. WABO aanvraag. Gebiedstype: Randen van de 19^e-eeuwse schil-west. Welstandsniveau: Regulier.

Reactie commissie

De commissie verwijst naar de welstandsnota artikel 4.8.2 pagina 42: Individuele reclames op gebouwen die meerdere bedrijven huisvesten zijn in principe niet toegestaan. Van bovenstaand principe kan worden afgeweken in het geval dat (liefst door de verhuurder/beheerder van het gebouw) op het gebouw een plaats wordt aangegeven waar individuele reclames geconcentreerd en in een zekere onderlinge samenhang kunnen worden gepresenteerd. Maar grootte en aantal zullen altijd in relatie moeten zijn tot maat en schaal van de betreffende gevel. De totale oppervlakte van de verzamelde reclame mag niet meer dan 5% van het geveloppervlak bedragen.

Deze reclame is een losse reclame. Een gezamenlijk voorstel moet worden gezocht cf. de nota vanuit de beheerder/verhuurder.

De commissie adviseert negatief.

Negatief

3. Vissersdijk Beneden 30

Plaatsen kozijnen. 1^e bespreking. WABO aanvraag. Gebiedstype: Industriegebieden- en bedrijfsterreinen Welstandsniveau: Regulier

Negatief

Reactie commissie

Gekozen moet worden voor 1 kozijn indeling en niet voor 3 verschillende kozijnindelingen. Hierdoor ontstaat een rustiger beeld. De kleur van de kozijnen moet worden afgestemd op de reeds aanwezige kozijnen in het pand.

De commissie adviseert negatief.

4. Willem Marisstraat 16

Negatief

Dakkapel achterzijde. 1^e bespreking. WABO aanvraag. Gebiedstype: Tuinwijken. Welstandsniveau: Regulier

Reactie commissie

De commissie verwijst naar de welstandsnota artikel 4.4.3 pagina 36: In het Besluit Omgevingsrecht (Bor) zijn ruime regels voor vergunningvrij bouwen van dakkapellen op het achterdakvlak vastgelegd. Als niet wordt voldaan aan deze voorwaarden, is de dakkapel in beginsel in strijd met redelijke eisen van welstand.

De dakkapel moet voldoen aan de eisen van de BOR.

De commissie adviseert negatief.

5. Meidoornlaan 20

Negatief

Wijziging gevels aanbouw. 2^e bespreking. WABO aanvraag. Gebiedstype: Wederopbouw - Stratenwijken. Welstandsniveau: Regulier

Reactie commissie

De commissie verwijst naar de welstandsnota artikel 4.2.2 pagina 33: De gevels die uitzien op de openbare weg zijn voorzien van openingen ter grootte van minimaal 20% van die gevel. Materiaal- en kleurgebruik van de gevels, kozijnen en profielen zijn gelijk aan de gevels, kozijnen en profielen van het hoofdgebouw.

Het materiaal en profiel van kozijn dient gelijk te zijn aan het profiel van het hoofdgebouw.

Verder wijst de commissie op het detail van de dakrand. In het gevelaanzicht is een boeideel opgenomen, deze wordt als positief beoordeeld. In detail 5 is alleen een daktrim opgenomen, deze wordt niet als positief beoordeeld.

De commissie adviseert negatief.

6. Valeriusstraat 33

Positief opm.

Dakopbouw. 1^e bespreking. WABO aanvraag. Gebiedstype: Tuinwijken. Welstandsniveau: Regulier

Reactie commissie

Het materiaal- en kleurgebruik van de kozijnen en profielen dienen gelijk te zijn aan de kozijnen en detaillering van het hoofdgebouw (geen kunststof).

7. Vondelstraat 145

Positief opm.

Pand splitsen in 2 woningen. 1^e bespreking. Gebiedstype: 19^e-eeuws stedelijk weefsel. Welstandsniveau: Regulier

Reactie commissie

Het materiaal- en kleurgebruik van de kozijnen en profielen dienen gelijk te zijn aan de kozijnen en detaillering van het hoofdgebouw (geen kunststof).