

Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED]
Cc: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Zuidbuitenpoldersekade 7 Dordrecht
Datum: donderdag 9 april 2020 11:56:04
Bijlagen: [image001.jpg](#)

[REDACTED] net ff gebeld, nog even scherp gemaakt dat we geen grootschalige op- en overslag willen op deze locatie. Bestemming biedt niet die ruimte niet en ook de omgeving (vrachtverkeer) laat dat niet toe. We hebben daarvoor immers onze bedrijventerreinen. Wat wel kunnen doen is om te kijken waar enige ruimte zit. Hij had over bv kachelhout verkoop (scherp gemaakt dat iets anders is dan houtgroothandel met milieu-impact) en stukje agrarische overlegslag (afkomstig uit de directe omgeving; dat absolute voorwaarde en anders dan import- en export). Kachelhout opslag en verkoop mag verder niet gaan leiden tot nieuwe detailhandelsactiviteiten met aanverwanten, etc. [REDACTED] leek dat wel te begrijpen. Slotsom, ik heb met hem afgesproken dat het overleg van vanmiddag niet door hoeft te gaan. We volgende week met [REDACTED] (zonder zijn achterban) even een apart teamoverleg inplannen, om met z'n 3-en [REDACTED] zo precies / concreet mogelijk de activiteiten te benoemen die kunnen plaatsvinden (en wat vooral ook niet), zodat we dat ook met elkaar helder hebben. Leggen wij de "gedeelde" uitkomst daarna terug naar jou [REDACTED] idem naar zijn achterban. Ik denk dat we daarna wel uitkomen. Mocht dat niet zo zijn, dan zullen we ons wat formeler moeten gaan opstellen,
Gr, [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 20 maart 2020 17:53
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Zuidbuitenpoldersekade 7 Dordrecht

TK; [REDACTED] van Overwater vertegenwoordigt de belang van [REDACTED] (en [REDACTED] speelt daar ook een rol in) aan de Zuidbuitenpoldersekade 7. [REDACTED] had destijds een agrarisch overslagbedrijf met koelcellen en heeft in de zienswijzenronden gevraagd om die functie in het bestemmingsplan mogelijk te maken. Dat hebben we gedaan. Nu wilt hij zijn bedrijf verkopen en komt met verschillende initiatieven die niet echt binnen de bestemming of de functieaanduiding passen (hondentrainingschool, caravanstalling, manege en het meest recent een fouragehandel met handel in hardhout). Ik snap dat de recreatieve bestemming kennelijk niet gewild is en/of niet genoeg oplevert, maar de nu gevraagde functie horen echt op een bedrijfsterrein thuis. Ik heb dit kortgesloten met [REDACTED], omt te kijken of we hier toch wat in die sfeer vanuit beleidsoogpunt mogelijk moeten maken, maar ook hij adviseert negatief over deze initiatieven. Gelet op de correspondentie tot nog toe kan verwacht worden dat [REDACTED] een gesprek met jou wil hebben. Vandaar even de bovengenoemde info en de onderstaande reactie.

Mvg
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 20 maart 2020 17:46
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Zuidbuitenpoldersekade 7 Dordrecht

Ha [REDACTED],
Ik ben het niet helemaal met [REDACTED] eens over het aankopen van bedrijven. Wel de

bedrijven die daadwerkelijk voor de aanleg van natuurgebied en onbebouwd recreatiegebied nodig waren, maar voor het knooppunt Sterren-Schenkel was het in ieder geval vanaf het moment waarop ik bij de ontwikkeling van dit gebied werd betrokken altijd de bedoeling geweest dat hier een transformatie naar recreatie op basis van particulier initiatief zou ontstaan. Juist omdat we dit niet strikt konden/wilden afdwingen zijn binnen de recreatieve bestemming ook functieaanduidingen opgenomen (ook voor het bedrijf van [REDACTED]) waardoor de bestaande bedrijven –voor zover legaal ter plaatse gevestigd- konden worden voortgezet. Maar de Zuidbuitenpoldersekade was en is geen bedrijfsterrein. Wanneer het de bedoeling is om op Zuidbuitenpoldersekade hooi en stro dat uit het agrarisch gebied wordt aangeleverd wordt opgeslagen en overgeslagen is dat gebruik waarschijnlijk niet in strijd met de voor het pand geldende functieaanduiding. Wanneer het echter om een fouragehandel gaat die voor een belangrijk deel zijn klantenkring buiten het gebied van de gemeente Dordrecht heeft, moet het echt worden aangemerkt als een (groot?)handel die op een bedrijfsterrein thuis hoort. Maar uiteraard staat het u vrij een overleg met de wethouder aan te vragen.

Mvg

[REDACTED]

Aan: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 19 maart 2020 20:17

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

[REDACTED]

Onderwerp: Zuidbuitenpoldersekade 7 Dordrecht

Geachte heer [REDACTED],

Ik heb nog extra navraag gedaan bij de koper en zijn adviseur de heer Van der Eijk.

Hij meldde me de navolgende tekst.

Ik heb [REDACTED] eerder telefonisch een aanvullende toelichting gegeven op onderstaande mail van [REDACTED]. Kennelijk is uit jouw brief en mijn toelichting toch niet duidelijk dat de hoofdfunctie de op- en overslag van agrarisch product is (hooi en stro dat uiteraard) -zoals altijd- voor fouragedoeleinden gebruikt wordt. Ten overvloede hooi is weidehooi, graszaadhooi of lucernehooi. Stro is tarwestro of gerstestro. Alle zijn afkomstig van agrarische gewassen die op de Zuid-Hollandse eilanden geteeld worden.

Duidelijk is gesteld dat de hoofdvestiging in Alblasserdam gevestigd blijft.

Als nevenactiviteit op de locatie wordt voorgesteld de activiteiten die thans plaats vinden te Papendrecht op de plaats waar het nieuwe politiebureau gevestigd zal worden, zoals hieronder omschreven te hervestigen. Van geuroverlast is overigens geen sprake. De stammen worden alleen gezaagd en vervolgens gekloofd. Uiteraard wordt het hout niet bewerkt, het is en blijft een natuurproduct.

Mijn mening over het bestemmingsplan behoud ik mij voor. Wel herinner ik mij dat het aanvankelijk de bedoeling was om de aan de Zuidbuitenpolderse kade gevestigde bedrijven uit te kopen ten behoeve van natuur- en recreatieontwikkeling. Daar is om financiële redenen (bezuiniging) van afgeweken en aan het gebied is een overall recreatieve bestemming toegedacht. Nu de gemeente niet bereid is gebleken zittende bedrijven uit te kopen zou een ondernemer die een dergelijke invulling weet te geven aan deze locatie met meer enthousiasme ontvangen mogen worden.

Wij vragen u en daarmee gemeente Dordrecht de bereidheid om het voornoemde nader toe te lichten in een gesprek met u en de verantwoordelijke wethouder zodat uw voorgesteld ambtelijk advies toch positief kan worden opgevat en kan worden behandeld.

Het is voor de [REDACTED] van groot belang dat na vele jaren nu eindelijk zicht is op een inpassing van de locatie.

We weten dat afspraken op dit moment lastiger zijn, maar met de huidige technieken is er veel mogelijk.

Namens Overwater Rentmeesterskantoor,

Met vriendelijke groet

[Redacted]

Rentmeester

U kunt mij rechtstreeks bereiken op mijn mobiele nummer of via het algemene kantoornummer.



[Redacted]

[Redacted] | www.overwater.nl | [Twitter](#) | [LinkedIn](#)

Klik op deze [LINK](#) voor ons privacy statement

Deze e-mail is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n). Indien u niet als geadresseerde bent aangeduid, verzoeken wij u ons direct te informeren via de e-mail en het bericht te verwijderen. U wordt verzocht dit bericht of de inhoud ervan niet te kopiëren, openbaar te stellen, of voor andere doeleinden te gebruiken: dit zou misbruik van vertrouwen inhouden. Hartelijk dank voor uw medewerking. Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder onze beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald. Op onze diensten zijn de Algemene Voorwaarden van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters, zoals opgenomen in de Regeling van Rentmeesters 2015, van toepassing. Deze voorwaarden zijn ook terug te vinden op onze [website](#).