

# WELSTANDS- en MONUMENTENCOMMISSIE GEMEENTE DORDRECHT

Secretariaat:  
Stadsontwikkeling  
Postbus 8  
3300 AA DORDRECHT  
E-mail: [secretariaatWMC@dordrecht.nl](mailto:secretariaatWMC@dordrecht.nl)

Verslag kleine welstandscommissie 18 april 2017

Aanvang: 9.30 u.  
Locatie: vergaderkamer 1, Stadskantoor

- | Nr. |  | Advies                         |
|-----|--|--------------------------------|
| 1.  | <b>Zirkoon 112.</b><br>Container. 1 <sup>e</sup> bespreking. Legalisatieverzoek. Gebiedstype: Industriegebieden- en bedrijventerreinen. Welstandsniveau: Regulier<br><br><i>Reactie commissie.</i><br>De Zirkoon ligt in het welstandsvrije gebied. Meer dan 300 meter uit de A16. Dan rest voor de commissie alleen nog de vraag betreft dit een welstandsexces. De commissie is niet blij met de kleur van de container. Zij ziet liever een grijze container. Echter het betreft geen welstandsexces. | <b>Geen<br/>welstandsexces</b> |
| 2.  | <b>Scheldestraat 6.</b><br>Nokverhoging. 1 <sup>e</sup> bespreking. WABO aanvraag. Gebiedstype: Tuinwijken<br>Welstandsniveau: Regulier<br><br><i>Reactie commissie.</i><br>Het materiaal- en kleurgebruik van de kozijnen en profielen dienen gelijk te zijn aan de kozijnen en detaillering van het hoofdgebouw (geen kunststof).<br><br>De commissie adviseert positief met inachtneming van de gemaakte opmerking.   | <b>Positief opm.</b>           |
| 3.  | <b>Boogschutter 11.</b><br>Dakkapel voorzijde. 1 <sup>e</sup> bespreking. WABO aanvraag. Gebiedstype: Woonerfwijken. Welstandsniveau: Regulier<br><br><i>Reactie commissie.</i><br>De dakkapel voldoet niet aan de welstandsnota. De welstandsnota geeft in de criteria voor dakkapellen aan de voorzijde heel duidelijk aan dat de breedte van een dakkapel maximaal 50% van de breedte van het dakvlak bedraagt.<br><br>De commissie adviseert negatief.   | <b>Negatief</b>                |
| 4.  | <b>Kinkelenburg 83.</b><br>Dakkapel voorzijde. 1 <sup>e</sup> bespreking. WABO aanvraag. Gebiedstype: Woonerfwijken. Welstandsniveau: Regulier.<br><br><i>Reactie commissie.</i><br>Het materiaal- en kleurgebruik van de kozijnen en profielen dienen gelijk te zijn aan de kozijnen en detaillering van het hoofdgebouw (geen kunststof).  | <b>Positief opm.</b>           |

**5. Houtenend 42.**

Dakkapel voorzijde. 1<sup>e</sup> bespreking. WABO aanvraag. Gebiedstype: Wijken na 1990 Welstandsniveau: Regulier.

*Reactie commissie.*

Het materiaal- en kleurgebruik van de kozijnen en profielen dienen gelijk te zijn aan de kozijnen en detaillering van het hoofdgebouw (geen kunststof).

**Positief opm.**

**6. Chico Mendesring 304.**

Dakopbouw. 1<sup>e</sup> bespreking WABO aanvraag. Gebiedstype Wijken na 1990 Welstandsniveau: Regulier.

*Reactie commissie.*

Het materiaal- en kleurgebruik van de kozijnen en profielen dienen gelijk te zijn aan de kozijnen en detaillering van het hoofdgebouw (geen kunststof).

**Positief opm.**