

Formulierversie
2016.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2191945
Aanvraagnaam	Aanvraag gebruik tuin Huis Roodenburch
Uw referentiecode	-
Ingediend op	14-02-2016
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Op basis van het akoestisch onderzoek (het geluidsbureau) naar de geluidbelasting vanwege het terras in de tuin van Huis Roodenburch (wijnstraat 153) vragen wij toestemming voor het exploiteren van een terras.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Graag heb ik contact m.b.t. welke bijlagen van toepassing zijn.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Graag heb ik contact m.b.t. welke bijlagen van toepassing zijn.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Dordrecht
Bezoekadres:	Spuiboulevard 300 3311 GR Dordrecht
Postadres:	Postbus 8 3300 AA Dordrecht
Telefoonnummer:	14078
E-mailadres algemeen:	gemeentebestuur@dordrecht.nl
Website:	www.dordrecht.nl
Contactpersoon:	Klantcontactcentrum gemeente Dordrecht

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Tuinmeubilair plaatsen

- Bouwen

Werk of werkzaamheden uitvoeren

- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Bijlagen

Kosten

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	64083144
Vestigingsnummer	000032940807
Statutaire naam	Huis Roodenburch BV
Handelsnaam	Huis Roodenburch BV

2 Contactpersoon

Geslacht	[REDACTED]
Voorletters	[REDACTED]
Voorvoegsels	-
Achternaam	[REDACTED]
Functie	[REDACTED]

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3311BV
Huisnummer	153
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Wijnstraat
Woonplaats	Dordrecht

4 Correspondentieadres

Postcode	[REDACTED]
Huisnummer	[REDACTED]
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	[REDACTED]
Woonplaats	[REDACTED]

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	[REDACTED]
Faxnummer	-

E-mailadres



Locatie

1 Adres

Postcode 3311BV
Huisnummer 153
Huisletter -
Huisnummertoevoeging -
Straatnaam Wijnstraat
Plaatsnaam Dordrecht

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? Ja
 Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel U bent eigenaar van het perceel
 U bent erfpachter van het perceel
 U bent huurder van het perceel
 Anders

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie De gehele locatie kent 2 functies, te weten horeca en kantoren. Bij het te huren horecadeel hoort de tuin waar wij als horeca-exploitant een klein terras willen houden.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De werkzaamheden zijn niet in strijd met de regels voor ruimtelijke ordening

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Huidig gebruik en bestemming van de gronden is tuin.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wij willen middels de kruimelwetgeving een wijziging aanvragen waarbij we in de tuin een terras mogen exploiteren.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Gevolg van deze verandering in de tuin is dat er geluid wordt geproduceerd. In deze situatie is volgens het akoestisch onderzoek en het beoogde terrasontwerp sprake van een zeer aanvaardbaar geluidniveau en acceptabel woon- en leefklimaat ter plaatse aan de bestaande woningen.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Geef aan waarom en de mate waarin wordt afgeweken van het exploitatieplan.

Op basis van het beoogde terrasontwerp welke ondersteund wordt door het akoestisch onderzoek is er geen belemmering voor een terras van 60 zitplekken. Om dit terras te kunnen realiseren worden o.a. geluidabsorberende schermen geplaatst, geluidsabsorberende bodembedekking en de lokatie van het terras in de tuin meegenomen.

Bouwen

Tuinmeubilair plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
- Het wordt gedeeltelijk vervangen
- Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Er zal nieuw tuinmeubilair geplaatst worden

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
- Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- Ja
- Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- Ja
- Nee

4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Tuinmeubilair is nog niet aangeschaft, stijl zal landelijk en natuurlijk zijn en de keuze van het materiaal zal in overleg met het geluidsbureau gedaan worden.

5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
- Nee



Werk of werkzaamheden uitvoeren

Formuliersversie
2016.01

1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

Binnen welk bestemmingsplan zullen de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden uitgevoerd?

Het terrein kent de bestemming tuin.

Welke werken, geen bouwwerken zijnde, of welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd?

grond en rooiwerkzaamheden, nivelleren van de bodem, (half) verharding, kokowall systems geluidsscherm, kappen en inrichten van de tuin/ terras

Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?

Ja
 Nee

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?

Ja
 Nee

Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

Ja
 Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
0912 archeologisch onderzoek_pdf	0912 archeologisch onderzoek.pdf	Anders	2016-02-14	In behandeling
platte grond tuin	scan0031.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren	2016-02-14	In behandeling
Rapport Geluidsbureau_-pdf	Rapport Geluidsbureau.pdf	Anders	2016-02-14	In behandeling
Offerte Hovenier_pdf	Offerte Hovenier.pdf	Anders	2016-02-14	In behandeling

Formuliersversie
2016.01

Kosten

Bouwen

Tuinmeubilair plaatsen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)? 3600

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)? 16600