

Huisaansluitingen riolen in Dordrecht

Wie is waarvoor verantwoordelijk?

Riolering vormt een onmisbare voorziening in onze moderne maatschappij. Zij maakt de inzameling en transport van afvalwater mogelijk en draagt zorg voor een goede afwatering van de bebouwde gebieden. De gemeente is eigenaar van het hoofdrioolstelsel en is verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud ervan. Huisaansluitingen op het hoofdstelsel echter zijn eigendom van huiseigenaren, ook als deze in de openbare ruimte liggen. Dit is niet bij iedereen bekend, wat kan leiden tot misverstanden. Met dit feitenoverzicht willen wij u van de juiste informatie voorzien.

Wat en van wie is een huisaansluiting?

Een huisaansluiting is de buis tussen het waterafvoersysteem in uw woning of pand en het gemeentelijke rioolstelsel. Bij woningen met een tuin ligt de huisaansluiting gedeeltelijk op eigen terrein en

gedeeltelijk in de openbare ruimte. Bij woningen zonder tuin ligt de aansluiting geheel in de openbare ruimte. U kunt dit op de tekening zien. Ook al ligt een gedeelte van uw huisaansluiting in de openbare ruimte, het hoort toch bij uw woning of pand. U bent als huis-

eigenaar ook eigenaar van de gehele huisaansluiting. In de artikelen 3:4 en 5:3 van het Burgerlijk Wetboek staat: "Horizontale natrekking heeft tot gevolg dat de leiding eigendom is van het gebouw waarvan zij uitgaat". (z.o.z).

Ontheffing nodig of niet?

Als eigenaar van de (gehele) huisaansluiting bent u verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud ervan, zowel in het deel dat op uw terrein ligt als in het deel dat in de openbare ruimte ligt. Daar vallen verstoppingen ook onder. Oorzaken van verstopping kunnen zijn verzakkingen, scheuren, het ingroeien van wortels, een foutieve

aansluiting of verkeerd gebruik van het riool.

Let op!

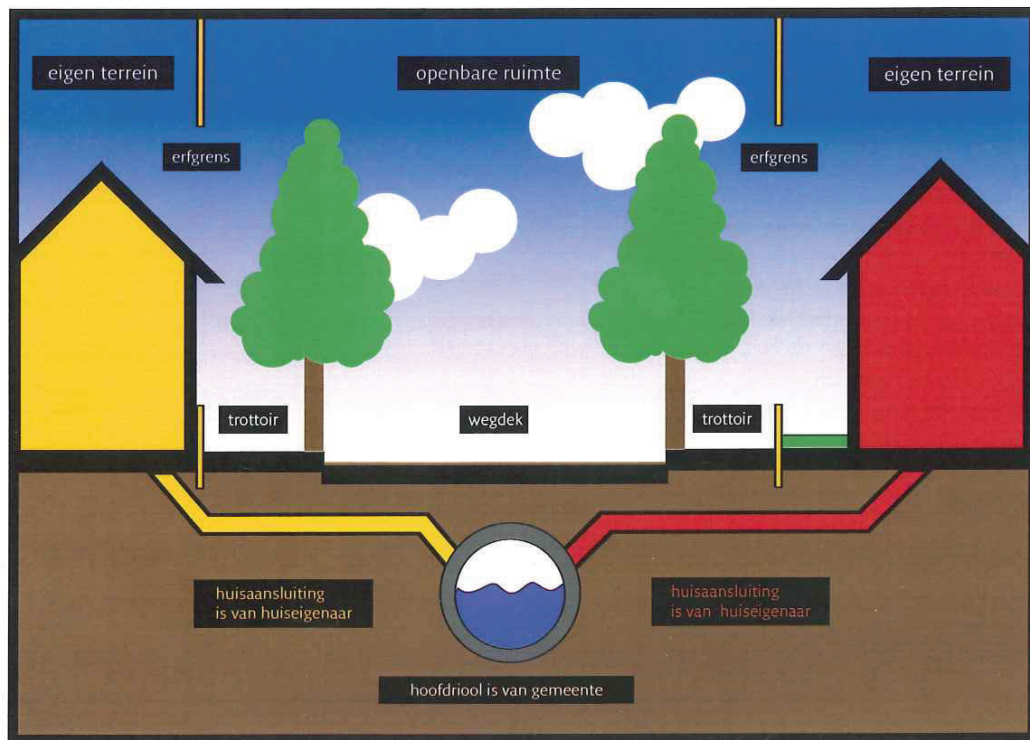
- Als problemen zich voordoen in het deel van de huisaansluiting dat op uw terrein ligt lost u dit probleem zelf op of u laat het oplossen door een loodgieter. U hebt geen ontheffing nodig.

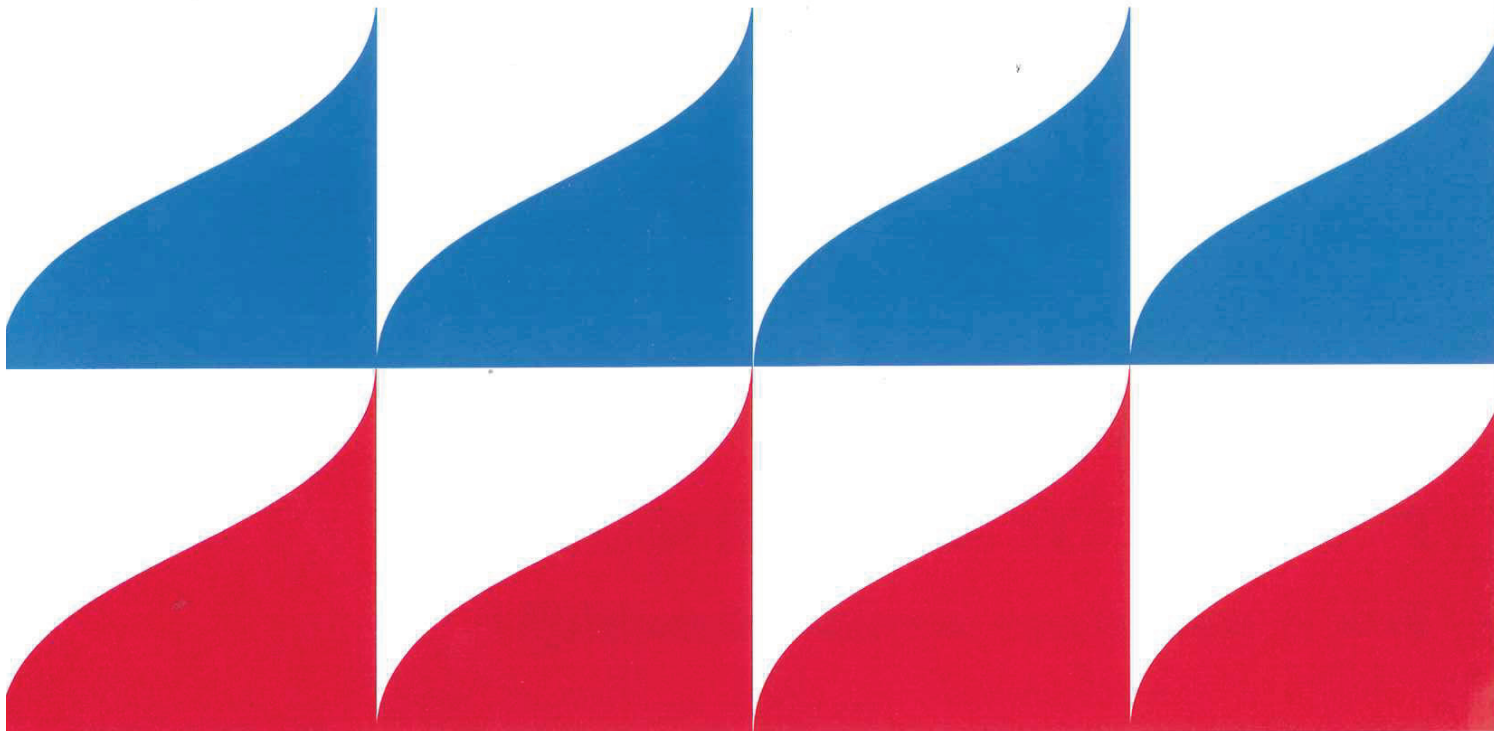
- Als problemen zich voordoen in het deel van de huisaansluiting dat in de openbare ruimte ligt moet u (of uw loodgieter) contact opnemen met de gemeente voor het aanvragen van een ontheffing. Deze ontheffing is gratis.

Aleen personeel van de Gemeente Dordrecht en bedrijven die door de gemeente Dordrecht erkend zijn mogen (graaf)werkzaamheden verrichten in de openbare ruimte. U mag dus zelf niet graven of werken in de openbare ruimte. Dit staat in artikel 2.1.12 van de Algemene Plaatselijke Verordening Dordrecht (APV).

Waarom zijn de kosten van werk aan de huisaansluiting voor mij?

U bent eigenaar van de gehele huisaansluiting dus ook van het gedeelte dat in de openbare ruimte ligt (horizontale natrekking). Alle reparatiekosten zijn dan ook voor u. Alleen wanneer de problemen aantoonbaar veroorzaakt zijn door ingroei van wortels van een gemeenteboom, is de gemeente Dordrecht aansprakelijk voor de reparatiekosten.





Ontheffing aanvragen

Voor het aanvragen van een ontheffing kunt u terecht bij de sector Stadsbeheer van de gemeente, afdeling Wegen, Ondergronds en Water; telefoonnummer: (078) 639 58 61. Ook kunt u terecht op www.dordrecht.nl/eloket.

Artikelteksten

Voor de duidelijkheid geven wij hieronder de genoemde artikelen weer.

Artikel 3:4 Burgerlijk Wetboek

1. Al hetgeen volgens verkeersopvatting onderdeel van een zaak uitmaakt, is bestanddeel van die zaak.

2. Een zaak die met een hoofdzaak zodanig verbonden wordt dat zij daarvan niet kan worden afgescheiden zonder dat beschadiging van betekenis wordt toegebracht aan een der zaken, wordt bestanddeel van de hoofdzaak.

Artikel 5:3 Burgerlijk Wetboek

Voor zover de wet niet anders bepaalt, is de eigenaar van een zaak eigenaar van al haar bestanddelen.

Artikel 2.1.12 APV

Aanleggen, beschadigen en veranderen van een weg:

1. Het is verboden zonder onthef-

ving van het college een weg aan te leggen, de verharding daarvan op te breken, in een weg te graven of te spitten, aard of breedte van de wegverharding te veranderen of anderszins verandering te brengen in de wijze van aanleg van een weg.

2. Voor de toepassing van het eerste lid wordt onder weg verstaan wat artikel 1 van de Wegenverkeerswet 1994 daaronder verstaat, alsmede alle niet-openbare ontsluitingswegen van gebouwen.

3. Het in het eerste lid gestelde verbod is niet van toepassing op het rijk, de provincie, de gemeente of het waterschap bij het uitvoeren van zijn/haar publiekrechtelijke taak.

4. Het verbod geldt voorts niet voorzover in het daarin geregelde onderwerp wordt voorzien door het Wetboek van Strafrecht, de Wet beheer rijkswaterstaatswerken, het Provinciaal wegenreglement, de Waterschapskeur, de Telecommunicatiewet of de daarop gebaseerde Telecommunicatieverordening Dordrecht.

Artikel 1 Wegenverkeerswet 1994

1. In deze wet en de daarop berustende bepalingen wordt verstaan onder:
b. wegen: alle voor het openbaar

verkeer openstaande wegen of paden met inbegrip van de daarin liggende bruggen en duikers en de tot die wegen behorende paden en bermen of zijkanten.

Colofon

Uitgave van de gemeente Dordrecht, sector Stadsbeheer, November 2008.

Tekst

A. van Es, M. Ruisch, Burgerlijk Wetboek, APV, Wegenverkeerswet 1994

Eindredactie

Ruben Sax

Opmaak

Millimeter, bureau voor Grafische Vormgeving

Gemeente Dordrecht
Spuiboulevard 300
Postbus 8
3300 BV Dordrecht
www.dordrecht.nl