



## **Toelichting aanslag Bedrijven InvesteringsZone-bijdrage Krabbepolder/Zeehaven (Zuid) 2019**

In deze toelichting wordt uitleg gegeven over de aanslag Bedrijven InvesteringsZone-bijdrage Krabbepolder/Zeehaven (Zuid) 2019.

### **Inleiding**

In 2012 is getracht de BI-zone Krabbepolder/Zeehaven op te richten. Helaas kon dit initiatief toen niet op voldoende steun rekenen.

Mede door het succes van de BI zone Louterbloemen 2012 hebben de ondernemers zich onder aanvoering van een nieuw bestuur opnieuw verenigd. Het nieuwe BI zonebestuur was er na een inventarisatieronde langs vele ondernemers van overtuigd dat het deze keer wel zal lukken.

Reden om nogmaals te proberen een BIZ voor dit gebied in te voeren.

### **Wettelijke basis**

Oorspronkelijk is de BIZ ingevoerd als een experimentenwet. Inmiddels heeft deze wet zijn waarde bewezen en is deze omgezet in een definitieve wet, de Wet op de bedrijveninvesteringszones.

Op initiatief van ondernemers kan de gemeenteraad een verordening vaststellen om binnen een bepaald gebied (BI-zone) voor een periode van maximaal 5 jaar een zogenaamde BIZ-bijdrage (BIZ) te heffen. De totale opbrengst van deze bijdrage dient ingezet te worden om activiteiten te bekostigen die de leefbaarheid, veiligheid, ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling bevorderen in het desbetreffende gebied.

Deze bijdrage wordt door de gemeente geheven als een belasting, net zoals bijvoorbeeld de onroerende-zaakbelastingen. De gemeente keert de totale opbrengst als een subsidie uit aan een door de gezamenlijke ondernemers opgerichte vereniging of stichting. Deze vereniging of stichting voert met deze subsidie de activiteiten uit die zijn opgenomen in een tussen de vereniging of stichting met de gemeente gesloten overeenkomst.

Een ingestelde BIZ kan telkens met een periode van 5 jaar worden verlengd.

Deze heffing kan definitief ingevoerd worden als er sprake is van voldoende steun onder de ondernemers. Hiertoe dient een stemronde (draagvlakmeting) te worden gehouden.

### **BIZ ingevoerd**

Na een eerste inventarisatie onder ondernemers op bedrijventerrein Krabbepolder/Zeehaven bleek er behoefte aan een BIZ voor dit gebied. De stichting Krabbepolder/Zeehaven (Zuid) is opgericht. Deze heeft samen met de gemeente een uitvoeringsovereenkomst opgesteld. Hierin en in het daaraan gekoppelde activiteitenplan is opgenomen dat de opbrengst van deze BIZ wordt besteed aan representativiteit (schoon, heel, attractief) en veiligheid in de openbare ruimte.

Reden voor de gemeenteraad om op 15 november 2016 de BIZverordening vast te stellen.

Na het verder informeren van de ondernemers en het houden van een voorlichtingsbijeenkomst is de draagvlakmeting gehouden.

De uitslag van de stemming heeft tot een positief resultaat geleid en BIZ Krabbepolder/Zeehaven (Zuid) is een feit.

Deze is 1 januari 2017 ingegaan voor een periode van 5 jaar en geldt dus tot en met 2021.

### **Wie is belastingplichtig?**

De BIZ wordt opgelegd aan de gebruiker van de onroerende zaak op 1 januari van het desbetreffende jaar. Wanneer een gebruiker meerdere onroerende zaken in de BI-zone in gebruik heeft dan zal deze voor iedere onroerende zaak een aanslag ontvangen.

Mocht de onroerende zaak op 1 januari leeg staan dan zal de aanslag worden opgelegd aan de eigenaar. Bij tussentijdse wijziging van gebruik van de onroerende zaak vindt geen restitutie plaats.

### **Hoogte van de heffing**

De hoogte van het aanslagbedrag is afhankelijk van de WOZ-waarde 2019 en het tarief.

De WOZ-waarde voor de onroerende zaak wordt, net als deze aanslag BIZ, aan u bekend gemaakt door middel van de Aanslag gemeentelijke belastingen/WOZ-beschikking 2019. Voor uitleg over de WOZ-waarde wordt u daarnaar verwezen.

Voor de tarieven geldt een indeling in klassen. De tarieven voor 2019 bedragen:

<b>WOZ-waarde in €</b>	<b>Tarief 2019</b>
25.001 t/m 200.000	€ 150
200.001 t/m 300.000	€ 300
300.001 t/m 500.000	€ 475
500.001 t/m 800.000	€ 750
800.001 t/m 1.200.000	€ 1.000
1.200.001 t/m 2.500.000	€ 1.250
2.500.001 t/m 4.000.000	€ 1.575
4.000.001 t/m 8.000.000	€ 1.900
meer dan 8.000.000	€ 2.225

Voorbeeld:

Stel u gebruikt een onroerende zaak op bedrijventerrein Krabbepolder met een WOZ-waarde van € 320.000,-. De aanslag voor 2019 bedraagt dan € 475,-.

### **Wijze van betaling en bezwaar**

Voor de wijze van betaling en het maken van bezwaar wordt u verwezen naar de achterzijde van het aanslagbiljet.

De BIZ-aanslag wordt vermeld op uw jaarlijkse aanslag gemeentelijke belastingen/WOZ-beschikking.

Als u een machtiging voor periodieke afschrijving voor uw aanslag gemeentelijke belastingen heeft afgegeven dan geldt deze onder dezelfde voorwaarden ook voor deze BIZ-aanslag.

### **Let op:**

Deze BIZ-aanslag is mede afhankelijk van de WOZ-waarde voor dit object. Als u het met deze waarde niet eens bent dan dient u tijdig bezwaar te maken tegen de WOZ-beschikking 2019 voor dit object. Mocht de WOZ-waarde naar aanleiding van het bezwaarschrift worden verlaagd dan zal de BIZ-aanslag automatisch daar aan worden aangepast.

### **Vragen?**

Heeft u na het lezen van deze toelichting, de achterzijde van het aanslagbiljet en/of het raadplegen van [www.dordrecht.nl](http://www.dordrecht.nl) nog vragen dan kunt u contact opnemen met de gemeente. Op het aanslagbiljet staat vermeld hoe u deze kunt bereiken