

ADVIESAANVRAAG COÖRDINATIE Wm

Aan Van	[REDACTED] (VT Milieu) [REDACTED] (VT Bouw) (078) [REDACTED]
Soort aanvraag Bouwwerktype	regulier bouwvergunning Woning, verand./vergr./bijbouw
Zaaknummer Aanvrager Datum aanvraag Bouwlocatie Omschrijving Bouwkosten	43833 [REDACTED] 23 juli 2008 Rijksstraatweg 60 - 62 te Dordrecht het verbouwen van het pand € 30.000,00

Ik vraag u advies uit te brengen over eventuele coördinatie tussen de Bouw- en Milieuvergunning. De te beoordelen stukken zijn bijgevoegd.

I.v.m. "onze fatale termijnen" graag advies vóór: **14-10-2008 !**

Opmerkingen VT Bouw (24-9-2008):

- Graag verneem ik spoedig of er coördinatie vereist is.



Regiocode: DO4898-Schellekens Watersport B.V.

Zaak:	Class:
Afd: VH	Groep: Vergunnen en Toetsen Milieu
Medew: [REDACTED]	CC:
Doss: 918551	Reg. Datum: 20081007

Advies / opmerkingen VT Milieu:

- Er is coördinatie vereist. De inrichting is milieuvergunningplichtig.
- Er is geen coördinatie vereist, maar de inrichting is meldingplichtig
- Er is geen coördinatie vereist

Paraaf VT Milieu:



Publieksdiensten Dordrecht

Dordrecht



Dit formulier in drievoud indienen, tekeningen e.d. invoud als aangegeven bij 2a.

Deze aanvraag zenden aan:
Burgemeester en wethouders van de gemeente Dordrecht,
t.a.v. afdeling Bouwen en Wonen,
Postbus 8, 3300 AA Dordrecht,
of indienen in de Stadswinkel van het Stadskantoor, Spuiboulevard 300.

Voor het in behandeling nemen van deze aanvraag brengen wij u leges in rekening.
Niet invullen door aanvrager
Reg.A.nr.
Dossiernr. BoWo
Datum ontvangst

INGEKOMEN 23 JULI 2008

Aanvraag bouwvergunning

1 Gegevens van de aanvrager

Vraagt u de vergunning aan namens een rechtspersoon? Vul dan bij 1a de naam van de rechtspersoon in en bij 1b de naam van degene die vertegenwoordigingsbevoegd is.
Bij een particuliere aanvraag hoeft u 1b dus niet in te vullen

1a Naam en voorletters
1b Vertegenwoordiger rechtspersoon
1c Correspondentieadres
1d Postcode en plaats
1e Telefoon overdag
1f Faxnummer
1g E-mailadres
1h Bent u eigenaar of huurder

2 Uw bouwvergunning

Lees in de toelichting welke bouwvergunning u nodig heeft. In bijlage 1 ziet u welke documenten u moet meesturen

2a Welke bouwvergunning vraagt u aan?
Reguliere bouwvergunning
Reguliere bouwvergunning fase 1
Reguliere bouwvergunning fase 2

U heeft uw eerdere bouwplannen bijvoorbeeld gewijzigd

2b Heeft u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een bouwvergunning aangevraagd?
2c Op welke datum is de eerdere bouwvergunning verleend/geweigerd?
2d Wat is het (registratie)nummer van de eerdere aanvraag om bouwvergunning?

3 Lokale en kadastrale aanduiding van het bouwwerk/perceel en eigendomssituatie

Kijk voor deze informatie in de koopakte van het pand of het perceel of neem contact op met het kadaster

3a Straat en huisnummer
Postcode en plaats
3b Kadastrale aanduiding
Gemeente
Sectie en nummer
3c Eigendomssituatie perceel/kavel

Het gaat om de situatie op het moment dat u de bouwvergunning aanvraagt

Eigen grond
Erfpacht
Huur

4 De bouwwerkzaamheden

4a Geef een korte omschrijving van het bouwplan

- Het gaat om het geheel gedeeltelijk → plaatsen
 vernieuwen
 veranderen
 oprichten
 vergroten

→ van het pand

Ruimte voor toelichting:

1

Tijdelijk bouwwerk zoals > bedoeld in art. 45, 1e lid, van de Woningwet.
Zie ook de toelichting

4b Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Ja → Wat is de beoogde instandhoudingstermijn van het bouwwerk?

Gebruik wil zeggen: > het daadwerkelijke gebruik van het bouwwerk.
Zie de toelichting

5 Gebruik van het bouwwerk

5a Wat is het huidige gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende terreinen? Winkel + kantoren

5b Wat is het gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende terreinen na uitvoering van de werkzaamheden? Winkel + kantoren

Zie de toelichting bij > bezettingsgraadklasse: streep door wat niet van toepassing is

5c Geef in de onderstaande tabel de gebruiksfunctie, de bezettingsgraadklasse, de gebruiksoppervlakte en de vloeroppervlakte, na uitvoering van de werkzaamheden, aan.

Gebruiksfunctie	Bezettingsgraadklasse	Gebruiksoppervlakte m ²	Vloeroppervlakte verblijfsgebied in m ²
Wonen	n.v.t.		
Bijeenkomst	B1 · B2 · B3 · B4 · B5		
Cel	B1 · B2 · B3 · B4 · B5		
Gezondheidszorg	B1 · B2 · B3 · B4 · B5		
Industrie	B1 · B2 · B3 · B4 · B5		
Kantoor	B1 · B2 · B3 · <u>B4</u> · B5	170	68
Logies	B1 · B2 · B3 · B4 · B5		
Onderwijs	B1 · B2 · B3 · B4 · B5		
Sport	B1 · B2 · B3 · B4 · B5		
Winkel	B1 · B2 · B3 · B4 · <u>B5</u>	190	136
Overige gebruiksfuncties	B1 · B2 · B3 · B4 · B5		
Bouwwerk geen gebouw zijnde	B1 · B2 · B3 · B4 · B5		

5d en 5e alleen invullen > als er sprake is van woningen of wooneenheden

5d Voor hoeveel woningen/wooneenheden vraagt u de bouwvergunning aan?

Aantal huurwoningen | | Aantal huurwooneenheden | |

Aantal koopwoningen | | Aantal koopwooneenheden | |

5e Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

Ja Nee

6 Afmetingen van het bouwwerk

6a Verandert de onbebouwde oppervlakte van het terrein door de bouwwerkzaamheden?

6a en 6b ook met 'Ja' >
beantwoorden bij oprich-
ten van een bouwwerk
(nieuwbouw)

- Ja → Bebouwde oppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden | m²
→ Bebouwde oppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden | m²
 Nee

6b Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja → Bruto vloeroppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden | m²
→ Bruto vloeroppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden | m²
 Nee

6c Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja → Bruto inhoud voor uitvoering van de werkzaamheden | m³
→ Bruto inhoud na uitvoering van de werkzaamheden | m³
 Nee + 20 m³ (dakkapellen e.a.).

7 Materiaal en kleurgebruik

Meer ruimte nodig? >
Stuur een bijlage mee.
Heeft het bouwwerk
andere bijzondere onder-
delen of materialen of
gaat het om een bouw-
werk dat geen gebouw is?
Vul die dan in op de lege
regels in het schema

7a Vul in het onderstaande schema de gegevens in over materiaal en kleurgebruik

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevels	stucwerk	licht grijs/
- Plint gebouw	idem.	donker grijs
- Gevelbekleding	—	
- Borstweringen	—	
Voegwerk	—	
Kozijnen en ramen	hout + aluminium*	wit (RAL 9000)
- Deuren	idem	
- Luiken		
Balkonhekken	staal	zwart
Dakgoten en boeidelen	hout	wit
Dakbedekking	dakpannen	rood

* eenke wnhel.

Informeert bij uw >
gemeente of dit mogelijk
is

7b Wilt u het bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester?

- Ja Nee

8 Kosten

Zie de toelichting >

8 Aanneemsom of raming van de kosten (exclusief BTW) € 30.000.-

9 Uitvoeren van de bouwwerkzaamheden

9a Hoe worden de bouwwerkzaamheden uitgevoerd?

Zie de toelichting >

- U huurt een hoofdaannemer in die eindverantwoordelijke is voor de bouwwerkzaamheden
 U huurt zelf verschillende aannemers in voor de uitvoering van de verschillende bouwwerkzaamheden
 U voert de bouwwerkzaamheden geheel zelf uit
 Nog niet bekend, ga naar vraag 10

9 Vervolg: Uitvoeren van de bouwwerkzaamheden

Voeg een gewaarmerkte > kopie van inschrijving KvK bij

9b Gegevens hoofdaannemer

Naam
Adres

Meer aannemers of > onderaannemers?
Stuur een bijlage mee.
Stuur voor iedere onderaannemer een gewaarmerkte kopie van de inschrijving van de KvK mee

9c Gegevens onderaannemer

Naam
Adres

Voor welk deel van de werkzaamheden wordt de onderaannemer ingeschakeld?

10 Overige vergunningen

Informeer bij de > gemeente of u nog overige vergunningen nodig heeft

10 Heeft u voor de bouwwerkzaamheden ook de volgende vergunningen nodig?

- Nee Ja, kruis aan om welke vergunningen het gaat en stuur een kopie van de vergunning of een bewijs van de aanvraag mee →
- Monumentenvergunning
 - Vergunning Kernenergiewet
 - Milieuvergunning
 - Vergunning Wet ziekenhuisvoorzieningen
 - Sloopvergunning

11 Machtiging

Heeft u bij een aanvraag > eerste fase een machtiging afgegeven (aan bijvoorbeeld een architect of bouwondernemer)? Vul hier dan opnieuw de gegevens van de gemachtigde in

11 Laat u de aanvraag voor de bouwvergunning door een gemachtigde verzorgen?

- Nee Ja, vul dan hier de gegevens van die persoon in

Naam en voorletters
Functie architect
Correspondentieadres Margriethof 29
in Nederland
Postcode en plaats 3355 ET Papendrecht
Telefoon overdag 078
Faxnummer 078
E-mailadres

12 Handtekening

Als een gemachtigde is > aangewezen, moeten zowel de aanvrager als de gemachtigde dit formulier ondertekenen

Hierbij verklaar ik dat ik het formulier en de bijlagen naar waarheid heb ingevuld en dat het gehele bouwwerk zal voldoen aan de eisen zoals die zijn vastgelegd in het Bouwbesluit 2003.

12a Aanvrager

Datum 29-1-2008
Handtekening aanvrager

12b Gemachtigde

Datum
Handtekening gemachtigde

Terugsturen van de aanvraag

Stuur de aanvraag inclusief de bijlagen naar het adres dat rechtsboven op de voorzijde van het formulier staat vermeld. Als er geen adres op het formulier staat vermeld, informeer dan bij uw gemeente naar het juiste adres. Controleer of u alle bijlagen heeft bijgevoegd.

Heeft u er bezwaar tegen dat uw opgave wordt gepubliceerd in het dagblad voor de bouwwereld Cobouw (dit geldt alleen voor opgaven boven € 45.000,-)
Indien u niets aankruist, gaan wij er van uit dat u geen bezwaar heeft.

- geen bezwaar
 wel bezwaar

RIJKSSTRAATWEG 60-62

renovatie

A118

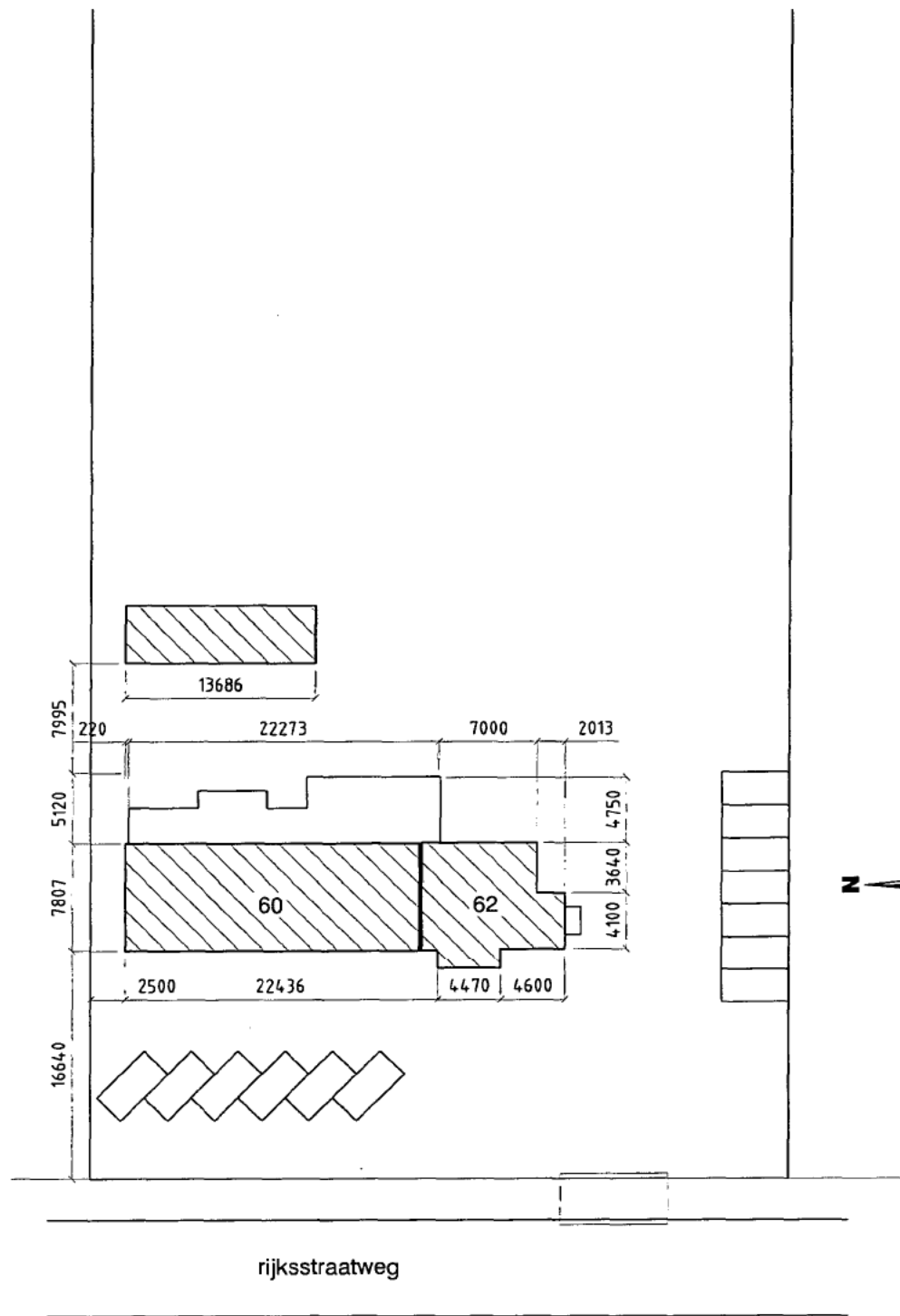
001	<i>situatie</i>
101	<i>plattegrond begane grond bestaand</i>
102	<i>plattegrond verdieping bestaand</i>
104	<i>verdiepingvloer bestaand</i>
200	<i>voorgevel bestaand</i>
202	<i>linker zijgevel en achtergevel bestaand</i>
110	<i>plattegrond begane grond te maken</i>
120	<i>plattegrond verdieping te maken</i>
130	<i>kap en dak te maken</i>
250	<i>voorgevel te maken</i>
251	<i>zijgevel en doorsnede te maken</i>
252	<i>achteregevel te maken</i>
450	<i>verdiepingvloer te maken</i>

datum
22 september 2008

bouwtechnisch adviesbureau

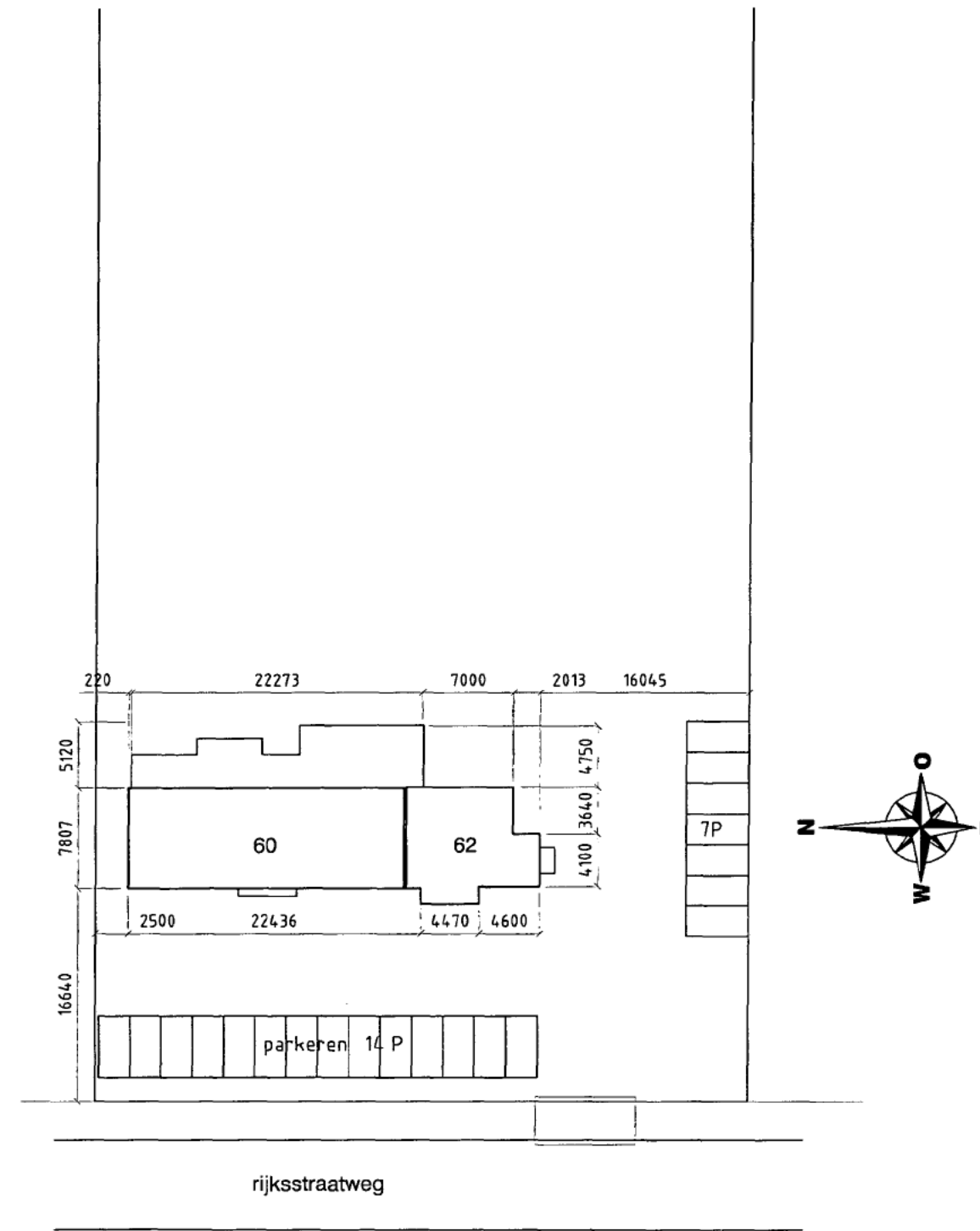
MARGRIETHOF 29
3355 EJ PAPENDRECHT
TEL 078-6159471
FAX 078-6440320





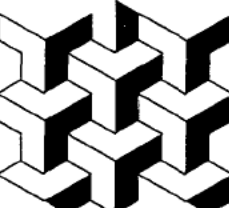
rijksstraatweg

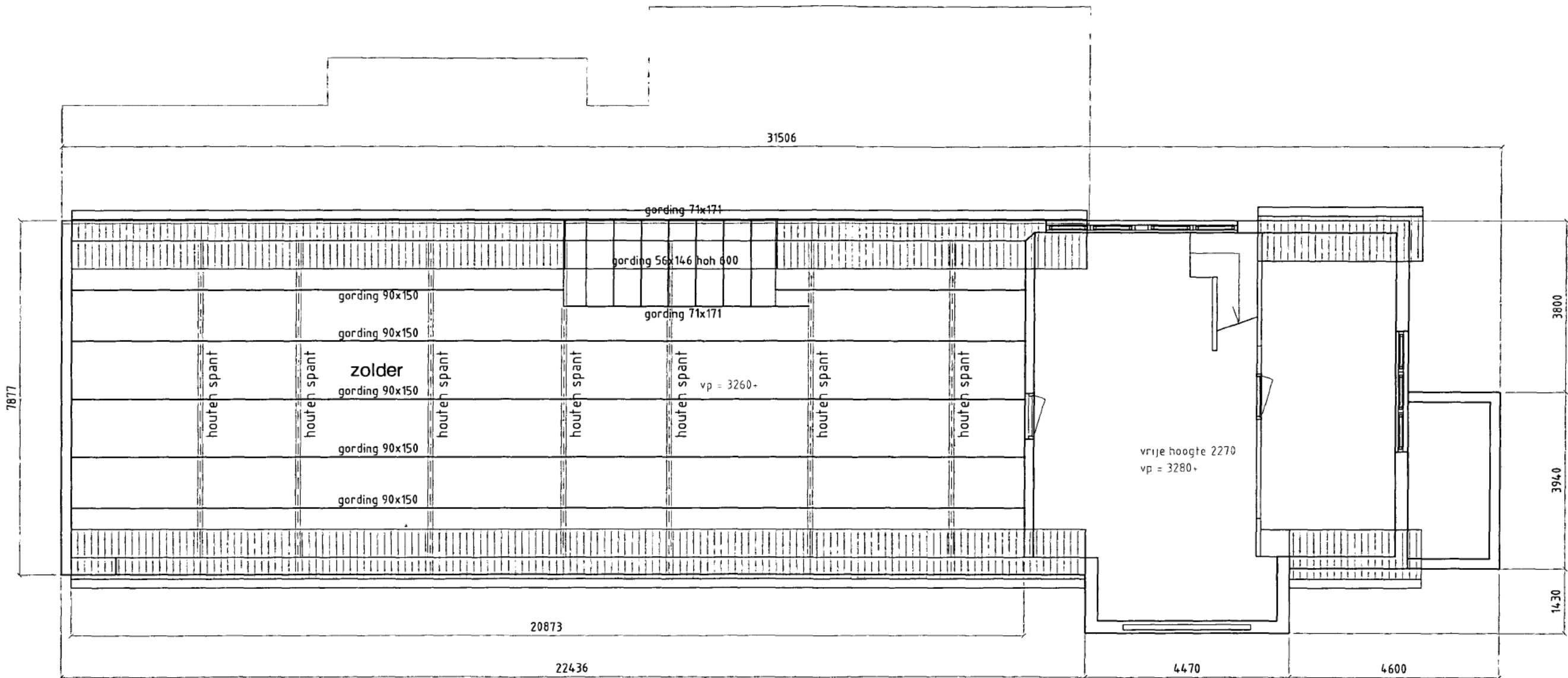
bestaand



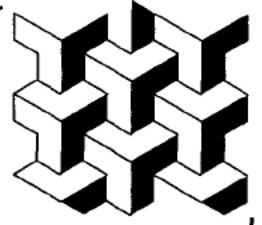
rijksstraatweg

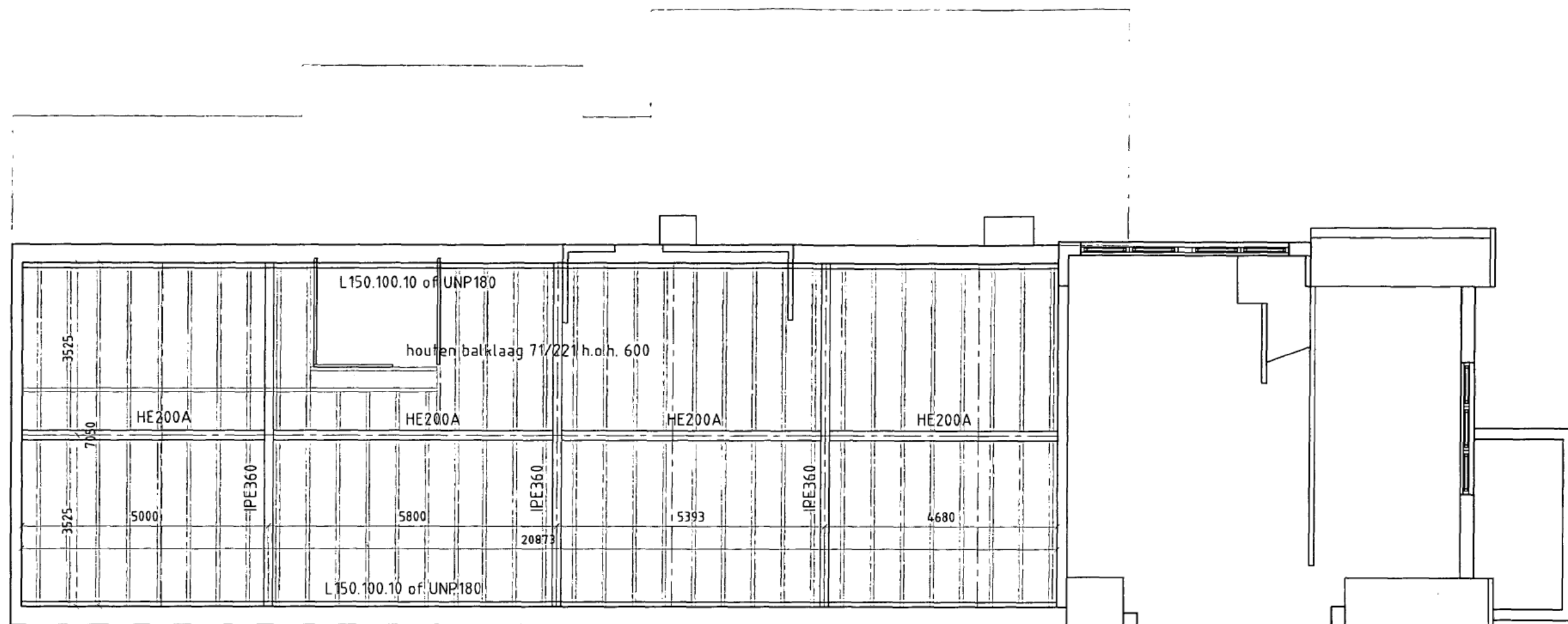
te maken

WIJZIGINGEN		bouwtechnisch adviesbureau					
A	22-09-2008	rijksstraatweg 60/62			MARGRIETHOF 29 3355 EJ PAPENDRECHT TEL 078-6159471 FAX 078-6440320		
B		renovatie		<h1>A118</h1>			
C		situatie					
D		SCHAAL	1 : 500		DATUM	30 oktober 2007	0.01.A
E							
F							
G							
H							
I							
J							



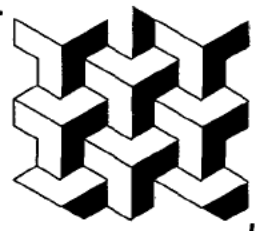
huidige toestand

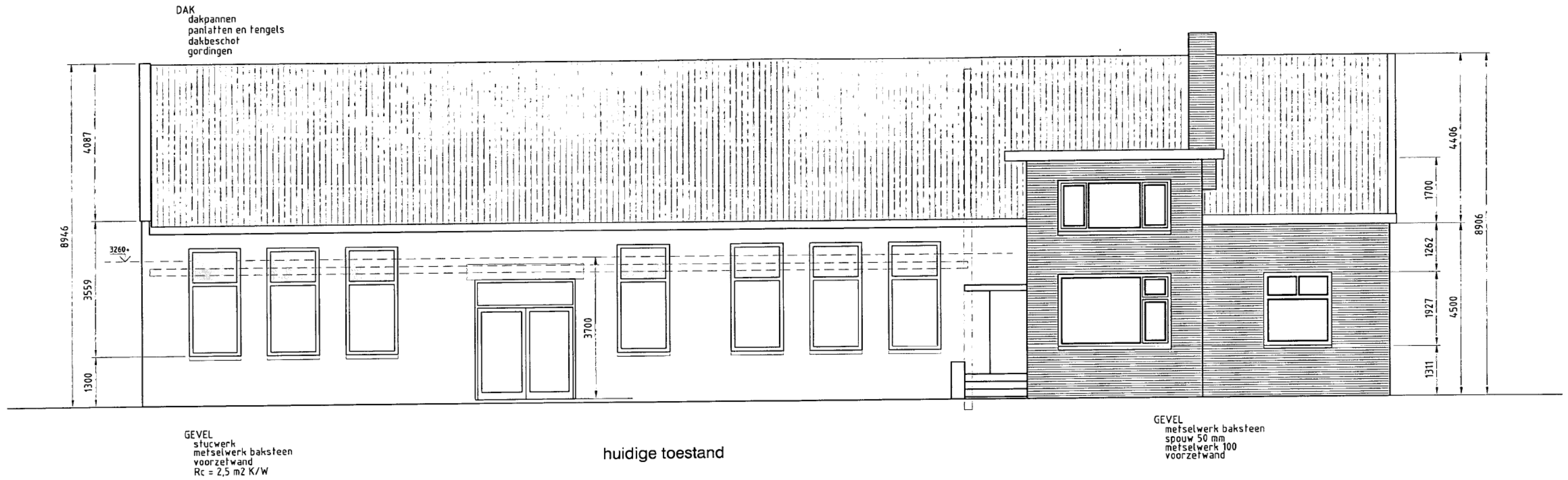
WIJZIGINGEN		bouwtechnisch adviesbureau				
A	22-09-2008	rijksstraatweg 60/62				
B		renovatie		MARGRIETHOF 29 3355 EJ PAPENDRECHT TEL 078-6159471 FAX 078-6440320		
C		bestaande indeling verdieping				
D		SCHAAL	1 : 100	DATUM	30 oktober 2007	A118 1.02.A
E						
F						
G						
H						
J						

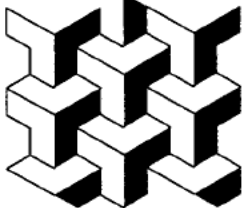


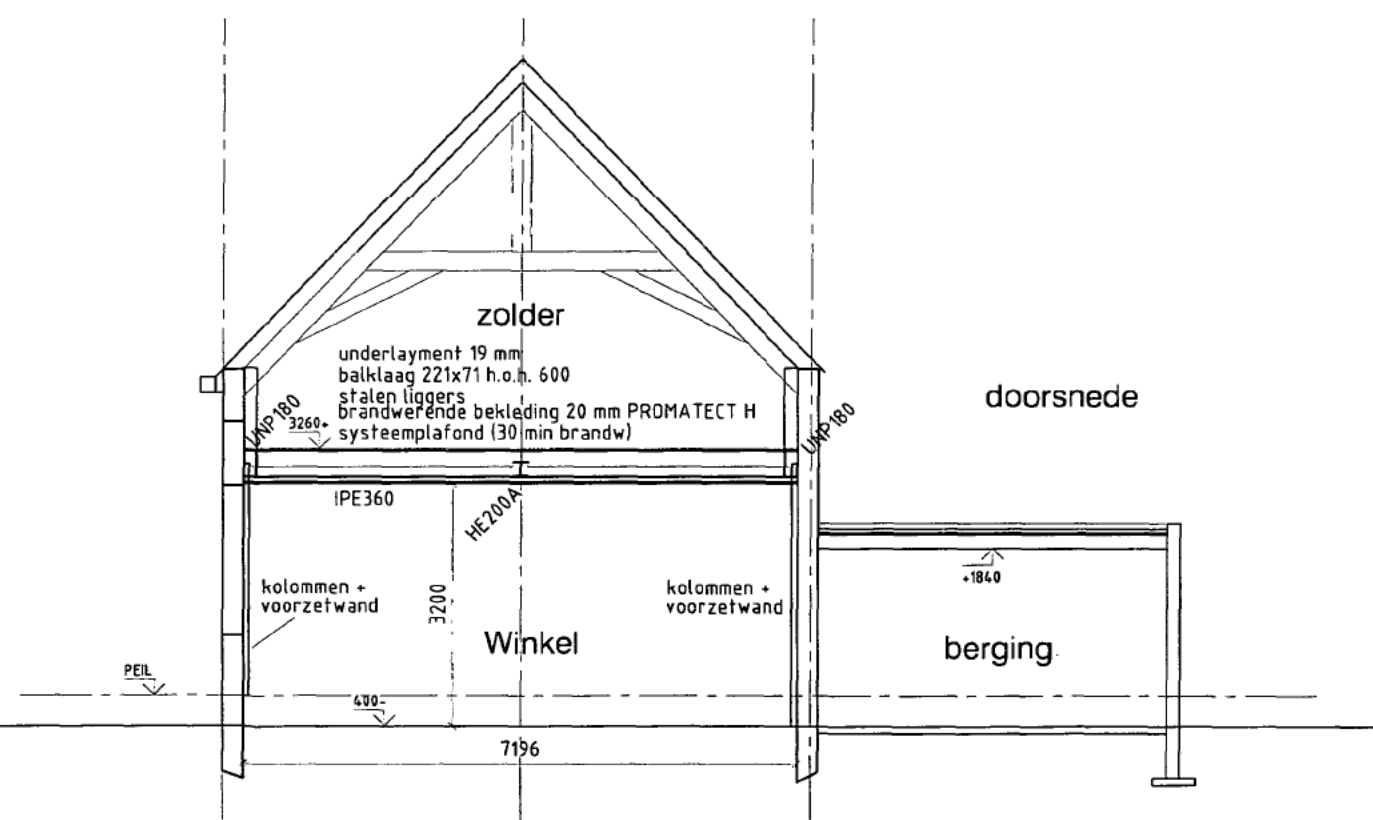
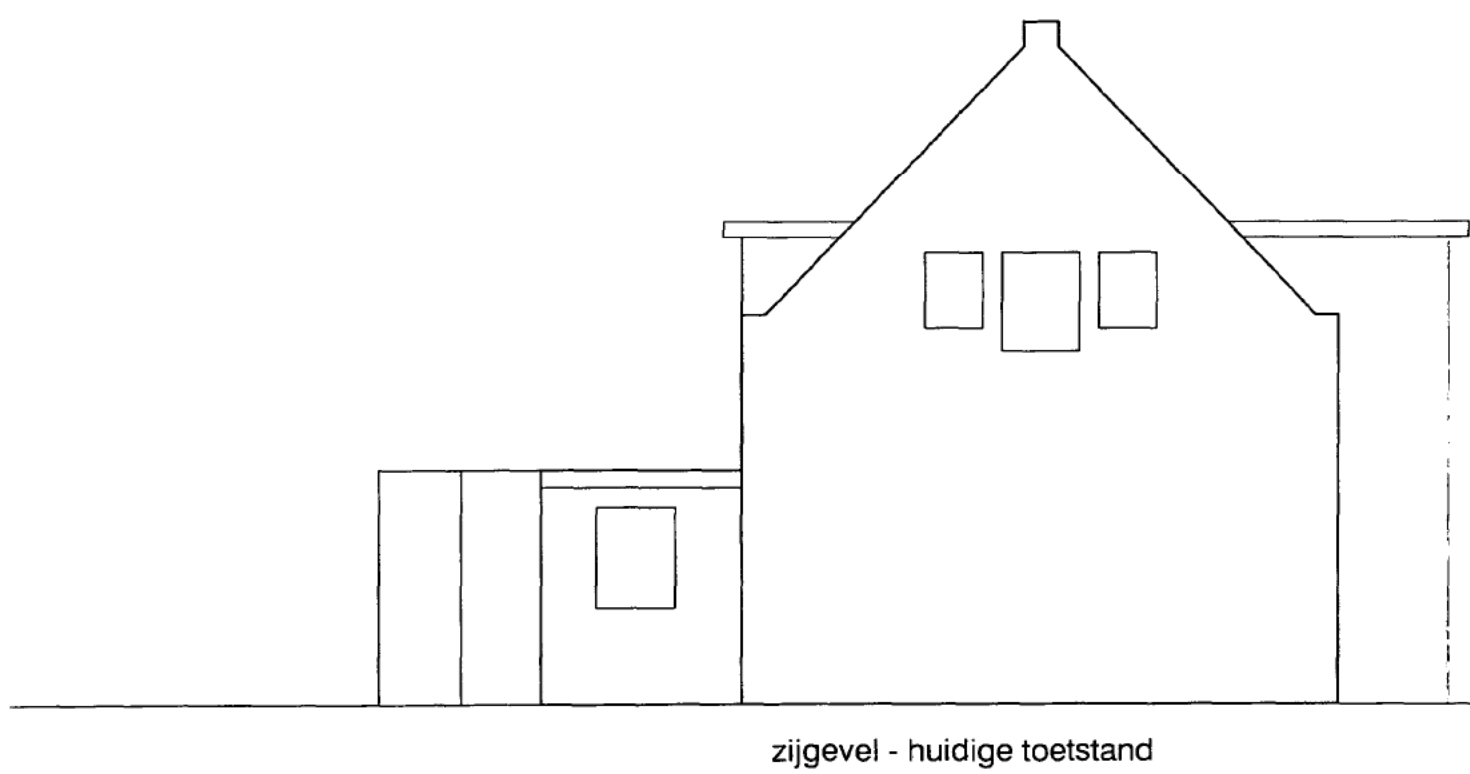
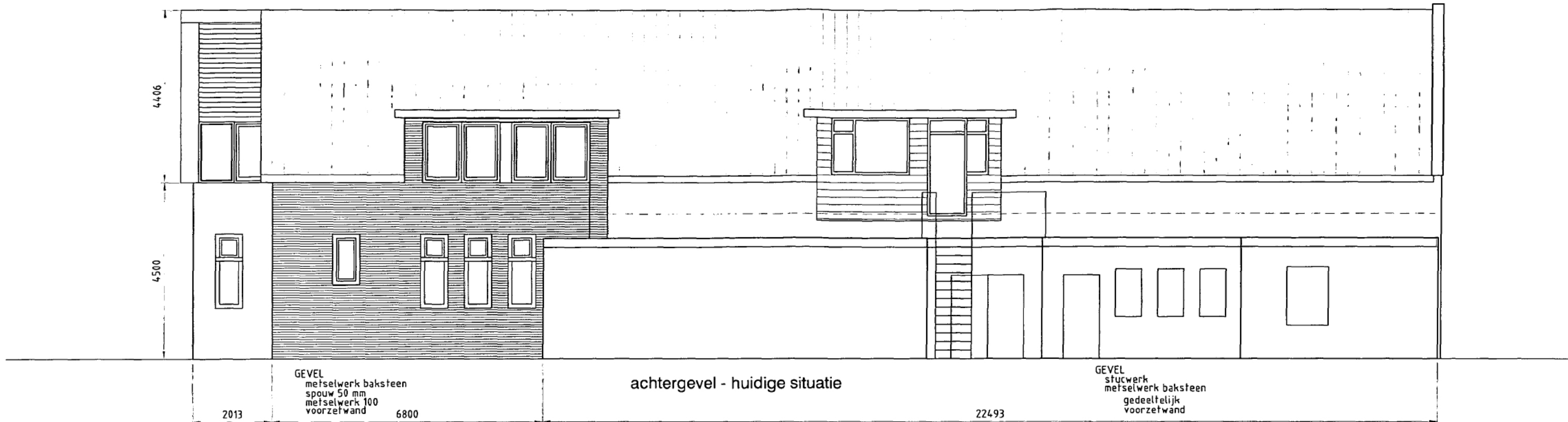
randliggers verankerd aan metselwerk en ondersteund door in voorzetwand verwerkte kolommen

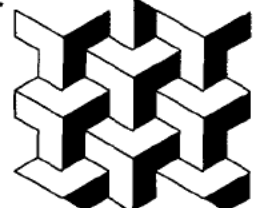
huidige toetstand

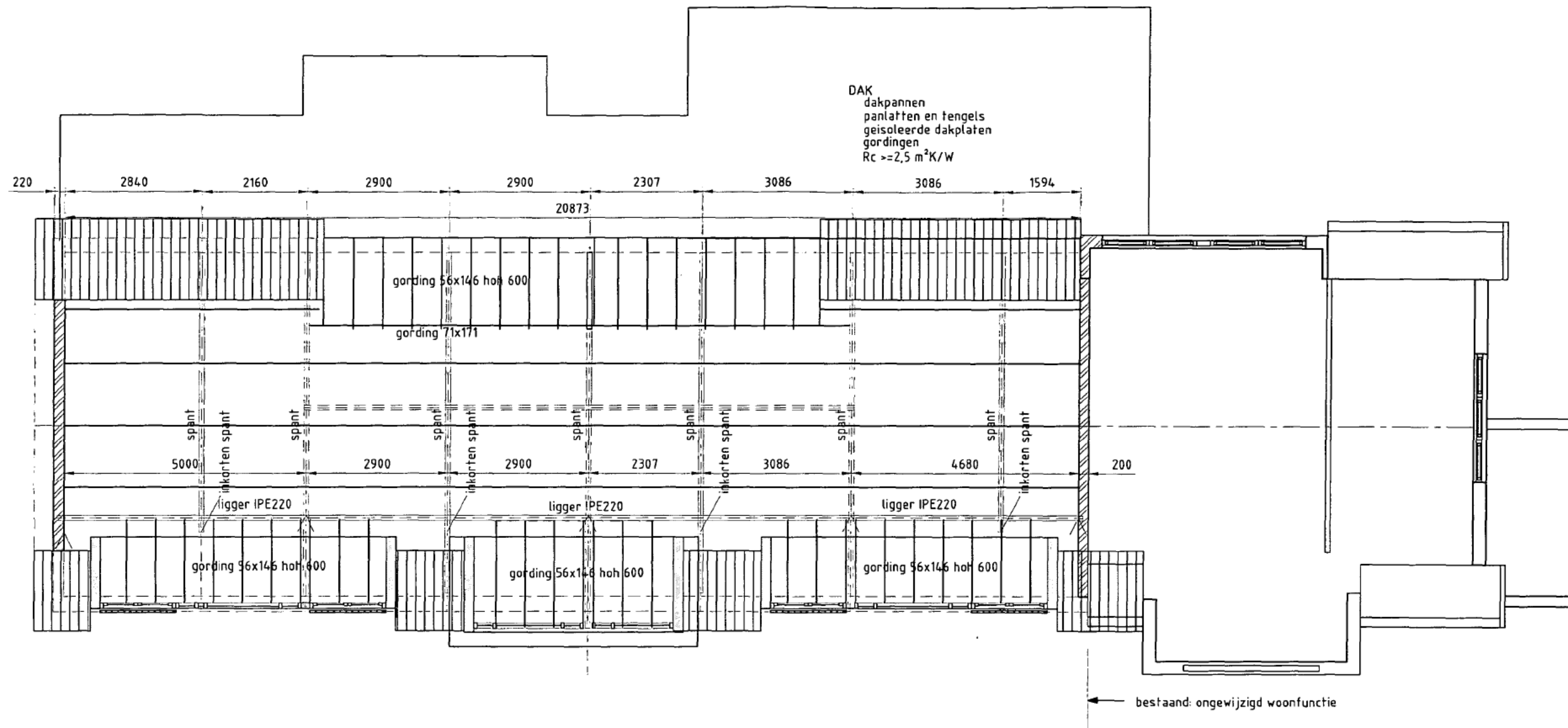
WIJZIGINGEN A B C D E F G H J	bouwtechnisch adviesbureau XXXXXXXXXX	MARGRIETHOF 29 3355 EJ PAPENDRECHT TEL 078-6159471 FAX 078-6440320	 A118
	rijksstraatweg 60/62		
	renovatie	bestaande balklaag verdieping	
	SCHAAL 1 : 100	DATUM 30 oktober 2007	



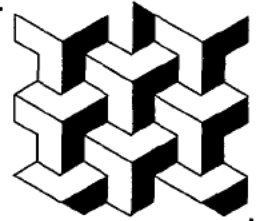
WIJZIGINGEN A B C D E F G H J	bouwtechnisch adviesbureau		 A118
	rijksstraatweg 60/62	MARGRIETHOF 29 3355 EJ PAPENDRECHT TEL 078-6159471 FAX 078-6440320	
	renovatie		
	bestaande toestand voorgevel		
SCHAAL 1: 100		DATUM 7 december 2007	2.00



WIJZIGINGEN A B C D E F G H J	bouwtechnisch adviesbureau		
	rijksstraatweg 60/62		
	renovatie		A118
	bestaande toestand achtergevel, zijgevel en doorsnede		
SCHAAL 1: 100		DATUM 7 december 2007	2.02



- WIJZIGINGEN
- A 22-09-2008
 - B
 - C
 - D
 - E
 - F
 - G
 - H
 - J

bouwtechnisch adviesbureau XXXXXXXXXX		
rijksstraatweg 60/62		
renovatie		MARGRIETHOF 29 3355 EJ PAPENDRECHT TEL 078-6159471 FAX 078-6440320
te maken indeling kap		A118
SCHAAL 1 : 100	DATUM 7 december 2007	1.30.A

DAK
dakpannen
panlatten en tengels
geïsoleerde dakplaten
gordingen
Rc >= 2,5 m²K/W



GEVEL
stucwerk + hardsteen plint
metselwerk 320 mm
voorzetswand
Rc = 2,5 m² K/W

plint: hardsteen
gevel: stucwerk wit
goten en boeidelen: hout RAL9010
kozijnen: hout RAL 9010
rabatdelen: RAL4004
ramen en deuren: hout RAL4004
dakpannen: keramisch rood
balkonhekken: staal zwart
zijwangen dakkapellen: zink

gevel entree: zink
deurkozijn: aluminium zwart

te maken toestand

WIJZIGINGEN

A 22-09-2008
B
C
D
E
F
G
H
J

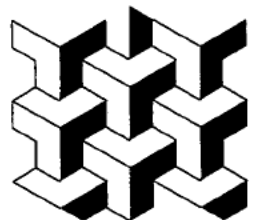
bouwtechnisch adviesbureau

rijksstraatweg 60/62

renovatie

te maken toestand voorgevel

MARGRIETHOF 29
3355 EJ PAPENDRECHT
TEL 078-6159471
FAX 078-6440320

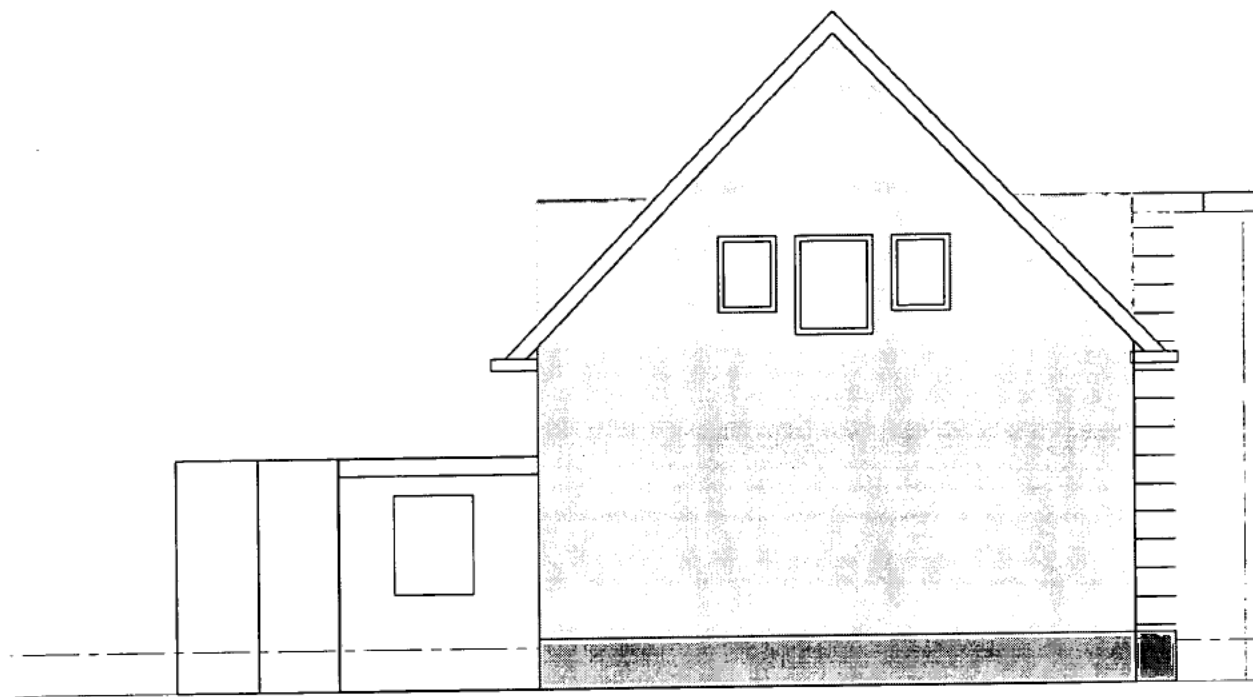


A118

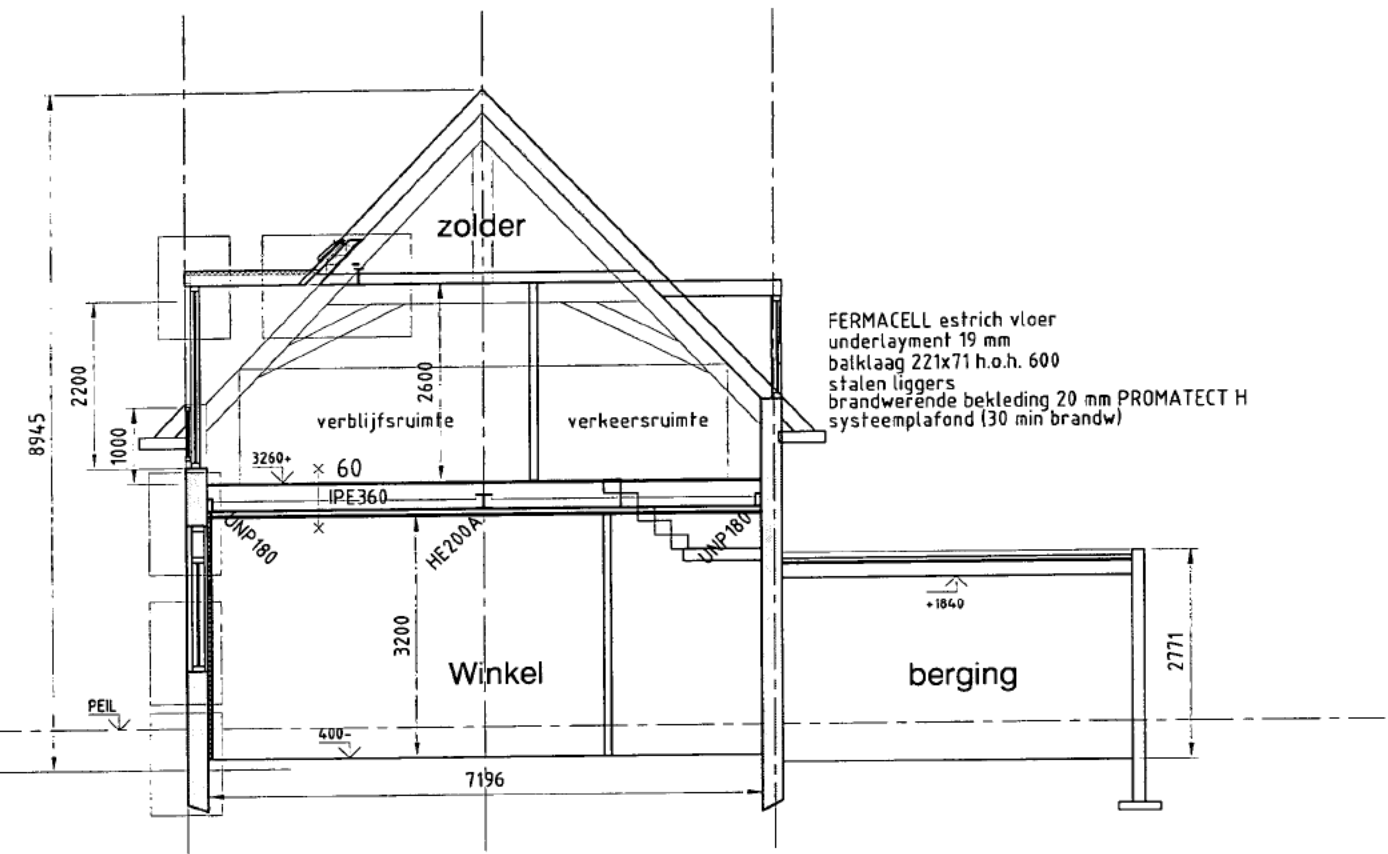
SCHAAL 1 : 100

DATUM 7 december 2007

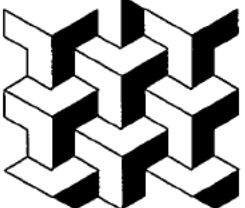
2.50.A

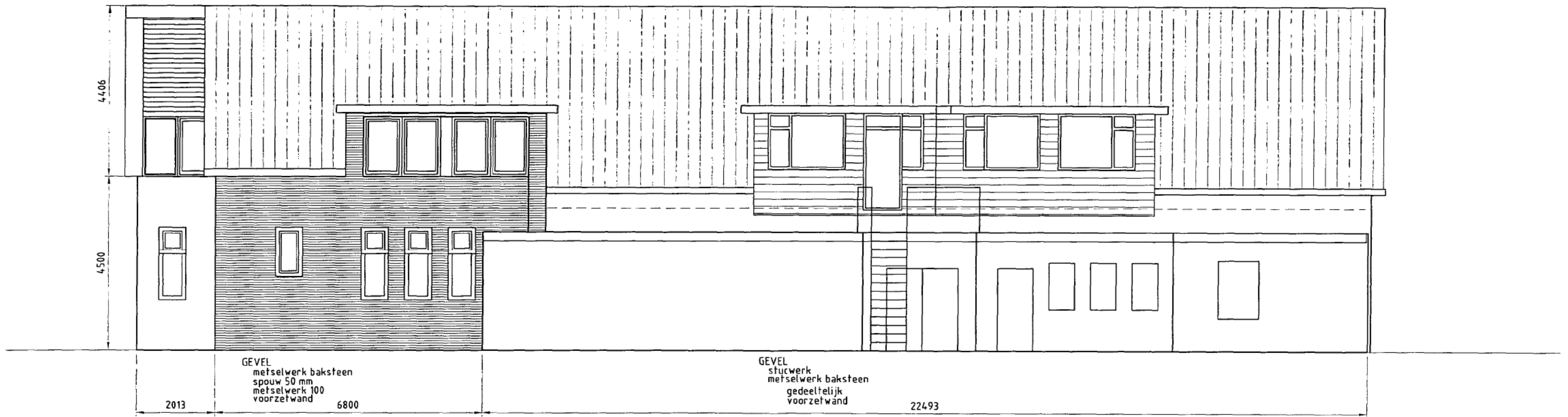


plint: hardsteen
 gevel: stucwerk wit
 goten en boeidelen: hout RAL9010
 kozijnen: hout RAL 9010
 rabatdelen: RAL4004
 ramen en deuren: hout RAL4004
 dakpannen: keramisch rood
 balkonhekken: staal zwart
 zijwangen dakkapellen: zink

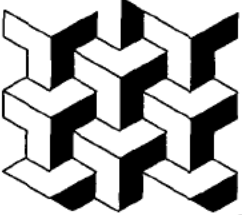


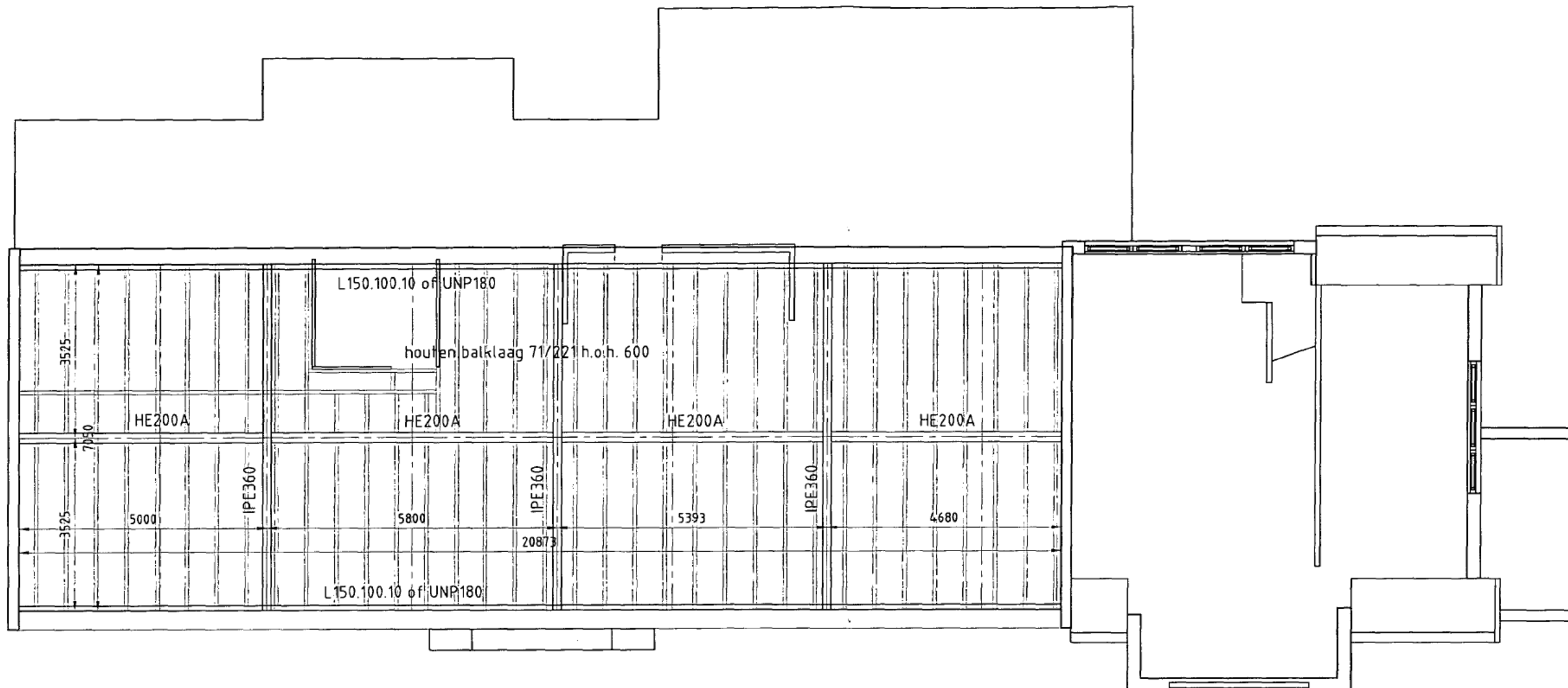
TE MAKEN toestand

WIJZIGINGEN A B C D E F G H J	22-09-2008	bouwtechnisch adviesbureau rijksstraatweg 60/62	MARGRIETHOF 29 3355 EJ PAPENDRECHT TEL 078-6159471 FAX 078-6440320		
					renovatie
		zijgevel en doorsnede te maken toestand			
	SCHAAL	1 : 100	DATUM	7 december 2007	
					A118
					2.51.A

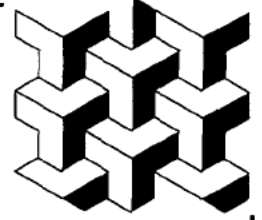


te maken toestand

WIJZIGINGEN A B C D E F G H J	bouwtechnisch adviesbureau		 A118
	rijksstraatweg 60/62		
	renovatie		
	achtergevel te maken toestand		
SCHAAL 1 : 100		DATUM 7 december 2007	2.52



huidige toetstand

WIJZIGINGEN A B C D E F G H J	bouwtechnisch adviesbureau		 A118	
	rijksstraatweg 60/62			MARGRIETHOF 29 3355 EJ PAPENDRECHT TEL 078-6159471 FAX 078-6440320
	renovatie			
	bestaande constructie verdiepingvloer			
SCHAAL 1:100		DATUM 30 oktober 2007	4.50	