

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 11 juli 2023 08:45
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Bieding gemeente Dordrecht op Daltonstraat 9 in Dordrecht
Bijlagen: - Taxatierapport Daltonstraat in Dordrecht (bijlagen).pdf; - Taxatierapport Daltonstraat in Dordrecht.pdf

Van: [REDACTED]
Verzonden: Thursday, April 20, 2023 1:58 PM
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Bieding gemeente Dordrecht op Daltonstraat 9 in Dordrecht

Geachte heer [REDACTED]

Naar aanleiding van ons telefoongesprek heden middag kan ik u als volgt berichten.

Op dit moment krijg ik de handen van verkoper niet op elkaar voor onderstaand uitgebrachte voorstel. Dit houdt verband met de concrete interesse én biedingen van 4 andere partijen. Daarbij heeft eigenaar wél laten weten de voorkeur te hebben om met de gemeente tot zaken te komen gegeven de redenen die wij inmiddels ook telefonisch bespraken.

U heeft aangegeven dat er een waardering is uitgevoerd in jullie opdracht welke substantieel lager uitkwam dan de vraagprijs welke wij hanteren. Vanuit mijn professie bevreemd mij dit gegeven. In de bijlage treft u het taxatierapport wat wij voor de eigenaar maakten medio februari. Op dat moment was van een opdracht tot verkoop aan ons kantoor geen sprake omdat eigenaar vergevorderd met een andere kandidaat in gesprek was. Uiteindelijk is dit door omstandigheden niet door gegaan.

Daarbij kan ik u melden dat wij nu het pand te koop staat er véél interesse is én dat dit ook concreet wordt gemaakt waarbij meerdere biedingen zijn uitgebracht welke beslist niet onder de vraagprijs liggen. Dit onderschrijft wat mij betreft des te meer dat de door ons getaxeerde waarde zeker niet onredelijk is ingeschat.

Overigens kunnen aan bijgevoegd rapport geen rechten worden ontleend door derden, anders dan voortvloeit uit de geldende voorwaarden voor de taxatie.

Vertrouwende u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben, verblijf ik,

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Register Makelaar Wonen
Register Taxateur Wonen
Register Taxateur Bedrijfsonroerend goed
Beëdigd NVM Makelaar

Delta NVM Makelaars

[REDACTED]
0180-200000

www.deltamakelaars.nl



Van: [Redacted]

Verzonden: donderdag 20 april 2023 13:01

Aan: [Redacted]

Onderwerp: Bieding gemeente Dordrecht op Daltonstraat 9 in Dordrecht

Geachte [Redacted]

In het verlengde van ons gesprek tot nu toe over Daltonstraat 9 in Dordrecht bevestigen wij hiermee nogmaals onze interesse. De gemeente Dordrecht brengt hierbij een bieding uit ter hoogte van de door u bepaalde vraagprijs van € 1.550.000,- k.k.

Aan deze bieding worden door de gemeente geen nadere voorwaarden of voorbehouden gesteld. Wij kunnen het pand afnemen voorafgaand aan de door uw client beoogde transportdatum van 22 juni aanstaande.

Wij vernemen graag uw reactie.

Vriendelijke groet,

[Redacted signature]

[Redacted contact information]



Bezoekadres iPM
Spuiboulevard 300
3311 GR Dordrecht

Postadres
Postbus 8
3300 AA Dordrecht