

**Van:** [redacted]  
**Aan:** [redacted]  
**Onderwerp:** FW: BPAV Zuidbuitenpoldersekade 7 - fatale termijn 1-9  
**Datum:** woensdag 26 juli 2023 09:03:42  
**Bijlagen:** [image002.png](#)  
[image003.png](#)  
[image004.png](#)

---

Groet [redacted]

---

**Van:** [redacted]  
**Verzonden:** vrijdag 30 september 2022 09:22  
**Aan:** [redacted]  
**CC:** [redacted]  
**Onderwerp:** RE: BPAV Zuidbuitenpoldersekade 7 - fatale termijn 1-9

Beste Collega's,

Hierbij stuur ik jullie de reactie van de aanvrager door. Ik hoop dat het voor nu voldoende is, anders hoor ik het wel en zal ik daarmee aan de slag gaan.

Reactie aanvrager:

Goedemorgen

Volgens mij berust deze vergunningsaanvraag op een misverstand .

Wij vragen alleen maar een Vergunning aan voor het vernieuwen van een bestaande bedrijfswoning aan op de Zuidbuitenpoldersekade 7

Vanzelfsprekend blijft het een bedrijfswoning .

Wie er gaat wonen weten we nog niet maar diegene zal zeker betrokken zijn bij de activiteiten zoals besproken bij de aankoop van deze locatie

Op en overslaan agrarische (hout )producten en het verwerken en of drogen van hout .

Zoals besproken met [redacted] en [redacted] van de gemeente Dordrecht

Met vriendelijke groet, With kind regards, Mit freundlichen Grüßen,

[redacted]  
[redacted]  
[redacted]

[redacted]  
[redacted]  
[redacted] HANDEL & TRANSPORT

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Vergunningverlener  
Regulering Bouw en Brandveiligheid

*Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdag*



Johan de Wittstraat 140, 3311 KJ, Dordrecht  
Postbus 550, 3300 AN Dordrecht  
[www.ozhz.nl](http://www.ozhz.nl)

[redacted]

---

**Van:** [REDACTED]

**Verzonden:** woensdag 28 september 2022 09:21

**Aan:** [REDACTED]

**Onderwerp:** FW: BPAV Zuidbuitenpoldersekade 7 - fatale termijn 1-9

Ha [REDACTED],

Reden waarom ik wil weten bij wat voor bedrijf de gevraagde bedrijfswoning hoort, is dat de kans bestaat dat de aanvrager de inhoud van die woning terug gaat brengen naar max, 800 m3. Het zou dan kunnen dat jullie redeneren dat die woning dan in overeenstemming met het bestemmingsplan is. Maar dat klopt niet. De bedrijfswoning van max. 800 m3 kan, maar alleen bij een bedrijf dat ter plaatse volgens het bestemmingsplan is toegelaten. In het verleden heeft hier wel eens illegaal een autobandenbedrijf gezeten. Dat is een functie die ter plaatse niet is toegelaten en een bedrijfswoning bij zo'n bedrijf hoort niet in het buitengebied.

Mvg

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]

**Verzonden:** woensdag 28 september 2022 09:11

**Aan:** [REDACTED]

**CC:** [REDACTED]

**Onderwerp:** FW: BPAV Zuidbuitenpoldersekade 7 - fatale termijn 1-9

Hoi [REDACTED], weet jij dit al? [REDACTED] wil dit graag weten!!

Groet [REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]

**Verzonden:** woensdag 14 september 2022 13:21

**Aan:** [REDACTED]

**Onderwerp:** FW: BPAV Zuidbuitenpoldersekade 7 - fatale termijn 1-9

Hoi, [REDACTED] wil graag weten wat voor bedrijf dit is/wordt. Weet jij dat?

Groet [REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]

**Verzonden:** donderdag 25 augustus 2022 11:50

**Aan:** [REDACTED]  
[REDACTED]

**Onderwerp:** RE: BPAV Zuidbuitenpoldersekade 7 - fatale termijn 1-9

Zo te zien wel, omliggende percelen zijn van dezelfde eigenaar:



Groet [REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]

**Verzonden:** donderdag 25 augustus 2022 11:28

**Aan:** [REDACTED]

**Onderwerp:** RE: BPAV Zuidbuitenpoldersekade 7 - fatale termijn 1-9

De maat van 800 m3 hanteren we voor alle bedrijfswoningen in het gebied (en ook burgerwoningen voor zover die zijn toegestaan). Waarom zouden we meer toestaan? Er zijn op andere plekken ook plannen voor woningen teruggebracht tot onder de 800 m2 (volgens mij Wieldrechtse Zeedijk 2A). Maar even los daarvan: ik weet dat dit perceel al lange tijd te koop staat. Hoort deze woning nog wel bij het bedrijf? Een burgerwoning is immers niet toegestaan.

---

**Van:** [REDACTED]

**Verzonden:** donderdag 25 augustus 2022 09:21

**Aan:** [REDACTED]

**Onderwerp:** BPAV Zuidbuitenpoldersekade 7 - fatale termijn 1-9

Goedemorgen, aanvrager wil het bestaande pand slopen en op de fundering een nieuwe woning plaatsen. 800 m3 is toegestaan, hij wil er 875 m3 voor terugzetten, kan met de 10% regeling binnenplans worden vergund. Pand ligt wel direct naast de hoogspanningsverbinding, maar hij plaatst hem er niet dichterbij.

Graag jullie advies.

Groet [REDACTED]