

Reg. Nummer: 50229/ doc.nr. 2009005068

## **REGULIERE BOUWVERGUNNING**

### **BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DORDRECHT,**

Gelezen de op 14 januari 2009 ingekomen aanvraag van de W.S.V. Maartensgat, Maartensgat 3, 3311 CK Dordrecht om aan aanvrager reguliere bouwvergunning te verlenen voor het plaatsen en vernieuwen van de palen en het veranderen van de bestaande steiger gelegen op het perceel Maartensgat (ong.) te Dordrecht, kadastraal bekend gemeente , sectie F, nr.1170.

#### **Overwegende:**

dat de aanvraag voorziet in het plaatsen en vernieuwen van de palen en het veranderen van de steiger gelegen op het perceel Maartensgat (ong.) te Dordrecht;

dat het bouwplan niet valt onder Hoofdstukken II en III van het Besluit bouwvergunningvrije en licht-bouwvergunningplichtige bouwwerken (Bblb);

dat het Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning (Biab) bepaalt welke stukken er ten minste bij een aanvraag moeten worden ingediend;

dat deze minimaal vereiste stukken bij indiening van de aanvraag in voldoende mate waren ingediend;

dat daarnaast nog stukken ontbreken die, op grond van het Biab, weliswaar vereist zijn maar "later" ter beoordeling mogen worden ingediend;

dat die "later in te dienen stukken" onder punt A van deze beschikking zijn opgesomd en dat daarbij is aangegeven wanneer die stukken uiterlijk moeten worden ingediend;

dat het bouwplan niet is gesitueerd op een perceel dat een monumentenstatus bezit;

dat voor het onderhavige gebied het bestemmingsplan "Havengebied II" van kracht is;

dat het bouwplan is gesitueerd binnen de bestemming "water";

dat het bouwplan in overeenstemming is met dit bestemmingsplan;

dat het bouwplan is gesitueerd binnen het Beschermd Stadsgezicht als bedoeld in de Monumentenwet 1988;

dat de aanvraag daarom is beoordeeld in het kader van het Beschermd Stadsgezicht;

dat het bouwplan op 16 februari 2009 voor advies is voorgelegd aan de Welstandscommissie;

dat de Welstandscommissie van oordeel is dat het bouwplan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand;

dat ingestemd wordt met het advies van de Welstandscommissie;

dat het bouwplan, voorzover het de stukken betreffen die bij de aanvraag zijn gevoegd, is getoetst aan de nieuwbouwvoorschriften van het Bouwbesluit;

dat die stukken in voldoende mate aannemelijk maken dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit, mits de nieuwe toevoegingen worden uitgevoerd als de bestaande steiger;

dat het bouwplan, voorzover het de stukken betreffen die bij de aanvraag zijn gevoegd, is getoetst aan de voorschriften van de bouwverordening;

dat die stukken in voldoende mate aannemelijk maken dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften van de bouwverordening;

dat er tijdens de behandeling van de aanvraag (verder) geen grond bestond om de beslissing op de aanvraag aan te houden;

dat het, o.a. ter waarborging van de door of krachtens de Woningwet te beschermen belangen, noodzakelijk wordt geacht om deze reguliere bouwvergunning te verlenen onder het stellen van voorwaarden;

dat verder de verplichtingen tijdens de (bouw)werkzaamheden en algemene informatie in verband met dit bouwplan en/of in het belang van derden onder uw aandacht worden gebracht;

gelet op onder meer het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht, de Woningwet, het Besluit bouwvergunningvrije en licht-bouwvergunningplichtige bouwwerken, het Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning, de bouwverordening, het Bouwbesluit, de Wet op de Ruimtelijke Ordening en de Monumentenwet 1988.

#### **BESLUITEN:**

- I. Voor het aangevraagde aan de aanvrager reguliere bouwvergunning te verlenen onder het stellen van de hieronder genoemde voorwaarden.
- II. Aan deze vergunning, krachtens artikel 56 van de Woningwet, de volgende voorwaarden te verbinden:
  1. Het bouwwerk dient te worden gebouwd overeenkomstig de bijgevoegde gewaarmerkte stukken en bescheiden.

**Let op:** In hoofdstuk 4 van de bouwverordening zijn nog meer verplichtingen in verband met de (bouw)werkzaamheden opgenomen.  
Een aantal daarvan worden verderop in deze beschikking uitgelicht.

#### **MEDE TE DELEN:**

- A. Op grond van artikel 4, leden 2 en 3 van het Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning, mogen stukken als bedoeld in paragraaf 1.5 van de bij dat besluit behorende bijlage, op een "later" tijdstip worden ingediend.

De volgende "later in te dienen stukken" dienen binnen de daarbij aangegeven termijn (in 3-voud, tenzij anders is afgesproken) ter beoordeling te worden aangeleverd bij de afdeling Vergunningen en Handhaving van de Milieudienst Zuid-Holland Zuid:

1. **Uiterlijk 2 dagen vóór aanvang van de bouwwerkzaamheden:**

- a. Naam en adres van degene(n) die verantwoordelijk is (zijn) voor de uitvoering van (gedeelten van) de bouwwerkzaamheden en van degene die daartoe opdracht heeft gegeven.
- b. Een gewaarmerkte kopie van de inschrijving bij de Kamer van Koophandel en Fabrieken van elke onder a. bedoelde (bouw)onderneming.

**Let op:** Wanneer de hierboven vermelde stukken niet tijdig worden ingediend, kan de bouwvergunning worden ingetrokken (art. 59, lid 1 sub a. Woningwet).  
Wanneer aan tijdig ingediende stukken wegens strijd met bijvoorbeeld het Bouwbesluit of de bouwverordening goedkeuring wordt onthouden, is het niet toegestaan om die bouwwerkzaamheden uit te voeren (art. 1b, 7b e.a. Woningwet / art. 11.1 bouwverordening).

**B.** Tijdens de (bouw)werkzaamheden dient u, krachtens hoofdstukken 4 en 7 van de bouwverordening, met de volgende verplichtingen rekening te houden:

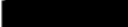
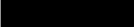
1. Ten minste 4 dagen voordat u met de (bouw)werkzaamheden begint, dient u de datum waarop die werkzaamheden beginnen te melden bij de afdeling Vergunningen en Handhaving van de Milieudienst Zuid-Holland Zuid.  
U kunt daartoe (telefonisch) contact opnemen met de betrokken inspecteur van die afdeling (de naam en het telefoonnummer vindt u onderaan deze bouwvergunning).  
U kunt ook gebruik maken van het bijgaande kaartje "Kennisgeving van bouwhandelingen".
2. Zodra het totaal aan (bouw)werkzaamheden waarop deze bouwvergunning betrekking heeft gereed is, dient u daarvan schriftelijk mededeling te doen aan de afdeling Vergunningen en Handhaving van de Milieudienst Zuid-Holland Zuid. Voor deze gereedmelding kunt u gebruik maken van het bijgaande formulier "Formulier gereedmelding bouwwerk".
3. Het is niet toegestaan om de gewijzigde steiger in gebruik te nemen of te geven wanneer:
  - u de gewijzigde steiger nog niet gereed heeft gemeld, en/of
  - de gewijzigde steiger in afwijking van de bouwvergunning is gebouwd.

**Let op:** Het onder B genoemde betreft een selectie van een aantal relevante bepalingen uit de bouwverordening van de gemeente Dordrecht; aan deze niet uitputtend bedoelde weergave van diverse bepalingen uit de bouwverordening kunnen geen rechten worden ontleend.

**C.** Tot slot wordt het volgende onder uw aandacht gebracht:



1. Een bouwvergunning wordt verleend behoudens rechten van derden.  
U dient dus rekening te houden met eigendomsrechten, wettelijke regelingen of afspraken in de privaatrechtelijke sfeer. Ook komt het veroorzaken van *onrechtmatige hinder door bouwen met een rechtsgeldige vergunning* voor uw risico.  
Daarom adviseren wij u om uw bouwplan te bespreken met belanghebbenden zoals bureaus, eigenaren enz. Ook de gemeente kan onder belanghebbende worden begrepen.  
U heeft als houder van de vergunning zelf de plicht om na te gaan wie in dit geval belanghebbenden zijn.
2. Deze bouwvergunning is alleen geldig voor degene aan wie de vergunning is verleend (de vergunninghouder). Voordat *een ander* dan de vergunninghouder van deze vergunning gebruik mag maken, dient de bouwvergunning te worden overgeschreven op naam van *die ander*. Alleen de vergunninghouder of zijn rechtsverkrijgende kan daartoe een verzoek tot ons richten.

3. Een bouwwerk moet, met inbegrip van de daarmee verbandhoudende (bouw)werkzaamheden, voldoen aan alle voorschriften van de bouwverordening en het Bouwbesluit. Bij de beoordeling van een aanvraag om "reguliere bouwvergunning" is reeds aan veel van die voorschriften getoetst. Toch blijven er nog voorschriften over die pas tijdens of na het bouwen kunnen worden getoetst.  
Dit betekent dat het **uw** verantwoordelijkheid is om er tijdens het bouwen voor te zorgen dat er niet in strijd wordt gebouwd met de voorschriften van de bouwverordening en het Bouwbesluit. Hierbij geldt overigens dat er niet in afwijking van de verleende bouwvergunning mag worden gebouwd. Voor informatie hierover kunt u contact opnemen met de betrokken inspecteur van de afdeling Vergunningen en Handhaving van de Milieudienst Zuid-Holland Zuid.
4. De vergunninghouder kan - indien deze het met deze beschikking of de daaraan verbonden voorwaarden niet eens is - binnen 6 weken na de dag waarop deze vergunning is verzonden, tegen deze beschikking een bezwaarschrift indienen.  
Op grond van artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht dient een bezwaarschrift ondertekend te zijn en ten minste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, de omschrijving van deze beschikking en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders, Postbus 8, 3300 AA Dordrecht.  
Het indienen van een bezwaarschrift schorst niet de werking van deze beschikking of de daaraan verbonden voorwaarden.  
Indien u (gedeeltelijke) schorsing wenst, kunt u - nadat u een bezwaarschrift heeft ingediend - een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank van Dordrecht, Postbus 7003, 3300 GC Dordrecht.
5. Het besluit tot verlening van deze bouwvergunning wordt bekendgemaakt in het weekblad "de Stem van Dordt". Deze bekendmaking vindt doorgaans plaats op de eerste woensdag ná de week waarin de vergunning is verzonden.  
Binnen 6 weken na de dag waarop de vergunning is verzonden kunnen ook andere belanghebbenden een bezwaarschrift indienen. Ook zij kunnen - nadat zij een bezwaarschrift hebben ingediend - een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank.  
Het is verstandig om voordat u met de bouw begint, bij de gemeente te informeren (telefoon 0800-7433) of gedurende de bezwarentermijn tegen het bouwplan (deze beschikking) bezwaren zijn ingediend.  
Indiening van een bezwaarschrift schorst op zichzelf niet de werking van deze beschikking. De werking (bruikbaarheid) van deze beschikking kan wel worden geschorst, wanneer de voorzieningenrechter een ingediend verzoek om voorlopige voorziening toewijst.
6. Alle rechten worden voorbehouden deze bouwvergunning naar aanleiding van een bij ons ingediend bezwaarschrift te herroepen.
7. De bouwvergunning **kan** geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken:
  - als blijkt dat de vergunning is verleend op basis van onjuist of onvolledig ingediende gegevens;
  - als "later in te dienen stukken" niet tijdig zijn ingediend;
  - als blijkt dat niet is voldaan aan een in deze vergunning gestelde voorwaarde;
  - als binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de vergunning niet met de bouwwerkzaamheden is begonnen;
  - als tussen het begin en het einde van de bouwwerkzaamheden deze werkzaamheden langer dan een aaneengesloten periode van 26 weken stilliggen;
  - als de vergunninghouder daarom verzoekt.

8. aan de geheven leges wordt, conform de legesverordening, een gedeelte terugbetaald indien de bouwvergunning binnen twee maanden na de datum van verlening op schriftelijk verzoek van de vergunninghouder wordt ingetrokken, én er op dat tijdstip nog niet met de werkzaamheden is begonnen.
9. Voor inlichtingen en mededelingen omtrent de uitvoering van de (bouw)werkzaamheden kunt u contact opnemen met de betrokken inspecteur van de afdeling Vergunningen en Handhaving van de Milieudienst Zuid-Holland Zuid, , telefoon (078) .

Aldus opgemaakt te Dordrecht, 5 maart 2009

Het college van Burgemeester en Wethouders  
namens dezen,  
het hoofd van de afdeling Vergunningen en Handhaving  
van de Milieudienst Zuid-Holland Zuid

  
drs.  Hartog

Deze beschikking (bouwvergunning) is aan de aanvrager verzonden op: 5 maart 2009