

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Let op: vul het formulier alstublieft volledig in.

Aanvraagnummer 7170167

Aanvraagnaam Nieuwbouw woning

Uw referentiecode 1700

Ingediend op

-

Soort procedure

Reguliere procedure

Projectomschrijving

Het realiseren van een nieuwbouw woning op de bestaande fundering.

Gefaseerd

Nee

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Slopen en/of asbest verwijderen

- Slopen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Nawoord en ondertekening



Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	Man Vrouw Niet bekend
Voorletters	
Voorvoegsels	-
Achternaam	

2 Verblijfsadres

Postcode	
Huisnummer	
Huisletter	
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	
Woonplaats	

3 Correspondentieadres

Adres	

4 Contactgegevens

Telefoonnummer	
E-mailadres	



Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	54160405
Vestigingsnummer	000018943705
(Statutaire) naam	Bongers Architecten B.V.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	[REDACTED]
Voorvoegsels	-
Achternaam	[REDACTED]
Functie	Architect

3 Vestigingsadres bedrijf


Postcode	2969AD
Huisnummer	48
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Dorpsstraat
Woonplaats	Oud-Alblas

4 Correspondentieadres

Adres	Dorpsstraat 48 2969AD Oud-Alblas
-------	-------------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	[REDACTED]
Faxnummer	-
E-mailadres	[REDACTED]




Locatie

1 Adres

Postcode	3329LA
Huisnummer	7
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Zuidbuitenpoldersekade
Plaatsnaam	Dordrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input checked="" type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input type="checkbox"/> Anders
-----------------------------------	---



Slopen

Slopen en/of asbest verwijderen

1 Voorvraag

- Waarvoor wilt u de melding doen? Slopen
 Asbest verwijderen

2 Algemene vragen

- Wat wordt (gedeeltelijk) gesloopt? Het hoofdgebouw
 Een bijgebouw
 Ander bouwwerk

Wat is de functie van het bouwwerk? bedrijfswoning

Voert u de sloopwerkzaamheden zelf uit? Ja
 Nee

Naam uitvoerder sloopwerkzaamheden n.t.b.

Adres uitvoerder sloopwerkzaamheden n.t.b.

Op welke data en tijdstippen worden de sloopwerkzaamheden uitgevoerd? n.t.b.

3 Specifieke vragen slopen

Welke methode gebruikt u voor het slopen? Handmatig zonder elektrische apparaten (bijvoorbeeld met een voorhamer)
 Handmatig met elektrische apparaten (bijvoorbeeld met een pneumatische voorhamer)
 Met behulp van groot materieel (bijvoorbeeld een hydraulische kraanmachine met sloophamer of sloopschaar)
 Anders

Geef een toelichting op wat u gaat doen als u hierboven hebt ingevuld: 'Met groot materieel' of 'Anders'. n.t.b.

Geef een globale inventarisatie van de aard en de hoeveelheid van de afvalstoffen die naar verwachting zullen vrijkomen. nog niet bekend


Wat is de afvoerbesteding van de afvalstoffen? nog niet bekend

- Is een asbestinventarisatierapport vereist? Ja
 Nee

U moet het asbestinventarisatierapport als bijlage bij de melding voegen.

Komt er steenachtig materiaal
vrij dat ter plaatse zal worden
gebroken? Ja
 Nee

Heeft u van de gemeente een
aanwijzing gekregen om een
veiligheidsplan te overleggen? Ja
 Nee



Toelichting Slopen

1 Voorvraag

Waarvoor wilt u de melding doen?

- Gaat u slopen, maar ook asbest verwijderen? Vink dan beide opties aan. Gaat u alleen slopen of asbest verwijderen? Selecteer dan de optie die van toepassing is.

2 Algemene vragen

Wat wordt (gedeeltelijk) gesloopt?

- Kies voor hoofdgebouw als u sloopt op of aan het belangrijkste gebouw op een perceel. Een hoofdgebouw is bijvoorbeeld een woning. Een bijgebouw is in functie, manier waarop het is gebouwd of formaat ondergeschikt aan het hoofdgebouw. Een bijgebouw is bijvoorbeeld een schuur, garage of tuinhuisje. Onder een ander bouwwerk valt bijvoorbeeld een plantenkas, hondenhok, volière of speelhuisje.

3 Specifieke vragen slopen

Is een asbestinventarisatierapport vereist?

- Een asbestinventarisatierapport is niet altijd vereist. Bijvoorbeeld niet wanneer het bouwwerk op of na 1 januari 1994 is gebouwd. Dan volstaat een schriftelijke verklaring dat geen asbest aanwezig is. Voeg daarvoor één van de onderstaande bewijsstukken toe:

- een schriftelijk bewijsstuk dat aantoont dat het te slopen bouwwerk op of na 1 januari 1994 is gebouwd;
- een schriftelijke verklaring van de bouwer van het te slopen bouwwerk dat in het te slopen bouwwerk geen asbest is toegepast. Voeg ook een schriftelijke verklaring toe (van de aanvrager) dat na de bouw geen veranderingen zijn aangebracht;
- een schriftelijke verklaring van de fabrikant of de leverancier dat het te slopen materiaal geen asbest bevat. Voeg ook een schriftelijke verklaring toe (van de aanvrager) dat het materiaal van deze fabrikant of leverancier afkomstig is.



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

- Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?
- Ja
 Nee

2 Woning

- Gaat het om de bouw van één of meer woningen?
- Ja
 Nee
- ? Voor welke functie wordt de woning gebouwd?
- Eigen bewoning
 Zorgwoning
 Anders
- ? Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?
- Ja
 Nee

3 De bouwwerkzaamheden

- ? Wat is er op het bouwwerk van toepassing?
- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst
- ? Eventuele toelichting
- De woning zal gebouwd worden op de bestaande fundering.
- Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?
- Ja
 Nee

4 Plaats van het bouwwerk

- Waar gaat u bouwen? Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

- ? Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
- Ja
 Nee

6 Bruto inhoud bouwwerk

- ? Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
- Ja
 Nee
- ? Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
- 638
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
- 875

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
- Ja
 Nee

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- ② Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?
- Ja
 Nee
- ② Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?
- Ja
 Nee

9 Gebruik

- ② Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?
- Wonen
 Overige gebruiksfuncties
- ② Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?
- Wonen
 Overige gebruiksfuncties
- ② Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
- 233
- ② Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
- 190

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?
- 0
- ② Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?
- 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?
- 1
- Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?
- 1

12 Algemeen

- Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?
- Ja
 Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand


Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	metselwerk	gr js-bruin
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	hout	antraciet RAL 7021
- Ramen	hout	antraciet RAL 7021
- Deuren	hout	antraciet RAL 7021
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	red cedar	wit Ral 9010
Dakbedekking	keramische pan	antraciet

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

14 Mondeling toelichten

- Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.
 Ja
 Nee



Toelichting Bouwen

2 Woning

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- Zorgwoningen zijn woningen waar bewoners zorg krijgen. Het kan gaan om grondgebonden woningen of woningen in een woongebouw. De woningen hebben een eigen voordeur waarachter bewoners individueel of in een groep wonen al dan niet met een gezamenlijke huishouding.

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- Particulier opdrachtgeverschap als bedoeld in artikel 1.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

Om welk soort zorgwoning gaat het?

- Het kan hier gaan om individueel zelfstandig wonen, individueel geclusterd wonen of een groeps woning. Voor geclusterd wonen geldt dat het kan gaan om grondgebonden woningen of woningen in een woongebouw waar een georganiseerde koppeling tussen wonen en zorg bestaat.

Welke zorgvoorziening is aanwezig in de woningen/wooneenheden?

- Het gaat hierbij om professionele zorg (meestal vanuit de AWBZ of WMO). Het gaat niet om andere vormen van zorg, zoals mantelzorg.

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Geef aan of u een bouwwerk nieuw gaat plaatsen, geheel gaat vervangen of gedeeltelijk gaat vervangen. Gaat het om een constructieve wijziging bij een interne verbouwing? Kies dan voor 'Het wordt gedeeltelijk vervangen'.

Eventuele toelichting

- Geef eventueel een toelichting op uw werkzaamheden.

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

- Kies voor terrein als u een losstaand bouwwerk plaatst. Kies voor hoofdgebouw als u bouwt op of aan het belangrijkste gebouw op een perceel. Een hoofdgebouw is bijvoorbeeld een woning. Een bijgebouw is in functie, manier waarop het is gebouwd of formaat ongeschikt aan het hoofdgebouw. Een bijgebouw is bijvoorbeeld een schuur, garage of tuinhuisje. Onder een ander bouwwerk vallen bouwwerken anders dan een aanbouw, uitbouw, bijgebouw of overkapping. Dit is bijvoorbeeld een plantenkas, hondenhok, volière of speelhuisje. Een constructieve wijziging bij een interne verbouwing wordt gezien als bouwen aan of op een gebouw.

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Kies bij nieuw te bouwen bouwwerken ook voor Ja.

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Voor nieuw te bouwen bouwwerken is de bruto vloeroppervlakte 0 m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden. Vul in het veld alleen een heel getal in (zonder toevoeging m²).

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Kies bij nieuw te bouwen bouwwerken ook voor Ja.

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Voor nieuw te bouwen bouwwerken is de bruto inhoud 0 m³ voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden. Vul in het veld alleen een heel getal in (zonder toevoeging m³).

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Voor onbebouwd terrein is de bebouwde oppervlakte 0 m² voor uitvoering van de werkzaamheden.

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- Vul hieronder in gedurende welke periode het bouwwerk aanwezig is.

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- Vul hieronder in hoelang het bouwwerk op de locatie blijft bestaan.

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- Kies voor Wonen als het huidige bouwwerk of terrein wordt gebruikt om te wonen. Dit geldt ook voor een terrein waar een nieuwe woning wordt gebouwd en dat dus in de toekomst bewoond zal worden. Als het bouwwerk (ook) wordt gebruikt voor andere doeleinden dan wonen, kies dan (ook) 'Overige gebruiksfuncties'. Dit geldt ook als het terrein in de toekomst (ook) voor andere functies gebruikt gaat worden.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- Als het bouwwerk zowel een woonfunctie als een overige gebruiksfunctie krijgt, kunt u beide opties kiezen.

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- U berekent de gebruiksoppervlakte van een woning als volgt: Meet de gehele oppervlakte van de woning. Meet dan de oppervlakten waar dragende muren staan en de oppervlakten waarboven het plafond of de schuine muur lager is dan 1,50 meter en trek deze af van de gehele oppervlakte.

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- U berekent de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied voor een woning als volgt: Bereken de gebruiksoppervlakte van de woning. Bereken dan de oppervlakte van toilet-, bad-, en technische ruimtes (bijvoorbeeld de meterkast) en trek deze van de gebruiksoppervlakte af. Dit is de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied.

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?

- Wooneenheden zijn woningen die geen eigen keuken en/of sanitaire voorzieningen hebben, maar dit delen met andere woningen of wooneenheden.

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.


- Kies hiervoor als u uw keuzes voor materiaal, kleur en vormgeving persoonlijk wilt toelichten voor de welstandscommissie of de stadsbouwmeester.



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
1700_VO-_05_Presentatie_pdf	1700.VO- 05 Presentatie.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand		Concept



Nawoord en ondertekening

*Alleen te beantwoorden
als de bijlagen nog niet
compleet zijn*

*Alleen te beantwoorden
als de bijlagen nog niet
compleet zijn*

Zijn de bijlagen bij deze aanvraag
compleet

- Ja
 Nee

De volgende bijlagen dien ik later
in

De volgende bijlagen dien ik niet in

Vul uw eventuele persoonlijke
opmerkingen over uw aanvraag
hier in.

Als blijkt dat voor één van de
onderdelen geen vergunning
verleend kan worden, wilt u dan
voor de overige onderdelen wel
een vergunning ontvangen?

- Ja
 Nee

Geeft u toestemming om persoons-
en adresgegevens van de
aanvrager/melder en, indien van
toepassing, de gemachtigde
openbaar te maken?

- Ja
 Nee

Geeft u toestemming om de
geschatte projectkosten / kosten
van de werkzaamheden openbaar
te maken?

- Ja
 Nee

Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

*Niet verplicht in te vullen
indien u gemachtigde
bent*

Handtekening aanvrager

Datum

Handtekening

Handtekening gemachtigde

Datum

Handtekening

Terugsturen van de aanvraag

U kunt de aanvraag of melding inclusief bijbehorende bescheiden per post versturen naar onderstaand adres van het bevoegd gezag. Het e-mailadres of contactformulier is alleen bedoeld voor het stellen van vragen en niet voor het indienen van een aanvraag of aanvullende gegevens.

Bevoegd gezag omgevingsvergunning

Naam: Gemeente Dordrecht
Bezoekadres: Spuiboulevard 300 3311 GR Dordrecht
Postadres: Postbus 8 3300 AA Dordrecht
Telefoonnummer: 14078
E-mailadres: gemeentebestuur@dordrecht.nl
Website: www.dordrecht.nl
Contactpersoon: Klantcontactcentrum gemeente Dordrecht

Melding(en)

Slopen

Naam: Gemeente Dordrecht
Bezoekadres: Spuiboulevard 300 3311 GR Dordrecht
Postadres: Postbus 8 3300 AA Dordrecht
Telefoonnummer: 14078
Emailadres: gemeentebestuur@dordrecht.nl
Website: www.dordrecht.nl
Contactpersoon: Klantcontactcentrum gemeente Dordrecht