



ONDERZOEKSOPZET

Inleiding

Onderhavige onderzoeksopzet is opgesteld ten behoeve van het uitvoeren van een eindsituatie onderzoek ter plaatse van de locatie Kilkade 14 te Dordrecht (gemeente Dordrecht, sectie L, nummer(s) 2452).

De aanleiding tot het uitvoeren van het bodemonderzoek is het beëindigen van de asfaltproductie- activiteiten op de onderzoekslocatie en het uitbreiden van de op-/overslag van grondstoffen naar de onderzoekslocatie door overslag en handelsbedrijf Julianahaven, hierna te noemen "Julianahaven".

De doelstelling van het bodemonderzoek is het vaststellen van de eind-situatie van de milieu-hygiënische kwaliteit van de bodem na beëindiging van de asfaltproductie-activiteiten op de onderzoekslocatie, alsmede het vaststellen van de nulsituatie voor de geplande activiteiten (op- en overslag van grondstoffen) door "Julianahaven".

De onderzoekslocatie beperkt zich tot het op tekening 1 (zie bijlage) aangeduide deel van kadastraal perceel 2452 (het terreindeel waar tot voor kort de asfaltproductie heeft plaatsgevonden).

Huidige situatie

Het bedrijfsterrein is deels verhard met asfaltverharding en halfverharding (asfaltgranulaat) en deels onverhard. Binnen de inrichting vindt opslag plaats (in depots) van o.a. herbruikbare partijen asfaltgranulaat, ongebroken asfalt, zand, grind en steenslag. Deze materialen zijn in principe inert en derhalve wordt de opslag van deze stoffen niet als bodembedreigend beschouwd. De transportbewegingen (vrachtwagens, dumpers, shovels) en het laden, lossen kan door morsen/lekkages van olie-achtige verbindingen tot plaatselijke verontreiniging op maaiveld hebben geleid. Het oostelijke deel van het bedrijfsterrein was in gebruik voor het produceren van asfalt.

Het westelijk deel van de inrichting (perceel 2489) was in gebruik voor het breken van asfalt(puin) en wordt sinds 2016 verhuurd aan VSM ten behoeve van opslag en stalling van materieel. Ten behoeve van de verhuur aan VSM is op dit deel van het bedrijfsterrein in 2016 een nul-situatie onderzoek uitgevoerd. Dit terreindeel maakt geen deel uit van onderhavige onderzoeksopzet.



Vooronderzoek

Het bodemonderzoek wordt uitgevoerd conform de Nederlandse Norm (NEN) 5740, onderdeel van een dergelijk bodemonderzoek vormt een vooronderzoek, uit te voeren conform de NEN 5725. De bij eerder uitgevoerd vooronderzoek naar voren gekomen informatie wordt als input gebruikt voor het opstellen van een verantwoorde strategie voor het uit te voeren bodemonderzoek.

Het vooronderzoek bestaat uit het verzamelen van de volgende informatie over de te onderzoeken locatie:

- Voormalig bodemgebruik
- Huidig bodemgebruik
- Toekomstig bodemgebruik
- Bodemopbouw en geohydrologie
- (Financieel-)juridische situatie

Voor het verkrijgen van de overige informatie vindt een bureaustudie plaats en een locatie-inspectie voorafgaand aan de veldwerkzaamheden.

Op de locatie Kilkade 14-18 zijn, voor zover ons bekend in het verleden de volgende bodemonderzoeken uitgevoerd.

Onderzoeken die op perceelnummers 2489 en 2452 hebben plaatsgevonden:

1. Nulsituatie bodemonderzoek Kilkade 14 te Dordrecht, Aveco de Bondt, werknr. 00.4001.01, d.d. 24 oktober 2000;
2. Tweede fase nulsituatie bodemonderzoek Kilkade 14 te Dordrecht, Aveco de Bondt. Werknr: 01.4001.02, d.d. 25 juni 2001;
3. Verkennend bodemonderzoek Kilkade 14 te Dordrecht, Aveco de Bondt, werknr. 02.4001.10, d.d. 4 december 2002.
4. Milieukundig bodemonderzoek ACD-terrein aan de Kilkade 18 te Dordrecht, Aveco de Bondt, werknr. 160356, d.d. 7 april 2016;

Ad. 1

Ter plaatse van de opslag afvalstoffen (deellocatie A) zijn in de bovengrond licht verhoogde gehalten aan zink, PAK en minerale olie aangetoond. Ter plaatse van de gasolietanks (deellocatie B) is in de bovengrond een sterk verhoogd gehalte aan minerale olie gemeten. In het grondwater is een lichte concentratie aan xylenen gemeten. Ter plaatse van de bitumentanks (deellocatie C) zijn geen boringen verricht als gevolg van de aanwezige verhardingslagen. Uit bemonstering van een bestaande peilbuis ter plaatse van de bitumentanks zijn destijds licht verhoogde gehalten aan arseen, cadmium en naftaleen gemeten. Ter plaatse van de voormalige mobiele asfaltcentrale zijn voor arseen in grond en grondwater gehalten boven de interventiewaarden gemeten. Deze verhoogde gehalten kunnen niet vanuit het huidige gebruik of voormalige gebruik van de locatie als asfaltcentrale worden verklaard.



Ad. 2

In 2001 zijn op verzoek van de Milieudienst Zuid-Holland Zuid de deellocaties C, E en F aanvullend onderzocht. Ter plaatse van deellocatie C (huidige bitumentanks) zijn in de laag van 0,5-1,0 m-mv sterk verhoogde gehalten aan minerale olie gemeten. Ook in het grondwater is een sterk verhoogd gehalte aan minerale olie gemeten. Een nader onderzoek naar de omvang van het mogelijk geval van ernstige bodemverontreiniging is geadviseerd.

Ad 3.

Het in 2002 door Aveco de Bondt uitgevoerd verkennend bodemonderzoek heeft zich beperkt tot de contour van destijds geplande nieuwbouw. Dit betreft een deel van het perceel 2489 ten westen van de huidige onderzoekslocatie, waar zover bekend geen verdachte (bedrijfs)activiteiten hebben plaatsgevonden. Ter plaatse van boring 11 is in de grondlaag onder de verharding (0,5-1,0 m-mv) een sterk verhoogd gehalte aan minerale olie gemeten. In boring 2 is de laag van 0,2 - 0,7 m-mv matig verontreinigd met minerale olie. In het grondwater van peilbuis 11 is een licht verhoogd gehalte aan 1,1,1, trichloorethaan en minerale olie gemeten. De (sterke) minerale olie verontreiniging is niet volledig afgeperkt. Een nader onderzoek is voor zover bekend niet uitgevoerd.

Ad 4.

Het in 2016 door Aveco de Bondt uitgevoerd verkennend bodemonderzoek [4] heeft zich beperkt tot het westelijk deel van het terrein van de voormalige asfaltcentrale (perceel 2489 geheel en 2542 gedeeltelijk) en was gericht op het vaststellen van de nulsituatie tbv geplande verhuur aan VSM. Op de onderzochte plekken waar geen verharding met asfaltgranulaat aanwezig is, zijn in de bovengrond maximaal licht verhoogde gehalten aan PAK en PCB's gemeten. In de verhardingslaag is een minerale olie gehalte van 1.300 mg/kgds gemeten, het PAK gehalte ligt beneden de hergebruiksnorm van 75 mg/kg d.s. Plaatselijk zijn in de grond onder de verhardingslaag (asfaltgranulaat) licht tot sterk verhoogde gehalten aan minerale olie aanwezig. De omvang van de sterke verontreiniging met minerale olie in de grond is niet in kaart gebracht.

Onderzoeksstrategie

Op basis van de beschikbare informatie over de onderzoekslocatie zijn de volgende (verdachte) deellocaties naar voren gekomen:

- A: Opslag afvalstoffen: Grond verdacht voor zware metalen, PAK en minerale olie;
Grondwater verdacht voor minerale olie, VAK en VOCL.
- B: Gasolietank: Grond verdacht voor minerale olie en VAK;
Grondwater verdacht voor minerale olie en VAK.
- C: Bitumen tanks: Grond minerale olie en VAK;
Grondwater verdacht voor minerale olie en VAK.
- O: Overig terreindeel: Onverdacht gezien huidige opslag van inerte materialen.



Aangezien in de voorafgaande onderzoeken op alle deellocaties een breed analysepakket (destijds NEN-pakketten grond en grondwater) is uitgevoerd in grond en grondwater, wordt dit ten behoeve van het eindsituatie-onderzoek eveneens voorgesteld. In overleg tussen u en de Omgevingsdienst is aangegeven dat het wenselijk is om de resultaten van het nulsituatieonderzoek uitgevoerd in 2000, te kunnen vergelijken met huidig eindsituatieonderzoek. Per 1 juli 2008 (met de invoering van het Besluit bodemkwaliteit) heeft zich een wijziging voorgedaan in het stoffenpakket voor zowel landbodem als grondwater. Voorgesteld wordt om de NEN 5740- pakketten ten behoeve van het eindsituatie- onderzoek aan te vullen op de ontbrekende (oude) parameters chroom, arseen en EOX voor zowel de grond als het grondwater.

Nulsituatie tbv op- en overslag activiteiten "Julianahaven"

De geplande op- en overslag op het overig terreindeel gaat plaatsvinden op de deellocatie waar op dit moment ook al op- en overslag van zand/grind plaatsvindt. Gezien de inerte samenstelling van de stoffen, welke bovendien voorzien moeten zijn van kwaliteitsgegevens, wordt de opslag niet als verdacht beschouwd. In verband met mogelijk gebruik van shovels, transportvoertuigen, mobiele brandstoftanks (bovengrondse) wordt de deellocatie wel als potentieel verdacht voor minerale olie beschouwd. Voorgesteld wordt om de bovengrond (verdachte laag) en het grondwater op standaardpakketten grond en grondwater te onderzoeken tbv vaststellen nulsituatie.

Gezien de geplande activiteiten (opslag grondstoffen) vindt geen afperking van de eerder vastgestelde bodemverontreinigingen plaats. De activiteiten zijn niet verdacht voor verontreiniging met minerale olie. Tevens zijn de activiteiten niet verdacht voor asbest-verdachte materialen. Asbest- onderzoek in huidige halfverharding / puinbijmenging wordt niet zinvol geacht.

Voor genoemde onderzoeksstrategieën zijn samengevat in tabel 1.



tabel 1: Overzicht onderzoekswerkzaamheden

Eindsituatieonderzoek	Strategie	Boringen		Analyses	
(deel)locatie	Strategie				
A. Opslag afvalstoffen (stibvang / olieafscheider)	VEP	3	x 0,5 m-mv ³	1	x Standaardpakket grond ¹
(oppervlak ca. 40 m ²)		1	x 2,0 m-mv ³		
		1	Peilbuis	1	x Standaardpakket grondwater ²
(deel)locatie	Strategie				
B. Gasolietank (voorheen 2 x 10.000 ltr, nu 1 tank)	VEP	1	x 0,5 m-mv ³	1	x Standaardpakket grond en VAK
(oppervlak ca. 200 m ²)		1	Peilbuis	1	x Standaardpakket grondwater ²
(deel)locatie	Strategie				
C. Bitumen tanks (voorheen 4 stuks, nu 2 verticale tanks)	VEP	3	x 0,5 m-mv ³	1	x Standaardpakket grond en VAK
(oppervlak ca. 150m ²)		1	x 2,0 m-mv ³		
		1	Peilbuis	1	x Standaardpakket grondwater ²
Nul-situatieonderzoek	Strategie	Boringen		Analyses	
(deel)locatie	Strategie				
O. Overig terreindeel	NUL	10	x 0,5 m-mv ³	2	x Standaardpakket bovengrond ¹
(oppervlak ca. 3.240 m ²)		3	x 2,0 m-mv ³		
		1	Peilbuis	1	x Standaardpakket grondwater ²

¹⁾ Standaard pakket grond (AS3000): Droogrest, lutum, organische stof, metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink); som-PCB; som-PAK; minerale olie (C10 - C40). Dit pakket wordt aangevuld met de parameters: arseen, chroom en EOX bij enkel het eindsituatie- onderzoek.

²⁾ Standaard pakket grondwater (AS3000): Metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink); minerale olie (C10 - C40); vluchtige aromatische koolwaterstoffen en vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen. Bij het eindsituatie- onderzoek wordt dit pakket uitgebreid met de parameters arseen, chroom en EOX.

³⁾ Hier moet gelezen worden tot 0,5 m- beneden onderkant funderingslaag of 2,0 m- beneden onderkant funderingslaag.

Rapportage

De onderzoeksgegevens worden verwerkt in een rapport. De resultaten van de analyses worden getoetst aan de streefwaarden voor grondwater en de interventiewaarden voor grond en grondwater volgens de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013. Daarnaast worden de achtergrondwaarden voor grond gehanteerd volgens de Regeling Bodemkwaliteit. De toetsing wordt uitgevoerd en gevalideerd door de Bodem Toets- en Validatieservice (BoToVa). In relatie tot de doelstelling van het onderzoek zal een conclusie worden geformuleerd en worden aanbevelingen gedaan. In de bijlagen van het rapport worden onder meer een situatietekening van de onderzoekslocatie en de analysecertificaten van de uitgevoerde analyses opgenomen. De eindrapportage wordt digitaal als pdf verstrekt.



Uitvoeringsrichtlijn / certificatie / Kwalibo

De werkzaamheden worden verricht conform ons procescertificaat op basis van de BRL SIKB 2000. De procescertificaten staan op naam van Aveco de Bondt bv, geregistreerd onder Kamer van Koophandel nr. 30169759. Met het voor akkoord tekenen van deze offerte verklaart Aveco de Bondt dat de volgens Kwalibo als kritische functie omschreven (veld)werkzaamheden worden uitgevoerd door of onder directe leiding van een daartoe gecertificeerde monsternemer. Daarnaast is door Aveco de Bondt getoetst en bij deze geborgd dat sprake is van een externe functiescheiding zoals bedoeld in Kwalibo. Voornoemde is nader toegelicht in de bijlage "Kwaliteitsborging".



De opdrachten voor de analyses worden verstrekt aan het laboratorium van ALcontrol. ALcontrol is geaccrediteerd volgens NEN-EN-ISO/IEC 17025:2005. Het laboratorium is erkend voor 'Analyse voor milieuhygiënisch onderzoek' (AS3000).

Veiligheidsmaatregelen

Gezien de eventueel te verwachten verontreinigingen op de locatie, zal volstaan kunnen worden met de standaard persoonlijke beschermingsmiddelen die in het bezit zijn van de veldmedewerkers. Van de aanvrager zijn geen specifieke locatie gebonden veiligheidsvoorschriften bekend.



KWALITEITSBORGING

Erkenningen Kwalibo

De veldwerkzaamheden worden uitgevoerd conform de eisen uit het Besluit Bodemkwaliteit. Hoofdstuk 2 van dit besluit beschrijft de kwaliteitsborging in het bodembeheer, ook wel bekend als Kwalibo. Het onderdeel Kwalibo geeft regels voor de uitvoering van werkzaamheden in de (water)bodemsector en stelt eisen aan de uitvoerders en de bodemintermediairs.

Bodemintermediairs mogen alleen onder Kwalibo werkzaamheden verrichten als zij daarvoor zijn erkend. Rijkswaterstaat Leefomgeving beheert de erkenningen. Een erkenning is een beschikking, afgegeven in het kader van het Besluit bodemkwaliteit, waarin staat dat de bodemintermediair voldoet aan de gestelde voorwaarden. Bevoegd gezag mag alleen gegevens accepteren van een erkende intermediair.

De kwaliteitseisen zijn vastgelegd in beoordelingsrichtlijnen, protocollen en andere documenten. Daarin is beschreven hoe een bodemintermediair bepaalde werkzaamheden moet uitvoeren. Aveco de Bondt borgt dat de veldwerkzaamheden, monsterneming en/of milieukundige begeleiding worden uitgevoerd door of onder directe leiding van een erkend medewerker conform onze procescertificaten:

- Monsterneming voor partijkeuringen, waarbij de uitgevoerde processen voldoen aan de beoordelingsrichtlijn SIKB 1000 "Monsterneming voor partijkeuringen".
- Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek, waarbij de uitgevoerde processen voldoen aan de beoordelingsrichtlijn SIKB 2000 "Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek".
- Milieukundige begeleiding van (water)bodemsaneringen en nazorg, waarbij de uitgevoerde processen voldoen aan de beoordelingsrichtlijn SIKB 6000 "Milieukundige begeleiding en evaluatie van bodemsanering".

De procescertificaten staan op naam van Aveco de Bondt bv, geregistreerd onder Kamer van Koophandel nr. 30169759.

Funciescheiding (integriteit)

Bodemintermediairs moeten onafhankelijk zijn van hun opdrachtgevers om hun integriteit te borgen. Dit moet voorkomen dat eigenaren van bijvoorbeeld verontreinigde locaties of initiatiefnemers tot bijvoorbeeld een bodemsanering op een ongewenste wijze de bodemintermediairs beïnvloeden. De eis van verplichte funciescheiding betreft alleen de relatie opdrachtgever (indien eigenaar) versus bodemintermediair.

Funciescheiding is verplicht voor de onder de voornoemde procescertificaten uit te voeren zogeheten kritische functies. Conform de daartoe in het kwaliteitssysteem van Aveco de Bondt bv opgenomen procedure wordt bij iedere (potentiële) opdracht voor de uitvoering van één van deze kritische functies, gecontroleerd of van funciescheiding sprake is. In onze offertes en rapportages wordt het resultaat van deze toets weergegeven.

KWS Infra Zwijndrecht
t.a.v. [REDACTED]
Ohmstraat 2-4
3335 LT ZWIJNDRECHT

Uw brief van	Verzenddatum	25 oktober 2016	
Uw kenmerk	Dossier	D-00006971	
Reactie op	Zaaknummer	Z-16-291396	
Onderwerp	Ons kenmerk	D-16-1631401	(Gelieve bij correspondentie dit nummer te vermelden)
Toezicht milieuwetten Kilkade 14 Dordrecht	Behandeld door	[REDACTED]	Afdeling Toezicht en Handhaving

Geachte [REDACTED],

Op 25 augustus 2016 is uw bedrijf, gevestigd aan de Kilkade 14 te Dordrecht, door de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid gecontroleerd.

Tijdens het bezoek is onderstaande regelgeving gecontroleerd:

- Activiteitenbesluit milieubeheer
- Milieuvergunning d.d. 13 juni 2012

Per 1 oktober 2010 is de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in werking getreden. Deze wet integreert de vergunningplicht voor verschillende activiteiten (wonen, ruimte, milieu, water en natuur) in één omgevingsvergunning. Door deze wetwijziging moet een eerder afgegeven milieuvergunning worden beschouwd als een omgevingsvergunning.

Tijdens het controlebezoek is gebleken dat de volgende bepalingen niet werden nageleefd:

- Regelgeving: Activiteitenbesluit milieubeheer
Bepaling: 3.54d
Termijn: 1 maand
Toelichting:
Binnen de inrichting vindt de opslag van diesel in een bovengrondse tank plaats. Het in gebruik hebben en het beëindigen van een bovengrondse opslagtank voor vloeibare bodembedreigende stoffen dient te voldoen aan de in de Activiteitenregeling milieubeheer (hierna; Activiteitenregeling) gestelde eisen. In de Activiteitenregeling wordt in artikel 3.71d gesteld dat de opslag dient plaats te vinden volgens een aantal voorschriften uit de richtlijn PGS 30.

De opslag voldoet niet aan het onderstaande voorschrift uit de richtlijn PGS 30:

- Voorschrift 2.4.3 PGS 30; de lekbak van de dieselolietank stond tijdens de controle vol met hemelwater.

U dient de opslag te laten plaats vinden conform de genoemde voorschriften uit de PGS 30.

De richtlijn PGS 30 kunt u terugvinden op internet: op www.publicatiereeksgevaarlijkstoffennl.nl
<http://www.publicatiereeksgevaarlijkstoffennl.nl>

Bepaling: 2.9

Termijn: 1 maand

Toelichting:

Binnen de inrichting zijn in de werkplaats bodembedreigende stoffen aangetroffen, welke niet op een bodembeschermende voorziening staan opgeslagen. In de NRB (Nederlandse Richtlijn Bodembescherming) wordt de opslag van deze stoffen gezien als een bodembedreigende activiteit. Met de huidige wijze van opslag is er geen sprake van een verwaarloosbaar bodemrisico.

In artikel 2.9 van het Activiteitenbesluit milieubeheer (hierna; Activiteitenbesluit) wordt gesteld dat voor deze activiteiten bodembeschermende voorzieningen c.q. maatregelen dienen te worden getroffen waarmee een verwaarloosbaar bodemrisico wordt gerealiseerd. U dient er zorg voor te dragen dat de opslag op dusdanige wijze plaats vindt dat er sprake is van een verwaarloosbaar bodemrisico.

Over de wijze van opslag geeft de Activiteitenregeling milieubeheer (hierna; Activiteitenregeling) een drietal mogelijkheden:

- 1) De opslag vindt plaats op een vloeistofkerende vloer, waarbij nog de beheersmaatregelen genomen moeten worden zoals genoemd in artikel 2.3 van de Activiteitenregeling. Deze maatregelen bestaan uit het opstellen van interne procedures en het instrueren van het personeel over de werkwijze bij een lekkage. Daarnaast dienen de vloeistofkerende vloeren en de verpakkingen bedrijfsintern te worden geïnspecteerd op deugdelijkheid en deze controle dient te worden vastgelegd in een logboek. Eventuele lekkages dienen direct te worden opgeruimd met absorptiemateriaal en ook te worden geregistreerd in het logboek.
- 2) De opslag vindt plaats boven een lekbak met voldoende opvanginhoud en die bestand is tegen de opgeslagen stoffen. De lekbak dient te voldoen aan het gestelde in artikel 2.4 van de Activiteitenregeling met daarnaast de eerder genoemde maatregelen in artikel 2.3.
- 3) De opslag vindt plaats boven een goedgekeurde vloeistofdichte vloer. De vloer dient overeenkomstig artikel 2.1 van de Activiteitenregeling te worden beoordeeld en te worden goedgekeurd door een erkend inspecteur overeenkomstig AS 6700. Een overzicht van inspectiebedrijven kunt u vinden op www.sikb.nl onder de link erkend & gecertificeerd -> Inspectie-instellingen bodembeschermende voorzieningen.

Gelet op artikel 5.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), dient u binnen de gestelde termijn na de verzenddatum van deze brief, aan de genoemde bepalingen te voldoen.

Wij wijzen u erop dat, bij het niet nakomen van deze verplichting, bestuursrechtelijke maatregelen kunnen worden genomen om naleving van de verplichtingen af te dwingen. Dit gebeurt op grond van artikel 125 van de Gemeentewet juncto titel 5.1 van de Algemene wet bestuursrecht.

Wij nemen echter aan dat wij geen handhavingstraject hoeven te starten en u binnen de gestelde termijn(en) voldoet aan het gestelde in deze brief.

Bij deze controle kunnen één of meerdere tekortkomingen niet zijn geconstateerd. Dat betekent echter niet dat deze eventuele tekortkomingen daarmee zijn geaccepteerd. Naleving van regelgeving is de verantwoordelijkheid van de inrichtinghouder. Aan een controlebezoek kunnen geen rechten worden ontleend.

Naast uw vergunning op grond van de Wabo is sinds 1 januari 2008 het Activiteitenbesluit milieubeheer op uw bedrijfsvoering van toepassing. Uw inrichting is aangemerkt als een inrichting "type C" en naast de omgevingsvergunning(en) zijn hoofdstukken 3, 5 en 6 uit het Activiteitenbesluit milieubeheer van kracht. Via de website <https://www.aimonline.nl> kunt u door beantwoording van een aantal vragen een beslisboom doorlopen. Hierna wordt het voor u relevante voorschriftenpakket gegenereerd dat naast uw omgevingsvergunning(en) van toepassing is.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Het college van burgemeester en wethouders van Dordrecht,
namens dezen,
Hoofd bureau Milieu, afdeling Toezicht en Handhaving
van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid

Deze brief is digitaal vastgesteld en is daarom niet ondertekend.

22-06-2022 15:09

De status van uw zaak (nummer Z-22-408348) is 'Gestart'

From: ozhz [redacted] zhz.
Date: 04 mei 2022 09:45:34
X-Mailer: Decos
To: [redacted]
Subject: De status van uw zaak (nummer Z-22-408348) is 'Gestart'

Geachte heer/mevrouw,

Bedankt voor uw aanvraag/melding/verzoek. Deze is geregistreerd onder het volgende kenmerk: D-22-2233974, Kilkade 14, Dordrecht. Wij gaan voor u aan de slag!

Uw zaak is aangemaakt en gestart.

Heeft u vragen? U kunt ons altijd bellen via 078 770 85 85.

Met vriendelijke groet,
Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid

CONTROLEVERSLAG

LOCATIEGEGEVENS	
Locatiennaam / Dossienummer vergunning	K.W.S. Infra B.V. , Kilkade 14 3316 BC Dordrecht
	Dossierkenmerk: D-00006971 Documentnummer: D-16-1631400
CONTROLEGEGEVENS	
Controlezaaknummer	Z-16-291396
Kenmerk	
Inspecteur controlebezoek	
Controlebezoekdatum	25 augustus 2016
Vergezeld door	
Gesproken met / Functie	Projectmedewerker
Ontvangen documenten	
Aangifte gedaan bij	-
Energie gegevens opgevraagd	-
GECONTROLEERDE ASPECTEN	
Aspect	Constatering / toelichting
Algemeen	<p>Tijdens de controle bleek dat de inrichting sinds 1 januari 2016 is stilgelegd. Het bedrijf heeft hiervoor gekozen vanwege economische afwegingen. Zoals het nu ervoor staat zal het gehele terrein worden afgebroken en zal de huidige installatie elders weer worden opgebouwd en zal op het terrein in de toekomst een specialiteitenmachine komen te staan. Het terrein zal dan ook in gebruik blijven bij de KWS groep.</p> <p>Tijdens de controle was het terrein nog volledig zoals vergund alleen zijn er geen activiteiten meer. Gezien het feit dat het bedrijf niet beëindigd wordt is een eindsituatieonderzoek niet aan de orde.</p> <p> gaf aan dat er inmiddels een sloopvergunning was verleend voor het kantoor en het laboratorium.</p>
Acceptatie/Registratie	NVT
Veiligheid	NVT
Bodem	<p>Binnen de inrichting zijn in de werkplaats bodembedreigende stoffen aangetroffen, welke niet op een bodembeschermende voorziening staan opgeslagen. In de NRB (Nederlandse Richtlijn Bodembescherming) wordt de opslag van deze stoffen gezien als een bodembedreigende activiteit. Met de huidige wijze van opslag is er geen sprake van een verwaarloosbaar bodemrisico.</p> <p>In artikel 2.9 van het Activiteitenbesluit milieubeheer (hierna; Activiteitenbesluit) wordt gesteld dat voor deze activiteiten bodembeschermende voorzieningen c.q. maatregelen dienen te worden getroffen waarmee een verwaarloosbaar bodemrisico wordt gerealiseerd. U dient er zorg voor te dragen dat de opslag op dusdanige wijze plaats vindt dat er sprake is van een verwaarloosbaar bodemrisico.</p> <p>Over de wijze van opslag geeft de Activiteitenregeling milieubeheer (hierna; Activiteitenregeling) een drietal mogelijkheden:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) De opslag vindt plaats op een vloeistofkerende vloer, waarbij nog de beheersmaatregelen genomen moeten worden zoals genoemd in artikel 2.3 van



	<p>de Activiteitenregeling.</p> <p>Deze maatregelen bestaan uit het opstellen van interne procedures en het instrueren van het personeel over de werkwijze bij een lekkage. Daarnaast dienen de vloeistofkerende vloeren en de verpakkingen bedrijfsintern te worden geïnspecteerd op deugdelijkheid en deze controle dient te worden vastgelegd in een logboek. Eventuele lekkages dienen direct te worden opgeruimd met absorptiemateriaal en ook te worden geregistreerd in het logboek.</p> <p>2) De opslag vindt plaats boven een lekbak met voldoende opvanginhoud en die bestand is tegen de opgeslagen stoffen. De lekbak dient te voldoen aan het gestelde in artikel 2.4 van de Activiteitenregeling met daarnaast de eerder genoemde maatregelen in artikel 2.3.</p> <p>3) De opslag vindt plaats boven een goedgekeurde vloeistofdichte vloer. De vloer dient overeenkomstig artikel 2.1 van de Activiteitenregeling te worden beoordeeld en te worden goedgekeurd door een erkend inspecteur overeenkomstig AS 6700.</p> <p>Een overzicht van inspectiebedrijven kunt u vinden op www.sikb.nl onder de link "erkend & gecertificeerd" -> Inspectie-Instellingen bodembeschermende voorzieningen</p> <p>Artikel 3.54d Activiteitenbesluit milieubeheer Binnen de inrichting vindt de opslag van diesel in een bovengrondse tank plaats. Het in gebruik hebben en het beëindigen van een bovengrondse opslagtank voor vloeibare bodembedreigende stoffen dient te voldoen aan de in de Activiteitenregeling milieubeheer (hierna; Activiteitenregeling) gestelde eisen. In de Activiteitenregeling wordt in artikel 3.71d gesteld dat de opslag dient plaats te vinden volgens een aantal voorschriften uit de richtlijn PGS 30.</p> <p>De opslag voldoet niet aan het onderstaande voorschrift uit de richtlijn PGS 30: - Voorschrift 2.4.3 PGS 30; de lekbak van de dieselolietank stond tijdens de controle vol met hemelwater.</p> <p>U dient de opslag te laten plaats vinden conform de genoemde voorschriften uit de PGS 30.</p> <p>De richtlijn PGS 30 kunt u terugvinden op internet: op www.publicatiereeksgevaarlijkstoffen.nl</p>
Geluid	NVT geen activiteiten meer op dit moment
Stof	NVT geen activiteiten meer op dit moment
Afvalwater	NVT geen activiteiten meer op dit moment
Afval	Stoffen die vrijkomen bij het eventueel ontmantelen van het terrein zullen op de juiste wijze worden afgevoerd
OVERIGE INFORMATIE	
Gemaakte afspraken met de contactpersoon	Brief naar KWS Infra zwijndrecht T.a.v. ████████ Ohmstraat 2-4 3335LT Zwijndrecht
Opmerkingen, niet bestemd voor brief	

<input checked="" type="checkbox"/> n.v.t. TOETS AAN DE INTERVENTIEMATRIX	
Overtreden Artikel(en)/Voorschrift(en)	
Noem artikel(en)/voorschrift(en) en korte beschrijving overtreding: Zie verslag	
STAP 1A – Positionering bevinding in de interventiematrix	
Gedrag	(Mogelijke) gevolgen
B - Moet kunnen	2 - Beperkt
Motiveer je keuze gedrag: Locatie ligt stil nauwelijks meer iemand aanwezig	
Motiveer je keuze (mogelijke) gevolgen:	
<input checked="" type="checkbox"/> n.v.t. STAP 1B – Verzwarende of verzachtende argumenten	
<input type="checkbox"/> Recidive (1 stap naar rechts 1 stap naar boven) <input type="checkbox"/> Legalisatie (1 stap naar links en 1 stap naar beneden)	
Motiveer de verzwarende/verzachtende argumenten: *	
Conclusie na toepassen van 1B (overslaan indien 1B n.v.t.)	
Gedrag	(mogelijke) gevolgen
Kies een item.	Kies een item.
<input checked="" type="checkbox"/> n.v.t. STAP 2 – Bepalen verzwarende aspecten (meerdere opties mogelijk)	
<input type="checkbox"/> Verkregen financieel voordeel	<input type="checkbox"/> Medewerking van deskundige derden
<input type="checkbox"/> Status verdachte / voorbeeldfunctie	<input type="checkbox"/> Normbevestiging
<input type="checkbox"/> Financiële sanctie heeft vermoedelijk geen effect	<input type="checkbox"/> Waarheidsvinding
<input type="checkbox"/> Combinatie met andere relevante delicten	
Motiveer de verzwarende aspecten: *	



<input checked="" type="checkbox"/> n.v.t. STAP 3 – Overleg met politie en OM	
Motiveer je keuze: *	
<input type="checkbox"/> n.v.t. STAP 4 – Optreden met de interventiematrix	
Bestuursrechtelijk	Strafrechtelijk
<input type="checkbox"/> Informerende brief <input checked="" type="checkbox"/> Waarschuwingsbrief (met termijn) <input type="checkbox"/> Bestuurlijk gesprek <input type="checkbox"/> Verscherpt toezicht <input type="checkbox"/> Vooraankondiging last onder dwangsom <input type="checkbox"/> Last onder dwangsom <input type="checkbox"/> Vooraankondiging last onder bestuursdwang <input type="checkbox"/> Last onder bestuursdwang <input type="checkbox"/> Intrekken vergunning	<input type="checkbox"/> Bestuurlijke strafbeschikking milieu (BSBm) <input type="checkbox"/> Proces-verbaal
Toelichting waarom meerdere of andere interventies worden toegepast: *	
<input type="checkbox"/> n.v.t. Uitkomst na afstemming (ruimte toelichting bij afwijkingen)	

Adviesbureau : Aveco de Bondt ingenieursbedrijf
Kenmerk : R-JTS/144
Datum : 7 april 2016

Na bestudering van de rapporten delen wij u mede **niet** in te stemmen met het door of namens u uitgevoerde eindsituatie bodemonderzoek. Deze afwijzing is hieronder nader toegelicht

Toelichting

Als referentiekader hanteren wij het nulsituatie bodemonderzoek dat is uitgevoerd in 2000-2001. Volgens de tekeningen behorende bij het nulsituatie bodemonderzoek behoort het opslagterrein ten westen van de asfaltcentrale tot de inrichting. De volgende potentieel bodembedreigende activiteiten kunnen worden onderscheiden:

1. Mobiele installatie*
2. Gasolietank*
3. Overslag*
4. Dieseltank*
5. Opslag afvalstoffen
6. Gasolietank
7. Bitumentanks
8. Combinatiegebouw
9. Opslag chloorkoolwaterstoffen
10. Bedrijfsriolering en olieafscheider
11. Bodemverontreiniging noord-westhoek
12. Opslag olie- en vetten/bestrijdingsmiddelen

*: deze activiteiten hebben voor 2000 plaatsgevonden ten westen van de asfaltcentrale, het huidige opslagterrein

Voor de volgende deellocaties is de nulsituatie en eindsituatie in 2000/2001 bepaald.

Ad. 1 (mobiele installatie)

In zowel grond als grondwater zijn geen verhoogde gehalten aangetoond. De eindsituatie is in voldoende mate bepaald.

Ad. 2 (gasolietank)

In de grond zijn sterk verhoogde gehalten PAK en minerale olie aangetoond. De omvang van de verontreiniging is niet bepaald. In het grondwater is een licht verhoogd gehalte minerale olie en xylenen aangetoond. De eindsituatie is in voldoende mate bepaald.

Ad. 3 (overslag)

In de grond is een matig verhoogd gehalte minerale olie aangetoond. De grondwaterkwaliteit is niet bepaald. De eindsituatie is niet in voldoende mate bepaald. Op deze deellocatie dient de grondwaterkwaliteit bepaald te worden.

Ad. 4 (dieseltank)

In zowel de grond als in het grondwater zijn maximaal licht verhoogde gehalten aangetoond. De eindsituatie is in voldoende mate bepaald.

Voor de volgende deellocaties is de nulsituatie in 2000/2001 bepaald.

Ad. 5 (opslag afvalstoffen)

Tijdens het nulsituatie bodemonderzoek zijn in de grond maximaal licht verhoogde gehalten aangetoond. In het grondwater zijn geen verhoogde gehalten aangetoond. De eindsituatie is niet bepaald. Ter plaatse dient de eindsituatie bepaald te worden.

Ad. 6 (gasolietank)

In de bovengrond is tijdens het nulsituatie onderzoek een sterk verhoogd gehalte minerale olie aangetoond. In de ondergrond (1,0-1,5 m-mv) is een licht verhoogd gehalte minerale olie aangetoond. De horizontale omvang van de minerale olie verontreiniging in de grond is niet bepaald. In het grondwater is een licht verhoogd gehalte xylenen aangetoond.

Tijdens het eindsituatie onderzoek zijn in zowel grond als in grondwater vergelijkbare gehalten aangetoond als de gehalten die tijdens het nulsituatie onderzoek zijn aangetoond. De eindsituatie is in voldoende mate bepaald.

Ad. 7 (bitumentanks)

In de grond en het grondwater zijn tijdens het nulsituatie onderzoek sterk verhoogde gehalten minerale olie aangetoond. De omvang van de verontreiniging is tijdens het nulsituatie bodemonderzoek niet bepaald. Tijdens het eindsituatie onderzoek zijn in de grond vergelijkbare gehalten aangetoond als de gehalten die tijdens het nulsituatie onderzoek zijn aangetoond. In het grondwater zijn in 2018 lagere gehalten minerale olie aangetoond dan tijdens het nulsituatie bodemonderzoek. De eindsituatie is in voldoende mate bepaald.

Voor de volgende deellocatie is geen nulsituatie bepaald

Ad. 8 (combinatiegebouw)

Ter plaatse van het combinatiegebouw vonden reparaties aan installatieonderdelen plaats. Tevens vond opslag van onderdelen en een werkvoorraad van onder andere minerale olie plaats. De eindsituatie is niet bepaald.

Ad. 9 (opslag chloorkoolwaterstoffen)

In 2016 is het grondwater ten noorden van deze deellocatie onderzocht. Hierbij zijn geen verhoogde gehalten chloorkoolwaterstoffen aangetoond. De eindsituatie is hiernee in voldoende mate vastgesteld.

Ad. 10 (bedrijfsriolering en olieafscheider)

De eindsituatie van de bedrijfsriolering en olieafscheider is niet bepaald.

Ad. 11 (bodemverontreiniging noordwesthoek)

In 2016 is ter plaatse van de noordwesthoek in de grond een sterk verhoogd gehalte minerale olie aangetoond. Onbekend is welke activiteiten hier plaatsgevonden hebben die verband kunnen houden met de aangetroffen verontreiniging.

Ad. 12 (Opslag olie- en vetten/bestrijdingsmiddelen)

De eindsituatie van de opslag olie en vetten / bestrijdingsmiddelen is niet bepaald.

Resumé

Doordat de locatie in het verleden, momenteel en in de toekomst grotendeels in gebruik is/zal zijn ten behoeve van opslag van grond en bouwstoffen wordt in het kader van het eindsituatie bodemonderzoek de nadruk gelegd op mobiele componenten.

De eindsituatie is voor de volgende deellocaties in voldoende mate vastgelegd: 1, 2, 4, 6, 7 en 9.

Voor de volgende deellocaties is de eindsituatie onvoldoende vastgelegd: 3, 5, 8, 10, 11 en 12.

Daarnaast zijn ter plaatse van deellocatie 2, 6, 7 en 11 verhoogde gehalten PAK en/of minerale olie ten opzichte van de interventiewaarden aangetoond. De omvang van de verontreinigingen is niet bepaald.

Wat verwachten wij van u?

Ter plaatse van de deellocaties waar de eindsituatie onvoldoende is vastgelegd (zie resumé) dient de eindsituatie conform de geldende richtlijnen en protocollen vastgesteld te worden.

De omvang van de grond- en grondwaterverontreinigingen met concentraties groter dan de interventiewaarde dient in beeld gebracht te worden. Het onderzoek dient te voldoen aan de NTA 5755.

Nadat de omvang van de verontreinigingen globaal bepaald is kunnen wij een beslissing nemen of en welke sanerende maatregelen er op dit moment noodzakelijk zijn. Graag vernemen wij van u op welke termijn u denkt de aanvullingen te kunnen rapporteren. Indien er vragen zijn kunt u contact opnemen met _____, Adviseur bodem (tel _____) of _____, Adviseur integraal toezicht (tel _____).

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Het college van burgemeester en wethouders van Dordrecht,
namens dezen,

senior adviseur

Unit Integraal Toezicht B van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid

Deze brief is digitaal vastgesteld en is daarom niet ondertekend.

Naam
001 2192441_1.MSG.pdf
001a 00100E6D.pdf
002 2192447_1.MSG.pdf
002a 00100E6D.pdf
003 JHAJWI F014 - Intern Advies eindsituatie onderzoek asfaltcentrale Kilkade 14 Dordrecht.pdf
004 JHAJWI F014 - Intern Advies Kilkade 14 Dordrecht.pdf
005 Z-17-321213 Kilkade 14 Dordrecht IA.pdf
006 2149361_1.MSG.pdf
007 2184666_1.MSG.pdf
008 1663589_1.MSG.pdf
009 1919327_1.MSG.pdf
009a Beoordeling eindsituatieonderzoek Kilkade 14 te Dordrecht_1.pdf
009b boorplan AO ACD.pdf
010 1936281_1.MSG.pdf
010a herzien boorplan AO ACD.pdf
011 1949223_1.MSG.pdf
012 2100621_1.MSG.pdf
013 2174377_1.MSG.pdf
014 2175377_1.MSG.pdf
015 2195681_1.MSG.pdf
015a ACD ontvangstbevestiging en bevestiging intrekking_2.docx.pdf
015b bevestigingsbrief en verdaging_1.docx APH PZH.pdf
015c ontvangstbevestiging en verdaging_4_1.docx Zwijndrecht.pdf
016 2236327_1.MSG.pdf
017 Plan van aanpak bodemonderzoek voormalige ACD locatie te Dordrecht.msg.pdf
018 WOB- en handhavingsverzoeken nav Asphalt Centrale Dordrecht.msg.pdf
019 1632324_1.MSG.pdf
019a Locatie asfaltinstallatie KWS.pdf
020 1632588_1.MSG.pdf
020a Luchtfoto ter plaatse.jpg.pdf
021 1663588_1.MSG.pdf
021a 162452-onderzoeksopzet.pdf
021b Rapport-160356-01.pdf
021c 162452_tekening_ondz.opzet.pdf
022 1797757_1.MSG.pdf
022a Asbest invent kantoor KWS aanvulling B 11-2017.pdf
022b Aveco Quickscan flora fauna ACD okt 2017.pdf
022c Verslag nader onderz flora fauna 2017-11-13.pdf
023 1798899_1.MSG.pdf
023a 162452-onderzoeksopzet 20171201.pdf
024 1830859_1.MSG.pdf
024a Asbest_994850.pdf
025 1830860_1.MSG.pdf
025a Asbest invent kantoor KWS aanvulling B 11-2017.pdf
026 1830861_1.MSG.pdf
026a Asbest invent kantoor KWS aanvulling B 11-2017.pdf
027 1830864_1.MSG.pdf
027a Asbest_994849.pdf
028 1830869_1.MSG.pdf

028a 18.05069%2F1%2F1 KWS Infra bv Kilkade 14-16 Dordrecht.pdf
028b Asbest invent kantoor KWS aanvulling B 11-2017.pdf
028c Ingediende aanvraagmelding.pdf
028d Omg dienst ZHz goedkeuring sloopmelding.pdf
029 1831160_1.MSG.pdf
029a 18.05069%2F1%2F1 KWS Infra bv Kilkade 14-16 Dordrecht.pdf
029b Asbest invent kantoor KWS aanvulling B 11-2017.pdf
030 1831161_1.MSG.pdf
030a Asbest_996308.pdf
031 1831162_1.MSG.pdf
031a 18.05069%2F1%2F1 KWS Infra bv Kilkade 14-16 Dordrecht.pdf
031b Asbest invent kantoor KWS aanvulling B 11-2017.pdf
032 1831163_1.MSG.pdf
032a Asbest invent kantoor KWS aanvulling B 11-2017.pdf
033 1831165_1.MSG.pdf
033a 18.05069%2F1%2F1 KWS Infra bv Kilkade 14-16 Dordrecht.pdf
033b Asbest invent kantoor KWS aanvulling B 11-2017.pdf
033c Ingediende aanvraagmelding.pdf
033d Omg dienst ZHz goedkeuring sloopmelding.pdf
034 1831198_1.MSG.pdf
034a Asbest_991669.pdf
035 1831200_1.MSG.pdf
035a Asbest invent kantoor KWS aanvulling B 11-2017.pdf
036 1831201_1.MSG.pdf
036a Asbest invent kantoor KWS aanvulling B 11-2017.pdf
037 1831202_1.MSG.pdf
037a Asbest_991674.pdf
038 2107275_1.MSG.pdf
038a 190607_B_MBG1_0250 reactie schrijven OZH.Z.pdf
039 2136072_1.MSG.pdf
039a 190607_R_ROT_0057_R_NO_DL 12 ACD Kilkade_Dordrecht def.pdf
040 2145390_1.MSG.pdf
040a 190607 PVA DL 12 ACD Kilkade Dordrecht.pdf
041 2148244_1.MSG.pdf
042 2164919_1.MSG.pdf
043 2173696_1.MSG.pdf
043a V&G plan Julianahaven deellootatie 12.pdf
044 2174017_1.MSG.pdf
045 2174375_1.MSG.pdf
045a Machtiging_8.pdf
046 2174379_1.MSG.pdf
047 2174382_1.MSG.pdf
047a Weegbon certificaat schoonzand_Weegbon schoonzand.pdf
048 2174727_1.MSG.pdf
049 2174970_1.MSG.pdf
049a Productcertificaat_1.pdf
049b Weegbon + certificaat schoonzand_Weegbon schoonzand.pdf
050 2184339_1.MSG.pdf
051 2184661_1.MSG.pdf
052 FW Sloop kantoor KWS Kilkade Dordrecht nr 1661202.msg.pdf

052a Asbest invent kantoor KWS aanvulling B 11-2017.pdf
052b Aveco Quickscan flora fauna ACD okt 2017.pdf
052c Verslag nader onderz flora fauna 2017-11-13.pdf
053 Re WOB- en handhavingsverzoeken nav Asphalt Centrale Dordrecht.msg.pdf
054 Asbest_996383.pdf
055 2172890_1.MSG.pdf
055a Contactgegevens mkb bodemsanering DL 12 ACD Kilkade Dordrecht Z-17-321213.pdf
056 2172890_2.MSG.pdf
057 2174022_1.MSG.pdf
057a CamScanner 09-14-2021 14.51.pdf
058 2179507_1.MSG.pdf
058 checklist inspectie Wbb_103.pdf
059 2198992_1.MSG.pdf
060 WOB- en handhavingsverzoeken nav Asphalt Centrale Dordrecht.msg.pdf
061 ACD ontvangstbevestiging en bevestiging intrekking.docx.pdf
062 Beoordeling aanvullend eindsituatie bodemonderzoek voormalig ACD.docx.pdf
063 Beoordeling na aanvullend bodemonderzoek voormalig ACD.docx.pdf
064 Beoordeling sloopmelding afrondingsbrief_498_1.rtf.pdf
065 Instemming plan van aanpak voor de bodemsanering nieuw geval deellootatie 12_1.docx.pdf
066 intrekking handhavingsverzoek_1.docx.pdf
067 1629850_1.MSG.pdf
067a Ingediende aanvraag_melding.pdf
067b Publiceerbare aanvraag_melding.pdf
068 2172420_1.MSG.pdf
068a Melding_585566.0.pdf
069 212962 PVA Kilkade Dordrecht def.pdf
070 2579571_1475498683647_Asbest_invent_asfaltcentrale_Kilkade_juni_2016.pdf
071 2579571_1475498856308_Asfaltcentrale_Drummixer_fundatieplaten_en_legplan_wapening_Bla
072 2579571_1475499243007_papierenformulier.pdf
073 2579571_1475499243018_publiceerbareaanvraag.pdf
074 Eigendomsinformatie - Dordrecht L 2452.pdf
075 Kadastrale kaart - Dordrecht L 2452.pdf
076 machtiging getekend (1).pdf
077 Z-22-408348_20220504-0945.pdf
078 1988 OO kilkade 14 dordrecht.pdf
079 1989 OO kilkade 14 dordrecht.pdf
080 1992 indicatief ond kilkade 14 dordrecht.pdf
081 1994 aanv gw ond kilkade 14 dordrecht.pdf
082 1994 nulonderzoek Krabbepolder dordrecht (NIET Kilkade).pdf
083 2000 B-Nulsituatie bodemonderzoek Killkade 14 Dordrecht.pdf
084 2001 B-Tweede fase nulsituatie bodemonderzoek Kilkade 14 Dordrecht.pdf
085 2002 verkennend onderzoek Kilkade 14 Dordrecht.pdf
086 2016 B-Milieukundig bo ACD-terrein Kilkade 18 Dordrecht.pdf
087 2018 eindonderzoek Kilkade Dordrecht_180219_R-JTS-concbijlagen-01.pdf
088 2018 eindonderzoek Kilkade Dordrecht_180219-T1001-1.0 Boorpunten.pdf
089 180219_R-JTS-concbijlagen-01.pdf
090 180219-T1001-1.0 Boorpunten.pdf
091 190607_TSS_R_AO_Kilkade_Dordecht DEF 2020 met opmerkingen.pdf
092 190607_TSS_R_AO_Kilkade_Dordecht DEF.pdf
093 onderzoeksopzet 20171201 (002).pdf

094 De status van uw zaak (nummer Z-22-408348) is 'Gestart'.pdf

095 F005 - Controleverslag_2029.rtf.pdf

096 B001 - Controlebrief_1399.rtf.pdf

097 Beoordeling eindsituatieonderzoek Kilkade 14 te Dordrecht.docx.pdf