
Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 7 augustus 2023 13:48
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Zuidbuitenpoldersekade [REDACTED] Dordrecht

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 23 april 2020 14:44
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Zuidbuitenpoldersekade [REDACTED] Dordrecht

Beste heren,

Van de koper (en zijn adviseur) krijg ik een positieve reactie op jullie medewerking voor de locatie Zuidbuitenpoldersekade [REDACTED] in Dordrecht, die ik hieronder heb geciteerd.

Wel wenst koper vast te houden aan het vigerende bestemmingsplan, inhoudende dat er op- en overslag/koeling van agrarisch producten blijft toegestaan. Het inperken dat de producten uit de omgeving/regionaal moeten komen is niet inpasbaar. Er zijn wel eens perioden dat er geen beschikking is over hooi/stro uit de regio en dan wordt het verder van huis gehaald om de leveringszekerheid te garanderen.

De reactie van de koper:

Door het bezwaar bij Raad van State is uiteindelijk toegevoegd in de specifieke gebruiksregels: een agrarisch bedrijf is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'agrarisch bedrijf', met dien verstande dat de uitoefening van nevenactiviteiten niet is toegestaan. Opslag/koeling en overslag van agrarische producten is binnen deze aanduiding toegestaan;

Dat is opgenomen in art. 11.3.d van de gebruiksregels (bijgevoegd).

Daar wensen wij onverkort aan vast te houden, dus geen beperking tot herkomst uit de omgeving. Ter verduidelijking geldt dat hooi en met name stro slechts in een bepaalde periode (juni / juli resp. augustus / september) in de omgeving geoogst wordt. In de overige maanden kan het nodig zijn de opslag aan te vullen uit andere streken.

Wij vragen t.a.v. de op- en overslag van agrarisch product niet meer dan de bestemmingsplanregels niet aan te scherpen door verdere beperkingen op te nemen. Ter voorkoming van misverstanden vragen wij om een bevestiging op dit punt.

Met betrekking tot het gestelde over de verwerking van boomstammen tot hardhout kan ingestemd worden.

In mijn optiek een reële opmerking die ook aan de huidige bestemming geen afbreuk doet. Graag jullie instemmende bevestiging.

Namens Overwater Rentmeesterskantoor,
Met vriendelijke groet

[REDACTED]

Rentmeester

U kunt mij rechtstreeks bereiken op mijn mobiele nummer of via het algemene kantoonnummer.



Kerkstraat 54, 3291 AM Strijen

T [REDACTED] | www.overwater.nl | [Twitter](#) | [LinkedIn](#)

Klik op deze [LINK](#) voor ons privacy statement

Deze e-mail is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n). Indien u niet als geadresseerde bent aangeduid, verzoeken wij u ons direct te informeren via de e-mail en het bericht te verwijderen. U wordt verzocht dit bericht of de inhoud ervan niet te kopiëren, openbaar te stellen, of voor andere doeleinden te gebruiken: dit zou misbruik van vertrouwen inhouden. Hartelijk dank voor uw medewerking. Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder onze beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald. Op onze diensten zijn de Algemene Voorwaarden van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters, zoals opgenomen in de Regeling van Rentmeesters 2015, van toepassing. Deze voorwaarden zijn ook terug te vinden op onze [website](#).