

Samenvatting gesprek op 23 maart 2016 over gebruik percelen Zuidbuitenpoldersekade 7 en Zeedijk 1a te Dordrecht

Aanleiding: [REDACTED] (Zuidbuitenpoldersekade 7) en [REDACTED] (Zeedijk 1a) hebben een zgn. eerste brief ontvangen waarin is gewezen op de met het bestemmingsplan strijdige situatie op hun perceel. In de brief is door de gemeente verzocht deze strijdige situatie te beëindigen. [REDACTED] van Rentmeesterskantoor Overwater te Strijen, heeft namens betrokkenen verzocht om een gesprek. Dit gesprek heeft plaatsgevonden op 23 maart 2016.

Aanwezig:

De [REDACTED] van Rentmeesterskantoor Overwater te Strijen.
De [REDACTED] eigenaar/bewoner perceel Zuidbuitenpoldersekade 7.
Van OZHZ: [REDACTED] (toezichthouder) en [REDACTED] (juridisch adviseur).

De [REDACTED] heeft namens de [REDACTED] (Zuidbuitenpoldersekade 7) het volgende naar voren gebracht:
Er staan circa 20 campers en caravans buiten gestald. Gevraagd wordt of deze in de loods mogen worden geplaatst. De loods op het perceel wordt als koelings- en overslagbedrijf gebruikt. In de tussenruimte daarnaast vindt opslag plaats van allerlei zaken, zoals een oude brandweerauto, pallets, een camper. De tussenruimte is apart verhuurd.
Ook is er een ruimte die wordt verhuurd aan een bedrijf dat banden opslaat. Er vindt geen montage plaats. Er zijn geen bruggen etc. Zomer- en winterbanden worden naar de dealer gebracht. Deze situatie bestaat al jaren. Niemand heeft last van de activiteiten, er zijn geen klachten bekend.
Op grond van het nieuwe bestemmingsplan is een recreatieve invulling van het perceel toegestaan. De [REDACTED] kan hiermee echter niet uit de voeten.
Er zijn overeenkomsten gesloten met partijen, die kunnen niet op korte termijn worden beëindigd. Wanneer de gemeente vasthoudt aan handhaving wordt verzocht om een ruime termijn om de huur op te zeggen, bijvoorbeeld tot 1 juli 2017.

De [REDACTED] heeft namens de [REDACTED] (Zeedijk 1a) het volgende naar voren gebracht:
De loodsen op het perceel worden gebruikt voor het stallen van caravans/vouwwagens. Als gevolg wordt gegeven aan de brief van de gemeente komen deze op straat te staan. In de regeling Ruimte voor Ruimte (provincie) worden juist meer caravans toegestaan in het gebied. Sinds de aankoop van het perceel in 2008 is de huidige situatie al aanwezig. Voorstel is om op termijn te stoppen met de verhuur van de loodsen, de gebouwen met de grond gelijk te maken en twee woningen op het perceel te bouwen. Dit voorstel is al eens voorgelegd aan Stadsontwikkeling Dordrecht.
Als de huidige activiteiten op het perceel moeten worden beëindigd wordt gevraagd om een ruime overgangstermijn voor het staken van deze activiteiten.

Door OZHZ is aangegeven dat het voorgaande om een reactie aan de gemeente Dordrecht zal worden voorgelegd.