

**Van:** [REDACTED]  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: WOO verzoek Tennet  
**Datum:** dinsdag 25 juli 2023 13:52:50  
**Bijlagen:** [image004.png](#)  
[image005.jpg](#)  
[image001.png](#)

---

Beste [REDACTED],

Hieronder heb ik de reactie vanuit de Welstandscommissie en de reactie vanuit Stedenbouw toegevoegd. Zoals je kunt lezen willen ze vanuit de Welstandscommissie toch graag wat aanpassingen zien, zodra jij deze hebt uitgewerkt en je deze hebt geüpload via het OLO zal ik het weer voorleggen aan de Commissie. Wat betreft Stedenbouw, daar heb ik onderstaande reactie van ontvangen. Ik adviseer jou dit met de opdrachtgever te delen.

#### **Reactie Stedenbouw:**

Van [REDACTED] heb ik begrepen dat we akkoord zijn gegaan met een groothandel in diervoeder en dat de handel in houtspaanders daar een ondergeschikte nevenactiviteit van zou zijn. Als dat zo is kan de vergunning voor de bedrijfswoning tot een inhoud van maximaal 800 m<sup>3</sup> worden verleend. Als er alleen een bedrijf in houtspaanders zit dan wordt de grond feitelijk in strijd met de afspraken en het bestemmingsplan gebruikt en hoort bij dat gebruik ook geen dienstwoning.

#### **Reactie Welstandscommissie: Zuidbuitenpoldersekade 7**

Omschrijving: het bouwen van een woning

Architect: Bongers architecten, [REDACTED]

Vooroverleg, 1e behandeling

Gebiedstype: Buitengebied

Welstandsniveau: Regulier

Dhr. [REDACTED] (architect) licht het ontwerp toe. Uitgangspunt is om van de bestaande woning met schilddak, een woning met een T-vormige kap te maken. Als toe te passen gevelmateriaal wordt grijsbruin metselwerk voorgesteld, in combinatie met een antracieten dakpan op de kap. Boeiboorden en kozijn worden antraciet. Houten spanten accentueren het volume.

#### *Reactie commissie*

De commissie onderschrijft het stedenbouwkundige advies. Het ontwerp zal wat betreft in inhoud van de woning (800 m<sup>3</sup> in plaats van de nu voorgestelde 875 m<sup>3</sup>) moeten worden aangepast. Deze aanpassing heeft onvermijdelijk gevolgen voor het architectonische uiterlijk van de woning. De commissie maakt wat dit betreft een voorbehoud.

Het nu voorgelegde architectonische beeld is op zichzelf beschouwd niet ondenkbaar. Evenwel mist de commissie de relatie van het woningontwerp met de omgeving c.q. of en hoe de kenmerken van de plek en de landschappelijke omgeving een rol spelen in het ontwerp, zoals bijvoorbeeld wat betreft de gekozen oriëntatie. Dit kan het ontwerp een meerwaarde geven; het ontwerp oogt nu vrij generiek. Tenslotte vraagt de commissie aandacht voor de inpassing van zaken als pv panelen en voor de integratie in het ontwerp van natuur-inclusiviteit.

Een conform het stedenbouwkundige advies en conform de gemaakte opmerkingen aangepast plan ziet de commissie graag in een volgende vergadering terug. De commissie houdt het plan aan.

#### **Aanhouden**

Ik hoop jou zo voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Vergunningverlener  
Regulering Bouw en Brandveiligheid

*Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdag*

Johan de Wittstraat 140, 3311 KJ, Dordrecht  
Postbus 550, 3300 AN Dordrecht  
[www.ozhz.nl](http://www.ozhz.nl)

*Is deze mail niet voor u bedoeld? Laat dit aan de afzender weten en verwijder de mail. Aan dit bericht kunt u geen rechten ontleen.*

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** vrijdag 21 juli 2023 08:14  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** FW: WOO verzoek Tennet

Goedemorgen [REDACTED],

Kun jij nagaan of jij stukken hebt die gaan over (de houthandel) op Zuidbuitenpoldersekade 5 – 7? Wij hebben een Woo verzoek van Tennet ontvangen en wij moeten alle besluiten en andere documenten zoals e-mails boven water krijgen en openbaar maken. Zie bijlage en hieronder.

Als je vragen hebt, laat maar weten!

Groeten,

[REDACTED]  
Vriendelijke groeten,

[REDACTED]  
Adviseur planjuridische zaken  
Cluster Ruimtelijke kwaliteit



---

Gemeente Dordrecht  
Spuiboulevard 300  
3311 GR DORDRECHT

Bereikbaar: ma - do (hele werkdag) en vrijdag tot 12.00

✉ [REDACTED]  
[REDACTED]

 Neem alstublieft het milieu in acht voordat u besluit deze mail te printen.

---



