
Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 10 oktober 2016 13:19

Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]

Onderwerp: FW: Handhaving Zeedijk 1a en Zuidbuitenpoldersekade 7

Hallo [REDACTED],

Graag reageren naar [REDACTED].

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Een veilige, gezonde, duurzame en leefbare omgeving!

Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid | Johan de Wittstraat 140, 3311 KJ Dordrecht | Postbus 550, 3300 AN Dordrecht
T 078 - [REDACTED] | M [REDACTED] | E [REDACTED] | W www.ozhz.nl

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Indien de informatie verzonden met dit bericht niet voor u is bestemd, verzoeken wij u vriendelijk de afzender hiervan in kennis te stellen en dit bericht te verwijderen. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

 Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 10 oktober 2016 11:25
Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: Handhaving Zeedijk 1a en Zuidbuitenpoldersekade 7

[REDACTED],

Ten aanzien van de handhaving in het buitengebied ga ik nav de bespreking in het PO met [REDACTED] het volgende antwoord naar de eigenaren sturen. Is dit voor jullie ook voldoende duidelijk om de handhaving door te zetten?

[REDACTED]
Wim

Geachte [REDACTED],

Begin september hebben wij elkaar gesproken over de Zeedijk 1a en de Zuidbuitenpoldersekade 7 in Dordrecht. Hierbij de terugkoppeling op het verzoek:

Zeedijk 1A:

Situatie en voorstel

De eigenaar van de Zeedijk 1A heeft een aankondiging last onder dwangsom ontvangen wegens strijdig gebruik loodsen op Zeedijk 1A in Dordrecht als caravanstalling. Op 12 september 2016 is het voorstel gedaan om op termijn te stoppen met de verhuur van de loodsen, de gebouwen met de grond gelijk te maken en een woning op het perceel te bouwen. Daarnaast is verzocht om het handhavingstraject tot nader orde op te schorten, zodat in alle redelijkheid gezocht kan worden naar een passende oplossing.

Reactie

De gemeente is akkoord met het bouwen van 1 woning, conform de ruimte voor ruimte regeling. Deze gaat uit van de sloop van alle voormalige agrarische bedrijfsbebouwing, met uitzondering van de voormalige bedrijfswoning, en het terugbouwen van in totaal 1 woning.

Ten aanzien van het opschorten van de handhaving is de gemeente bereidwillig ruimte te bieden in de begunstigingstermijn, waarbij gedacht wordt aan de zomer (juni) 2017, waar het om de caravanstalling gaat. Deze termijn koppelen we niet aan het nieuwbouwplan.

Situatie en voorstel

De eigenaar van de Zuidbuitenpoldersekade 7 heeft een aankondiging last onder dwangsom ontvangen wegens strijdig gebruik van de loodsen als opslag door derden en door een bedrijf dat naast de opslag van banden de ruimte gebruikt voor het monteren van banden voor autodealers. De buitenruimte wordt gebruikt als stalling voor caravans en campers.

Op 12 september 2016 is het voorstel gedaan om te bewerkstelligen dat er alsnog toestemming wordt verleend voor het stallen van caravans en vouwwagens in de loodsen en in de open overkapping, temeer omdat caravans aansluiten bij de recreatiebestemming. Ook is gesproken over het niet toepasbaar zijn van de ruimte-voor-ruimte-regeling vanwege de aanwezige 380 kV-hoogspanningsleiding.

Tenslotte is aangegeven dat het beëindigen van de activiteiten voor 1 november 2016 niet haalbaar is, de eigenaar is druk doende om voor deze datum tot een beëindiging van de overeenkomst te komen.

Reactie


De gemeente gaat niet akkoord met dit voorstel, een caravanstalling past niet binnen de recreatiebestemming. Er liggen volgens de gemeente voldoende mogelijkheden om de recreatieve bestemming van dit perceel uit te nutten, ondanks de aanwezigheid van de 380 kV-hoogspanningsleiding.

Daarnaast is het ook mogelijk om de op- en overslag van agrarische producten uit te voeren binnen deze bestemming. Het argument dat dit mogelijk negatieve consequenties heeft voor de omgeving is niet reëel, aangezien de eigenaar nog steeds gebonden is aan de richtafstanden uit de VNG brochure bedrijven en milieuzonering.

Ten aanzien van het verzoek tot uitstel van de deadline voor het beëindigen van de activiteiten, is de gemeente bereid ten aanzien van de caravanstalling ruimte te bieden in de begunstigingstermijn, waarbij gedacht wordt aan de zomer (juni) 2017. Voor de andere activiteiten blijft de deadline van 1 november 2016 gelden.

Met vriendelijke groet,


Gebiedsmanager
Gemeente Dordrecht

t +31 (0)78 
m + 31 (0) 
e 
i www.dordrecht.nl