

De [REDACTED]
Zuidbuitenpoldersekade 7
3329 LA DORDRECHT

| | | | |
|---|----------------|------------------|---|
| Uw brief van | Verzenddatum | 17 februari 2016 | |
| Uw kenmerk | Dossier | D-00985226 | |
| Reactie op | Zaaknummer | Z-15-208528 | |
| Onderwerp | Ons kenmerk | D-16-1533432 | (Gelieve bij correspondentie dit nummer te vermelden) |
| Strijdig gebruik Zuidbuitenpoldersekade 7 Dordrecht | Behandeld door | [REDACTED] | Afdeling Toezicht en Handhaving |

Geachte [REDACTED],

Wij hebben geconstateerd dat er op het perceel Zuidbuitenpoldersekade 7 Dordrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht, sectie X nr. 413 en sectie X nr. 257, de loodsen niet voor agrarische doeleinden worden gebruikt.

De loodsen zijn in gebruik als opslag door derden en door een bedrijf dat naast de opslag van banden de ruimte gebruikt voor het monteren van banden voor autodealers. De buitenruimte wordt gebruikt als stalling voor caravans en campers.

In deze brief verzoeken wij u om de illegale situatie te beëindigen.

Voor de hierboven genoemde activiteit is geen vergunning aangevraagd dan wel verleend.

Het gebruiken van bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan zonder vergunning van burgemeester en wethouders is in strijd met de artikelen 2.1 lid 1 sub c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Deze door u of in opdracht van u uitgevoerde activiteit worden daarom als illegaal aangemerkt.

Voordat wij tot handhaving over kunnen gaan dienen wij te onderzoeken of de illegale situatie gelegaliseerd kan worden.

Uitkomst bestemmingsplantoets:

Op grond van het bestemmingsplan "Nieuwe Dordtse Biesbosch" (vastgesteld 13 november 2012, inwerkingtreding 20 maart 2014) heeft het perceel Zuidbuitenpoldersekade 7 de bestemming "Recreatie 1" met de functieaanduiding "agrarisch bedrijf".

Onder "agrarisch bedrijf" moet worden verstaan: een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en het houden van dieren. Op grond van de specifieke gebruiksregels is binnen de aanduiding "agrarisch bedrijf" de uitoefening van nevenactiviteiten niet toegestaan.

Let op: OZH is verhuisd.

**Ons nieuwe bezoekadres is Johan de Wittstraat 140, 3311 KJ, Dordrecht.
Alle andere contactgegevens zijn ongewijzigd.**

De verhuur van de ruimten binnen de loods aan derden ten behoeve van opslag/stalling en ten behoeve van een bandencentrum past niet binnen de bestemming. *Stalling van caravans en campers valt niet onder de recreatieve functie*. Het bestemmingsplan biedt geen ruimte tot het legaliseren van de situatie.

Gezien de strijdigheid wordt een omgevingsvergunning voor het bouwwerk op grond van artikel 2.10 lid 1 onder c geweigerd.

Het aanvragen van een omgevingsvergunning heeft hierdoor geen zin.

Wij verzoeken u daarom vóór 29 april 2016 het gebruik te staken en gestaakt te houden. Indien u niet voor genoemde datum het gebruik heeft gestaakt, zullen wij overwegen u een dwangsom ex artikel 125 van de Gemeentewet juncto artikel 5:32 Algemene wet bestuursrecht op leggen.

Voor nadere informatie kunt u zich wenden tot [REDACTED], bereikbaar onder telefoonnummer (078) 770 [REDACTED].

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Het college van burgemeester en wethouders van Dordrecht,
namens dezen,
Hoofd afdeling Toezicht en Handhaving
van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid

[REDACTED]

Deze brief is digitaal vastgesteld en is daarom niet ondertekend.

Kopie: [REDACTED], Zuidbuitenpoldersekade 7, 3329 LA Dordrecht