

Kerkstraat 54
3291 AM STRIJEN
Tel. 078-6749494
Fax 078-6749400
info@overwater.nl
www.overwater.nl

Per post en per e-mail

Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid
T.a.v. [REDACTED]
Postbus 550
3300 AN DORDRECHT

algemeen@ozhz.nl

Datum: 13 september 2016
Uw kenmerk: D-16-1622789, zaaknummer Z-15-208528
Ons kenmerk: 60219311/B01/dhu
Doorkiesnr: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Betreft: [REDACTED]

Geachte [REDACTED],

Op 24 augustus 2016 heeft u aan mijn cliënt, de heer [REDACTED],
wonende Zuidbuitenpoldersekade 7 te Dordrecht een schriftelijke aankondiging
toegezonden van een last onder dwangsom wegens het strijdig gebruik van de
loodsen op zijn perceel aan de Zuidbuitenpoldersekade 7 te Dordrecht.

Naar aanleiding hiervan heb ik contact opgenomen met de gemeente Dordrecht
en op 12 september 2016 heeft er een gesprek plaatsgevonden met de heer
[REDACTED] de gebiedsmanager van de gemeente Dordrecht.

In dit gesprek heb ik de situatie nogmaals toegelicht aan de [REDACTED]
Ik heb hem gevraagd te bewerkstelligen dat er alsnog toestemming wordt
verleend voor het stallen van caravans en vouwwagens in de loodsen en in de
open overkapping, temeer omdat caravans aansluiten bij recreatiebestemming.
Verder heb ik met hem van gedachten gewisseld over andere mogelijkheden,
waarbij de Ruimte-voor-ruimte regeling niet haalbaar is vanwege de aanwezige
380 kV-hoogspanningsleiding.

De toegestane op- en overslag van agrarische producten houdt in dat er
dagelijks veel vrachtverkeer ter plaatse kan komen, hetgeen niet de wens is van
de gemeente.

Zowel de gemeente als de [REDACTED] zoekt naar een passende oplossing, die zo nodig in een intentieovereenkomst kan worden vastgelegd. [REDACTED] heeft gemeld een en ander verder te onderzoeken en verwacht medio oktober 2016 meer informatie te kunnen aanleveren. Zodra er meer zicht is op een passende oplossing voor mijn cliënt zal ik u hiervan op de hoogte stellen.

Het staken van de 'strijdige activiteiten' voor 1 november 2016 is voor opdrachtgever niet haalbaar. De [REDACTED] is doende om met de huurder voor de bandenopslag vóór die datum tot beëindiging van de huur te komen.

Namens mijn cliënt verzoek ik u, in overleg met de gemeente Dordrecht, het handhavingstraject op te schorten. Alle partijen streven naar een meest geschikte oplossing en vragen de welwillende medewerking.

Namens Overwater Rentmeesterskantoor BV,
met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Kopie: de [REDACTED]