

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7915097
Aanvraagnaam	wijziging vergund bouwplan Hotel Vrieseplein
Uw referentiecode	23381

Ingediend op	04-07-2023
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Deze aanvraag heeft uitsluitend betrekking op de wijzigingen van het reeds vergunde bouwplan en niet op een geheel nieuw bouwplan. Het bevoegd gezag de moet de onherroepelijk verleende omgevingsvergunning niet intrekken, maar uitsluitend de wijzigingen ten opzichte van die omgevingsvergunning toetsen en vergunnen. Omdat de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op de wijzigingen moeten alleen de wijzigingen ter inzage worden gelegd.
---------------------	---

Opmerking

-

Gefaseerd

Nee

Blokkerende onderdelen weglaten

Nee

Kosten openbaar maken

Nee

Bijlagen die later komen

- welstand
- constructie
- parkeernotitie
- quickscan brandveiligheid
- EPC berekening
- ventilatieberekening

Bijlagen n.v.t. of al bekend

n.v.t.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Dordrecht
Bezoekadres:	Spuiboulevard 300 3311 GR Dordrecht
Postadres:	Postbus 8 3300 AA Dordrecht
Telefoonnummer:	14078
E-mailadres:	gemeentebestuur@dordrecht.nl
Website:	www.dordrecht.nl
Contactpersoon:	Klantcontactcentrum gemeente Dordrecht

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	3311GD
Huisnummer	10
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Cornelis de Wittstraat
Plaatsnaam	Dordrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Deze aanvraag heeft uitsluitend betrekking op de wijzigingen van het reeds vergunde bouwplan en niet op een geheel nieuw bouwplan. Het bevoegd gezag de moet de onherroepelijk verleende omgevingsvergunning niet intrekken, maar uitsluitend de wijzigingen ten opzichte van die omgevingsvergunning toetsen en vergunnen. Omdat de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op de wijzigingen moeten alleen de wijzigingen ter inzage worden gelegd.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

3844

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

11148

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1146

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. parkeerterrein

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Hotel

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	0	669	385
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	117	2037	1329
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	0	119	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	kleur/materiaalstaat	kleur/materiaalstaat
- Plint gebouw	kleur/materiaalstaat	kleur/materiaalstaat
- Gevelbekleding	kleur/materiaalstaat	kleur/materiaalstaat
- Borstweringen	kleur/materiaalstaat	kleur/materiaalstaat
- Voegwerk	kleur/materiaalstaat	kleur/materiaalstaat
Kozijnen	kleur/materiaalstaat	kleur/materiaalstaat
- Ramen	kleur/materiaalstaat	kleur/materiaalstaat
- Deuren	kleur/materiaalstaat	kleur/materiaalstaat
- Luiken	kleur/materiaalstaat	kleur/materiaalstaat
Dakgoten en boeidelen	kleur/materiaalstaat	kleur/materiaalstaat
Dakbedekking	kleur/materiaalstaat	kleur/materiaalstaat

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
DO-00-Begane_g-rond_pdf	DO-00-Begane grond.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	04-07-2023	In behandeling
DO-01-Eerste_verdieping_pdf	DO-01-Eerste verdieping.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	04-07-2023	In behandeling
DO-02-Tweede_verdieping_pdf	DO-02-Tweede verdieping.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	04-07-2023	In behandeling
DO-03-Derde_verdieping_pdf	DO-03-Derde verdieping.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	04-07-2023	In behandeling
DO-04-Vierde_verdieping_pdf	DO-04-Vierde verdieping.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	04-07-2023	In behandeling
DO-05-Dak_pdf	DO-05-Dak.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	04-07-2023	In behandeling
DO-06-Doorsneden_A_-B_C_pdf	DO-06-Doorsneden A_B_C.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	04-07-2023	In behandeling
DO-SIT-1-Situatietekening_pdf	DO-SIT-1-Situatietekening.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	04-07-2023	In behandeling
DOK-Documentenlijst_pdf	DOK-Documentenlijst.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	04-07-2023	In behandeling
G1-Gevel_Vrieseplein_pdf	G1-Gevel Vrieseplein.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	04-07-2023	In behandeling
G2-Binnengevel_1_pdf	G2-Binnengevel 1.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	04-07-2023	In behandeling
G3-Zijgevel_1_pdf	G3-Zijgevel 1.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	04-07-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
G4-Binnengevel_2__A-achtergevel_pdf	G4-Binnengevel 2_Achtergevel.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	04-07-2023	In behandeling
G5-Zijgevel_2_pdf	G5-Zijgevel 2.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	04-07-2023	In behandeling
aat_Hotel-Brasserie-_Cornelis_30jun23_pdf	Materiaal- en kleurstaat Hotel-Brasserie Cornelis 30jun23.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	04-07-2023	In behandeling
PD_principe_details_pdf	PD principe details.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	04-07-2023	In behandeling