

# Omgevingsvergunning

Documentnummer: D-17-1656442

## Aanvraag

Op 3 november 2016 hebben wij, burgemeester en wethouders van de gemeente Dordrecht, een aanvraag omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen van [REDACTED], met de volgende omschrijving: "het aanbrengen van een reclamevoorziening en het maken van een uitweg".

Deze aanvraag gaat over de volgende locatie: Kerkeplaat 2E te Dordrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht, sectie C nr. 2608.

Wij hebben deze aanvraag geregistreerd onder nummer: 1739101 / Z-16-312092

De volgende activiteiten zijn aangevraagd:

- Bouwen (art. 2.1, lid 1 onder a Wabo)
- Uitweg maken, hebben of veranderen (art. 2.2, lid 1 onder e Wabo)

De reclamevoorziening wordt in de gevel van de dakopbouw gerealiseerd. De dakopbouw is opgenomen in de aanvraag met zaaknummer Z-16-308893 (OLO 2503563). Dat betreft de aanvraag voor het bouwen van garageboxen en een camperstalling, Kerkeplaat 2E, 2E 1 t/m 2E 134 te Dordrecht, waar reeds omgevingsvergunning voor is verleend. Volledigheidshalve verwijzen we voor de maatvoering en materialisering van de dakopbouw, naar laatstgenoemde omgevingsvergunning.

## Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd om op deze aanvraag te beslissen. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo in samenhang met hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

## Beschikking

Wij hebben, gelet op de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de Wabo, besloten om aan de aanvrager voor de in de aanvraag aangegeven locatie omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (art. 2.1, lid 1 onder a Wabo)
- Uitweg maken, hebben of veranderen (art. 2.2, lid 1 onder e Wabo)

## Bijlagen

Wij hebben de beschikking gebaseerd op de bij de aanvraag ingediende stukken. In de bijlage "Gegevens en bescheiden" zijn de stukken vermeld die onderdeel uitmaken van deze omgevingsvergunning.

Naast dit generieke deel van de beschikking hebben wij, voor elke vergunde activiteit, een bijlage gemaakt. In die bijlagen B en C hebben wij de activiteitgebonden overwegingen beschreven en zijn de activiteitgebonden voorschriften, verplichtingen en mededelingen opgesomd.

Al deze bijlagen zijn onderdeel van deze omgevingsvergunning.

## **Procedure**

### Vorbereidingsprocedure

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit waarvoor de uitgebreide voorbereidingsprocedure volgens paragraaf 3.3. van de Wabo moet worden gevolgd. De beschikking is daarom voorbereid volgens paragraaf 3.2. "De reguliere voorbereidingsprocedure" van de Wabo.

### Volledigheid aanvraag

De Regeling omgevingsrecht (Mor) bepaalt welke stukken er ten minste bij een aanvraag omgevingsvergunning moeten worden ingediend.

Bij indiening van de aanvraag waren die stukken in onvoldoende mate aanwezig. Wij hebben de aanvrager daarom op 13 december 2016 schriftelijk verzocht om de aanvraag aan te vullen.

Telefonisch heeft u op 24 februari 2017 aangegeven dat de verzochte gegevens zijn ingediend. Na controle is gebleken dat u aanvullende gegevens heeft ingediend echter, bij de aanvraag met zaaknummer Z-16-308893 (OLO 2503563). Dat betreft de aanvraag voor het bouwen van garageboxen en een camperstalling, Kerkeplaat 2E, 2E 1 t/m 2E 134 te Dordrecht, waar reeds omgevingsvergunning voor is verleend. De gegevens zijn derhalve niet bij de juiste aanvraag ingediend.

Op 24 februari 2017 heeft uw gemachtigde namens u, na het voornoemde telefonische overleg, aanvullende gegevens ingediend bij de juiste aanvraag. Zo is voorkomen dat de aanvraag buiten behandeling werd gesteld.

Daarnaast ontbreken er nog stukken, die op grond van de Mor weliswaar zijn vereist, maar later ter beoordeling mogen worden ingediend. Deze "uitgestelde indieningsvereisten" hebben wij uitgewerkt in de activiteitgebonden bijlagen.

### Opschorting van de beslistermijn

Formeel zou de aanvraag wegens onvolledigheid buiten behandeling moeten worden gesteld. Op grond van artikel 4:15, lid 2 van de Algemene wet bestuursrecht, bestaat de mogelijkheid om in overleg met de aanvrager de termijn van beslissen op te schorten. Op 24 februari 2017 ontvingen wij van uw gemachtigde namens u, het verzoek om de beslistermijn uit te stellen. Hierbij bevestigen wij formeel dat wij instemmen met dit verzoek aangezien de vertraging aan de aanvrager kan worden toegerekend. De uiterste beslistermijn is opgeschort tot uiterlijk 10 april 2017.

## **Inwerkingtreding beschikking**

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag nadat deze is bekendgemaakt aan de aanvrager.

## **Bezwaar maken**

Een belanghebbende kan tegen de beschikking op grond van de Algemene wet bestuursrecht een bezwaarschrift indienen binnen zes weken na de dag waarop deze is bekendgemaakt aan de aanvrager. Dit kan bij het college van burgemeester en wethouders van Dordrecht, Postbus 8, 3300 AA Dordrecht. Het bezwaarschrift moet voorzien zijn van een handtekening en in elk geval bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van de beschikking waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Daarnaast vragen wij om het telefoonnummer en het e-mailadres van de indiener te vermelden.

Digitaal bezwaar indienen bij de gemeente is ook mogelijk via [www.dordrecht.nl](http://www.dordrecht.nl). Daarvoor heeft de indiener wel een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig. Kijk op de genoemde website voor de precieze voorwaarden.

## **Voorlopige voorziening**

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de in werking getreden beschikking niet. Heeft een belanghebbende er belang bij dat die inwerkingtreding wordt geschorst, dan kan de belanghebbende die een bezwaarschrift heeft ingediend, de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam, sector bestuursrecht (Postbus 50959, 3007 BX Rotterdam) verzoeken om een voorlopige voorziening (tijdelijke beslissing) te treffen. De Voorzieningenrechter kan de beschikking dan schorsen.

Voor de behandeling van het verzoek wordt door de rechtbank een bedrag aan griffierecht geheven.

Digitaal de Voorzieningenrechter verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen is ook mogelijk via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>. Daarvoor heeft de indiener wel een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig. Kijk op de genoemde website voor de precieze voorwaarden.

### **Wijziging en intrekking omgevingsvergunning**

Op grond van paragraaf 2.6 en 5.4 van de Wabo bestaat de bevoegdheid om deze omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk in te trekken of de aan deze omgevingsvergunning verbonden voorschriften te wijzigen.

In de activiteitgebonden bijlagen hebben wij daarover, voor zover relevant, nadere informatie opgenomen.

### **Ondertekening**

Het college van burgemeester en wethouders van Dordrecht,  
namens dezen,

J.J. Cats

manager a.i. Unit Regulering Bouw en Brandveiligheid van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid

*Deze beschikking is digitaal vastgesteld en is daarom niet ondertekend.*

Besluitdatum: 5 april 2017



## Bijlage A

Deze bijlage is onderdeel van de beschikking op de aanvraag die is geregistreerd onder nummer: 1739101 / Z-16-312092

### Gegevens en bescheiden

Onderstaande stukken maken onderdeel uit van deze omgevingsvergunning. Omdat deze stukken bij u bekend en aanwezig zijn, worden deze niet gewaarmerkt en niet met de beschikking meegezonden.

De stukken die bij de behandeling van de aanvraag zijn vervallen of vervangen, worden hieronder niet vermeld.

- Aanvraagformulier.
- Constructieberekening reclamevoorziening "Opbouw + LED scherm" d.d. 20-03-2017.
- Tekening LED scherm "constructie LED scherm" d.d. 14-02-2017 met kenmerk 7.90.
- Tekening "buitengevel zuid met reclamebord (LED scherm)" d.d. 01-11-2016 met kenmerk 2.11. De titel 'noordgevel reclame' is onjuist.
- Situatietekening "situatie – inrit" d.d. 14-03-2017 met kenmerk 0.10-Inrit-c.

## Bijlage B

Deze bijlage is onderdeel van de beschikking op de aanvraag die is geregistreerd onder nummer: 1739101 / Z-16-312092

In deze bijlage worden de activiteitgebonden overwegingen met de daarbij behorende voorschriften, verplichtingen en/of mededelingen vermeld voor de activiteit:

Bouwen (art. 2.1, lid 1 onder a Wabo)

### Overwegingen

#### BOUWBESLUIT

De aanvraag en de daarbij ingediende stukken hebben wij getoetst aan het Bouwbesluit 2012. Naar ons oordeel is in voldoende mate aannemelijk gemaakt dat de aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften.

#### BESTEMMINGSPAN

De aanvraag voor de reclamevoorziening en de daarbij ingediende stukken hebben wij getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan "De Staart".

De aanvraag valt binnen de enkelbestemming:

A. "Bedrijf".

Naar ons oordeel past de aanvraag binnen deze enkelbestemming en voldoet de aanvraag aan de daarbij gegeven regels.

De aanvraag valt ook binnen de dubbelbestemming:

B. "Waarde – Archeologie 3".

Naar ons oordeel past de aanvraag binnen deze dubbelbestemming en voldoet de aanvraag aan de daarbij gegeven regels.

De volgende gebiedsaanduidingen gelden op onderhavig perceel:

C. 1. "Milieuzone - zones wet milieubeheer cat. 1 t/m 4.1"

C. 2. "Veiligheidszone – vervoer gevaarlijke stoffen"

C. 3. "Gezoneerd industrieterrein"

Naar ons oordeel past de aanvraag, voor zover van toepassing, binnen deze gebiedsaanduidingen en voldoet de aanvraag aan de daarbij gegeven regels

#### BOUWVERORDENING

De aanvraag en de daarbij ingediende stukken hebben wij getoetst aan de geldende Bouwverordening. Naar ons oordeel is in voldoende mate aannemelijk gemaakt dat de aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften.

#### REDELIJKE EISEN VAN WELSTAND

De aanvraag en de daarbij ingediende stukken hebben wij op 5 december 2016 voor advies voorgelegd aan de welstandscommissie. De welstandscommissie is van oordeel dat de reclame goed geïntegreerd is in de gevel en past bij het ontwerp. Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan is niet in strijd met redelijke eisen van welstand. Daarnaast merken zij nog het volgende op:

- Merkreclames zijn niet toegestaan als zij geen betrekking hebben op het bedrijf gevestigd in het gebouw.
- De commissie wijst op de regel dat reclame op een gebouw relatie moet hebben met de functie van het gebouw. Reclame maken voor zaken die niet ter plaatse worden gemaakt, geleverd of verkocht is niet toegestaan.

- De commissie wijst op de regels voor objecten langs auto (snel) wegen van 21-10-2011 van Rijkswaterstaat.
- De commissie kan de inhoud van de reclame op het ledscherm niet beoordelen. Over het ledscherm in relatie tot het gebouw wordt positief geadviseerd.

Wij hebben ingestemd met het advies van de welstandscommissie en vullen deze aan met voorschriften over de inhoud van de reclame en de lichtintensiteit:

A.

De welstandscommissie wijst in haar advies op de regel uit de welstandsnota (zie paragraaf 4.8.2 criteria voor reclame) dat de reclame op een gebouw een relatie moet hebben met de functie van het gebouw.

B.

De welstandscommissie heeft in haar advies tevens gewezen op de richtlijnen van Rijkswaterstaat "regels voor objecten langs auto (snel) wegen van 21-10-2011. Het gaat hierbij om de volgende regels:

- 1 Bewegende beelden op digitale billboards zijn niet toegestaan (hieronder valt ook knipperen).
- 2 Objecten mogen niet verblinden.
- 3 Om te voorkomen dat objecten de aandacht lang vasthouden geldt het volgende criterium:
  - a. Beelden en teksten op digitale billboards mogen niet vaker dan 1 maal per 6 seconden wisselen en de beelden mogen niet aan elkaar gerelateerd zijn.
- 4 Objecten mogen niet misleiden.

Verderop in bijlage B bij "Voorschriften" worden de bovengenoemde voorschriften en regels nader toegelicht en verduidelijkt.

## CONCLUSIE

Er bestaat, met inachtneming van de hierboven opgesomde voorschriften, geen grond om omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

## Voorschriften

Onderstaande regels staan in de wetten en regels waarop deze beschikking is gebaseerd. Deze hebben rechtstreekse werking.

In verband met deze beschikking is daartegen geen bezwaar of beroep mogelijk.

1. Op het gebouw mag alleen reclame worden gevoerd welke betrekking heeft op de functie van het stallen van campers en de verkoop/verhuur van opslagboxen, zoals bij besluit van 14 december 2016 met omgevingsvergunning is verleend.  
Het maken van reclame voor zaken die niet ter plaatse worden gemaakt, geleverd of verkocht is niet toegestaan. De te voeren reclame moet dus betrekking hebben op de functie van het stallen van campers en het "aanprijzen" van de verkoop/verhuur van de opslagboxen.  
Dit betekent dat er geen reclame mag worden gevoerd door gebruikers van de stalling en opslagboxen en anderen.

2. Bewegende beelden op digitale billboards zijn niet toegestaan (hieronder valt ook knipperen).

Door hun lichtintensiteit (uitgestraald licht) zijn digitale billboards opvallender dan analoge reclameborden. Als op digitale billboards bewegende beelden worden getoond neemt de opvallendheid toe en is het voor weggebruikers moeilijker om deze informatie buiten te sluiten. In dit kader wordt ook wel gesproken van 'opgedrongen afleiding' omdat beweging automatisch aandacht trekt. Deze vorm van afleiding kan tot problemen leiden in kritische situaties, bijvoorbeeld bij korte volgtijden en meer complexe verkeerssituaties. Nadat de aandacht is getrokken kan deze lang blijven hangen door nieuwsgierigheid over welke beelden of teksten volgen.

Het wisselen van stationaire beelden op digitale billboards (in tegenstelling tot continue beweging zoals bij een video) kan onder voorwaarden worden toegestaan (zie paragraaf 2.2, criterium 3) als de wisseling

abrupt is, dat wil zeggen niet langer duurt dan 0,1 seconden. Er mogen bij de wisseling geen speciale effecten zoals 'fading' worden toegepast. Als de wisseling zelf zichtbaar is, is het voor een weggebruiker moeilijker om deze informatie buiten te sluiten. Ook het knippen van een opvallende lichtbron trekt (onvrijwillig) de aandacht.

3. Objecten mogen niet verblinden: ze moeten te allen tijde voldoen aan de Richtlijnen Lichthinder van de Nederlandse Stichting voor Verlichtingskunde, met name deel 2 over terreinverlichting en deel 4 over reclameverlichting (Ede, 2003).  
Hierbij is een onderscheid mogelijk tussen directe verblinding en verblinding door reflectie. In beide gevallen is de omgeving waarin het object zich bevindt maatgevend voor de te gebruiken norm. Hierbij wordt een onderscheid gemaakt tussen natuurgebied, landelijk gebied, stedelijk gebied en stadscentrum/industriegebied (zie verder blz. 20 en de richtlijnen).
4. Beelden en teksten op digitale billboards mogen niet vaker dan 1 maal per 6 seconden wisselen en de beelden mogen niet aan elkaar gerelateerd zijn. Wisselende beelden kunnen worden toegestaan als de wisseling abrupt is en de wisselfrequentie gelijk aan of lager is dan 1 beeld per 6 seconden. Ook in dat geval kan de wisseling extra aandacht trekken. Het is bij dit afwegingscriterium extra van belang om eventuele afwijkingen van andere afwegingscriteria mee te wegen. Ook de beelden die worden getoond kunnen in de beoordeling worden betrokken. Het afwisselen van beelden of reclames die los van elkaar staan zal in veel gevallen geen probleem vormen. Daarentegen zal het tonen van beelden of teksten die elkaar opvolgen (zoals bij een beeldkrant) wel de aandacht lang vasthouden van de aandacht. De weggebruiker is dan gedwongen om te blijven kijken als hij of zij de complete tekst wil lezen en begrijpen.
5. Het object mag niet bijdragen aan misleiding, bijvoorbeeld het verkeerd inschatten van het wegverloop, of onterecht wekken van de indruk dat een hulpdienst of een gevaarlijke situatie wordt genaderd. Hierbij dient ook rekening gehouden te worden met het wegbeeld zelf. Een object in de binnenzijde van een horizontale boog kan bijvoorbeeld het zicht op de boog onnodig verslechteren. Ook een object met een grote afmeting kan het zicht op de weg(omgeving) belemmeren en tot ongewenst stuurgedrag leiden. Met blauw licht is extra terughoudendheid gewenst. Omdat blauw licht makkelijk verstrooit en het brandpunt net iets voor het netvlies ligt, is het niet mogelijk om geheel scherp te zien en lijken objecten wazig.

## **Verplichtingen**

Onderstaande regels staan in de wetten en regels waarop deze beschikking is gebaseerd. Deze hebben rechtstreekse werking.

In verband met deze beschikking is daartegen geen bezwaar of beroep mogelijk.

1. Het project moet worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die deel uitmaken van de beschikking.
2. Uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden, dient dit schriftelijk te worden gemeld. Deze melding doet u per e-mail aan: [bouw-sloop@ozhz.nl](mailto:bouw-sloop@ozhz.nl) of per post aan: afdeling Toezicht en Handhaving, bureau Bouwen, Brandveiligheid en Integraal Toezicht van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid Postbus 550, 3300 AN Dordrecht.

Het bouwwerk waarvoor vergunning is verleend, mag niet in gebruik gegeven of genomen zolang die 'gereedmelding' niet schriftelijk is gedaan.

3. Hinder (als bedoeld in hoofdstuk 8 van het Bouwbesluit) zoals het veroorzaken en/of het verspreiden van stank, stof, vocht, irriterend materiaal, geluid en trilling dient te worden voorkomen. Hieraan kunnen tijdens de uitvoering nadere eisen worden gesteld.
4. Bij uitvoering van de (ontgravings- c.q. bouw)werkzaamheden dient u voorts rekening te houden met de plichten die voortvloeien uit hoofdstuk 1, paragraaf 1.6 en hoofdstuk 8 van het Bouwbesluit 2012.



## Mededelingen

Onderstaande informatie is belangrijk in verband met deze beschikking of het gebruik daarvan. U dient daarmee rekening te houden.

In verband met deze beschikking is daartegen geen bezwaar of beroep mogelijk.

1. Het is verstandig om, voordat u gebruikt maakt van de vergunning, te informeren of er binnen de bezwaretermijn tegen de vergunning bezwaren zijn ingediend.  
U kunt daartoe contact opnemen met de gemeente, telefoon (078) 770 2058.
2. Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. U dient dus rekening te houden met eigendomsrechten, wettelijke regelingen of afspraken in de privaatrechtelijke sfeer. Ook komt het veroorzaken van onrechtmatige hinder door bouwen met een rechtsgeldige vergunning voor uw risico. Wij adviseren u om uw bouwplan te bespreken met belanghebbenden zoals bureaus, eigenaren enz. Ook de gemeente kan onder belanghebbende worden begrepen. U heeft als houder van de vergunning zelf de plicht om na te gaan wie in dit geval belanghebbenden zijn.  
U kunt daartoe contact opnemen met de gemeente, telefoon 14 078.
3. Een bouwwerk moet, met inbegrip van de daarmee verband houdende (bouw)werkzaamheden, voldoen aan alle voorschriften van de bouwverordening en het Bouwbesluit. Bij de beoordeling van een aanvraag omgevingsvergunning is al aan veel van die voorschriften beoordeeld. Toch blijven er nog voorschriften over die pas tijdens of na het bouwen kunnen worden beoordeeld. Dit betekent dat het uw verantwoordelijkheid is om er tijdens het bouwen voor te zorgen dat er niet in strijd wordt gebouwd met de voorschriften van de bouwverordening en het Bouwbesluit. Hierbij geldt overigens dat er niet in afwijking van de verleende omgevingsvergunning mag worden gebouwd.
4. De vergunning voor deze activiteit kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken. Dit kan onder meer indien:
  - de vergunning of ontheffing ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend;
  - gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning;
  - niet overeenkomstig de vergunning of ontheffing is of wordt gehandeld;
  - de aan de vergunning of ontheffing verbonden voorschriften of beperkingen niet zijn of worden nageleefd;
  - de voor de houder van de vergunning of ontheffing als zodanig geldende algemene regels niet zijn of worden nageleefd.
5. Voor overige inlichtingen en mededelingen omtrent de uitvoering van de werkzaamheden kan contact worden opgenomen met de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, telefoonnummer (078) 770 8585.  
U vraagt dan naar de afdeling Toezicht en Handhaving, bureau Bouwen, Brandveiligheid en Integraal Toezicht.

## Bijlage C

Deze bijlage is onderdeel van de beschikking op de aanvraag die is geregistreerd onder nummer: 1739101 / Z-16-312092

In deze bijlage worden de activiteitgebonden overwegingen met de daarbij behorende verplichtingen en/of mededelingen vermeld voor de activiteit:

Uitweg maken, hebben of veranderen (art. 2.2, lid 1 onder e Wabo)

### Overwegingen

Conform artikel 2.18 Wabo kan, voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.2, de omgevingsvergunning slechts worden verleend of geweigerd op de gronden die zijn aangegeven in de betrokken verordening

In artikel 2:12 van de Algemene plaatselijke verordening Dordrecht (APV) is bepaald dat er voor het maken of het veranderen van een uitweg een omgevingsvergunning nodig is.

De aanvraag en de daarbij ingediende stukken hebben wij getoetst aan de volgende in deze APV opgenomen belangen:

- a. de bruikbaarheid van de weg;
- b. het veilig en doelmatig gebruik van de weg;
- c. de bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving;
- d. de bescherming van groenvoorzieningen in de gemeente.

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag niet in strijd is met de APV.

De Kerkeplaat is een erftoegangsweg binnen de bebouwde kom. Het is dan ook mogelijk om een inrit aan deze weg te realiseren.

De inrit is op de tekening gesitueerd tussen de inrit van de McDonalds en een oude inrit aan de Kerkeplaat. Deze inritten, samen met alle inritten op de Kerkeplaat, vallen onder het zogeheten bestemmingscriterium. Dit wil zeggen dat de inrit gelijkvloers kan worden uitgevoerd omdat de bestemming op een korte afstand van de weg gelegen is. Echter, omdat er een lange weg van de Kerkeplaat naar de camperstalling komt is het denkbaar dat dit gezien kan worden als openbare weg. Om de verwarring met een gelijkwaardige kruising weg te nemen dient de uitrit voorzien te worden van haaiantanden. Een zelfde oplossing is gerealiseerd bij de uitrit van de McDonalds.

Omdat de inrit/uitrit tussen twee bestaande uitritten wordt gerealiseerd, dient er met de aanleg rekening te worden gehouden met de huidige trottoirbanden. In de tekening is opgenomen dat de trottoirband aan de McDonalds-zijde zal verdwijnen en dat de bestrating doorgelegd zal worden. Dit dient ook bij de andere inrit te gebeuren. Hierdoor is er geen probleem met aanleg van trottoirbanden mogelijk en is er een positief en overzichtelijke uitstraling van de inritten.

Op basis van de tekening van d.d. 14-03-2017 en met in begrip van bovenstaande onderbouwing adviseert sector Stadsbeheer en de afdeling Ruimtelijke ordening positief over het verlenen van een vergunning voor de inrit voor Kerkeplaat 2E.

### CONCLUSIE

Er bestaat, gelet op het voorgaande, geen grond om omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

### Verplichtingen

Onderstaande regels staan in de wetten en regels waarop deze beschikking is

gebaseerd. Deze hebben rechtstreekse werking.

In verband met deze beschikking is daartegen geen bezwaar of beroep mogelijk.

1. Het project moet voor het overige worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die deel uitmaken van de beschikking.

#### **Mededelingen**

Onderstaande informatie is belangrijk in verband met deze beschikking of het gebruik daarvan. U dient daarmee rekening te houden.

In verband met deze beschikking is daartegen geen bezwaar of beroep mogelijk.

1. De vergunning voor deze activiteit kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken. Dit kan onder meer indien:
  - de vergunning of ontheffing ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend;
  - gedurende drie jaar geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning;
  - niet overeenkomstig de vergunning of ontheffing is of wordt gehandeld;
  - de aan de vergunning of ontheffing verbonden voorschriften of beperkingen niet zijn of worden nageleefd;
  - de voor de houder van de vergunning of ontheffing als zodanig geldende algemene regels niet zijn of worden nageleefd.
2. Voor inlichtingen en mededelingen omtrent de uitvoering van de werkzaamheden kan contact worden opgenomen met de gemeente Dordrecht, telefoonnummer 14 078. U vraagt dan naar de afdeling Stadsbeheer, onderdeel "Gebied Oost" locatie Kerkeplaat.