

INTERN ADVIES

Aan: Unit Omgevingsbeheer

t.a.v.: [REDACTED]

Adviesdatum 3 januari 2019

Verzenddatum

Dossier D-00006971

Reactie op

Zaaknummer Z-17-321213

Onderwerp Interne advisering bodem
Kilkade 14
Dordrecht

Ons kenmerk

(Gelieve bij correspondentie dit nummer te vermelden)

Afzender [REDACTED]

adviserende afdeling

Beste collega,

Hierbij ontvang je het gevraagde advies n.a.v. het verzoek d.d. 13 september 2017.

Wij adviseren de onderstaande tekst in de brief op te nemen:

Op de locatie is sinds 1968 een asfaltcentrale aanwezig geweest. Medio 2017 zijn de bovengrondse installatieonderdelen van de asfaltcentrale alsmede het kantoor, de onderzoeksruimte en naastgelegen opslag verwijderd. Vanwege het beëindigen van de activiteiten van de asfaltcentrale dient conform de eisen zoals opgenomen in de vergunning de eindsituatie vastgesteld te worden.

Op 27 september 2018 heeft overleg op locatie plaatsgevonden. Hierbij is door uw adviseur aangegeven dat sprake is van een ernstige bodemverontreiniging met minerale olie. Uw voorstel is om deze verontreiniging, in verband met de huidige verharding en gebruik van de locatie, nu niet te saneren.

Op 27 september 2018 zijn de navolgende rapporten bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid ontvangen.

Titel rapport : Eindsituatieonderzoek Kilkade 14 te Dordrecht
Adviesbureau : Aveco de Bondt
Kenmerk : R-JT-207-180219
Datum : 24 mei 2018

Titel rapport : Nulsituatie bodemonderzoek Kilkade 14 Dordrecht
Adviesbureau : De Bondt raadgevend ingenieursbureau
Kenmerk : 00.4001.01
Datum : 24 oktober 2000

Titel rapport : Tweede fase nulsituatie bodemonderzoek Kilkade 14 te Dordrecht
Adviesbureau : Aveco de Bondt raadgevend ingenieursbureau
Kenmerk : 01.4001.02
Datum : 25 juni 2001

Titel rapport : Milieukundig bodemonderzoek ACD-terrein aan de Kilkade 18 te Dordrecht
Adviesbureau : Aveco de Bondt ingenieursbedrijf
Kenmerk : R-JTS/144
Datum : 7 april 2016

Na bestudering van de rapporten delen wij u mede **niet** in te stemmen met het door of namens u uitgevoerde **eindsituatie bodemonderzoek**. Deze afwijzing is hieronder nader toegelicht

Toelichting

Als referentiekader hanteren wij het nulsituatie bodemonderzoek dat is uitgevoerd in 2000-2001. Volgens de tekeningen behorende bij het nulsituatie bodemonderzoek behoort het opslagterrein ten westen van de asfaltcentrale tot de inrichting. De volgende potentieel bodembedreigende activiteiten kunnen worden onderscheiden:

1. Mobiele installatie*
2. Gasolietank*
3. Overslag*
4. Dieseltank*
5. Opslag afvalstoffen
6. Gasolietank
7. Bitumentanks
8. Combinatiegebouw
9. Opslag chloorkoolwaterstoffen
10. Bedrijfsriolering en olieafscheider
11. Bodemverontreiniging noord-westhoek
12. Opslag olie- en vetten/bestrijdingsmiddelen

*: deze activiteiten hebben voor 2000 plaatsgevonden ten westen van de asfaltcentrale, het huidige opslagterrein

Voor de volgende deellocaties is de nulsituatie en eindsituatie in 2000/2001 bepaald.

Ad. 1(mobiele installatie)

In zowel grond als grondwater zijn geen verhoogde gehalten aangetoond. De eindsituatie is in voldoende mate bepaald.

Ad. 2(gasolietank)

In de grond zijn sterk verhoogde gehalten PAK en minerale olie aangetoond. De omvang van de verontreiniging is niet bepaald. In het grondwater is een licht verhoogd gehalte minerale olie en xylenen aangetoond. De eindsituatie is in voldoende mate bepaald.

Ad. 3(overslag)

In de grond is een matig verhoogd gehalte minerale olie aangetoond. De grondwaterkwaliteit is niet bepaald. De eindsituatie is niet in voldoende mate bepaald. Op deze deellocatie dient de grondwaterkwaliteit bepaald te worden.

Ad. 4(dieseltank)

In zowel de grond als in het grondwater zijn maximaal licht verhoogde gehalten aangetoond. De eindsituatie is in voldoende mate bepaald.

Voor de volgende deellocaties is de nulsituatie in 2000/2001 bepaald.

Ad. 5(opslag afvalstoffen)

Tijdens het nulsituatie bodemonderzoek zijn in de grond maximaal licht verhoogde gehalten aangetoond. In het grondwater zijn geen verhoogde gehalten aangetoond. De eindsituatie is niet bepaald. Ter plaatse dient de eindsituatie bepaald te worden.

Ad. 6(gasolietank)

In de bovengrond is tijdens het nulsituatie onderzoek een sterk verhoogd gehalte minerale olie aangetoond. In de ondergrond (1,0-1,5 m-mv) is een licht verhoogd gehalte minerale olie aangetoond. De horizontale omvang van de minerale olie verontreiniging in de grond is niet bepaald. In het grondwater is een licht verhoogd gehalte xylenen aangetoond. Tijdens het eindsituatie onderzoek zijn in zowel grond als in grondwater vergelijkbare gehalten aangetoond als de gehalten die tijdens het nulsituatie onderzoek zijn aangetoond. De eindsituatie is in voldoende mate bepaald.

Ad. 7(bitumentanks)

In de grond en het grondwater zijn tijdens het nulsituatie onderzoek sterk verhoogde gehalten minerale olie aangetoond. De omvang van de verontreiniging is tijdens het nulsituatie bodemonderzoek niet bepaald. Tijdens het eindsituatie onderzoek zijn in de grond vergelijkbare gehalten aangetoond als de gehalten die tijdens het nulsituatie onderzoek zijn aangetoond. In het grondwater zijn in 2018 lagere gehalten minerale olie aangetoond dan tijdens het nulsituatie bodemonderzoek. De eindsituatie is in voldoende mate bepaald.

Voor de volgende deellocatie is geen nulsituatie bepaald

Ad. 8(combinatiegebouw)

Ter plaatse van het combinatiegebouw vonden reparaties aan installatieonderdelen plaats. Tevens vond opslag van onderdelen en een werkvoorraad van onder andere minerale olie plaats. De eindsituatie is niet bepaald.

Ad. 9(opslag chloorkoolwaterstoffen)

In 2016 is het grondwater ten noorden van deze deellocatie onderzocht. Hierbij zijn geen verhoogde gehalten chloorkoolwaterstoffen aangetoond. De eindsituatie is hiermee in voldoende mate vastgesteld.

Ad. 10(bedrijfsriolering en olieafscheider)

De eindsituatie van de bedrijfsriolering en olieafscheider is niet bepaald.

Ad. 11(bodemverontreiniging noordwesthoek)

In 2016 is ter plaatse van de noordwesthoek in de grond een sterk verhoogd gehalte minerale olie aangetoond. Onbekend is welke activiteiten hier plaatsgevonden hebben die verband kunnen houden met de aangetroffen verontreiniging.

Ad. 12(Opslag olie- en vetten/bestrijdingsmiddelen)

De eindsituatie van de opslag olie en vetten / bestrijdingsmiddelen is niet bepaald.

Resumé

Doordat de locatie in het verleden, momenteel en in de toekomst grotendeels in gebruik is/zal zijn ten behoeve van opslag van grond en bouwstoffen wordt in het kader van het eindsituatie bodemonderzoek de nadruk gelegd op mobiele componenten.

De eindsituatie is voor de volgende deellocaties in voldoende mate vastgelegd: 1, 2, 4, 6, 7 en 9.

Voor de volgende deellocales is de eindsituatie onvoldoende vastgelegd: 3, 5, 8, 10, 11 en 12.

Daarnaast zijn ter plaatse van deellocale 2, 6, 7 en 11 verhoogde gehalten PAK en/of minerale olie ten opzichte van de interventiewaarden aangetoond. De omvang van de verontreinigingen is niet bepaald.

Wat verwachten wij van u?

Ter plaatse van de deellocales waar de eindsituatie onvoldoende is vastgelegd (zie resumé) dient de eindsituatie conform de geldende richtlijnen en protocollen vastgesteld te worden.

De omvang van de grond- en grondwaterverontreinigingen met concentraties groter dan de interventiewaarde dient in beeld gebracht te worden. Het onderzoek dient te voldoen aan de NTA 5755.

Nadat de omvang van de verontreinigingen globaal bepaald is kunnen wij een beslissing nemen of en welke sanerende maatregelen er op dit moment noodzakelijk zijn.