

PLANSCHADEVERHAALSOVEREENKOMST

- 1) De ondergetekenden,

~~Senior sectormanager~~

de publiekrechtelijke rechtspersoon gemeente Dordrecht, kantoorhoudende Spuiboulevard 300, 3311 GR Dordrecht, te dezen vertegenwoordigd door [REDACTED], clustermanager van de gemeente Dordrecht, daartoe ingevolge het bepaalde in artikel 171 lid 2 van de Gemeentewet krachtens volmacht d.d. 19 december 2017 aangewezen door de Burgemeester van Dordrecht en krachtens het "Algemeen mandaatbesluit Dordrecht", vastgesteld bij besluit van het college van Burgemeester en wethouders van Dordrecht op 19 december 2017 (met kenmerk 1984537), bevoegd tot het aangaan van deze overeenkomst,

- a. hierna te noemen de Gemeente;

- 2) Bedrijf: Bluebirds in the Backyard
Naam: [REDACTED]
Adres: Wijnstraat 153
Postcode: 3311BV
Woonplaats: Dordrecht
Zaaknummer: Z-19-352085
Hoedanigheid: Aanvrager omgevingsvergunning, verzoeker

- a. hierna te noemen: Verzoeker,

In aanmerking nemende:

- A) dat de verzoeker bij de gemeente een verzoek om omgevingsvergunning heeft ingediend:
- adres perceel: Wijnstraat 153 te Dordrecht
- omschrijving bouwplan: wijzigen gebruik van deel van het pand voor detailhandel
- B) dat dit bouwplan slechts dan niet in strijd is met het geldende bestemmingsplan:
- Historische Binnenstad
indien een planologische maatregel in de vorm van een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan) wordt verleend;
- C) dat de gemeente pas kan besluiten tot een afwijking van het bestemmingsplan als daarbij sprake is van een goede ruimtelijke ordening, de vereiste belangenafweging zich niet tegen het verlenen van een dergelijke ontheffing verzet en de ontheffing economisch uitvoerbaar is;

Zaaknummer: Z-19-352085
Documentnummer: D-19-1912621
Datum ontvangst: 27 juni 2019
Documenttype: Opdracht / overeenkomst (inkomend)
Dossier: Wijnstraat 153 te Dordrecht
Bestand: IN_0907201914160004_HD.pdf

- D) dat het verzoek is aangemerkt als een aanvraag om af te wijken van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c. juncto artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);
- E) dat er evenwel uit een afwijking van het bestemmingsplan schade kan voortvloeien als bedoeld in artikel 6.1 Wro, terwijl daarvoor door de gemeente geen middelen zullen worden gereserveerd, om welke reden er bij de gemeente gereede twijfel bestaat over de vereiste economische uitvoerbaarheid van deze planologische maatregel;
- F) dat de gemeente bereid is de planologische maatregel, zoals deze door de verzoeker is verzocht, verder in procedure te brengen, onder voorwaarde dat de verzoeker ten behoeve van de economische uitvoerbaarheid van deze maatregel de daaruit voortvloeiende voor tegemoetkoming in aanmerking komende planschade volledig aan de gemeente zal compenseren, zoals bepaald in artikel 6.4a eerste lid Wro;
- G) dat de gemeente een "Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade" heeft vastgesteld op grond waarvan de verzoeker betrokken wordt bij de behandeling en beoordeling van aanvragen om tegemoetkoming in planschade.

Komen overeen als volgt:

Artikel 1

In deze overeenkomst wordt onder de navolgende begrippen verstaan:

- a. verzoek: het verzoek om een planologische maatregel;
- b. planschade: schade als bedoeld in artikel 6.1, eerste lid, Wet ruimtelijke ordening;
- c. aanvraag: een aanvraag om een tegemoetkoming in planschade.

Artikel 2

De gemeente zal, indien alle benodigde gegevens door verzoeker zijn aangeleverd, conform de wettelijke termijnen die daar voor gelden, de planologische maatregel, zoals deze door de verzoeker is verzocht en door de gemeente nader is en wordt vormgegeven in procedure brengen.

Artikel 3

Deze overeenkomst laat de uitoefening van alle publiekrechtelijke bevoegdheden door de gemeente volledig onverlet. De gemeente behoudt haar bevoegdheid om bij nadere overweging, onder meer als gevolg van indiening van zienswijzen, wijzigingen aan te brengen in de planologische maatregel zoals de door de verzoeker is verzocht, of alsnog te weigeren deze planologische maatregel te treffen.

Artikel 4

De gemeente zal de verzoeker schriftelijk in kennis stellen van een aanvraag om tegemoetkoming in planschade als bedoeld in artikel 6.1 Wro, die voortvloeit uit de planologische maatregel zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek door de gemeente wordt vastgesteld, respectievelijk verleend en in werking treedt. De gemeente zal de verzoeker bij de behandeling van de aanvraag betrekken op de wijze zoals voorgeschreven in de "Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade".

Artikel 5

De verzoeker verbindt zich om aan de gemeente het totale bedrag te compenseren van de planschade die onherroepelijk voor tegemoetkoming door de gemeente in aanmerking komt en die voortvloeit uit de planologische maatregel zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek door de gemeente wordt vastgesteld, respectievelijk verleend en in werking treedt.

Artikel 6

De gemeente zal zo spoedig mogelijk na iedere aparte en onherroepelijke toekenning van een tegemoetkoming in planschade, die voortvloeit uit de planologische maatregel zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek door de gemeente wordt vastgesteld, respectievelijk verleend en in werking treedt, het bedrag van de toegekende tegemoetkoming schriftelijk aan de verzoeker meedelen.

Artikel 7

Ter uitvoering van het in artikel 5 bepaalde verplicht verzoeker zorg te dragen voor terugbetaling van het betaalde bedrag aan schadevergoeding met inbegrip van de samengestelde wettelijke rente voor niet-handelstransacties, aan de gemeente binnen 30 dagen nadat de gemeente aan verzoeker de hoogte van de schadevergoeding heeft meegedeeld. Verzoeker verplicht zich aan een dergelijke vraag gevolg te geven.

Artikel 8

Deze overeenkomst vervalt zodra onherroepelijk vast komt te staan dat de planologische maatregel zoals de door de verzoeker is verzocht, niet wordt vastgesteld, wordt vernietigd, niet wordt verleend respectievelijk niet in werking treedt.

Artikel 9

Het is de verzoeker zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente niet toegestaan rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan derden. De gemeente is bevoegd aan een mogelijk te geven toestemming nadere voorwaarden te verbinden.

Artikel 10

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing en geschillen tussen partijen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waarbinnen het grondgebied van de gemeente is gelegen.

Aldus opgemaakt en getekend te Dordrecht d.d. 27-06-2019

Gemeente Dordrecht,

5-8-2019

Verzoeker