

WELSTANDS- en MONUMENTENCOMMISSIE GEMEENTE DORDRECHT

Secretariaat:
Stadsontwikkeling
Postbus 8
3300 AA DORDRECHT
E-mail: secretariaatWMC@dordrecht.nl

Verslag kleine Welstands- en Monumentencommissie 11 september 2017

Aanvang: 13.00 u.
Locatie: vergaderkamer 1, Stadskantoor

Nr.		Advies
1.	Wijnstraat 14 BS Plaatsen kozijn. 1e bespreking. WABO aanvraag. Gebiedstype: Historische binnenstad. Welstandsniveau: Intensief Het aangepaste plan is akkoord mist de detaillering en het kleurgebruik gelijk is aan het bestaande ontwerp.	Positief
2.	Rijksstraatweg 195 GM Herbouw na brand. 1e bespreking. WABO aanvraag. Gebiedstype: Buitengebied. Welstandsniveau: Regulier. Toelichting mevr. Katsman vakteam Erfgoed Reactie commissie De commissie is positief over het toepassen van betere isolatie. De stalen verbindingen zijn heel waarschijnlijk origineel en constructief noodzakelijk. De commissie ziet deze graag terug komen. De commissie geeft aan dat de nog goede dakpannen zoveel mogelijk behouden moeten blijven, ontbrekende dakpannen aanvullen gelijk aan de bestaande.	Positief opm.
3.	Visserdijk 11 GM Legaliseren dakkapel. 1 ^e bespreking. Legalisatieverzoek. Gebiedstype: Dijklinten. Welstandsniveau: Intensief Reactie commissie Ook als deze woning geen gemeentelijk monument zou zijn geweest ging de welstandscommissie niet akkoord gegaan met de voorliggende dakkapel. De dakkapel is niet passend bij de bestaande architectuur. De dakkapel voldoet ook niet aan de welstandsnota. De commissie adviseert negatief.	Negatief
4.	Houttuinen 32 RM Legaliseren banieren. 1 ^e bespreking. Legalisatieverzoek. Gebiedstype: Historische binnenstad. Welstandsniveau: Intensief Reactie commissie De commissie is van mening dat er een overdaad aan reclame uitingen aan de gevels hangt, zonder samenhang. De commissie stelt voor dat er één voorstel of ontwerp wordt gemaakt ten aanzien van de gehele gevel. De commissie adviseert negatief.	Negatief

5. **Groenmarkt 70 (Visbrug 2a) RM** **Positief**
Verbouwen woning. 1e bespreking. WABO aanvraag. Gebiedstype: Historische binnenstad. Welstandsniveau: Intensief. Toelichting mevr. Meulenkamp vakteam Erfgoed en dhr. Groeneweg architect.
- Reactie commissie
De commissie geeft aan dat het architectonisch concept bij dit pand zeer bepalend is. De commissie vindt dat het behoud van het architectonisch concept daarom zwaar wegen en gaat mee in het ontwerp.
De commissie adviseert positief.
6. **Luchtenburg 21** **Aangehouden**
Vergroten dakkapel. 1e bespreking. WABO aanvraag. Gebiedstype: Woonerfwijken. Welstandsniveau: Regulier
- Reactie commissie
De commissie geeft aan dat voorgestelde dakkapel niet voldoet aan de criteria binnen de welstandsnota. De commissie stelt voor om de dakkapel te verbreden met 1 vierkant raam. Gelijk aan de 2 onderliggende vierkante ramen. Verder dient het materiaal- en kleurgebruik van de kozijnen en profielen dienen gelijk te zijn aan de kozijnen en detaillering van het hoofdgebouw (geen kunststof) en geen overstek.
De commissie houdt het plan aan.
7. **De Jagerweg 54 t/m 104** **Aangehouden**
Nieuwbouw zorgappartementen. 5e bespreking. WABO aanvraag. Gebiedstype: Wederopbouw – Stratenwijken. Welstandsniveau: Regulier
- Reactie commissie
In o.a. detail 3 wordt een volkernplaat gedetailleerd. De commissie is van mening dat een monolithisch kader moet worden toegepast. Verder geeft de commissie aan de luifel dicht te maken zodat het mogelijk wordt gemaakt onder de luifel droog te lopen.
De commissie houdt het plan aan.
8. **Prunuslaan 41** **Aangehouden**
Opbouw. 1e bespreking. WABO aanvraag. Gebiedstype: Wederopbouw – Stratenwijken. Welstandsniveau: Regulier
- Reactie commissie
De tekening spreekt zichzelf tegen. De houten delen zijn verticaal getekend, de tekst geeft horizontale bekleding aan. Bovendien wordt de opbouw getekend alsof er nog een lichtkoepel voor komt. Deze aanzichten dienen te worden aangepast. Ook moet op gevel tekening zichtbaar zijn wat de wijzigingen bij de voordeuren zijn.
De commissie is van mening dat het materiaalgebruik van de opbouw gelijk moet zijn aan het materiaalgebruik van de woning.
De verandering op de begane grond is denkbaar indien verticale houten delen worden toegepast, niet zijnde western red cedar. Gedacht kan worden aan verticale houten delen die worden gebeitst.
De commissie houdt het plan aan.
9. **Spuiboulevard 100** **Aangehouden**
Spuwers toepassen i.p.v. HWA's. 3e bespreking WABO aanvraag. Gebiedstype: Randen van de 19e-eeuwse Schil-west. Welstandsniveau: Regulier
- Reactie commissie
Indien spuwers worden voorgesteld bij de balkons, dient op tekening te staan waar. De commissie houdt het plan aan.

- | | | |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 10. | <p>Rembrandtlaan 13
 Dakopbouw met dakkapellen. 1^e bespreking. WABO aanvraag.
 Gebiedstype: Wederopbouw – Stratenwijken. Welstandsniveau: Regulier</p> <p>Reactie commissie
 De commissie vraagt zich af of een vergunning is verleend voor de dakopbouw op nummer 7 en of dat van voor de vaststelling van de welstandsnota is. Op de voorgelegde tekeningen ontbreekt de nodige maatvoering.
 Indien een dergelijke dakopbouw voorstelbaar is dienen de dakkapellen aan de welstandsnota te voldoen. De dakkapel aan de voorzijde is veel te groot. Verder is de kleur van de voorgestelde dakpannen niet akkoord.
 De commissie adviseert negatief.</p> | Negatief |
| 11. | <p>Johan de Wittstraat 162A
 Reclame. 1e bespreking. WABO aanvraag. Gebiedstype: Randen van de 19^{ee} eeuwse Schil-West. Welstandsniveau: Regulier. Andere reclames zijn eerder al akkoord bevonden. Toegestaan is 80 cm x 80 cm.</p> | Positief |
| 12. | <p>Johanna Naber-erf 155
 Dakkapel. 1^e bespreking. WABO aanvraag. Gebiedstype: Woonerfwijken. Welstandsniveau: Regulier.
 Kozijnen uitgevoerd in hout. Op nr. 152 gelijke dakkapel.</p> | Positief |
| 13. | <p>Juliana van Stolbergstraat 18C
 Overkapping. 1e bespreking. WABO aanvraag. Gebiedstype: Wederopbouw- -Stratenwijken. Welstandsniveau: Regulier</p> | Positief |
| 14. | <p>Soembastraat 21
 Dakopbouw en dakkapel. 1e bespreking. WABO aanvraag. Gebiedstype: Tuinwijken. Welstandsniveau: Regulier.</p> <p>Reactie commissie:
 Het materiaal- en kleurgebruik van de kozijnen en profielen dienen gelijk te zijn aan de kozijnen en detaillering van het hoofdgebouw (geen kunststof).</p> | Positief opm. |
| 15. | <p>Soembastraat 23
 Dakopbouw en dakkapel. 1e bespreking. WABO aanvraag. Gebiedstype: Tuinwijken. Welstandsniveau: Regulier.</p> <p>Reactie commissie:
 Het materiaal- en kleurgebruik van de kozijnen en profielen dienen gelijk te zijn aan de kozijnen en detaillering van het hoofdgebouw (geen kunststof).</p> | Positief opm. |
| 16. | <p>Wijnstraat 153 RM
 Reclame. 4e bespreking. WABO aanvraag. Gebiedstype: Historische binnenstad. Welstandsniveau: Intensief.
 Tekeningen aangeleverd cf. eerder besproken.</p> | Positief |