



GEBRUIKSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dordrecht,

Gezien de aanvraag van **WSV Maartensgat d.d. 3 november 2003** om een vergunning op grond van artikel 6.1.1 van de gemeentelijke Bouwverordening voor het in gebruik nemen, hebben of houden van de **sociëteit WSV Maartensgat aan het Maartensgat 3** te Dordrecht;

Overwegende dat het stellen van voorwaarden in het belang is van de gebruikers en daarom noodzakelijk wordt geacht;

Overwegende dat de bouwkundige samenstelling en indeling van het bouwwerk, de bestemming van de verschillende ruimten en de aan te brengen brandveiligheidsvoorzieningen zijn aangegeven op de bij deze vergunning behorende en door ons gewaarmerkte tekening(en);

Overwegende dat het bouwwerk is of zal worden gebruikt in overeenstemming met de eisen en voorwaarden die aan deze vergunning wordt gesteld;

Gelet op het bepaalde in de Woningwet en artikel 6.1.1 van de Bouwverordening gemeente Dordrecht;

Besluiten:

- I. Behoudens rechten van derden, aan **WSV Maartensgat** een vergunning te verlenen voor het in gebruik nemen, hebben en houden van de **sociëteit WSV Maartensgat aan het Maartensgat 3** te Dordrecht als bijeenkomstfunctie onder de navolgende voorwaarden:
 - a. Het gebruik van het bouwwerk dient te geschieden in overeenstemming met de hierna opgenomen specifieke gebruiksvoorwaarden, de opgenomen algemene gebruiksvoorwaarden van bijlage 3 en 4 van de gemeentelijke Bouwverordening en in overeenstemming met de bijgevoegde gewaarmerkte tekeningen **GB 2003/3345 blad 1 en 2**.
 - b. Het maximaal aantal toelaatbare personen dat, met het oog op de brandveiligheidsvoorzieningen, gelijktijdig in het bouwwerk aanwezig mag zijn, is bepaald op **40 personen**.
 - c. Iedere wijziging van de eigenaar/gebruiker, het gebruik en/of de indeling van het bouwwerk moet ten minste 60 dagen voor aanvang van de wijziging schriftelijk worden gemeld aan de commandant brandweer. Afhankelijk van de aard van de wijzigingen kan het noodzakelijk zijn dat een (een gewijzigde) gebruiksvergunning bij burgemeester en wethouders moet worden aangevraagd.
 - d. De gebruiksvergunning (inclusief de specifieke voorwaarden) en de gewaarmerkte tekeningen moeten te allen tijde in het bouwwerk aanwezig zijn en op verzoek van een controlerende toezichthouder worden overhandigd.



- II. De vergunninghouder erop te wijzen dat deze gebruiksvergunning kan worden ingetrokken indien blijkt dat
- a. de vergunning ten gevolge van onjuiste of onvolledige gegevens is verstrekt,
 - b. de houder van de vergunning niet heeft voldaan aan een of meer voorwaarden van de vergunning,
 - c. van de vergunning geen gebruik wordt gemaakt binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de vergunning,
 - d. van de vergunning gedurende een periode van 26 weken of langer geen gebruik is gemaakt, of
 - e. het belang waarvoor de vergunning is verleend dit vereist op grond van een verandering van de inzichten en/of verandering van de omstandigheden gelegen buiten het bouwwerk, opgetreden na het verlenen van de vergunning, en het niet mogelijk blijkt door het stellen of wijzigen van voorwaarden dat belang voldoende te beschermen.
- III. Alle eerder verleende gebruiksvergunningen voor het onderhavige gebruik komen met het verlenen van deze gebruiksvergunning van rechtswege te vervallen.

Aldus opgemaakt te Dordrecht op 10 juni 2005.

Burgemeester en wethouders van Dordrecht,
Namens dezen

A. Stofstra,
Hoofd afdeling Voorbereiding.

Bezwaar

Tegen dit besluit kunt u bezwaar maken. Dit bezwaar dient binnen zes weken na de verzenddatum van deze beschikking te zijn gericht aan het College van burgemeester en wethouders van Dordrecht, Spuiboulevard 300, 3311 GR Dordrecht

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste het volgende bevatten:

- Naam en adres van de indiener;
- Dagtekening;
- Een omschrijving van het besluit (+ kenmerk) waartegen het bezwaar is gericht;
- De gronden van het bezwaar.

Indien bezwaar wordt gemaakt, bestaat de mogelijkheid om een verzoek tot een voorlopige voorziening in te dienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank te Dordrecht, Postbus 7003, 3300 GC te Dordrecht. Bij dit verzoek dient ook een afschrift van het bezwaarschrift te worden gevoegd.

Wij wijzen u er op dat het indienen van een bezwaarschrift of het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening geen schorsende werking heeft. Dit wil zeggen dat dit besluit op de dag na verzending van kracht wordt.

Specifieke gebruiksvoorwaarden Bijeenkomstfunctie

4. Inventaris

Stoffering en versiering

Gebruiksvoorwaarde 1

Decors, rekwisieten e.d. mogen niet makkelijk ontvlambaar zijn en mogen bij brand geen grote rookontwikkeling geven.

5. Interne organisatie en gebruik

Verbod voor open vuur en vuurwerk

Gebruiksvoorwaarde 2

- a Voor het gebruik van vuurwerk is vooraf toestemming nodig van de commandant van de brandweer. De toestemming dient minimaal 14 dagen voorafgaand aan het evenement te worden aangevraagd.
- b Voor het gebruik van fakkels tijdens een voorstelling is vooraf toestemming nodig van de commandant van de brandweer. De toestemming dient minimaal 14 dagen voorafgaand aan het evenement te worden aangevraagd.

Bewaking en controle

Gebruiksvoorwaarde 3

In verband met de brandveiligheid kan de commandant van de brandweer bepalen dat tijdens de openingsuren een wachtdienst moet worden ingesteld. Deze bewaking dient te geschieden door gediplomeerd en ter zake geïnstrueerd personeel.

Ventilatie en werkzaamheden

Gebruiksvoorwaarde 4

- a De ventilatieopeningen mogen niet afgesloten worden.
- b Werkzaamheden, waaronder die voor onderhoud, herstel en sloop, dienen zodanig te worden uitgevoerd dat de goede werking van ventilatiesystemen daardoor niet wordt verstoord.

Brandbare, brandbevorderende en bij brand gevaar opleverende stoffen

Gebruiksvoorwaarde 5

In het bouwwerk mogen brandbare, brandbevorderende en bij brand gevaar opleverende stoffen slechts in dagvoorraad aanwezig zijn. De lay-out van het bouwwerk dient zodanig te zijn, dat deze stoffen zich niet bevinden in de nabijheid van nooduitgangen en trappen. Voor spuitbussen, waarvan de inhoud aan brandbare stoffen meer dan 250 gram, dan wel meer dan 45 gewichtsprocenten bedraagt, mag in de winkel het gezamenlijk volume van deze bussen niet meer dan veertig liter bedragen.

Doorlopend toezicht

Gebruiksvoorwaarde 6

- a Gedurende de tijd dat personen in het bouwwerk aanwezig zijn, moet een voor de naleving van de eisen van de gebruiksvergunning verantwoordelijk persoon aanwezig zijn die de aanwijzingen van de met controle belaste ambtenaren op eerste aanzegging uitvoert of doet uitvoeren.
- b Door of namens de vergunninghouder moet er doorlopend worden toegezien, dat voor zover van toepassing:
- vluchtwegen, of aanduidingen daarvan, goed zichtbaar zijn;
 - vluchtwegen goed bereikbaar zijn;
 - vluchtwegen en het als verlengstuk van de vluchtwegen aan te merken gedeelte van het aansluitend terrein, met de daarbij behorende deuren en (nood)uitgangen, niet versperd zijn door obstakels;
 - de kunstverlichting goed functioneert;
 - de vloeren stroef zijn;
 - de traptreden stroef zijn;
 - vloerbedekking goed vastligt en niet kan omkrullen of oprollen;
 - telefoons, of aanduidingen daarvan, goed zichtbaar zijn;
 - telefoons goed bereikbaar zijn;
 - blusmiddelen, of aanduidingen daarvan, goed zichtbaar zijn;
 - blusmiddelen goed bereikbaar zijn;
 - het sluiten van rook- en/of brandwerende deuren c.q. luiken niet wordt belemmerd en dat deze voortdurend gesloten zijn;
 - elektrische snoeren, stekkers en toestellen in goede staat verkeren;
 - geen brandgevaarlijke situaties ontstaan door onveilig gebruik van vuur, gas en/of elektriciteit;
 - meldpunten t.b.v. de ontruimingsalarminstallatie goed bereikbaar zijn;
 - vluchtwegen worden vrijgehouden van begroeiing, sneeuwen ijs;
 - buitentrappen, galerijen en balkons, die bij de vluchtwegen behoren, worden vrijgehouden van begroeiing, sneeuw en ijs.
- Gebreken dienen direct te worden hersteld.

Brandveiligheidsinstructie en ontruimingsplan

Gebruiksvoorwaarde 7

- a De rechthebbende op het bouwwerk moet in overleg met de commandant van de brandweer een brandveiligheidsinstructie samenstellen ten behoeve van het personeel. De instructie 'Hoe te handelen bij brand' dient in overleg met de commandant van de brandweer te zijn opgehangen.
- b Het personeel dient geïnstrueerd te worden in de voor hun functie geldende brandveiligheidsinstructies.
- c De rechthebbende op het bouwwerk moet in overleg met de commandant van de brandweer een ontruimingsplan opstellen ten behoeve van de in het bouwwerk aanwezige personen.

Openingstijden

Gebruiksvoorwaarde 8

- a De rechthebbende op een bouwwerk geeft aan, op welke tijden het beoogde gebruik plaatsvindt.
- b De met controle belaste functionarissen van de gemeentelijke brandweer moeten te allen tijde worden toegelaten. De bevelen of aanwijzingen door of namens de commandant brandweer gegeven in verband met de veiligheid moeten onmiddellijk worden opgevolgd.
Indien men wenst af te wijken van deze gebruiksvoorschriften (bijv. bij evenementen) dient schriftelijk 4 weken voor aanvang toestemming te worden gevraagd aan de commandant brandweer.

Algemene gebruikseseisen van bijlagen 3 en 4 van de Bouwverordening gemeente Dordrecht 2003

Let op: de algemene gebruikseseisen van bijlagen 3 en 4 zijn rechtstreeks werkend, dat wil zeggen dat deze altijd van toepassing zijn, ook als er geen gebruiksvergunning verplicht is. Bij wijziging van de Bouwverordening kunnen ook de gebruikseseisen van bijlagen 3 en 4 wijzigen. In dat geval zijn de gewijzigde voorwaarden van toepassing op het gebruik.

(bijlage 3)

Artikel 1 Vrijhouden van terreingedeelten

1. De bij het bouwwerk behorende brandkranen en andere bluswaterwinplaatsen moeten worden vrijgehouden voor blusvoertuigen, en wel zodanig dat hiervan onbelemmerd gebruik kan worden gemaakt.
2. Op het bij het bouwwerk behorende terrein moeten de beplanting, de parkeerplaatsen, de laad- en losplaatsen en de plaatsen waar goederen en afvalen worden opgeslagen of gedeponereerd, zodanig zijn gesitueerd dat bij brand het oprijden en opstellen van de voertuigen en andere hulpmiddelen van de brandweer niet worden bemoeilijkt of belemmerd.
3. Onverminderd het bepaalde in artikel 5.1.2 van de bouwverordening moet ten behoeve van het verkeer van de hulpverlenende diensten een doorgaande route met een breedte van 4.50 meter voor redvoertuigen en 3.50 meter voor blusvoertuigen en een hoogte van 4.00 meter worden vrijgehouden. Hekwerken die deze route blokkeren moeten snel en gemakkelijk kunnen worden verwijderd.

Artikel 2 Verlichting/elektrische installatie

1. Het is verboden een verlichtingsinstallatie of een verlichtingstoestel op zodanige wijze te gebruiken, dat het gebruik:
door de eigenschappen van die installatie of dat toestel zelf gevaar oplevert voor het ontstaan van brand
door de wijze waarop die installatie of dat toestel is opgesteld of aangebracht, gevaar oplevert voor het ontstaan van brand.
2. Geacht wordt te zijn voldaan aan de eisen uit het eerste lid, indien de eigenschappen van de verlichtingsinstallatie in overeenstemming zijn met het bepaalde in de Regeling Bouwbesluit 2003, zoals laatstelijk herzien.

Artikel 3 Installaties voor verwarming en kookdoeleinden

1. In de stookruimte mogen geen brandbare goederen worden opgeslagen/opgesteld. Stooktoestellen die buiten een stookruimte zijn opgesteld, dienen vrij te worden gehouden van brandbare goederen.
2. Een opening ten behoeve van ventilatie, op grond van enige regeling geëist, mag niet worden afgesloten.
3. Het is verboden een verwarmingsinstallatie of verwarmingstoestel op zodanige wijze te gebruiken, dat het gebruik:
door de eigenschappen van die installatie of dat toestel zelf gevaar oplevert voor het ontstaan van brand
door de wijze waarop die installatie of dat toestel is opgesteld of aangebracht gevaar oplevert voor het ontstaan van brand.
4. Het in het 3.3 bedoelde gevaar als gevolg van de eigenschappen wordt niet geacht aanwezig te zijn bij het gebruik van:
centraleverwarmingsinstallaties die voldoen aan de veiligheidseisen voor centraleverwarmingsinstallaties, opgenomen in NEN 3028, uitgave 1986;

centraleverwarmingsinstallaties voor het stoken van gas dat wordt gedistribueerd door middel van pijpleidingen welke installaties bovendien voldoen aan de gasinstallatievoorschriften, opgenomen in NEN 1078, uitgave 1987, en in NEN 1078-A (aanvulling op NEN 1078), uitgave 1991;

niet op de centrale distributienetten aangesloten installaties voor het stoken met vloeibaar gas die voldoen aan de eisen in NEN 2920, uitgave 1997.

5. Het is verboden een verwarmingstoestel met afvoergelegenheid voor het stoken van vaste of vloeibare brandstof te gebruiken indien de verbrandingsgassen daarvan niet worden afgevoerd door middel van een doeltreffende voorziening voor de afvoer van rook.
6. Het is verboden een verwarmingstoestel voor het stoken met gas te gebruiken indien de verbrandingsgassen daarvan niet worden afgevoerd door middel van een doeltreffend rookkanaal of gasafvoerkanaal.

Artikel 4 Voorzieningen voor de afvoer van rook

1. Het is verboden een rookkanaal te gebruiken dat niet doeltreffend is gereinigd.
2. Het is verboden een rookkanaal uit te branden.
3. Het is verboden een rookkanaal of gasafvoerkanaal te gebruiken, indien dit gebruik door de toestand waarin dat rookkanaal of dat gasafvoerkanaal zich bevindt dreigend gevaar oplevert voor de veiligheid van personen.
4. Het is verboden een rookkanaal waarin brand heeft gewoed te gebruiken voordat het is gereinigd en zonodig hersteld.
5. Het is verboden een rookkanaal te gebruiken als dit zonder een inrichting tot het opvangen van vonken dreigend gevaar oplevert voor het ontstaan van brand.

Artikel 5 Verbod voor roken en open vuur

1. Het is verboden te roken of vuur te hebben in een ruimte in gebruik als opslagplaats van een of meer der stoffen genoemd in de Regeling bouwbesluit 2003; bij het verrichten van werkzaamheden die het uitstromen van brandbare vloeistoffen en/of gassen kunnen veroorzaken; bij het vullen van een brandstofreservoir met een brandbare vloeistof of een brandbaar gas.
2. Niemand mag roken of vuur bij zich hebben op plaatsen waar een zodanig verbod, ter voldoening aan hetgeen bij of krachtens wettelijk voorschrift is gesteld, op een voor een ieder kenbare wijze is aangegeven.

Artikel 6 Droge blusleiding

1. Ten minste eenmaal per jaar moet door een ter zake kundige het nodige onderhoud worden verricht en een controle worden gehouden op de reinheid en goede werking van droge blusleidingen.
2. De droge blusleiding moet, na geheel met water te zijn gevuld, worden onderworpen aan een druk van 1600 kPa gemeten op de hoogte van het maaiveld. Deze druk moet zich zonder bijpompen gedurende 5 minuten handhaven. Boven de 75 meter moet voor elke 10 meter de druk met 100 kPa worden verhoogd.
3. Bij oplevering van de installatie en daarna eenmaal per vijf jaar moet de droge blusleiding worden getest, zoals in het tweede lid is weergegeven. Resultaten van deze test moeten, in de vorm van een testrapport aan de commandant van de brandweer worden gezonden.
4. De pompinstallatie voor de droge blusleiding moet voldoen aan het gestelde in hoofdstuk 9 van het boek >Een brandveilig gebouw installeren = (Uitgave Nederlandse Brandweer Federatie).
5. De pompinstallatie voor de droge blusleiding moet ten minste eenmaal per maand worden gecontroleerd op een goede werking en zo nodig worden gerepareerd.

6. Ten minste eenmaal per jaar moet door een ter zake kundige het nodige onderhoud worden verricht en een controle worden gehouden op de goede werking van de pompinstallatie voor de droge blusleiding.

Artikel 7 Brandweerlift

1. De brandweerlift moet ten minste eenmaal per maand worden gecontroleerd op een goede werking en zo nodig worden gerepareerd.
2. Ten minste eenmaal per jaar moet door een ter zake kundige het nodige onderhoud worden verricht en een controle worden gehouden op de reinheid, veiligheid en goede werking van brandweerliften;

Artikel 8 Brandmeldinstallatie

De brandmeldinstallatie moet doeltreffend beheerd, gecontroleerd en onderhouden worden. Aan deze eisen wordt geacht te zijn voldaan, indien is voldaan aan het gestelde in NEN 2654-1, uitgave 2002.

Artikel 9 Ontruimingsalarminstallatie

1. De ontruimingsalarminstallatie moet te allen tijde voor onmiddellijk gebruik beschikbaar zijn. De ontruimingsalarminstallatie moet in een goede staat verkeren en voldoen aan het gestelde in hoofdstuk 2 van het boek > Een brandveilig gebouw installeren = (Uitgave Nederlandse Brandweer Federatie).
2. De ontruimingsalarminstallatie moet eenmaal per maand worden gecontroleerd op een goede werking en zonodig gerepareerd.
3. Ten minste eenmaal per jaar moet door een ter zake kundige het nodige onderhoud worden verricht en een controle worden gehouden op de reinheid en goede werking van ontruimingsalarminstallaties.
4. De rechthebbende op het bouwwerk waarin een ontruimingsalarminstallatie is geïnstalleerd, moet een ontruimingsplan opstellen ten behoeve van de in het bouwwerk aanwezige personen.
5. Ten minste eenmaal per jaar dient een oefening van het ontruimingsplan plaats te vinden. Bij deze oefening dient ten minste een gedeelte van het bouwwerk ontruimd te worden.
6. Door of namens burgemeester en wethouders kunnen tijdstippen worden bepaald waarop de ontruimingsoefeningen moeten plaatsvinden.

Artikel 10 Brandblusinstallatie

Met betrekking tot het gebruik van de automatische brandblusinstallatie moet te allen tijde een geldig certificaat kunnen worden overgelegd, dat is verleend door een door burgemeester en wethouders aanvaarde instelling.

Toelichting bij Artikel 10

De voorkeur verdienen certificaten van een instelling die is erkend door de Stichting Raad voor de Certificatie (RvC) te Driebergen. Het non-discriminatiebeginsel uit het EEG-verdrag brengt met zich mee dat certificaten van instellingen uit andere landen van de Europese Unie niet mogen worden geweigerd, mits zulke certificaten gelijkwaardig zijn aan die welke door de > bonafide = instituten in Nederland worden afgegeven. De onderhavige eis in de bouwverordening geldt uitsluitend voor een certificaat(gedeelte) inzake het gebruik van de automatische brandblusinstallaties, dat wil zeggen een B niet verlopen B kwaliteitsverklaring betreffende de periodieke goedkeuring van de staat van onderhoud, het gebruiksgereed zijn en de goede werking. Certificaten van het Bureau voor Sprinklerbeveiliging (BvS) te Bilthoven omvatten meer aspecten en hebben momenteel slechts gedeeltelijk betrekking op laatstgenoemde periodieke keuringen. De overige aspecten van deze certificaten hebben betrekking op de kwaliteit en de wijze van aanleg van automatische brandblusinstallaties. Dit zijn aspecten die niet zijn geregeld in de bouwverordening, maar verband houden met de voorschriften van het Bouwbesluit. In de zin van dat besluit vormt de aanwezigheid

van een goede automatische brandblusinstallatie namelijk een oplossing die gelijkwaardig kan zijn aan de normaliter voorgeschreven brand- en rookcompartimentering van een gebouw.

Artikel 11 Pompinstallaties t.b.v. brandslanghaspels (hydrofoor)

1. De pompinstallaties moeten ten minste eenmaal per maand worden gecontroleerd op een goede werking en zo nodig worden gerepareerd.
2. Ten minste eenmaal per jaar moet door een ter zake kundige het nodige onderhoud worden verricht en een controle worden gehouden op de reinheid en goede werking van pompinstallaties.

Artikel 12 Automatisch werkende vluchtdeuren

1. De automatisch werkende schuifdeuren moeten gedurende de tijd dat personen in het bouwwerk aanwezig zijn in de stand automatisch, bij een spanningsval in de elektriciteitsvoorziening automatisch openen en in geopende stand blijven staan.
2. Bij aanwezigheid van een sluisconstructie dienen voorzieningen te zijn getroffen dat in geval van brand de sluiswerking teniet wordt gedaan overeenkomstig het gestelde in hoofdstuk 10 van het boek > Een brandveilig gebouw installeren = (Uitgave Nederlandse Brandweer Federatie).
3. Deuren voorzien van elektrisch gestuurde sloten moeten in de vluchtrichting altijd zonder gebruik te moeten maken van losse voorwerpen zoals sleutels met een enkele handeling geopend kunnen worden.

Artikel 12 A Vluchtdeuren van overdruktrappenhuizen

De deuren die op de verdiepingen van gebouwen leiden naar een overdruktrappenhuis, als bedoeld in NEN 6092, moeten op ooghoogte zijn voorzien van een opschrift, luidende: 'Bij brandalarm HARD DUWEN'.

Artikel 13 Kwaliteit van transparanten

1. De transparanten moeten ten minste eenmaal per jaar worden gecontroleerd op een goede werking en zo nodig worden gerepareerd.
2. De transparantverlichting, welke aanwezig is of op grond van enig wettelijk voorschrift is geëist, dient altijd goed zichtbaar te zijn en moet branden tijdens aanwezigheid van personen.

Toelichting bij Artikel 13

In het Bouwbesluit 1992 was het voorschrift opgenomen dat een vluchtrouteaanduiding van een gebruiksfunctie, indien die gebruiksfunctie op grond van enig wettelijk voorschrift een voorziening voor noodstroom moet hebben, de genoemde vluchtrouteaanduiding moet zijn voorzien van verlichting en op de noodstroomvoorziening moet zijn aangesloten. In verband met de komst van het Bouwbesluit 2003 is het onderhavige voorschrift thans opgenomen in het najaar 2002 aan de Model-bouwverordening 1992 toegevoegde artikel 2.6.9, tweede lid. Voor de staat van vluchtrouteaanduidingen in bestaande bouwwerken en als aanschrijvingsgrondslag wordt het hiervoor bedoelde voorschrift in artikel 2.6.9, eerste lid van overeenkomstige toepassing verklaard in artikel 5.2.1 van de bouwverordening.

Artikel 14 Flessengasinstallatie

1. Een flessengasinstallatie moet blijvend voldoen aan de eisen in NEN 2920, uitgave 1997.
2. De gasflessen moeten geplaatst worden, zoals op de bij de gebruiksvergunning behorende tekeningen is aangegeven.
3. Bij inpandig gebruik van gasflessen mag de nominale inhoud van de gevulde en lege flessen gezamenlijk niet meer bedragen dan 110 liter.

4. Een gasfles moet zijn voorzien van een door de Dienst voor het Stoomwezen erkend geldig keurmerk.
5. De afsluiter van een gasfles moet van een door de Dienst voor het Stoomwezen goedgekeurd type zijn.
6. Tussen gasfles en verbruikstoestel moet een buigzame verbinding voldoen aan de richtlijnen, vermeld in NPR 2921, uitgave 1997.
7. De afstand tussen gasflessenopslag en een gebouw moet ten minste 5 meter bedragen, tenzij tussen de opslag en dit gebouw en de omgeving hiervan een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag van ten minste 30 minuten bestaat.

Artikel 15 Rook- en warmteafvoerinstallatie

1. De rook- en warmteafvoerinstallatie moet voldoen aan het gestelde in hoofdstuk 16 van het boek >Een brandveilig gebouw installeren = (Uitgave Nederlandse Brandweer Federatie).
2. De rook- en warmteafvoerinstallatie moet ten minste eenmaal per maand worden gecontroleerd op een goede werking en zo nodig worden gerepareerd.
3. Ten minste eenmaal per jaar moet door een ter zake kundige het nodige onderhoud worden verricht en een controle worden gehouden op de goede werking van de rook- en warmteafvoerinstallatie.

Artikel 16 Overdrukinstallatie

1. De overdrukinstallatie moet voldoen aan het gestelde in hoofdstuk 14 van het boek >Een brandveilig gebouw installeren = (Uitgave Nederlandse Brandweer Federatie).
2. De overdrukinstallatie moet ten minste eenmaal per maand worden gecontroleerd op een goede werking en zo nodig worden gerepareerd.
3. Ten minste eenmaal per jaar moet door een ter zake kundige het nodige onderhoud worden verricht en een controle worden gehouden op de goede werking van de overdrukinstallatie.

Artikel 17 Luchtbehandelinginstallatie

1. De luchtbehandelinginstallatie moet voldoen aan het gestelde in hoofdstuk 13 van het boek >Een brandveilig gebouw installeren = (Uitgave Nederlandse Brandweer Federatie).
2. De luchtbehandelinginstallatie moet ten minste eenmaal per maand worden gecontroleerd op een goede werking en zo nodig worden gerepareerd.
3. Ten minste eenmaal per jaar moet door een ter zake kundige het nodige onderhoud worden verricht en een controle worden gehouden op de goede werking van de luchtbehandelinginstallatie.

Artikel 18 Brandweeringang

Een brandweeringang moet door de brandweer te openen zijn met behulp van het bij de brandweer in gebruik zijnde sleutel- c.q. sleutelkluissysteem dan wel automatisch bij een brandmelding.

Artikel 19 Register

Alle werkzaamheden aan de bovenvermelde installaties moeten in een register worden vermeld. Dit register moet in het bouwwerk ter inzage liggen.

Artikel 20 Werkzaamheden, niet behorend tot de normale bedrijfsuitoefening

1. Bij het verrichten of doen verrichten van onderhouds-, herstellings-, wijzigings- of sloopwerkzaamheden, waarbij stoffen als bedoeld in de Regeling bouwbesluit 2003, of gereedschappen worden gebruikt, waarvan het gebruik aanleiding kan geven tot het ontstaan van brand, moeten voldoende maatregelen zijn getroffen tegen het ontstaan van brand.

2. Voordat de in het voorgaande lid genoemde werkzaamheden verricht worden in, op of aan een bouwwerk of installatie van een bouwwerk dat vanwege zijn kunstwaarde, wetenschappelijk of maatschappelijk belang bijzondere bescherming behoeft tegen brandgevaar, dient dit door de rechthebbende van dat bouwwerk aan burgemeester en wethouders te worden gemeld.

Artikel 21 Een gebouw dat ontworpen is op basis van het reken- en beslismodel "Beheersbaarheid van brand"

Van een gebouw dat ontworpen is op basis van het reken- en beslismodel "Beheersbaarheid van brand" dient jaarlijks ten genoegen van Burgemeester en Wethouders te worden aangetoond dat voldaan wordt aan de uitgangspunten zoals deze gesteld zijn bij het ontwerp van het gebouw. Het hiertoe in te dienen rapport dient te voldoen aan de uitgangspunten zoals gesteld in het reken- en beslismodel "Beheersbaarheid van brand" en de "Toelichting beheersbaarheid van brand" zoals uitgegeven door de Hulpverleningsregio Haaglanden.

(Bijlage 4)

Gebruikseisen voor bouwwerken, niet zijnde een- en meergezinshuizen en woonwagens, behalve voor een- en meergezinshuizen en woonwagens waarin sprake is van een verminderde zelfredzaamheid van bewoners in combinatie met permanent toezicht op en begeleiding van bewoners.

Artikel 1 Uitgangen en vluchtwegen

1. De ingangen, doorgangen, uitgangen, nooduitgangen, gangpaden, galerijen, trappen, hellingbanen en vluchtwegen moeten te allen tijde over de minimaal vereiste breedte zijn vrijgehouden van obstakels en steeds voldoende stroef zijn. Dit geldt eveneens voor het als verlengstuk van de vluchtwegen aan te merkengedeelte van het aansluitend terrein.
2. Een (nood)uitgangsdeur mag bij aanwezigheid van personen in het bouwwerk uitsluitend zodanig zijn gesloten, dat de uitgangsdeur van binnen uit ogenblikkelijk over de minimaal vereiste breedte kan worden geopend zonder dat hiertoe gebruik moet worden gemaakt van een sleutel of een ander los voorwerp.
3. Deuren en luiken die een brandwerende en/of rookwerende functie hebben, mogen niet langer in geopende stand worden gehouden dan voor het verkeer van personen of het vervoer van goederen noodzakelijk is, tenzij door middel van automatische inrichtingen die de deuren, resp. luiken, loslaten zodra een toestand intreedt waarin deze als brandwering en/of rookwering moeten dienen. Deze automatische inrichtingen behoeven de goedkeuring van burgemeester en wethouders.
4. Buitentrappen en hellingbanen van bouwwerken bestemd voor het verblijf van mensen moeten worden vrijgehouden van sneeuw en ijs.
5. Deuren, hekken en andere afsluitingen in vluchtwegen moeten, indien deze niet draaien in de vluchtrichting, gedurende de tijd dat in het gebouw personen aanwezig zijn, in geheel geopende stand worden gehouden en zodanig zijn vastgezet dat deze niet door onbevoegden kunnen worden gesloten (dit geldt niet voor brandwerende deuren).
6. Gordijnen in of voor een ingang, doorgang, uitgang en nooduitgang e.d. moeten zodanig zijn aangebracht, dat deze met de deuren meedraaien en in generlei opzicht het openen van de deuren belemmeren en/of verhinderen.
7. Kabels en snoeren moeten in geval deze over de vloer moeten lopen met goede plakstrips worden vastgeplakt en wel zodanig dat struikelen en/of vallen wordt voorkomen.
8. Rookvorming, veroorzaakt door bij voorbeeld een rookapparaat of koudijs of op andere wijze gemaakt mag nooit een snelle ontruiming verhinderen.

Artikel 2 Stoffering en versiering

1. Stoffering en versiering moeten vrijgehouden worden van spots en andere warmwordende apparatuur, waarvan de oppervlaktetemperatuur meer dan 80° C bedraagt.
2. Vloer- en trapbedekkingen in vluchtwegen en in ruimten waarin meer dan 50 personen gelijktijdig kunnen verblijven moeten zodanig zijn aangebracht dat zij niet kunnen verschuiven, omkrullen of oprollen en mogen in generlei opzicht gevaar voor uitglijden, struikelen of vallen kunnen veroorzaken.
3. Gordijnen en andere verticale stofferingen in ruimten waarin meer dan 50 personen gelijktijdig kunnen verblijven moeten 0,10 meter vrij van de vloer worden gehouden.
4. Tussen het vloeroppervlak van een ruimte en de aangebrachte versiering moet een vrije ruimte van minimaal 2,50 meter overblijven. Deze versiering mag niet gemakkelijk ontvlambaar zijn, in geval van brand mag geen druppelvorming plaatsvinden.
5. Met brandbaar gas gevulde ballonnen mogen niet aanwezig zijn.
6. De toe te passen, verticaal op te hangen textielproducten moeten in vluchtwegen en in ruimten waarin meer dan 50 personen gelijktijdig kunnen verblijven, een navlamduur hebben

van ten hoogste 15 seconden en een nagloeiduur van ten hoogste 60 seconden, bepaald volgens de normen NEN-EN-ISO 6940 en 6941, uitgaven 1995.

7. De toegepaste bekledingsmaterialen moeten voldoen aan:
NEN 1775, uitgave 1991, en NEN 1775/A1, uitgave 1997, klasse T1 ten aanzien van vloeren;
NEN 6065, uitgave 1991, en NEN 6065/A1, uitgave 1997, klasse 2 ten aanzien van de overige aankleding en versiering;
de eis ten aanzien van gordijnen van een navlamduur van ten hoogste 15 seconden en een nagloeiduur van ten hoogste 60 seconden, bepaald volgens NEN- EN-ISO 6940 en 6941, uitgaven 1995;
NEN 6066, uitgave 1991, en NEN 6066/A1, uitgave 1997, optische rookdichtheid < 2,2 mB1, waarbij laatstgenoemde eis niet geldt voor vloeren en tredenvlakken.

Artikel 3 Installaties

1. De elektrische verlichting moet aan de volgende eisen voldoen:
 - a. Indien voor het gebruik door personen bestemde ruimten van een gebouw overdag onvoldoende daglicht ontvangen of dergelijke ruimten na zonsondergang worden gebruikt, moet met het oog op het veilig kunnen verlaten van het gebouw in die ruimten tijdens het gebruik daarvan een zodanige elektrische verlichting in werking zijn, dat de verlichtingssterkte op vloerniveau ten minste 10 lux bedraagt.
 - b. Indien voor het gebruik door personen bestemde gedeelten van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, overdag onvoldoende daglicht ontvangen of dergelijke gedeelten na zonsondergang worden gebruikt, moet met het oog op het veilig kunnen verlaten van het bouwwerk op die gedeelten tijdens het gebruik daarvan een zodanige elektrische verlichting in werking zijn, dat de verlichtingssterkte op vloerniveau ten minste 10 lux bedraagt.
 - c. Wanneer aan de buitenzijde van de uitgangen van het bouwwerk onvoldoende daglicht aanwezig is, moeten daar lampen van de elektrische buitenverlichting branden (minimaal 10 lux op de vloer).
 - d. Treden in ruimten die tijdens de aanwezigheid van personen zijn verduisterd, moeten zodanig zijn verlicht dat deze duidelijk zichtbaar zijn.
 - e. Indien een ruimte de mogelijkheid met zich meebrengt dat deze tijdens de aanwezigheid van personen wordt verduisterd, moet in die ruimte, indien er meer dan 50 personen gelijktijdig verblijven, lampen branden van zodanige sterkte dat een redelijke oriëntering mogelijk is.
 - f. Het gebruik van andere dan elektrische verlichting is verboden.
2. Installaties voor verwarming en kookdoeleinden
 - a. In het bouwwerk mogen geen losse verwarmingstoestellen aanwezig zijn.
 - b. Tijdelijke gasinstallaties mogen maximaal 10 meter vanaf een niet vast opgesteld verbruikstoestel worden geplaatst. Indien de verbinding door middel van een slang plaatsvindt, dan moet dit een GIVEG goedgekeurde slang zijn. De slang moet met deugdelijke slangklemmen op de slangpilaren bevestigd zijn.
 - c. De opstelling van een kooktoestel moet brandveilig zijn.

Artikel 4 Blusmiddelen

Bij inbouw moet het blusmiddel door middel van een door burgemeester en wethouders goedgekeurd pictogram of door middel van een aanduiding worden aangegeven.

Artikel 5 Verbod voor roken, open vuur en vuurwerk

1. Het rookverbod c.q. openvuurverbod moet op opvallende plaatsen duidelijk zichtbaar staan aangegeven door middel van het opschrift 'VERBODEN TE ROKEN' of 'VERBODEN VOOR OPEN VUUR'; of door een gestandaardiseerd symbool overeenkomstig het gestelde in de norm NEN-3011, uitgave 1986.
2. Kaarsen moeten op stabiele en degelijke, niet gemakkelijk ontvlambare, standards zijn vastgezet.
3. Voor het afsteken van vuurwerk in bouwwerken dient 14 dagen van tevoren een overzicht bij burgemeester en wethouders te worden ingediend, waaruit blijkt dat die activiteit op veilige wijze zal plaatsvinden.

Artikel 6 Opstellingsplannen

1. Bij in rijen opgestelde zitplaatsen moet tussen de rijen een vrije ruimte aanwezig zijn van ten minste 0,40 meter, gemeten tussen de loodlijnen door de elkaar dichtst naderende gedeelten van de rijen.
Indien in een rij tussen zitplaatsen tafeltjes zijn geplaatst, moet de genoemde vrije ruimte ter plaatse van de tafeltjes doorlopen.
2. Bij in rijen opgestelde zitplaatsen moeten, indien een rij meer dan 4 stoelen bevat en 4 of meer rijen achter elkaar zijn geplaatst, deze zo zijn gekoppeld dan wel aan de vloer zijn bevestigd dat deze ten gevolge van gedrang niet kunnen verschuiven of omvallen. De stoelkoppeling moet ten genoegen van burgemeester en wethouders zijn uitgevoerd.
3. Een rij zitplaatsen, die slechts aan één einde op een gangpad of uitgang uitkomt, mag niet meer dan 8 zitplaatsen bevatten.
4. Een rij zitplaatsen die aan beide einden op een gangpad of een uitgang uitkomt, mag ten hoogste bevatten:
16 zitplaatsen, indien de vrije ruimte tussen de rijen kleiner is dan 0,45 meter;
32 zitplaatsen, indien de vrije ruimte tussen de rijen groter is dan 0,45 meter;
50 zitplaatsen, indien de vrije ruimte tussen de rijen groter is dan 0,45 meter en er bovendien aan beide einden van de rijen per 4 rijen een uitgang met een breedte van ten minste 1,10 meter aanwezig is.
5. Meubelen en voor aankleding of versiering dienende voorwerpen op en op minder dan 2,50 meter hoogte boven de vloer van een ruimte waarin personen verblijven mogen - voor meubelen gemeten bij gebruik daarvan - in loodrechte projectie op de vloer van de ruimte slechts een zodanige ruimte beslaan dat ten minste:
0,25 m² vloeroppervlakte beschikbaar blijft voor iedere persoon waarvoor geen zitplaats aanwezig is;
0,30 m² vloeroppervlakte beschikbaar blijft voor iedere persoon waarvoor een zitplaats aanwezig is die zodanig is of is aangebracht dat deze ten gevolge van gedrang niet kan verschuiven of omvallen;
0,50 m² vloeroppervlakte beschikbaar blijft voor iedere persoon waarvoor een zitplaats aanwezig is die niet zodanig is of is aangebracht dat deze ten gevolge van gedrang niet kan verschuiven of omvallen.
6. Meubelen en voor aankleding of versiering dienende voorwerpen in een ruimte waarin personen verblijven, moeten indien de vrije vloeroppervlakte minder dan 0,50 m² per persoon bedraagt, zodanig zijn aangebracht dat zij ten gevolge van gedrang niet kunnen verschuiven of omvallen.
7. Van ruimten waarin meer dan 50 personen gelijktijdig kunnen verblijven dient ten genoegen van burgemeester en wethouders een opstellingsplan aanwezig te zijn.
8. Een gangpad dient een breedte te bezitten van ten minste 1,10 meter.

Artikel 7 Afval

1. Afval moet dagelijks worden verzameld in veilig opgestelde goed af te sluiten containers van moeilijk brandbaar materiaal, voorzover de containers binnen het bouwwerk zijn opgesteld.
2. Asbakken moeten regelmatig, maar ten minste dagelijks, worden geleegd in afsluitbare asverzamelaars van onbrandbaar materiaal.
De inhoud van deze asverzamelaars mag slechts in onbrandbare vaten, die van een deksel zijn voorzien, worden gedeponereerd.
3. De aanwezige asbakken en/of papierbakken moeten van onbrandbaar materiaal zijn vervaardigd.

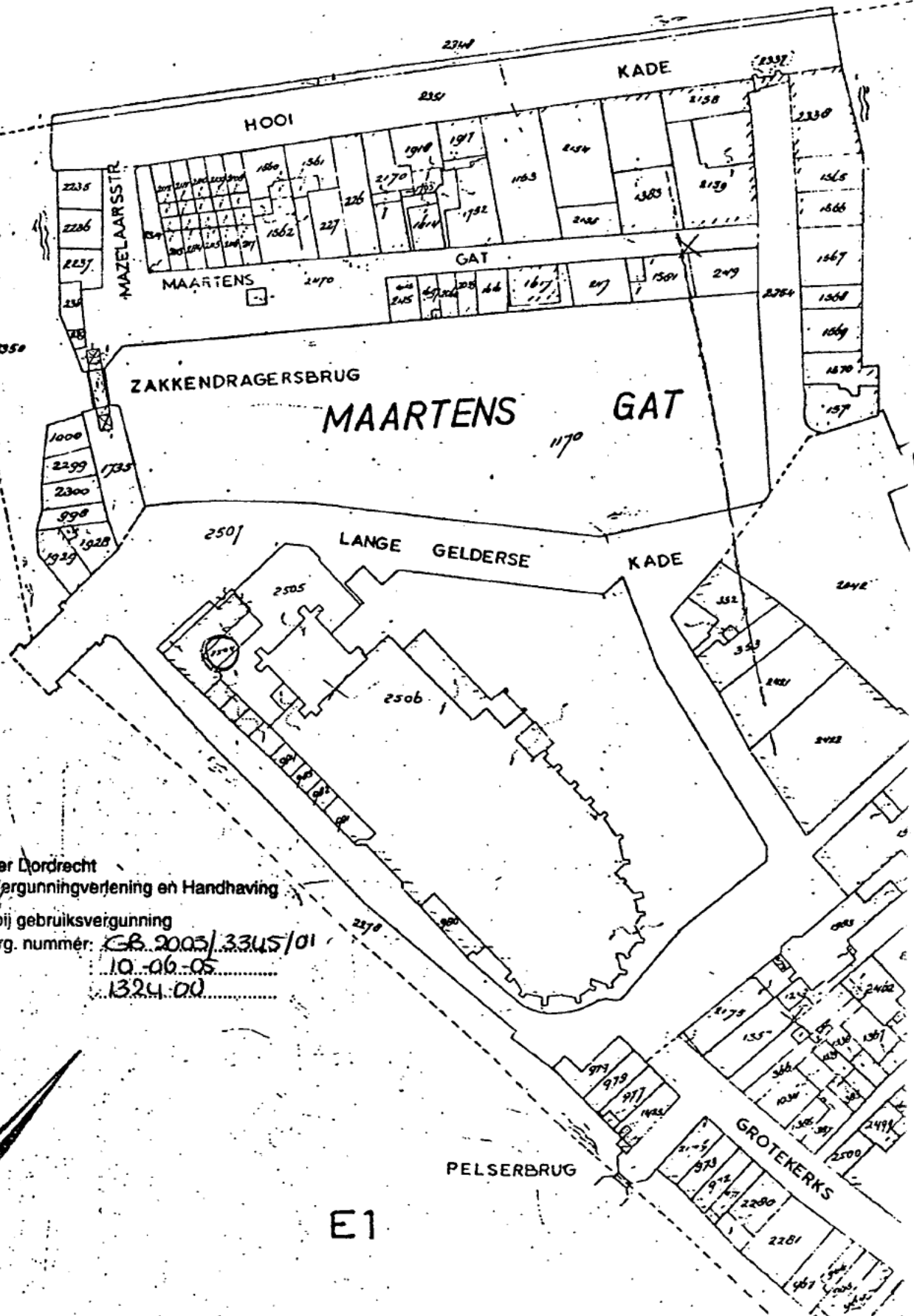
Artikel 8 Periodieke controle

1. Ten minste eenmaal per jaar moet door een ter zake kundige het nodige onderhoud worden verricht en een controle worden gehouden op de reinheid en de goede werking van en zo nodig gerepareerd, voor zover van toepassing, onderstaande voorzieningen:
brandhaspels;
handbrandblusapparaten;
telefooninstallaties;
sluiting mechanisme van de brandwerende rolluiken;
doorvoeringen en sluitingsmechanismen van afsluitingen in brandwerende scheidingen.
2. De registratie van de controlewerkzaamheden dient te worden bijgehouden in een speciaal daarvoor bestemd register.
3. De met controle belaste functionarissen van de brandweer kunnen tijdstippen bepalen en de wijze aangeven waarop een en ander wordt beproefd.

Gemeente Dordrecht
sektie F

DORPSCOUPE,

De Bewaarder,



Brandweer Dordrecht
Bureau Vergunningverlening en Handhaving

Behoort bij gebruiksvergunning
Gebr. Verg. nummer: GB 2003/3345/01
Datum: 10-06-05
Dossier: 1324.00



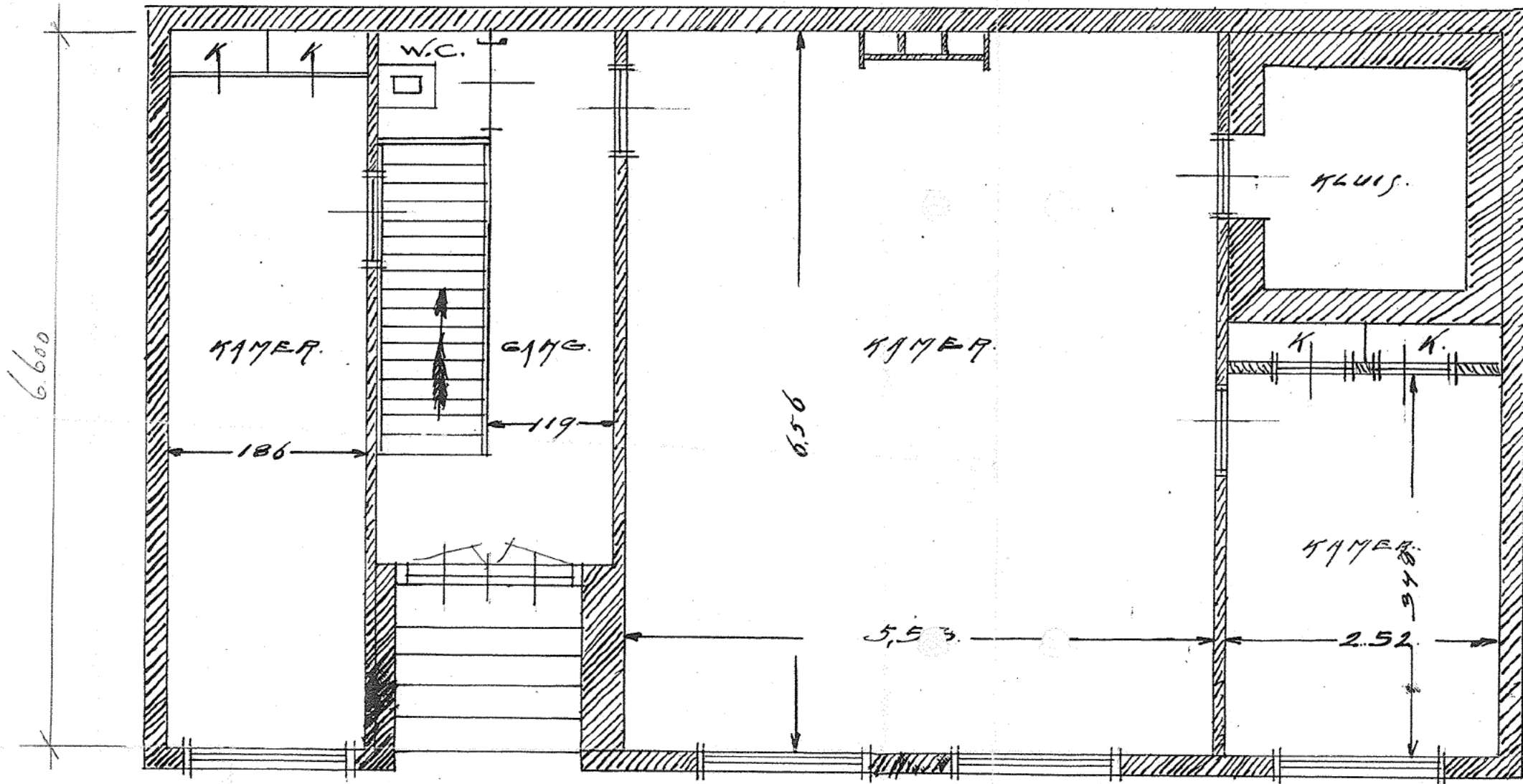
E1

Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders van DORDRECHT dd. 17 Jun 1926, No. 172 DE SECRETARIS VAN DORDRECHT

VERBOODING PAND MAARTENSGAT N° 3.

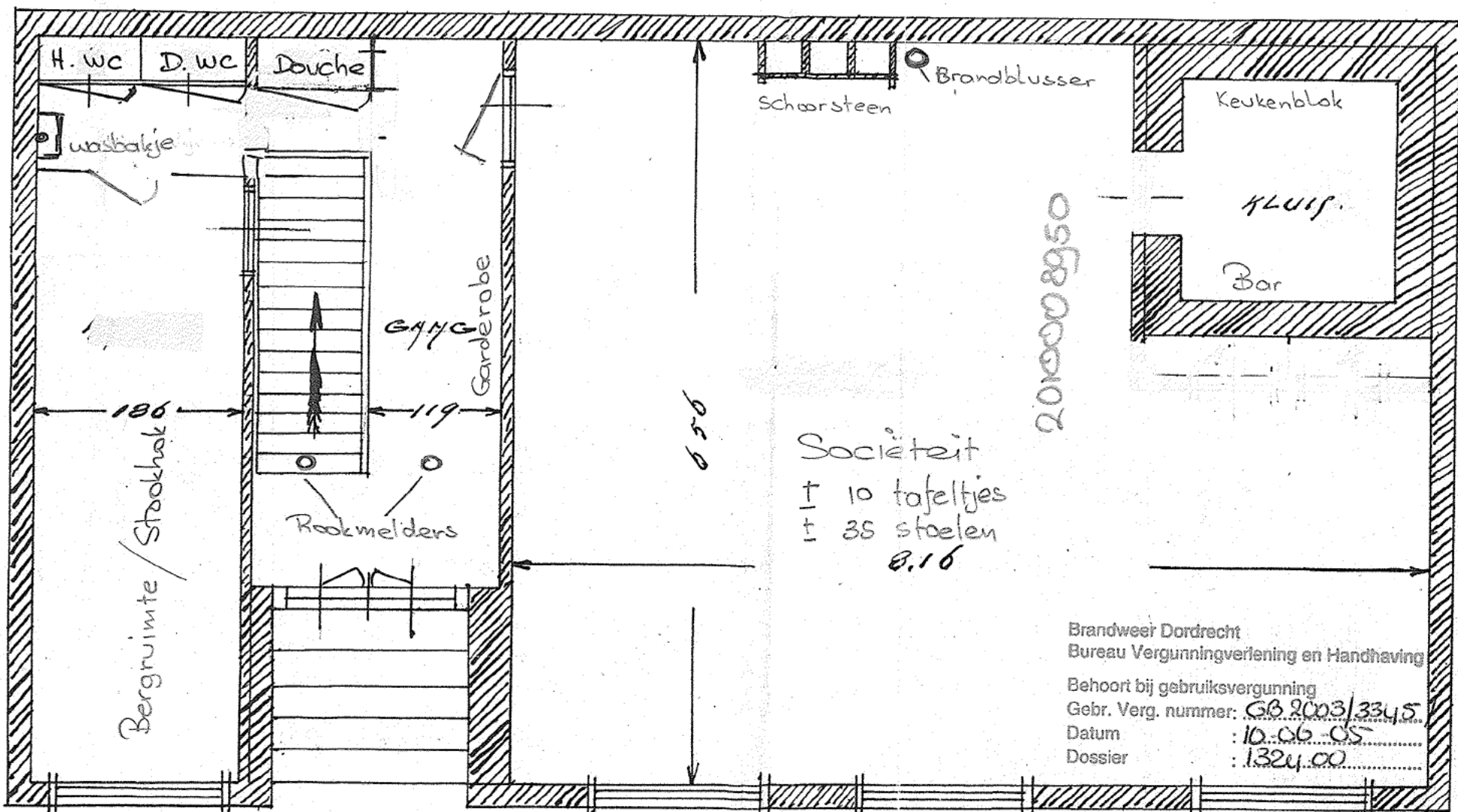
SCHAAL 1:50.

2122^c



12.250
BESTAANDE TOESTAND

VERDIEPING HOOGTE 3,65 M.



NIEUW TE MAKEN

Brandweer Dordrecht
 Bureau Vergunningverlening en Handhaving
 Behoort bij gebruiksvergunning
 Gebr. Verg. nummer: GB 2003/3345
 Datum: 10.06.05
 Dossier: 1324.00

17 Jun 1926

Ons kenmerk:.....(Niet invullen)

AANVRAAGFORMULIER GEBRUIKSVERGUNNING

Brandweer Dordrecht
Bureau Pro-actie & Preventie

Aanvraagformulier verzenden naar:

Brandweer Dordrecht
Postbus 350
3300 AJ Dordrecht

Onderwerp: Gebruiksvergunningaanvraag

Algemeen

Dit aanvraagformulier is bedoeld om een gebruiksvergunning aan te vragen. Een gebruiksvergunning is een vergunning die aangeeft dat een bouwwerk of inrichting op een brandveilige manier wordt gebruikt. Een gebruiksvergunning is niet vrijblijvend: de gemeentelijke regelgeving schrijft deze voor. Als eigenaar/gebruiker van een pand waar een gebruiksvergunning op afgegeven moet worden, bent u daarom altijd verplicht deze aan te vragen.

Het is verstandig om voor de aanvraag van de gebruiksvergunning eventuele bouw- en/of milieuvergunningen alsmede actuele bouwtekeningen van het pand reeds in bezit te hebben. De procedure kan, als u de genoemde vergunningen en bouwtekeningen niet in bezit heeft, vertraging oplopen of zelfs niet in behandeling worden genomen.

N.B. Zolang een bouwwerk niet voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit en/of het Beleid Bestaande Bouw, kan in beginsel geen gebruiksvergunning worden afgegeven.

Onduidelijke aanvragen leveren onnodig vertraging op. Daarom verzoeken wij u het volgende in acht te nemen.

- 1) Wilt u zo vriendelijk zijn de aanvraag in te vullen in blokletters.
- 2) Bij vragen waarbij u een keuze moet maken kleurt u de vakjes volledig in.
- 3) Als u een fout maakt streep dan de zin of het woord achter het ingevulde vakje door.

Gegevens

De gegevens worden opgenomen in een door Brandweer Dordrecht beheerd bestand. Deze registratie heeft tot doel het vastleggen van gegevens van bouwwerken om tot een verantwoorde uitgifte en controle van vergunningen te komen. Verstrekking van informatie uit dit bestand is op grond van de Wet Persoonsregistratie gereguleerd. Gegevens worden niet verstrekt aan derden.

Opmerking: Wij wijzen u erop dat voor het in behandeling nemen van uw aanvraag om gebruiksvergunning leges verschuldigd zijn overeenkomstig de "Legesverordening 2003". De legesverordening is te vinden op www.brandweerdordrecht.nl.

Brandweer Dordrecht
Bureau Vergunningverlening en Handhaving

Behoort bij gebruiksvergunning

Gebr. Verg. nummer: GB 2003/3345

Datum : 10-06-05

Dossier : 1324.00

1. Gegevens betreffende de aanvrager/gebruiker

(Onderdeel A t/m F invullen indien van toepassing. Bij onderdeel G een keuze maken en eventueel invullen)

- a. Naam aanvrager : W.S.V. Maartensgat (naam en voorletters)
- b. Contactpersoon : [redacted] (secr.) (naam en voorletters)
- c. Postadres : Maartensgat 3
- d. Postcode / Plaats : 3311 ck Dordrecht
- e. Telefoonnummer : [redacted]
- f. Faxnummer :
- g. De aanvrager is:

- Eigenaar
 Huurder
 Exploitant
 Anders, namelijk:


2. Gegevens betreffende de gemachtigde, alleen invullen indien gemachtigde namens de aanvrager de vergunningsprocedure zal afhandelen.

(Onderdeel A t/m F invullen indien van toepassing. Bij onderdeel G een keuze maken en eventueel invullen)

- a. Naam gemachtigde : (naam en voorletters)
- b. Contactpersoon : (naam en voorletters)
- c. Postadres :
- d. Postcode / Plaats :
- e. Telefoonnummer :
- f. Faxnummer :
- g. De gemachtigde is:

- Zaakwaarnemer
 Architect
 Bouwondernemer
 Huurder
 Exploitant
 Anders, namelijk:

3. Gegevens betreffende het bouwwerk

- a. Naam bouwwerk : Sociëteit wsv Maartensgat
- b. Adres : Maartensgat 3
- c. Postcode / Plaats : 3311 ck Dordrecht
- d. Telefoonnr. Overdag 
- e. Telefonisch bereikbaar tussen 09⁰⁰ uur en 17⁰⁰ uur.

4. Gegevens betreffende de vergunning

Vergunning wordt gevraagd voor:

(Niet meer dan 1 keuze mogelijk)

- Het in gebruik nemen van een bouwwerk
- Het in gebruik nemen van een inrichting, niet zijnde een bouwwerk
- Het in gebruik houden van een bouwwerk
- Het in gebruik houden van een inrichting, niet zijnde een bouwwerk

Gebruiksgegevens

(Meerdere keuzes zijn mogelijk. Vergeet niet om de openstaande ruimtes in te vullen)

- Het bouwwerk / de inrichting is in gebruik sinds 1921
- Het bouwwerk / de inrichting wordt met ingang van in gebruik genomen
- Het aantal personen dat tegelijk in de het bouwwerk / de inrichting, anders dan in een woongebouw, aanwezig zal zijn bedraagt 2 alleen op zaterdagochtend
- Het aantal personen waardoor het gebouw in het kader van kamerverhuur wordt bewoond, bedraagt
- Het aantal personen waaraan in het kader van de verzorging nachtverblijf zal worden verschaft, bedraagt
- Het aantal kinderen jonger dan 12 jaar waaraan dagverblijf zal worden verschaft, bedraagt
- Het aantal lichamelijk en/of verstandelijk gehandicapten waaraan dagverblijf zal worden verschaft, bedraagt
- In het bouwwerk / de inrichting worden brandgevaarlijke, brandbevorderende en/of bij brand gevaar opleverende stoffen opgeslagen (indien dergelijke stoffen in het gebouw / de inrichting worden opgeslagen dient ook vraag 8 te worden beantwoord)

Oppervlakte

(Geef de oppervlakte in vierkante meters)

Het bouwwerk heeft een gebruiksoppervlak van 70 m²

5. Het bouwwerk wordt gebruikt als:
(Meerdere keuzes zijn mogelijk)

Bijeenkomstfunctie		Gezondheidszorgfunctie
<input type="checkbox"/> Café		<input type="checkbox"/> Gezondheidscentrum
<input type="checkbox"/> Discotheek		<input type="checkbox"/> Kliniek
<input type="checkbox"/> Eetcafé, koffiehuis		<input type="checkbox"/> Verpleegtehuis
<input type="checkbox"/> Koffieshop		<input type="checkbox"/> Verzorgingstehuis
<input checked="" type="checkbox"/> Kantine (alleen)		<input type="checkbox"/> Ziekenhuis
<input type="checkbox"/> Restaurant		
<input type="checkbox"/> Gebedshuis, kerk. Moskee, tempel		Industriefunctie
<input type="checkbox"/> Ontmoetingscentrum	<input type="checkbox"/>	Garage, werkplaats
<input type="checkbox"/> Museum, bibliotheek	<input type="checkbox"/>	Loods, veem, opslagplaats
<input type="checkbox"/> Theater, schouwburg, bioscoop		
<input type="checkbox"/> Tentoonstellingsgebouw		Kantoorfunctie
<input type="checkbox"/> Peuterspeelzaal	<input type="checkbox"/>	Kantoor
<input type="checkbox"/> Kinderdagverblijf		
<input type="checkbox"/> Naschoolse opvang		Logiesfunctie
		<input type="checkbox"/> Hotel
Celfunctie	<input type="checkbox"/>	Jeugdherberg
<input type="checkbox"/> Gevangenis	<input type="checkbox"/>	Pension
<input type="checkbox"/> Penitentiare inrichting		
<input type="checkbox"/> Cellencomplex politiebureau		Winkelfunctie
		<input type="checkbox"/> Afhaalcentrum
Onderwijsfunctie	<input type="checkbox"/>	Cafeteria
<input type="checkbox"/> Basisschool	<input type="checkbox"/>	Warenhuis
<input type="checkbox"/> Middelbare- en hogere school	<input type="checkbox"/>	Winkel
<input type="checkbox"/> Universiteit		
		Woonfunctie
Sportfunctie	<input type="checkbox"/>	Bejaardentehuis
<input type="checkbox"/> Gymzaal	<input type="checkbox"/>	Gezinsvervangend tehuis
<input type="checkbox"/> Sporthal	<input type="checkbox"/>	Kamerverhuurbedrijf
<input type="checkbox"/> Zwembad	<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/> Anders, nl:

In het bouwwerk komen incidenteel de volgende nevenactiviteiten voor
(Meerdere keuzes zijn mogelijk)

- Feesten
- Bazaars e.d.
- Nachtverblijf
- Toneelvoorstellingen
- Tentoonstellingen
- Instructie / Les geven
- Filmvoorstellingen
- Vergaderingen (ledenvergadering)
- Anders, nl:

6. Het bouwwerk wordt verwarmd door middel van
(Niet meer dan 1 keuze mogelijk)

- Een centrale verwarmingsinstallatie (inclusief luchtbehandelingsinstallatie)
- Afzonderlijke ruimteverwarmingstoestellen
- Stadsverwarming
- Anders, nl.:

Als brandstof wordt gebruikt:

- Vaste brandstof
- Electriciteit
- Butaan
- Propaan
- Olie
- Aardgas

7. Voor het bouwwerk / de inrichting is een
(Meerdere keuzes zijn mogelijk)

<input type="checkbox"/>	bouwvergunning	<input type="checkbox"/>	aangevraagd	d.d.
		<input type="checkbox"/>	verleend	d.d.
<input type="checkbox"/>	Vergunning Wet Milieubeheer	<input type="checkbox"/>	aangevraagd	d.d.
		<input checked="" type="checkbox"/>	verleend	d.d. 22/9/03..
<input checked="" type="checkbox"/>	Drank- en horecavergunning	<input type="checkbox"/>	aangevraagd	d.d.
		<input checked="" type="checkbox"/>	verleend	d.d.
<input type="checkbox"/>	Vergunning op grond van de Verordening opslag gas-, huisbrand- en stookolie	<input type="checkbox"/>	aangevraagd	d.d.
		<input type="checkbox"/>	verleend	d.d.

8. In, op of nabij het bouwwerk / de inrichting worden de volgende hoeveelheden brandgevaarlijke, brandbevorderende en/of bij brand gevaar opleverende stoffen opgeslagen:

(Deze vraag invullen indien van toepassing, meerdere keuzes zijn mogelijk. Wilt u de ontbrekende gegevens invullen)

Groep F1:

- van brandbare gassen, zoals acetyleen, butaan, etheen, koolmonoxide, methaan, propaan, waterstof:
- van vloeistoffen met een vlampunt lager dan 21°C, bepaald volgens NEN-EN 57, zoals ruwe aardolie, aceton, benzeen, benzine, brandspiritus, petroleumether, zwavelkoolstof:
- van zeer licht ontvlambare en zeer snel verbrandende vaste stoffen, zoals celluloid, houtwol, magnesiumpoeder:
- van al in kleine hoeveelheden aan zelfontbranding onderhevige stoffen, zoals fosfor (witte en gele), kalium, natrium:

Groep F2:

- van vloeistoffen met een vlampunt van 21°C tot en met 55°C, bepaald volgens NEN-EN 57, zoals kerosine, petroleum, terpentijn:
- van licht ontvlambare en snel verbrandende vaste stoffen, zoals aluminiumpoeder (pigment), golfkarton, houtkrullen, zaagsel:
- van alleen in grote hoeveelheden of onder bijzondere omstandigheden aan zelfontbranding onderhevige stoffen, zoals bruinkool, chloorvasthoudende onkruidverdelgingsmiddelen, vochtig opgeslagen oogstproducten (o.a. hooi en vlas):
- van brandbare stoffen welke bij verhitting grote hoeveelheden brandbare en/of giftige gassen ontwikkelen, zoals bepaalde bestrijdingsmiddelen en nitrocellulose:
- van zuurstof en gemakkelijk ontledende oxidatiemiddelen (zuurstofdragers), zoals natriumperoxide, organische peroxiden, ozon:
- van onbrandbare stoffen welke bij aanraking met water brandbare gassen ontwikkelen, zoals calciumcarbide:

Groep F3:

- van vloeistoffen met een vlampunt hoger dan 55°C, doch niet hoger dan 100°C, bepaald volgens ISO 2719, zoals dieselolie (gasolie), huisbrandolie:
- van gemakkelijk ontvlambare vaste stoffen, zoals kamfer, metablokjes, naftaline, zwavel:

Groep F4:

- van vloeistoffen met een vlampunt boven 100°C, zoals aardnootolie, glycerine, olijfolie, stookolie:

-
- van matig ontvlambare vaste stoffen, zoals briketten, eierkolen, houtblokken, paraffinewas:
.....
 - van onbrandbare stoffen met mogelijkheid van ontploffing van hun ontledingsproducten, zoals ammoniumnitraat, mengmest:
.....
 - Van moeilijk ontleedbare oxidatiemiddelen (zuurstofdragers), zoals chroomzuuranhydride, kaliumpermanganaat, natriumchloraat pyrosulfaten:
.....

Groep Fu:

- van stoffen behorende tot de groepen F1 tot en met F4, welke – ook bij normale verbranding – buitengewoon veel rook of verbrandingsgassen ontwikkelen, zoals acetyleen, benzeen, kunststoffen, rubber:
.....

Groep X:

- van onbrandbare gevaarlijke stoffen, niet behorende tot één van de hiervoor genoemde groepen, zoals chloor, fluor (samengeperste onbrandbare gassen), tetrachloorkoolstof en andere halogeenkoolwaterstoffen, niet zijnde blusstoffen:
.....

9. Verklaring en ondertekening

Plaats

Dordrecht

Datum 25 Oktober 2003

Handtekening aanvrager:

Handtekening gemachtigde:

.....

De aanvrager verklaart dat alle gedane
opgaven naar waarheid zijn ingevuld.

.....

Door het opgeven van een gemachtigde
verklaart de gebruiker dat alle, door de
gemachtigde inzake deze aanvraag gedane
opgaven, naar waarheid zijn ingevuld.

N.B. In de toelichting op bladzijde 9 staat vermeld wat u mee moet sturen!

Brandweer Dordrecht
Sector Voorbereiding
Bureau Pro-actie & Preventie

Bezoekadres:
Oranjepark 13
3311 LP Dordrecht

Postadres:
Postbus 350
3300 AJ Dordrecht

Telefoon : 078-6355355
Fax : 078-6355498

DEZE RUIJITE NIET INVULLEN

Archiefnummer :

Datum ontvangst :

Toelichting

Om de aanvraag te kunnen beoordelen, is het noodzakelijk dat u bij deze aanvraag de volgende tekeningen in tweevoud meestuurt:

- een situatietekening, op een schaal van 1:1000, dat tevens de kadastrale aanduiding(en), de straatnaam/namen en het huisnummer(s) van het bouwwerk / de inrichting vermeldt
- de meest recente bouwkundige plattegrondtekening(en) van het bouwwerk / de inrichting op een schaal van 1:100, waarop tenminste moet zijn aangegeven:
 1. de indeling van het bouwwerk / de inrichting
 2. de bestemming van de verschillende ruimten
 3. de aanwezige brandveiligheidsvoorzieningen zoals blusmiddelen, nooduitgangen, vluchtwegaanduiding en dergelijke.
 4. de draairichting van alle deuren
- voor zover van toepassing moeten op de bouwkundige plattegrondtekening(en) ook zijn aangegeven:
 5. vaste opstellingen, zoals machines, biljart, bar, keukenblok
 6. opstelling van de bedden
 7. opstelling van de vaste zitplaatsen die in rijen zullen worden opgesteld
 8. alle vrij te houden gang- en looppaden
 9. de overige voor het publiek beschikbare vrije vloeroppervlak

De tekeningen moeten duidelijk zijn uitgevoerd en in overeenstemming met het gestelde in bijlage 2 van de bouwverordening 2003 van de gemeente Dordrecht.

Brandweer Dordrecht

Naam bouwwerk
Adres bouwwerk
Dossiernummer
Datum

: WSV Maartensgat
: Maartensgat 3
: DRD.1197
: 24-06-2004

1. Bepaling Gebruiksvergunningplichtig (conform artikel 6.1.1 van de Gemeentelijke Bouwverordening Dordrecht 2003)

Onderwerp		Van toepassing	Niet van toepassing	Bijzonderheden
	Indien één van de onderstaande criteria op het betreffende pand van toepassing is, dan is het pand gebruiksvergunningplichtig;			
1.1a	Zijn er meer dan 50 personen tegelijk in het pand aanwezig, anders dan in een één- of meergezinshuis;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
1.1b	<i>N.B. Indien het pand is gelegen in de historische binnenstad van de gemeente, welke wordt begrensd door de Kalkhaven, de Spuihaven en de Riedijkshaven, geldt het volgende criterium:</i> Zijn er meer dan 25 personen tegelijk in het pand aanwezig, anders dan in een één- of meergezinshuis.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
1.2	Worden er bedrijfsmatig stoffen in het pand opgeslagen die in de Regeling Bouwbesluit 2003 zijn omschreven;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
1.3	Worden er aan meer dan 4 personen bedrijfsmatig of in het kader van verzorging nachtverblijf verschaft;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
1.4	Worden er aan meer dan 10 kinderen jonger dan 12 jaar, of aan meer dan 10 lichamelijk en/of verstandelijk gehandicapten dagverblijf verschaft;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
1.5	Wordt het pand gebruikt, waarvoor in gevolge artikel 3, lid 1 van de Drank- en Horecawet een vergunning is vereist;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Om de Aanvraag Gebruiksvergunning te kunnen beoordelen, is het noodzakelijk dat u de gegevens aanvult en/of verbeterd, welke als 'voldoet niet' zijn aangemerkt:

2. Aanvraagformulier

Onderwerp		Voldoet	Voldoet niet	N.V.T.	Bijzonderheden
	Voldoet het aanvraagformulier aan de onderstaande vereisten;				
2.1	In het aanvraagformulier dienen de gegevens van de aanvrager/gebruiker vermeld te zijn;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2.2	In het aanvraagformulier dienen de gegevens van het bouwwerk vermeld te zijn;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2.3	In het aanvraagformulier dient het maximum aantal personen dat tegelijk in het pand aanwezig zal zijn te zijn aangegeven (werknemers en bezoekers); <i>N.B. Dit aantal is tevens het maximum aantal personen dat volgens de af te geven vergunning tegelijk in het pand aanwezig mag zijn.</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	40
2.4	In het aanvraagformulier dient het gebruiksoppervlak (totale oppervlak van alle ruimten die in gebruik zijn) vermeld te zijn;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	80
2.5	In het aanvraagformulier dient aangegeven te zijn waarvoor het pand gebruikt wordt;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2.6	In het aanvraagformulier dient de hoeveelheid brandgevaarlijke, brandbevorderende en/of bij brand gevaar opleveren stoffen dat zich in het pand bevindt te zijn aangegeven;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
2.7	Het aanvraagformulier dient ondertekend te zijn;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2.8	Het aanvraagformulier dient in tweevoud ingediend te worden;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Brandweer Dordrecht

3. Situatietekening

Onderwerp		Voldoet	Voldoet niet	Bijzonderheden
	Voldoet de situatietekening aan de onderstaande vereisten;			
3.1	De situatietekening dient de omgeving van het betreffende pand weer te geven;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3.2	De situatietekening dient ten minste op schaal 1:1000 te zijn;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3.3	De situatietekening dient de kadastrale aanduiding(en), de straatnaam/namen en het huisnummer(s) van het bouwwerk weer te geven;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3.4	De situatietekening dient in tweevoud ingediend te worden;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

4. Bouwkundige plattegrondtekeningen

Onderwerp		Voldoet	Voldoet niet	N.V.T.	Bijzonderheden
	Voldoen de bouwkundige plattegrondtekeningen aan de onderstaande vereisten;				
4.1	De bouwkundige plattegrondtekeningen dienen ten minste op schaal 1:100 te zijn;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4.2	De bouwkundige plattegrondtekeningen dienen de huidige indeling van het bouwwerk weer te geven;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4.3	Op de bouwkundige plattegrondtekeningen dient de bestemming van de verschillende ruimten te zijn aangegeven;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4.4	Op de bouwkundige plattegrondtekeningen dient de draairichting van alle deuren te zijn aangegeven;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4.5	Op de bouwkundige plattegrondtekeningen dient de vaste opstelling (bijvoorbeeld machines, biljart, bar en keukenblok) te zijn aangegeven;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4.6	Op de bouwkundige plattegrondtekeningen dient de opstelling van de bedden te zijn aangegeven;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
4.7	Op de bouwkundige plattegrondtekeningen dient de opstelling van de vaste zitplaatsen die in rijen zullen worden opgesteld te zijn aangegeven;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
4.8	Op de bouwkundige plattegrondtekeningen dienen alle vrij te houden gang- en looppaden te zijn aangegeven;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
4.9	Op de bouwkundige plattegrondtekeningen dient het vermogen van een verwarmingstoestel te zijn aangegeven;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	na inspectie < 160 kW
	Tevens dienen de volgende brandbeveiligingsvoorzieningen op de bouwkundige plattegrondtekeningen te zijn aangegeven;				
4.10	Blusmiddelen, nooduitgangen, vluchtwegaanduiding	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4.11	Brand- en rookcompartimentering	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
4.12	Zelfsluitende deuren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
4.13	Brandmeld- en ontruimingsinstallatie (bijvoorbeeld handmelders en rookmelders)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4.14	De bouwkundige plattegrondtekeningen dienen in tweevoud ingediend te worden;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

De tekeningen moeten duidelijk zijn uitgevoerd en in overeenstemming met het gestelde in bijlage 2 van de bouwverordening 2003 van de gemeente Dordrecht.

YACHT

Naam bouwwerk
Adres bouwwerk
Dossiernummer
Datum

: WSV Maartensgat
: Maartensgat 3
: DRD.1197
: 24-06-2004

1. Checklist 'Positief Advies'

Onderwerp	Voldoet	Voldoet niet	N.V.T.	Bijzonderheden	
	Het dossier dient de volgende onderdelen te bevatten en in de onderstaande volgorde in het dossier aanwezig te zijn;				
1.1	Uitdraai concept vergunning;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
1.2	Voorblad dossier volledig ingevuld;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
1.3	Het aanvraagformulier in tweevoud ingevuld. Tevens dient deze te zijn ingevuld conform checklist 'Aanvraag ontvankelijk';	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
1.4	De tekeningen in tweevoud in het dossier. Tevens dienen deze tekeningen de huidige situatie van het pand weer te geven en te voldoen aan de checklist 'Aanvraag ontvankelijk';	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
1.5	Briefwisseling tussen aanvrager en YACHT in chronologische volgorde;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
1.6	Controlerapport inspectie van inspecteurs met daarin vermeld de gebreken die zijn geconstateerd tijdens deze inspectie;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
1.7	Bezoekrapport eindinspectie van inspecteurs met daarin vermeld de gebreken die zijn geconstateerd tijdens deze eindinspectie;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
1.8	Eventueel korte beschrijving van aandachtspunten die bij inspectie van pand naar voren gekomen zijn (keuzes die gemaakt zijn, lastige klant, aanpassingen die niet duidelijk zijn etc.);	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Brandweer Dordrecht

Controle rapport brandveilig gebruik

Naam bouwwerk : Watersportvereniging Maartensgat
Dossiernummer : DRD.1197
Datum : 9 februari 2004
Inspecteurs : XXXXXXXXXX
Grootte cat. bouwwerk : 1
Duur inspectie : 30 minuten
Contactpersoon & Functie : XXXXXXXXXX Tel XXXXXX
Adresgegevens pand : Maartensgat 3
Milieukundige gebreken : Nee
Bouwkundige gebreken : Nee
Aanwezigheid platdak : Nee
Geschatte oppervlakte : 80 m²
Max. aantal aanwezige personen : 40 personen
Vergunningsplichtig : Ja **Gebruiksfunctie** : Bijeenkomstfunctie

Checklist "Gebruikseisen voor bouwwerken" van bijlage 3 behorende bij artikel 6.2.1, eerste lid, van de Gemeentelijke bouwverordening

Artikel 1 Vrijhouden van terreingedeelten

Onderwerp	Voldoet	Voldoet niet	N.v.t.	Bijzonderheden
Onbelemmerd gebruik van brandkranen en/of bluswaterwinplaatsen moet mogelijk zijn;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Zijn de opstelplaatsen voor de voertuigen of hulpmiddelen van de brandweer onbelemmerd bereikbaar;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Voldoet de doorgaande route aan de onderstaande afmetingen: <ul style="list-style-type: none"> • breedte 4,5m (Redvoertuig) • breedte 3,5m (AS) • hoogte 4m; 	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Artikel 2 Verlichting / elektrische installatie

Onderwerp	Voldoet	Voldoet niet	N.v.t.	Bijzonderheden
De eigenschappen installatie en/of verlichtingstoestel mogen geen brandgevaar opleveren;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
De opstelling van de installatie en/of verlichtingstoestel mogen geen brandgevaar opleveren;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Voldoet de installatie aan de veiligheidsvoorschriften voor laagspanningsinstallaties, opgenomen in de norm NEN 1010, uitgave 1988;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Artikel 3 Installaties voor verwarming en kookdoeleinden

Onderwerp	Voldoet	Voldoet niet	N.v.t.	Bijzonderheden
Er mag geen sprake zijn van opslag van brandbare goederen in de stookruimte(n);	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Zijn de stooktoestellen buiten een stookruimte vrijgehouden van brandbare goederen;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
De ventilatieopeningen in de stookruimte(n) mogen niet afgesloten zijn;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
De eigenschappen en de opstelling van de installatie of het toestel zelf mogen geen brandgevaar opleveren;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Worden de verbrandingsgassen d.m.v. een doeltreffende voorziening afgevoerd;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Brandweer Dordrecht

Artikel 4 Voorzieningen voor de afvoer van rook

Onderwerp	Voldeet	Voldeet niet	N.v.t.	Bijzonderheden
De rookkanalen dienen doeltreffend te worden gereinigd;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Het gebruik van het rookkanaal mag geen brandgevaar opleveren;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Artikel 5 Verbod voor roken en open vuur

Onderwerp	Voldeet	Voldeet niet	N.v.t.	Bijzonderheden
Er mag niet gerookt worden in ruimten waar, van bij ministeriële regeling aangegeven brandbare, brandbevorderende of bij brand gevaar opleverende stoffen aanwezig zijn;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Er mag niet gerookt worden bij brandgevaarlijke werkzaamheden;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Er mag niet gerookt worden op plaatsen waar dit duidelijk is aangegeven;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Artikel 13 Transparanten

Onderwerp	Voldeet	Voldeet niet	N.v.t.	Bijzonderheden
Indien noodverlichting geëist, dient vluchtwegaanduiding (transparanten) hierop aangesloten te worden;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
De transparanten dienen 1x per jaar gecontroleerd op goede werking en zo nodig gerepareerd te worden;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Indien transparantverlichting is geëist, dient deze altijd goed zichtbaar te zijn en brand deze tijdens aanwezigheid van personen;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Artikel 19 Register

Onderwerp	Voldeet	Voldeet niet	N.v.t.	Bijzonderheden
Alle werkzaamheden aan bovenvermelde installaties dienen vermeld te worden in een register dat ter inzage ligt in het bouwwerk;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Artikel 20 Werkzaamheden, niet behorende tot de normale bedrijfsuitoefening

Onderwerp	Voldeet	Voldeet niet	N.v.t.	Bijzonderheden
Indien er werkzaamheden worden verricht, waarvan het gebruik aanleiding kan geven tot het ontstaan van brand, dienen er voldoende maatregelen tegen het ontstaan van brand getroffen te worden;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Deze werkzaamheden dienen gemeld te worden aan B&W indien deze plaatsvinden in bouwwerken, welke vanwege zijn kunstwaarde, wetenschappelijk of maatschappelijk belang bijzondere bescherming behoeft tegen brandgevaar;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Brandweer Dordrecht

Checklist volgens bijlage 4 (Gebruikseisen voor bouwwerken, niet zijnde een- en meergezinshuizen en woonwagens, behalve voor een- en meergezinshuizen en woonwagens waarin sprake is van een verminderde zelfredzaamheid van bewoners in combinatie met permanent toezicht op en begeleiding van bewoners) horende bij artikel 6.2.1, tweede lid, van de Gemeentelijke bouwverordening

Artikel 1 Uitgangen en vluchtwegen

Onderwerp	Voldoet	Voldoet niet	N.v.t.	Bijzonderheden
Bij één (nood)uitgang; mag de maximale diepte van de ruimte tot de (nood)uitgang 20 meter zijn;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	15 meter
Verkeersruimten en (nood)uitgangen dienen vrij van obstakels en voldoende stroef te zijn;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
De compartimenteringdeuren dienen zelfsluitend uitgevoerd te zijn en of voorzien van aut. inrichting (kleefmagneet e.d.);	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
De buitentrappen en hellingbanen dienen vrijgehouden te worden van sneeuw en ijs;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(Nood)uitgang dient te openen zijn zonder sleutel of ander los voorwerp;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(Nood)uitgangen draaien in de vluchtrichting open, dit conform artikel 2.146 lid 9 bouwbesluit 2003;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Eventuele gordijnen mogen het gebruik van de (nood)uitgangen niet belemmeren;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Kabels en snoeren op de vloer dienen goed vastgeplakt te zijn;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Rookvorming, veroorzaakt door bijv. een rookapparaat of koudijs mag nooit een snelle ontruiming verhinderen;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Artikel 2 Stoffering en versiering

Onderwerp	Voldoet	Voldoet niet	N.v.t.	Bijzonderheden
De stoffering en versiering dient vrijgehouden te worden van spots en andere warme apparatuur (> 80°C);	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
De vloer- en trapbekleding (> 50 pers.) mag niet kunnen verschuiven, omkrullen of oprollen i.v.m. kans op struikelen en/of vallen;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
De gordijnen en andere verticale stofferingen (> 50 pers.) dienen 0,10m vrij van de vloer worden gehouden,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Aangebrachte versiering dienen ten minste 2,50m vrij te zijn van het vloeroppervlak;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
De versiering mag niet gemakkelijk ontvlambaar zijn en bij brand mag deze geen druppels vormen;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Er mogen geen met brandbaar gas gevulde ballonnen aanwezig zijn;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
De verticaal opgehangen textielproducten in vluchtwegen en in ruimte waarin >50 pers. aanwezig kunnen zijn, moet voldoen aan de eis <15 sec. navlamduur en <60 sec. nagloeiduur;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Voldoen de toegepaste bekledingsmaterialen aan in ruimtes waarin >50 pers aanwezig kunnen zijn:				
Klasse 1; t.a.v. vloeren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Klasse 2; t.a.v. overige aankleding en versiering	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Gordijnen; <15 sec. navlamduur en <60 sec. nagloeiduur;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Brandweer Dordrecht

Artikel 3 Installaties (elektrische verlichting)

Onderwerp	Voldeet	Voldeet niet	N.v.t.	Bijzonderheden
Er dient voldoende daglicht of verlichting (10 lux) aanwezig te zijn, waardoor het bouwwerk veilig kan worden verlaten;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Aan de buitenzijde van het bouwwerk dient buitenverlichting aangebracht te zijn die met 10 lux lichtsterkte op de vloer brand;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Verduisterde treden dienen in ruimten tijdens aanwezigheid van personen duidelijk zichtbaar te zijn;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
In een ruimte die verduisterd kan worden, waarin >50 pers. aanwezig kunnen zijn, dienen lampen te branden waardoor oriëntatie mogelijk is;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Het gebruik van andere dan elektrische verlichting is verboden;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Artikel 3 Installaties (voor verwarming en kookdoeleinden)

Onderwerp	Voldeet	Voldeet niet	N.v.t.	Bijzonderheden
Er mogen geen losse verwarmingstoestellen aanwezig zijn in het bouwwerk;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Tijdelijke gasinstallaties mogen op max. 10m afstand een niet vast opgesteld verbruikstoestel staan;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
De verbindingen van de slang dienen d.m.v. deugdelijke slangklemmen op de slangplaten bevestigd te zijn en is de slang GIVEG goedgekeurd;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
De opstelling van het kooktoestel dient brandveilig te zijn;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Artikel 4 Blusmiddelen

Onderwerp	Voldeet	Voldeet niet	N.v.t.	Bijzonderheden
De inbouw blusmiddelen dienen duidelijk aangegeven te zijn d.m.v. een pictogram;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Artikel 5 Verbod voor roken, open vuur en vuurwerk

Onderwerp	Voldeet	Voldeet niet	N.v.t.	Bijzonderheden
Is het rookverbod c.q. open vuurverbod duidelijk zichtbaar aangegeven op plaatsen waar dit noodzakelijk is volgens bijlage 4 artikel 5 bouwverordening gemeente Dordrecht 2003;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Kaarsen dienen op een stabiele, degelijke en niet gemakkelijke ontvlambare standaard vastgezet te worden;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
14 dagen voor het afsteken van vuurwerk dient er een overzicht gestuurd te worden naar B&W, waaruit blijkt dat die activiteit veilig plaatsvindt;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Brandweer Dordrecht

Artikel 6 Opstellingsplannen

Onderwerp	Voldeet	Voldeet niet	N.v.t.	Bijzonderheden
Indien er > 50 personen aanwezig kunnen zijn dient er een opstellingsplan aanwezig te zijn die voldoet aan Bijlage 4 artikel 6 bouwverordening gemeente Dordrecht 2003;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Is er tussen de in rijen opgestelde zitplaatsen en tafeltjes, een vrije ruimte van ten minste 0,4m (< 16 zitplaatsen);	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Zijn de stoelen zo gekoppeld, danwel aan de vloer bevestigd waardoor zij niet kunnen schuiven of omvallen tijdens gedrang *;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Heeft een rij zitplaatsen meer dan 8 zitplaatsen **;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Is er een vrije ruimte tussen de rijen van 0,45m;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	(Max. 16 zitplaatsen)
Is er een vrije ruimte tussen de rijen groter dan 0,45m;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	(Max. 32 zitplaatsen)
Is er een vrije ruimte tussen de rijen groter dan 0,45m en bovendien aan beide einden van de rijen, per 4 rijen, een uitgang van ten minste 1,10m;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	(Max. 50 zitplaatsen)
Staan meubelen voor aankleding of versiering op minder dan 2,5m hoogte boven de vloer van een verblijfsruimte;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Kunnen deze meubelen ten gevolge van gedrang verschuiven of omvallen;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

- *) = Alleen indien een rij meer dan 4 stoelen bevat en 4 of meer rijen achter elkaar.
 **) = Bij meer dan 8 zitplaatsen mag het einde van de rij niet alleen op één gangpad of uitgang uitkomen.

Artikel 7 Afval

Onderwerp	Voldeet	Voldeet niet	N.v.t.	Bijzonderheden
Het afval dient dagelijks in veilig opgestelde en goed af te sluiten containers verzameld te worden;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bij binnen opslag dienen de containers van moeilijk brandbaar materiaal te zijn;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
De asbakken dienen regelmatig, ten minste 1x per dag, in afsluitbare asverzamelaars van onbrandbaar materiaal te worden geleegd;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
De inhoud van de asverzamelaars dient in onbrandbare vaten, die van een deksel zijn voorzien te worden geleegd;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
De aanwezige asbakken en/of papierbakken dienen van onbrandbaar materiaal te zijn vervaardigd;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Artikel 8 Periodieke controle

Onderwerp	Voldeet	Voldeet niet	N.v.t.	Bijzonderheden
De onderstaande installaties dienen 1x per jaar gecontroleerd en onderhouden op reinheid en goede werking en zo nodig gerepareerd te worden, dör een ter zake kundige;				
• Brandslanghaspels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
• Handbrandblusapparaten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
• Noodverlichting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
• Telefooninstallaties	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
• Sluiting mechanisme van de brandwerende rolluiken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
• Doorvoeringen en sluitmechanismen van afsluitingen in brandwerende scheidingsen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
De werkzaamheden dienen bijgehouden te worden in een hiervoor bestemd register	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Brandweer Dordrecht

Checklist bouwtechnische voorschriften bestaande bouw gemeentelijk beleid Dordrecht.

Afdeling 2.13 Brandcompartimenten

Onderwerp	Voltoet	Voltoet niet	N.v.t.	Bijzonderheden
Voldoen de brandcompartimenten aan 30 minuten WBDBO beleid bestaande Bouw Dordrecht;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Afdeling 2.16 Rookcompartimenten

Onderwerp	Voltoet	Voltoet niet	N.v.t.	Bijzonderheden
Voldoen de rookcompartimenten aan het gestelde in beleid bestaande bouw Dordrecht;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Afdeling 2.17 Ontvluchten

Onderwerp	Voltoet	Voltoet niet	N.v.t.	Bijzonderheden
Voldoet het gebouw voor het ontvluchten aan het gestelde in beleid bestaande bouw Dordrecht;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Afdeling 2.2 Constructies Brandveiligheid

Onderwerp	Voltoet	Voltoet niet	N.v.t.	Bijzonderheden
Voldoen de brandveiligheids constructies aan het beleid bestaande bouw Dordrecht;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Afdeling 2.12 Materiaalgebruik

Onderwerp	Voltoet	Voltoet niet	N.v.t.	Bijzonderheden
Voldoet het gebruik van materialen aan het beleid bestaande bouw Dordrecht;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Artikel 2 paragraaf 6 Brandveiligheidsinstallaties, ontruimingsinstallaties en vluchtrouteaanduidingen

Onderwerp	Voltoet	Voltoet niet	N.v.t.	Bijzonderheden
Voldoen de brandveiligheidsinstallaties, ontruimingsinstallaties en vluchtrouteaanduidingen aan het beleid bestaande bouw Dordrecht;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Het pand dient uitgevoerd te worden met 2 onderling gekoppelde op het lichtnet aangesloten rookmelders. Deze melders dienen in de woning en in de hal van het verenigingsgebouw geplaatst te worden.

melders

Gebruik

Onderwerp	Voltoet	Voltoet niet	N.v.t.	Bijzonderheden
Gebruiksoppervlakte tussen 0 en 250 m ² : draagbaar blustoestel met 6 kg poeder of 6 liter schuimvormend middel;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Gebruiksoppervlakte tussen 250 en 500 m ² : minihaspel met een slanglengte van 15 meter;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Vluchtwegaanduiding in de toegankelijkheidssector;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Brandweer Dordrecht

Dordrecht

3311 CK 3

Postbus 350, 3300 AJ Dordrecht

W.S.V. Maartensgat
T.a.v de heer/mevrouw [REDACTED]
Maartensgat 3
3311 CK Dordrecht

GESCAND

Bezoekadres
Oranjepark 13
3311 LP Dordrecht

Telefoon 078 - 6 355 355
Fax 078 - 6 139 702

Behandeld door: [REDACTED]
Onderwerp: Verlenen Gebruiksvergunning
Bijlage(n): Gebruiksvergunning

Datum: 13 juni 2005
Ons kenmerk: 2003/3345/[REDACTED]
Dossierrn. 1324.00

Geachte meneer/mevrouw [REDACTED]

Hierbij treft u aan de gebruiksvergunning voor de sociëteit **WSV Maartensgat** aan het **Maartensgat 3** te Dordrecht.

Wij wijzen u nadrukkelijk op de aan deze vergunning verbonden gebruiksvoorwaarden en algemene gebruikseisen. Op grond van artikel 6.1.1 van de gemeentelijke Bouwverordening dient u zich aan deze voorwaarden en eisen te houden. In geval van overtreding van deze voorwaarden en eisen zal door de gemeente handhavend worden opgetreden.

Toezichthouders van de Brandweer zijn te allen tijde bevoegd om te controleren of het pand en het gebruik nog voldoen aan de geldende voorschriften op het gebied van brandveiligheid. Indien nodig kunnen aan de vergunning nadere voorwaarden worden verbonden. In uiterste gevallen kan de vergunning ook worden ingetrokken.

Hebt u vragen dan kunt u tijdens kantooruren contact opnemen met [REDACTED] tel. (078) 6 355 355. Ook kunt u kijken op www.brandweerdordrecht.nl.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Dordrecht,

[REDACTED]

[REDACTED]

A.C.B. (Arco) Spering
Bureauhoofd Vergunningverlening en Handhaving a.i.





Postbus 350, 3300 AJ Dordrecht

Watersportvereniging Maartensgat
Maartensgat 3
3311 CK DORDRECHT

Bezoekadres
Oranjepark 13
3311 LP Dordrecht

Telefoon 078-6355 399
Fax 078 - 6139 702

Behandeld door: [REDACTED]
Onderwerp: Laatste verzoek om aanvulling aanvraag gebruiksvergunning
Bijlage(n) :

Datum: 24 juni 2004
Ons kenmerk: [REDACTED] 24-06-04/5d
Dossiernr. DRD.1197/5d

Geachte heer/mevrouw,

In ons schrijven van **8 juni 2004** hebben wij u verzocht aanvullende gegevens te leveren die noodzakelijk zijn voor de behandeling van uw aanvraag voor vergunning voor **Watersportvereniging Maartensgat** aan de **Maartensgat 3** te **Dordrecht** op grond van de Bouwverordening gemeente Dordrecht 2003.

Wij hebben u verzocht uw aanvraag om gebruiksvergunning binnen twee weken aan te vullen en/of te verbeteren. Tot nu toe **24 juni 2004**, zijn deze gegevens niet ontvangen. Ik verzoek u bij deze nogmaals dit binnen **veertien dagen** te doen.

Indien u dit nalaat kan uw aanvraag niet worden behandeld. Uw aanvraag zal, gelet op artikel 6.1.3., van de Bouwverordening en artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht, buiten behandeling worden gesteld en afgifte van de gebruiksvergunning is dan niet mogelijk.

Wij wijzen u er ten slotte op dat het op grond van artikel 6.1.1 van de Bouwverordening verboden is het onderhavige pand te gebruiken zonder gebruiksvergunning. Een gebruiksvergunning kan echter niet worden afgegeven zonder complete aanvraag. Door alsnog aan deze laatste oproep gehoor te geven kunt u voorkomen dat wij met toepassing van bestuursdwang een einde moeten maken aan overtreding van artikel 6.1.1 van de Bouwverordening. In uiterste gevallen behoort sluiting van het pand tot de mogelijkheden. Wij vertrouwen er echter op dat het zover niet zal komen en zien de gevraagde gegevens dan ook graag tegemoet.

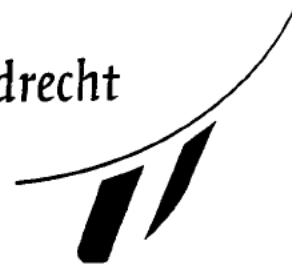
Hebt u vragen dan kunt u tijdens kantooruren contact opnemen met tel. (078) 635 53 99. Ook kunt u kijken op www.brandweerdordrecht.nl.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Dordrecht,

[REDACTED]

[REDACTED]
Bureau Pro-actie & Preventie






Postbus 350, 3300 AJ Dordrecht

Watersportvereniging Maartensgat
Maartensgat 3
3311 CK Dordrecht

Bezoekadres
Oranjepark 13
3311 LP Dordrecht

Telefoon 078-6355 399
Fax 078 - 6139 702

Behandeld door: 
Onderwerp: Verzoek om aanvulling aanvraag gebruiksvergunning
Bijlage(n) :

Datum: 08 juni 2004
Ons kenmerk: -08062004/5c
Dossiernr. DRD.1197/5c

Geachte heer/mevrouw,

Naar aanleiding van uw aanvraag voor een gebruiksvergunning op grond van artikel 6.1.1. van de Bouwverordening gemeente Dordrecht 2003 voor **Watersportvereniging Maartensgat** aan de **Maartensgat 3 te Dordrecht**, die bij ons d.d. **07 januari 2004** ontvangen is, delen wij u het volgende mee.

Hoofdstuk 6 van de Bouwverordening, waarin het brandveilig gebruik van bouwwerken wordt geregeld, beoogt de veiligheid van personen tegen brandgevaar te waarborgen. De beoordeling hiervan kan pas plaatsvinden, wanneer alle relevante gegevens bekend zijn. De door u geleverde informatie voldoet niet aan het bepaalde in artikel 6.1.2 en bijlage 2 van de Bouwverordening. De volgende gegevens ontbreken nog, of behoeven aanvulling en/of verbetering:

Om de Gebruiksvergunning te kunnen verlenen, is het noodzakelijk dat u de bijgevoegde tekening aan de volgende vereisten aanpast, ondertekend, kopieert en in tweevoud aan ons retourneert:

- op de bijgevoegde **bouwkundige plattegrondtekeningen** van het bouwwerk het volgende aangeeft:
 1. de huidige indeling van het bouwwerk / de inrichting
 2. de bestemming van de verschillende ruimten
 3. de aanwezige brandveiligheidsvoorzieningen zoals blusmiddelen, nooduitgangen, vluchtwegaanduiding, ontruimingsalarminstallatie, brandmeldinstallatie (incl. rookmelders) en dergelijke.
 4. de draairichting van alle deuren en eventuele deurdrangers
 5. de brand- en/of rookcompartimentering
 6. de gevaarlijke stoffen
- voor zover van toepassing moeten op de bouwkundige plattegrondtekening ook zijn aangegeven:
 7. vaste opstellingen, zoals machines, biljart, bar, keukenblok
 8. opstelling van de bedden
 9. opstelling van de vaste zitplaatsen die in rijen zullen worden opgesteld
 10. alle vrij te houden gang- en looppaden
 11. de overige voor het publiek beschikbare vrije vloeroppervlak

De tekeningen moeten duidelijk zijn uitgevoerd en in overeenstemming met het gestelde in bijlage 2 van de bouwverordening 2003 van de gemeente Dordrecht.



Wij verzoeken u de hierboven genoemde gegevens, aangevuld en/of verbeterd binnen een termijn van **twee weken** na de datum van deze mededeling in te dienen. Wij wijzen u erop dat de termijn van twaalf weken waarbinnen wij een beslissing op uw aanvraag moeten nemen, wordt opgeschort tot het moment waarop de ontbrekende gegevens volledig bij ons zijn ontvangen.

Wij wijzen u er ten slotte op dat het op grond van artikel 6.1.1 van de Bouwverordening verboden is het onderhavige pand te gebruiken zonder gebruiksvergunning. Een gebruiksvergunning kan echter niet worden afgegeven zonder complete aanvraag. Door alsnog aan deze oproep gehoor te geven kunt u voorkomen dat wij met toepassing van bestuursdwang een einde moeten maken aan overtreding van artikel 6.1.1 van de Bouwverordening. In uiterste gevallen behoort sluiting van het pand tot de mogelijkheden. Wij vertrouwen er echter op dat het zover niet zal komen en zien de gevraagde gegevens dan ook graag tegemoet.

Hebt u vragen dan kunt u tijdens kantooruren contact opnemen met tel. (078) 635 53 99. Ook kunt u kijken op www.brandweerdordrecht.nl.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Dordrecht,
namens dezen. 


Bureau Prognose & Preventie

Brandweer Dordrecht

Dordrecht



Postbus 350, 3300 AJ Dordrecht

Watersportvereniging,
Maartensgat 3
3311 CK Dordrecht

Bezoekadres
Oranjepark 13
3311 LP Dordrecht

Telefoon 078-6355 399
Fax 078 - 6139 702

Behandeld door: [REDACTED]
Onderwerp: Verzoek opheffen gebreken
Bijlage(n) :

Datum: 10-02-04
Ons kenmerk [REDACTED] 100204/7
Dossiernr. DRD.1197/7

Geachte [REDACTED]

In verband met uw aanvraag om een gebruiksvergunning voor Watersportvereniging, aan de Maartensgat 3 te Dordrecht, heeft op 25 november 2003 een inspectie aan uw pand plaatsgevonden.

Tijdens deze inspectie en na bestudering van de door u met uw aanvraag ingediende tekeningen is gebleken, dat een brandveilig gebruik van dit bouwwerk niet mogelijk is, vanwege de in het bijgaande controlerapport genoemde gebreken.

Gelet op het voorgaande kan op dit moment geen gebruiksvergunning voor het door u aangevraagde en gebezigde gebruik worden afgegeven. Het gebruiken van een pand zonder vereiste gebruiksvergunning is verboden op grond van artikel 6.1.1 van de gemeentelijke Bouwverordening. Wij stellen u daarom in de gelegenheid om binnen vier weken na dagtekening van deze brief, de in het controlerapport genoemde tekortkomingen alsnog op te heffen.

Wellicht is een aantal tekortkomingen zodanig van aard en omvang, dat deze door u niet binnen de termijn van vier weken kunnen worden opgeheven. In dat geval stellen wij u in de gelegenheid om ons binnen een termijn van veertien dagen na dagtekening van deze brief, een gedetailleerd plan voor te leggen waarin u aangeeft hoe u de geconstateerde gebreken c.q. afwijkingen denkt op te heffen, onder vermelding van de termijn die u daarvoor nodig denkt te hebben.

Uw plan van aanpak zal voor wat betreft de bouwkundige voorzieningen onder meer worden getoetst aan de streeftermijnen van het door de gemeenteraad vastgestelde 'Beleid bouwtechnische voorschriften bestaande bouw'. Indien tussen u en de brandweer geen overeenstemming kan worden bereikt over het plan van aanpak en de daarin op te nemen termijnen, en/of wanneer de betreffende gebreken niet binnen de afgesproken termijn(en) zijn verholpen, zien wij ons genoodzaakt om:

- in de gebruiksvergunning als voorwaarde op te nemen dat slechts een beperkt aantal personen tegelijk in het pand aanwezig mag zijn,
- u op grond van de Woningwet aan te schrijven tot het verplicht aanbrengen van voorzieningen, of



- in uiterste gevallen, de gebruiksvergunning te weigeren en met toepassing van bestuursdwang over te gaan tot sluiting van het pand.

Wij vertrouwen er echter op dat het zover niet zal komen en dat u de geconstateerde gebreken en/of afwijkingen binnen de hierboven genoemde termijn van 4 weken zult opheffen, dan wel dat wij samen met u overeenstemming bereiken over een plan van aanpak.

Hebt u vragen dan kunt u tijdens kantooruren contact opnemen met tel. (078) 635 53 99. Ook kunt u kijken op www.brandweerdordrecht.nl.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Dordrecht,
Namens deze



Bureau Pro-actie & Preventie



Postbus 350, 3300 AJ Dordrecht

Watersportvereniging Maartensgat
Maartensgat 3
3311 CK Dordrecht

Bezoekadres
Oranjepark 13
3311 LP Dordrecht

Telefoon 078-6355 399
Fax 078 - 6139 702

Behandeld door: [REDACTED]

Onderwerp: Verzoek om aanvulling aanvraag gebruiksvergunning

Bijlage(n) :

Datum: 24 november 2003

Ons kenmerk: [REDACTED] 24-11-2003/5c

Dossiernr. DRD.1197/5c

Geachte heer/mevrouw,

Naar aanleiding van uw aanvraag voor een gebruiksvergunning op grond van artikel 6.1.1. van de Bouwverordening gemeente Dordrecht 2003 voor **Watersportvereniging Maartensgat**, aan de **Maartensgat 3** te Dordrecht, die bij ons d.d. **3 november 2003** ontvangen is, delen wij u het volgende mee.

Hoofdstuk 6 van de Bouwverordening, waarin het brandveilig gebruik van bouwwerken wordt geregeld, beoogt de veiligheid van personen tegen brandgevaar te waarborgen. De beoordeling hiervan kan pas plaatsvinden, wanneer alle relevante gegevens bekend zijn.

De door u geleverde informatie voldoet niet aan het bepaalde in artikel 6.1.2 en bijlage 2 van de Bouwverordening. De volgende gegevens ontbreken nog, of behoeven aanvulling en/of verbetering:

Om de aanvraag te kunnen beoordelen, is het noodzakelijk dat u bij deze aanvraag de volgende tekeningen in tweevoud meestuurt:

- een situatietekening, op een schaal van 1:1000, dat tevens de kadastrale aanduiding(en), de straatnaam/namen en het huisnummer(s) van het bouwwerk / de inrichting vermeldt
- de meest recente bouwkundige plattegrondtekening(en) van het bouwwerk / de inrichting op een schaal van 1:100, waarop tenminste moet zijn aangegeven:
 1. de indeling van het bouwwerk / de inrichting
 2. de bestemming van de verschillende ruimten
 3. de aanwezige brandveiligheidsvoorzieningen zoals blusmiddelen, nooduitgangen, vluchtwegaanduiding en dergelijke.
 4. de draairichting van alle deuren



- voor zover van toepassing moeten op de bouwkundige plattegrondtekening(en) ook zijn aangegeven:
 5. vaste opstellingen, zoals machines, biljart, bar, keukenblok
 6. opstelling van de bedden
 7. opstelling van de vaste zitplaatsen die in rijen zullen worden opgesteld
 8. alle vrij te houden gang- en looppaden
 9. de overige voor het publiek beschikbare vrije vloeroppervlak


De tekeningen moeten duidelijk zijn uitgevoerd en in overeenstemming met het gestelde in bijlage 2 van de bouwverordening 2003 van de gemeente Dordrecht.

Wij verzoeken u de hierboven genoemde gegevens, aangevuld en/of verbeterd binnen een termijn van **twee weken** na de datum van deze mededeling in te dienen. Wij wijzen u erop dat de termijn van twaalf weken waarbinnen wij een beslissing op uw aanvraag moeten nemen, wordt opgeschort tot het moment waarop de ontbrekende gegevens volledig bij ons zijn ontvangen.

Wij wijzen u er ten slotte op dat het op grond van artikel 6.1.1 van de Bouwverordening verboden is het onderhavige pand te gebruiken zonder gebruiksvergunning. Een gebruiksvergunning kan echter niet worden afgegeven zonder complete aanvraag. Door alsnog aan deze oproep gehoor te geven kunt u voorkomen dat wij met toepassing van bestuursdwang een einde moeten maken aan overtreding van artikel 6.1.1 van de Bouwverordening. In uiterste gevallen behoort sluiting van het pand tot de mogelijkheden. Wij vertrouwen er echter op dat het zover niet zal komen en zien de gevraagde gegevens dan ook graag tegemoet.

Hebt u vragen dan kunt u tijdens kantooruren contact opnemen met tel. (078) 635 53 99. Ook kunt u kijken op www.brandweerdordrecht.nl.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Dordrecht,
namens dezen,



Bureau Pro-actie & Preventie



Postbus 350, 3300 AJ Dordrecht

Watersportvereniging,
t.a.v. [REDACTED]
Haringvlietstraat 701
3313ER DORDRECHT

Bezoekadres
Oranjepark 13
3311 LP Dordrecht

Telefoon 078-6355 399
Fax 078 - 6139 702

Behandeld door: [REDACTED]
Onderwerp: **Verzoek aanvragen gebruiksvergunning**
Bijlage(n) : **Aanvraagformulier gebruiksvergunning**

Datum: 26-09-03
Ons kenmerk: [REDACTED] 26-09-03/4
Dossiernr. DRD.1197/4

Geachte heer/mevrouw,

In artikel 6.1.1. van de Bouwverordening Gemeente Dordrecht 2003 is geregeld in welke gevallen het verboden is een bouwwerk te gebruiken zonder een daartoe vereiste gebruiksvergunning.

Een gebruiksvergunning kan alleen worden verleend nadat daarvoor een schriftelijke aanvraag is ingediend. Een aanvraagformulier gebruiksvergunning treft u hierbij in tweevoud aan. Wij verzoeken u beide exemplaren na invulling en ondertekening en voorzien van alle benodigde tekeningen voor **24-10-03** toe te sturen aan Brandweer Dordrecht. U kunt daarvoor gebruik maken van het eveneens bijgevoegde adresetiket.

Hebt u vragen dan kunt u tijdens kantooruren contact opnemen met tel. (078) 635 53 99. Ook kunt u kijken op www.brandweerdordrecht.nl.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Dordrecht,
namens dezen

[REDACTED]
Bureau Pro-actie & Preventie





MERWESTROOM BV PRIVE

ROUTE Y 569

16 DORDRECHT

TEL: 078-6520520

BTW-NUMMER:

16FL/16HT 40.40.103

BLAD 1 26-02-04

16-14569 FAKTUUR

55-5131

Bezorgadres

BALIE DORDRECHT

RONTGENSTR 19

3316 GT DORDRECHT

PERS.NR. 42955

```

*   * *   *   *   * * * *   *   *   * * * *   * * *   *   *   * * * *
*   * *   *   *   *   *   *   *   *   *   *   *   *   *   *   *
* * * * * *   *   * * *   *   *   *   *   *   *   * * * * * *   *   *
*   * *   *   *   *   *   *   *   *   *   *   *   *   *   *   *
*   * * * * * *   *   *   * * * *   *   *   *   *   *   *   *   *
    
```

Artikelnummer	Aantal	Na te leveren	Omschrijving	Eenheid	Adviesprijs	Prijs per eenheid excl. BTW	Korting %	Netto bedrag
* 2786-903	2		PAKLIJST 16/077686 KIDD ROOKMELD 2SF23/9HI		44,95	27,65		55,30
			B.T.W. 19,0 VAN			55,30		10,51
T O T A A L								65,81

Deze paklijst is een bewijs van ontvangst van goederen of van afgifte van retourgoederen.
 Reclamaties binnen 7 dagen na ontvangst goederen. Creditering van retourgoederen pas na ontvangst en controle van de goederen. Emballage, b.v. groene bakken blijft eigendom van Technische Unie.

259 713



1324
GEMEENTE DORDRECHT

Stadskantoor Spuiboulevard 300 3311 GR Dordrecht
Postbus 8 3300 AA Dordrecht
Telefoon 078 117911 (doorkiesnummer) Giro 145.295

Bankrelatie Amro-Dordrecht 44.30.26.009

cdt brw

Datum: 2-2-'87

Nr.: 276 bwr

K

Hw

prev

A A N

het bestuur van WSV "Maartensgat"

Maartensgat 3

3311 CK DORDRECHT

Uw kenmerk

Uw brief van

Ons kenmerk

Datum

30. JAN. 1987

1604 afd. VII-1

verz.:

Onderwerp

Brandveiligheidsvoorschriften

Geacht bestuur,

Op grond van artikel 54 van de Brandbeveiligingsverordening 1983 verlenen wij u hierbij toestemming tot het in gebruik nemen en in gebruik houden van de kantine van uw vereniging aan het Maartensgat 3 te Dordrecht, onder voorwaarde dat wordt voldaan aan de volgende eisen tot het voorkomen van brand en het beperken van de gevolgen van brand.

1. De uitgangsdeuren mogen bij aanwezigheid van personen in de inrichting uitsluitend zodanig zijn gesloten dat de uitgangsdeuren ogenblikkelijk over de volle breedte kunnen worden geopend zonder dat hiertoe gebruik wordt gemaakt van een sleutel of een ander los voorwerp.
2. Ingangen, doorgangen, uitgangen, gangpaden en trappen (vluchtwegen) moeten onder alle omstandigheden vrij zijn van obstakels.
3. De plaatsen buiten het gebouw nabij de ingangen en de uitgangen moeten onder alle omstandigheden vrij zijn van obstakels.
4. Gordijnen om of voor een doorgang, uitgang, nooduitgang e.d. moeten zodanig zijn aangebracht dat zij met de deuren meedraaien en in generlei opzicht het openen van de deuren belemmeren of verhinderen.
5. Voor versiering van de ruimte(n) mogen geen gemakkelijk ontvlambare materialen (papier, kaasdoek o.d.) en materialen die bij verbranding veel rook ontwikkelen (kunststoffen o.d.) worden gebruikt.
6. In de voor personen bestemde ruimten waar onvoldoende daglicht binnentreedt, moet de elektrische verlichting op zodanige sterkte branden dat de voor de bezoekers bestemde ruimten voldoende helder zijn verlicht.

Bijlagen 1

Voor nadere inlichtingen kunt u bellen met:

tel. [redacted]

Ons kenmerk: 1604 afd. VII-1

7. De transparanten, de lichtpunten van de noodverlichting en de opschriften mogen op generlei wijze aan het oog zijn onttrokken.
8. Defecte lampen van nood- en transparantverlichting en trede- c.q. voetpadverlichting moeten direct worden vervangen.
9. De in de inrichting aanwezige blusmiddelen moeten
 - voor onmiddellijk gebruik gereed zijn;
 - voor een ieder goed zichtbaar en gemakkelijk bereikbaar zijn.
10. In de inrichting mogen maximaal 35 personen tegelijkertijd aanwezig zijn.
11. De asbakken moeten regelmatig, maar ten minste dagelijks, worden geleegd in afsluitbare metalen asverzamelaars.
12. Gedurende de tijd dat er personen in de inrichting aanwezig zijn, moet een voor de naleving van de voorschriften van de vergunning verantwoordelijke persoon aanwezig zijn die de aanwijzingen van de met controle belaste ambtenaren op eerste aanzegging uitvoert of doet uitvoeren.
13. Voordat personen worden toegelaten, moet de inrichting door of vanwege de houder van de vergunning zijn gecontroleerd. Gebreken aan de brandveiligheidsvoorzieningen moeten onmiddellijk worden opgeheven.
14. Periodiek dient de goede werking van diverse apparaten te worden gecontroleerd. De registratie van de controlewerkzaamheden dient te worden bijgehouden in een speciaal register.
Voor controle komen in aanmerking:
 - noodverlichtingsinstallatie 1 x per maand
 - kleine blusmiddelen 1 x per jaar.
15. In de inrichting moet een instructie aanwezig zijn voor het personeel. Deze instructie moet in duidelijke taal aangeven hoe het personeel moet handelen ter voorkoming van brand en in geval van brand, een en ander overeenkomstig het gestelde in de bijgevoegde modelinstructie. Deze instructie dient op een voor het personeel opvallende plaats te zijn opgehangen. Deze instructie moet binnen 14 dagen na indiensttreding van personeel aan het personeel zijn uitgereikt.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER en WETHOUDERS van DORDRECHT
/ de secretaris de burgemeester

Leges: fl. 33,30



BRANDWEER DORDRECHT

Oranjepark 13, 3311 LP
Postbus 350, 3300 AJ
Tel. 078-142433

Aan Burgemeester en Wethouders,
Stadskantoor,
Dordrecht.

12/11

Concept voorschriften gebruikstoestemming *W.S.V. Maartensgat*
Maartensgat 3 Dordrecht

Voorwaarden.

- Een uitgang deur mag bij aanwezigheid van personen in de inrichting uitsluitend zodanig zijn gesloten, dat de uitgang deur ogenblikkelijk over de volle breedte kan worden geopend zonder dat hiertoe gebruik wordt gemaakt van een sleutel of een ander los voorwerp.
- De uitgang deuren mogen bij aanwezigheid van personen in de inrichting uitsluitend zodanig zijn gesloten, dat de uitgang deuren ogenblikkelijk over de volle breedte kunnen worden geopend zonder dat hiertoe gebruik wordt gemaakt van een sleutel of een ander los voorwerp.
- Ingangen, doorgangen, uitgangen, gangpaden en trappen (vluchtwegen) moeten te allen tijde over de volle breedte vrij zijn van obstakels.
- De plaatsen buiten het gebouw nabij de ingangen en de uitgangen moeten onder alle omstandigheden vrij zijn van obstakels.
- Deuren, hekken en andere afsluitingen moeten, indien zij niet draaien in de vluchtrichting, gedurende de tijd dat in het gebouw personen aanwezig zijn, in geheel geopende stand worden gehouden en zodanig zijn vastgezet dat zij niet door onbevoegden kunnen worden gesloten.
Het bovenstaande is niet van toepassing ten aanzien van:
 - deuren van ruimten welke door niet meer dan 25 personen gebruikt kunnen worden;
 - deuren en andere afsluitingen welke zelfsluitend moeten zijn.
- Deuren en luiken die een brandwerende en/of rookwerende functie hebben, mogen niet langer in geopende stand worden gehouden dan voor het verkeer van personen of het vervoer van goederen noodzakelijk is, tenzij automatische inrichtingen de deuren, resp. luiken, sluiten zodra een toestand intreedt waarin zij als brandwering en/of rookwering moeten dienen. Deze automatische inrichtingen behoeven de goedkeuring van de commandant brandweer.
- Gordijnen in of voor een doorgang, uitgang, nooduitgang e.d. moeten zodanig zijn aangebracht, dat zij met de deuren meedraaien en in generlei opzicht het openen van de deuren belemmeren of verhinderen.
- Voor versiering van de ruimte(n) mogen geen gemakkelijk ontvlambare materialen (papier, kaasdoek o.d.) en materialen, die bij verbranding veel rook ontwikkelen (kunststoffen o.d.) worden gebruikt.
- De buitentrapp moet worden vrijgehouden van sneeuw en ijs.
- Buitentrappen moeten worden vrijgehouden van sneeuw en ijs.

- In de voor personen bestemde ruimten waar onvoldoende daglicht binnentreedt, moet de elektrische verlichting op zodanige sterkte branden, dat de voor bezoekers bestemde ruimten voldoende helder zijn verlicht.
- Vanaf een half uur voordat bezoekers in de inrichting aanwezig zijn, tot het moment waarop zij de inrichting hebben verlaten, moet de elektrische verlichting op zodanige sterkte branden, dat de voor de bezoekers bestemde ruimten voldoende helder zijn verlicht.
- De transparantverlichting moet branden gedurende de aanwezigheid van personen.
- De transparantverlichting en de tredeverlichting c.q. voetpadverlichting moeten branden gedurende de aanwezigheid van personen.
- De transparanten, de lichtpunten van de noodverlichting en de opschriften mogen op generlei wijze aan het oog zijn onttrokken.
- Defecte lampen van nood- en transparantverlichting en trede- c.q. voetpadverlichting moeten direct worden vervangen.
- De in de inrichting aanwezige blusmiddelen moeten:
 - voor onmiddellijk gebruik gereed zijn;
 - voor een ieder goed zichtbaar en gemakkelijk bereikbaar zijn.
- De inrichting van de ruimten moet geschieden overeenkomstig het gestelde in bijlage A 17.
- In de inrichting mogen maximaal *35* personen tegelijkertijd aanwezig zijn.
- Asbakken moeten regelmatig, maar ten minste dagelijks, worden geleegd in afsluitbare metalen asverzamelaars.
- Gedurende de tijd dat personen in de inrichting aanwezig zijn, moet een voor de naleving van de voorschriften van de vergunning verantwoordelijke persoon aanwezig zijn die de aanwijzingen van de met controle belaste ambtenaren op eerste aanzegging uitvoert of doet uitvoeren.
- Voordat personen worden toegelaten, moet de inrichting door of vanwege de houder van de vergunning zijn gecontroleerd. Gebreken aan de brandveiligheidsvoorzieningen moeten onmiddellijk worden opgeheven.
- Periodiek dient de goede werking van diverse apparaten te worden gecontroleerd. De registratie van de controlewerkzaamheden dient te worden bijgehouden in een speciaal register.
Voor controle komen in aanmerking:
 - noodverlichtingsinstallatie 1x per maand
 - kleine blusmiddelen 1x per jaar
- In de inrichting moet een instructie aanwezig zijn voor het personeel. Deze instructie moet in duidelijke taal aangeven hoe het personeel moet handelen ter voorkoming van brand en in geval van brand, een en ander overeenkomstig het gestelde in de modelinstructie (bijlage A 18). Deze instructie dient op een voor het personeel opvallende plaats te zijn opgehangen. Deze instructie moet binnen 14 dagen na indiensttreding aan het personeel zijn uitgereikt

Aan Burgemeester en Wethouders,
Stadskantoor,
Dordrecht.

afd.VII-1/nr. 86/1927 30 oktober 1986

862809/ [redacted]

15 januari 1987

brandveiligheidscontrole
kantine aan het Maartensgat 3
te Dordrecht.

Tijdens de brandveiligheidscontrole op 18 december 1986 is gebleken dat het horecagedeelte van het bovengenoemde pand aan de gestelde eisen van brandveiligheid voldoet.

Ik adviseer uw college de eigenaar/exploitant op grond van artikel 54 van de Brandbeveiligingsverordening 1983 toestemming te verlenen tot het in gebruik nemen en in gebruik houden van het horecabedrijf. Ik stel u voor aan de vergunning de voorwaarden te verbinden die op de bijlage zijn aangegeven.

Een afschrift van deze brief is rechtstreeks verzonden aan de chef van secretarieafdeling V.

Het hoofd afdeling Preventie,

L.J. v.d. Leer. [redacted]

Inlichtingen: [redacted]