

AANTEKENEN

Woononderzoek

Per e-mail info@woononderzoek.nu

Bezoekadres (alleen op afspraak)
Johan de Wittstraat 140
3311 KJ Dordrecht

Telefoon (078) 770 85 85

E-mail kamerverhuur@ozhz.nl

Behandeld door Team Huisvesting
Onderwerp Besluit op beroep Woo

Datum
Zaaknummer Z-22-415571
Documentnummer

Geachte

Inleiding

Per e-mail heeft u op 17 augustus 2022 met een beroep op de Wet open overheid (Woo) verzocht om een overzicht met alle adressen waarvoor de gemeente een onttrekkingsvergunning voor kamerverhuur heeft verleend. Verder verzoekt u om een overzicht met alle woonadressen die aan drie of meer personen worden verhuurd en die niet vergunningplichtig zijn. Als toelichting geeft u hierbij aan dat dit bijvoorbeeld zou kunnen gaan om woningen die vallen onder de overgangsregeling. U ontvangt met betrekking tot voornoemde vragen in ieder geval graag de adressen met huisnummer en postcode.

Bevoegdheid

Voordat wij ingaan op de overwegingen die aan dit besluit ten grondslag liggen merken wij nog het volgende op. De omgevingsdienst is door de gemeente Dordrecht gemandateerd voor de vergunningverlening en handhaving op grond van de Huisvestigingsverordening van de gemeente Dordrecht. Documenten waar u om verzoekt berusten dan ook bij de omgevingsdienst. De omgevingsdienst is tevens door het college van burgemeester en wethouders van Dordrecht gemandateerd voor de afhandeling van Woo-verzoeken voor zover de documenten waar het Woo-verzoek op ziet berusten bij de omgevingsdienst. Daarom heeft OZHZ uw verzoek om informatie in behandeling genomen.

De Wet open overheid

In artikel 2.1, van de Woo wordt verstaan onder 'publieke informatie': *informatie neergelegd in documenten die berusten bij een orgaan, persoon of college als bedoeld in [artikel 2.2, eerste lid](#), of informatie die krachtens [artikel 2.3](#) door een bestuursorgaan kan worden gevorderd.*

Gevolg hiervan is dat documenten die niet berusten bij een orgaan, niet vallen onder de Woo.

Toelichting

De procedure die wij volgen bij de aanvragen om een onttrekkings/omzettingvergunning loopt via een formulier op de website van de gemeente Dordrecht en wordt per individuele aanvraag in behandeling genomen. Hier volgt een beschikking op die vervolgens gepubliceerd wordt in DordtCentraal. Overzichten van woningen die aan drie of meer personen verhuurd worden hebben wij niet, ook niet op dossier niveau omdat dit niet relevant is voor vergunningverlening op handhaving. Als sprake is van klachten over onzelfstandige bewoning dan wordt dit onderzocht door onze inspecteurs, als de klacht terecht blijkt wordt een handhavingstraject gestart waarbij ook getoetst wordt of legalisatie aan de orde is of mogelijk sprake is van overgangsrechtelijke bescherming. Ook in het geval van handhaving wordt dus per individuele casus een onderzoek verricht en – als dit aan de orde is – een besluit genomen.

Besluit

De gegevens waar u om vraag zijnde: een overzicht met alle adressen waarvoor de gemeente een onttrekkingsvergunning voor kamerverhuur heeft verleend alsmede een overzicht met alle woonadressen die aan drie of meer personen worden verhuurd en die niet vergunningplichtig zijn, hebben wij niet in ons bezit. Om die reden kunnen wij niet aan uw verzoek voldoen.

Wij wijzen uw verzoek om publicatie van een overzicht met alle adressen waarvoor de gemeente een onttrekkingsvergunning voor kamerverhuur heeft verleend alsmede een overzicht met alle woonadressen die aan drie of meer personen worden verhuurd en die niet vergunningplichtig zijn, af

Is deze beschikking onduidelijk of heeft u er vragen over?

Neemt u dan eerst telefonisch contact met ons op. Dit kan voorkomen dat u een bezwaarschrift hoeft te schrijven.

Bezwaar maken

U kunt tegen dit besluit op grond van de Algemene wet bestuursrecht een bezwaarschrift indienen binnen zes weken na de datum waarop het besluit is verzonden. Dit kan bij burgemeester en wethouders van Dordrecht, Postbus 8, 3300 AA Dordrecht. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening en ten minste bevatten: naam, adres, telefoonnummer en eventueel e-mailadres van de indiener, de dagtekening, nummer/kenmerk van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de reden van het bezwaar.

U kunt ook digitaal bezwaar indienen bij de gemeente via www.dordrecht.nl. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Voorlopige voorziening

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift houdt de werking van het besluit niet tegen. Hebben u of andere belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een belanghebbende, die een bezwaarschrift heeft ingediend, de voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam, Bestuursrecht team B (Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam) verzoeken om een voorlopige voorziening (tijdelijke beslissing) te treffen. Voor de behandeling van het verzoek wordt een bedrag aan griffierecht geheven.

Z-22-415571

U kunt ook digitaal een verzoek om voorlopige voorziening instellen bij genoemde rechtbank via de website van De Rechtspraak (<https://www.rechtspraak.nl/Uw-Situatie/Naar-de-rechter/Rechtszaak-starten>). Daarvoor heeft u een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig. Kijk op de genoemde website voor de precieze voorwaarden.

Wij vertrouwen erop u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Het college van burgemeester en wethouders van Dordrecht,
namens dezen,

manager Unit Juridisch Advies en Ondergrond van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid

Deze brief is digitaal vastgesteld en is daarom niet ondertekend.

