

Gemeente Dordrecht

████████████████████  
Postbus 8  
3300 AA DORDRECHT

Ridderkerk, 21 april 2023 21 april 2023

Betreft: Bevestiging tot aan-/verkoop locatie Daltonstraat 9 te Dordrecht

Geachte ██████████

De afgelopen periode voerden wij verschillende gesprekken omtrent de in hoofde genoemde locatie. Gezien de interesse door meerdere partijen is door ons een biedingsprocedure ingezet waarbij alle geïnteresseerde partijen de gelegenheid hebben gekregen om een voorstel doen.

Inmiddels heb ik u telefonisch op de hoogte gebracht dat verkoper akkoord is gegaan met de het door u uitgebrachte voorstel. Middels onderhavige schrijven kunnen wij dit aan partijen bevestigen.

Het aan-/verkochte betreft het perceel grond met het de daarop gevestigde opstallen en verder toebehoren, staande en gelegen aan de Daltonstraat 9 te Dordrecht, kadastraal bekend:

- Gemeente Dordrecht, sectie Q, nummer 4358, groot 3.923 m2.

Een en ander aan partijen genoegzaam bekend en conform aangehechte kadastrale informatie.

Verkoper betreft de huidige eigenaar: de heer N.E.M. Aaldering in privé.

Koper betreft de Gemeente Dordrecht.

Onderhavig object betreft het bedrijfsgebouw met terrein en verder toebehoren, thans in gebruik als autostalling voor klassieke auto's.

Partijen zijn gekomen tot de volgende afspraken:

- Verkoper verkoopt aan koper onderhavig object aan met aan- en toebehoren;
- De overeengekomen koopsom bedraagt € 1.600.000,= (zegge: eenmiljoen zeshonderdduizend euro);
- De kosten die op de eigendomsoverdracht betrekking hebben en die de notaris in rekening brengt, zoals overdrachtsbelasting, notariskosten en kadasterkosten, zijn voor rekening van koper (kosten koper);
- Er zijn door koper géén voorbehouden gemaakt, er is een onherroepelijk voorstel door koper uitgebracht;
- Notarieel transport en juridische levering vindt plaats uiterlijk 19 mei 2023 of zoveel eerder of later als partijen nader overeenkomen;
- De feitelijk levering vindt plaats op uiterlijk 1 september 2023. Verkoper heeft het recht om tot 1 september 2023 het aan-/verkochte 'om niet' te gebruiken voor diens bedrijfsactiviteiten. Dit omvat onder meer de stalling van auto's, het organiseren van kijkdagen en een veiling alsmede al het gerelateerd gebruik wat hiermee samenhangt en welke verkoper noodzakelijk acht;
- Notarieel transport vindt plaats bij Beurs Notarissen te Rotterdam (notaris Romijn);
- Tot de koopovereenkomst zullen in elk geval behoren de volgende artikelen:

*'As is, Where is'*

*Verkoper verklaart dat in algemene zin het uitgangspunt ter zake de verkoop van het Verkochte 'as is, where is' is, in verband waarmee de huidige bouwkundige, technische, juridische, milieukundige en feitelijke toestand van het Verkochte in alle opzichten door de Koper moet worden aanvaard en ter zake door Verkoper geen garanties worden gegeven, behoudens dat aan de Koper de eigendom wordt geleverd, vrij van hypotheek, huurrechten, zakelijke rechten en overige beslagen.*

*Ouderdomsclausule*

*Koper is ermee bekend dat het Verkochte meer dan 45 jaar oud is en dat de eisen die thans aan*

*de kwaliteit van zaken van soortgelijke aard gesteld mogen worden aanzienlijk hoger liggen dan ten tijde van de toenmalige oprichting. Verkoper garandeert niet dat het registergoed vrij*

*is van gebreken:*

*1. die het voorgenomen gebruik in de weg zouden kunnen staan en*

*2. die direct dan wel indirect verband (kunnen) houden met de ouderdom van het registergoed.*

**Asbest**

*"Koper is ermee bekend dat ten tijde van de bouw en/of renovatie van het Verkochte het normaal was asbest(cement)houdende materialen in de bouw te verwerken. Het is Verkoper niet bekend dat in het Verkochte meer asbest(cement)houdende materialen zijn verwerkt dan algemeen gebruikelijk ten tijde van de bouw en/of renovatie van het Verkochte. Koper is ermee bekend dat bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen dienen te worden genomen. Koper vrijwaart Verkoper voor alle aansprakelijkheid die kan voortvloeien uit de aanwezigheid van enig asbest in het Verkochte."*

- Onderhavige aan-/verkoopbevestiging geldt als basis voor de afspraken welke zullen worden opgenomen in de door de notaris op te stellen voorlopige koopovereenkomst, partijen zullen zich inspannen om te komen tot een spoedige ondertekening van deze koopovereenkomst.

Aldus opgesteld op de in hoofde genoemde datum en ter goedkeuring ondertekend door verkoper en koper:

Plaats en datum

Plaats en datum

.....

.....

Namens Verkoper

Namens Koper

De heer N.E.M. Aaldering

.....

Bijlagen:

- kadastrale gegevens;
- akte van levering;