

WELSTANDS- en MONUMENTENCOMMISSIE GEMEENTE DORDRECHT

Secretariaat:
Stadsontwikkeling
Postbus 8
3300 AA DORDRECHT
E-mail: secretariaatWMC@dordrecht.nl

Agenda kleine welstandscommissie 12 juni 2017

Aanvang: 13.30 u.
Locatie: vergaderkamer 1, Stadskantoor

Nr.		Advies
1.	Godetia 19 Dakopbouw. 1e bespreking. WABO aanvraag. Wederopbouw - Stratenwijken. Welstandsniveau: Regulier Reactie commissie De dakopbouw is te groot, groter dan de bestaande dakkapellen. Gekeken moet worden naar een oplossing met een nokverhoging en dakkapel. De dakkapel aan de voorzijde en de achterzijde mag niet hoger in het dakvlak komen dan de dakkapellen in de kap van het hoofdgebouw. Detaillering als bestaande dakkapellen. De hart op hart afstand van de flenzen zijn nu groter dan de hart op hart afstand van de flenzen van de bestaande woning. Dit dient gelijk te zijn.	Negatief
2.	Waterman 11 Bijgebouw in achtertuin. 1e bespreking. Legalisatieonderzoek. Gebiedstype: Woonerwijken. Welstandsniveau: Regulier Reactie commissie Volgens de commissie wordt een deel van de schuur boven gemeente grond gemaakt, dit is niet acceptabel. Ook lijkt bij de foto vanuit de tuinzijde genomen de overkapping deels boven de grond van de burens te komen (boven de gevlochten erfafscheiding). Verder lijken de goten boven de erven van de burens te komen. Op dit moment heeft de commissie te weinig gegevens hoe het plan gaat worden. Onduidelijk is hoe hoog het bouwwerk is, wat de overschrijding van het bestemmingsplan is en hoe het pand verder wordt afgewerkt. Wat voor materiaal wordt op het dak toegepast. Voordat de commissie een duidelijk oordeel kan geven dient het plan op tekening te worden uitgewerkt. Verder wil de commissie graag weten of de gemeente er mee akkoord gaat dat in deze op gemeentegrond wordt gebouwd.	Onvoldoende gegevens
3.	Vleeshouwersstraat 7-9 Verwijderen trap en veranderen indeling. 1 ^e bespreking. Wat voor aanvraag. Gebiedstype: Historische binnenstad. Welstandsniveau: Intensief. Toelichting mevr. Katsman vakteam Erfgoed. Mevr. Katsman	Positief

De trap heeft geen hele bijzondere monumentale waarde. Het kozijn wel dit is nog het enige originele kozijn in het pand.

Reactie commissie

De onderste trap mag worden vervangen. Bruikbaarheid en veiligheid spelen ook een rol. Het kozijn dient te worden hergebruikt.

- 4. Voorstraat 180** **Positief opm.**
Wat wordt gebouwd. 3^e bespreking. WABO aanvraag. Gebiedstype: Historische binnenstad. Welstandsniveau: Intensief. Toelichting mevr. Meulenkamp vakteam Erfgoed.

Mevrouw Meulenkamp
De leidingen worden reversibel opgehangen in het pand.

Indien de leiding zo hoog hangt dat deze een bocht moet maken om door de bestaande opening te kunnen heeft de commissie liever dat de doorvoer door een wand heen gaat om een rustiger beeld in het interieur te krijgen.
- 5. Boogschutter 55** **Negatief**
Dakkapel voorzijde. 1e bespreking. WABO aanvraag. Gebiedstype: Woonerfwijken. Welstandsniveau: Regulier
De dakkapel dient te voldoen aan de welstandsnota. Hoogte max. 1,5 m. Onder, boven en aan zijkant min 0,70 m. zie voor verdere criteria blz. 36. Deze geeft een ongewenst precedent. Het materiaal- en kleurgebruik van de kozijnen en profielen dienen gelijk te zijn aan de kozijnen en detaillering van het hoofdgebouw (geen kunststof).
- 6. Burg. van Dorsserstraat 3** **Positief opm.**
Nokverhoging en dakkapel. 1e bespreking. WABO aanvraag. Gebiedstype: Wederopbouw - Stratenwijken. Welstandsniveau: Regulier
Plan is vaker uitgevoerd, precedent. Het materiaal- en kleurgebruik van de kozijnen en profielen dienen gelijk te zijn aan de kozijnen en detaillering van het hoofdgebouw (geen kunststof).
- 7. Drievriendenhof 25 BS** **Positief**
Reclame in binnengebied. 1e bespreking. WABO aanvraag. Gebiedstype: Historische binnenstad. Welstandsniveau: Intensief
Gezien maat en plaatsing akkoord.
- 8. Azobé 156** **Positief opm.**
Dakopbouw. 1e bespreking. WABO aanvraag. Gebiedstype: Woonwijken na 1990. Welstandsniveau: Regulier.
Plan is vaker uitgevoerd. Het materiaal- en kleurgebruik van de kozijnen en profielen dienen gelijk te zijn aan de kozijnen en detaillering van het hoofdgebouw.
- 9. Piersonstraat 28** **Positief opm.**
Dakopbouw. 1e bespreking. WABO aanvraag. Gebiedstype: Woonwijken na 1990. Welstandsniveau: Regulier.
Plan is vaker uitgevoerd, precedent. Het materiaal- en kleurgebruik van de kozijnen en profielen dienen gelijk te zijn aan de kozijnen en detaillering van het hoofdgebouw (geen kunststof).